



# الوادي

قلب أباها



# عن اردارا

اردارا مطور عقاري، مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، ونعمل على تنفيذ وتطوير وجهة مميزة، ملهمة، وفريدة، ذات تأثير مستدام ينبض بالحياة. مستلهمين أعمالنا التطويرية من الموروث الثقافي وجمال الطبيعة؛ لنثري حياة المقيمين والزوار، ونعزز شعور الفخر والانتماء. يتماشى هذا التوجه مع استراتيجية تطوير منطقة عسير التي تهدف إلى جعلها وجهة عالمية طوال العام.

## رؤيتنا

المطور العقاري الذي يقدم وجهة عالمية نابضة بالحياة.

## رسالتنا

### نبتكر من هنا

تراثنا وأصالة أرضنا، نصنع رؤى محلية بمعايير عالمية.

### نستثمر معكم

ونتعاون مع مختلف الشركاء؛ لنطلق ونطور تجارب هادفة ومؤثرة.

### نحقق تطلعاتكم

وجهات جذابة ونابضة بالحياة، تلبي تطلعات زوارها وسكانها ومجتمعاتها.



# موقع الوادي



2.5 مليون م<sup>2</sup>  
مساحة تطوير



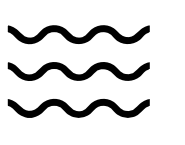
885,000 م<sup>2</sup> +  
مساحات مفتوحة



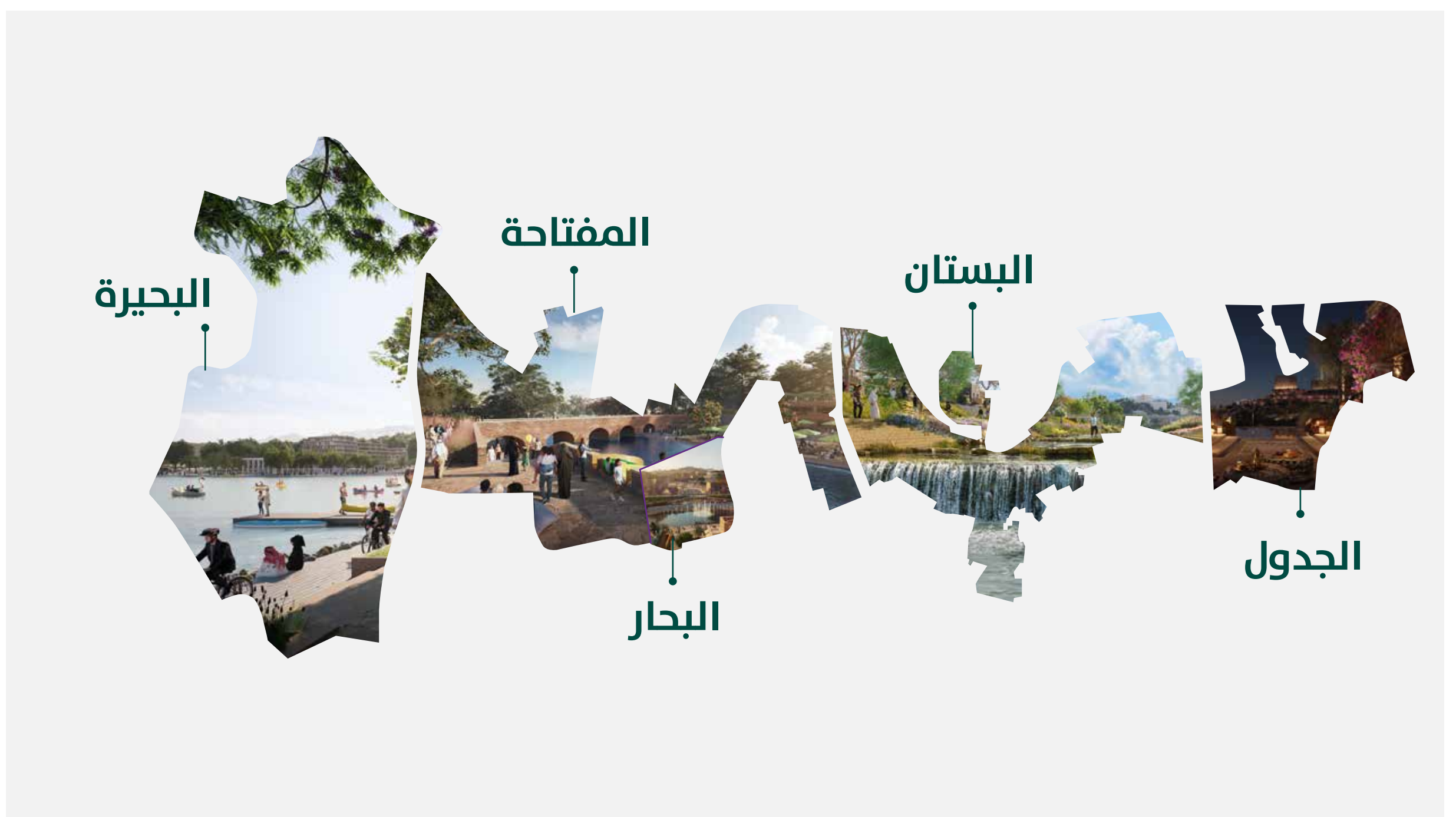
أقل من 20 دقيقة  
من مطار أباها الدولي



17,000 م +  
ممشى الواجهات البحرية



خمسة أحياء مميزة بطابع فريد، مستوحاة من التكوينات الطبيعية والحضرية.



# حي البحيرة



# البحيرة

بوابة الوادي.



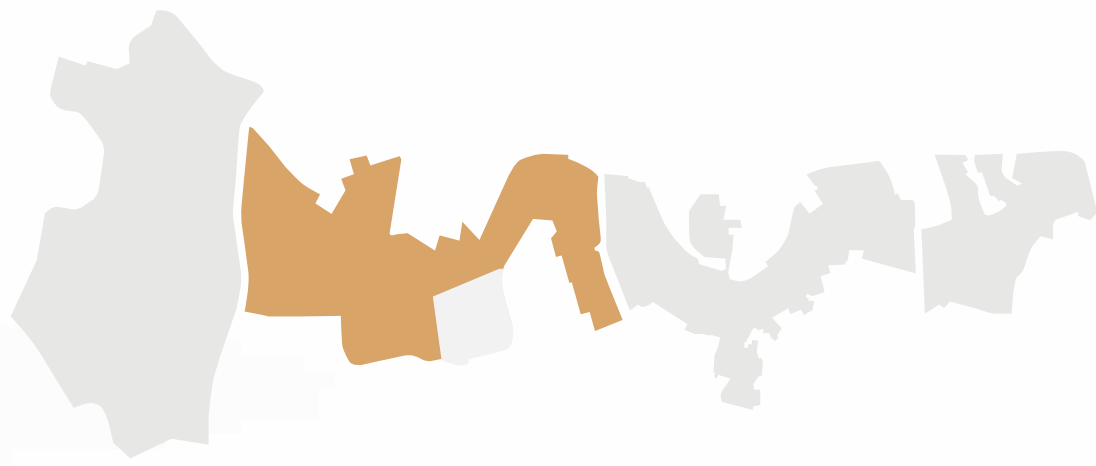
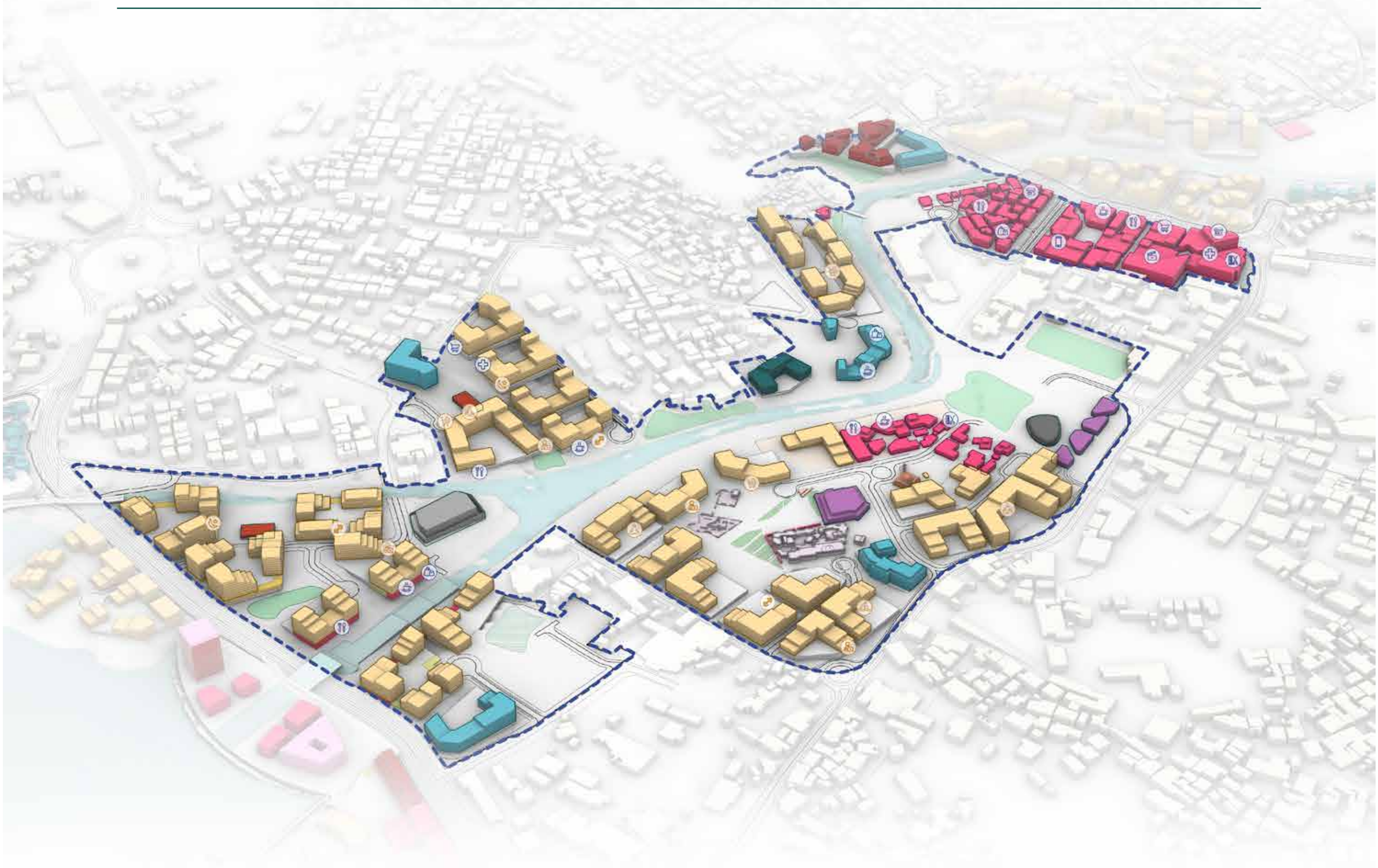
واجهة مائية مميزة تطل على بحيرة أبها وتوفر إطلالات مرتفعة عبر الوادي والمدينة. تقدم البحيرة أسلوب معيشة أقرب إلى أجواء المنتجعات مع وصول مباشر وسلس إلى الوادي. ويحتضن ممشى مائياً يربط مرافق الضيافة والسكن والتجزئة والوجهات المتعددة الاستخدامات، بما في ذلك فندق والدورف أستوريا وبرج الدلو. كما يربط الجسر منطقة البحيرة بالوادي بسلاسة، ليشكل بوابة فريدة للوادي ومدينة أبها.

# حي المفتاحة



# المفتاحة

وسط المدينة.



تمثل **المفتاحة** القلب النابض للوادي ونقطة انطلاق الوادي المتجدد. تقدّم نمط حياة حضري عالمي مهيناً للمشبي يجمع العمل والثقافة والتجزئة والمطاعم والسكن في تجربة واحدة متكاملة. وعلى امتداد الوادي المتدفق، تتجاور الشقق المطلة على الماء مع سوق الثلاثاء المطور والمعالم التراثية وسوق المطاعم الحيوي، صعوداً نحو منطقة البحار وارتفاعاً باتجاه المدرجات الزراعية في منطقة البستان.

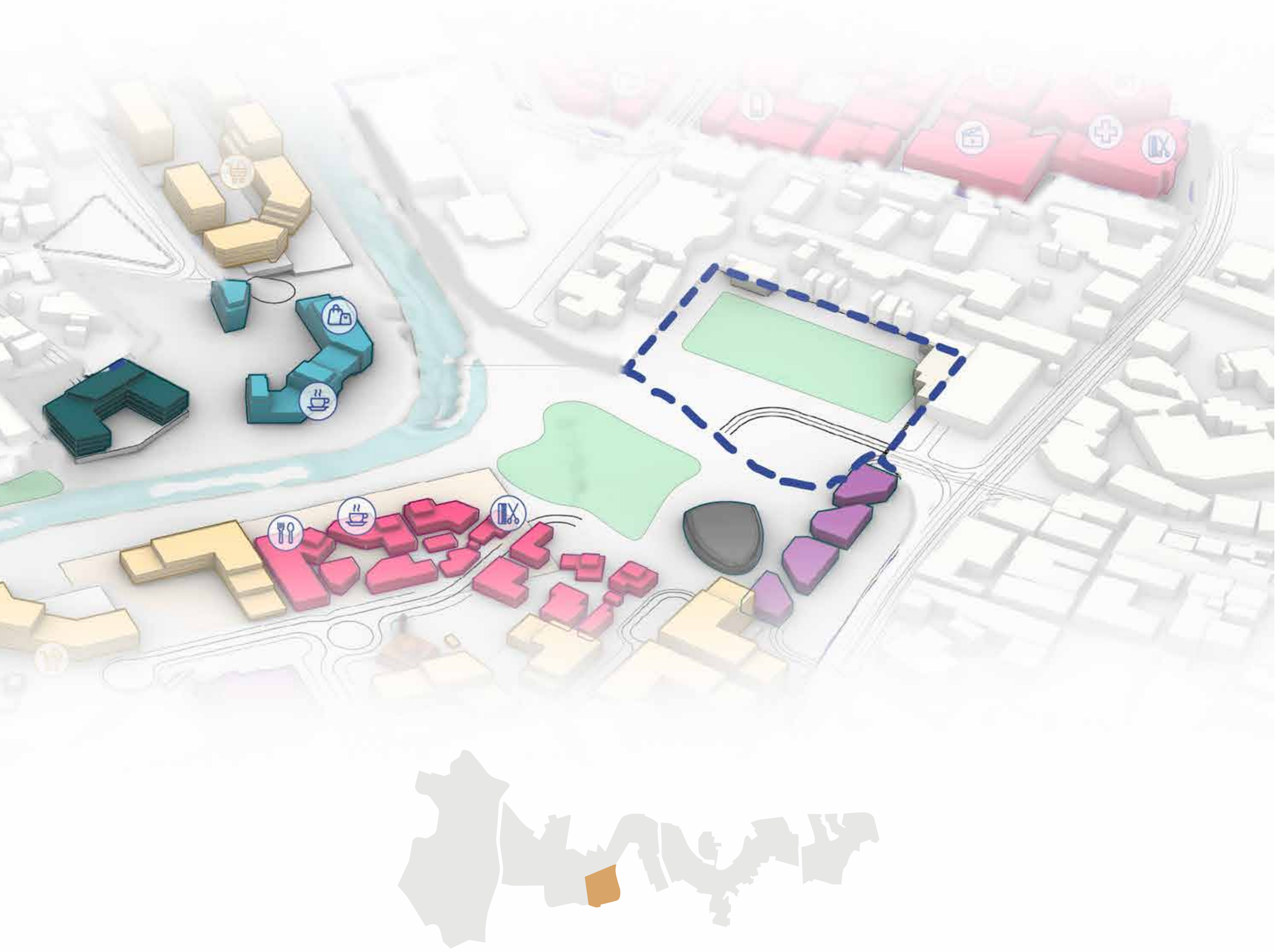
# حي البطار





# البحار

## المركز.



تمثل منطقة **البحار** علامة ثقافية ومدنية بارزة تلتقي فيها هويات أبها الطبيعية والتاريخية والمعاصرة، وبقربها من المواقع التراثية والمركز الحضري والوادي المتدفق، تشكل مساحة حيوية للتجمع محتضنة الأزياء والفنون والموسيقى والتعبير الثقافي. كما تسهم المتاجر المنتقاة والمعارض والتجارب التفاعلية للعلامات التجارية في ترسيخ مكانتها كأحد أبرز المساحات العامة في المملكة والقلب الثقافي لأبها وعسير. وتعزيزاً لدورها كوجهة رائدة للفعاليات العالمية الكبرى، تم اختيار منطقة **البحار** موقعاً لمهرجان المشجعين لكأس العالم 2034، ليستوعب ما يصل إلى 20,000 زائر.

# حي البستان



# البستان

ملاذ داخل المدينة.



ملاذ طبيعي هادئ يحتفي بالمدرجات الزراعية في أبعها وإرثها الزراعي. تقدّم منطقة **البستان** تجارب سياحة زراعية تفاعلية، ومطاعم "من المزرعة إلى المائدة"، ومرافق ترفيهية، وسوق مزارعين متجدد ضمن بيئة طبيعية هادئة. توفر الوحدات السكنية ومرافق الضيافة تجارب نوعية وتجارب على الأسطح بإطلالات واسعة على المزارع والمدينة والقمم الجبلية المحيطة.

# حي الجدول



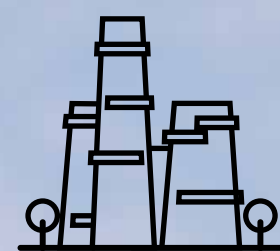
# الجدول

البوابة الشرقية الحيوية والطبيعية إلى الوادي.



في منطقة **الجدول** يلتقي الوادي المتدفق ببخيرة خلابة وساحرة أسفل المشرف. تجمع المنطقة بين التراث والطبيعة وأسلوب الحياة من خلال أحياء سكنية وفنادق ومماشي مائية ووجهات ترفيهية وسط تضاريس لافتة. كما تحيط المتاجر ومرافق الترفيه بالبحيرة لتشكّل نقطة ارتكاز وبوابة وصول مميزة إلى الوادي.

# أسلوب حياة حضري



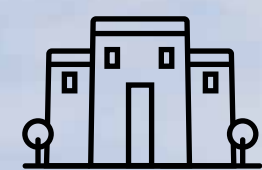
7,306

شقق سكنية استثنائية



154,082

إجمالي المساحة المبنية لقطاع  
المأكولات والمشروبات والتجزئة



90

وحدات سكنية فاخرة



64,161

مكاتب



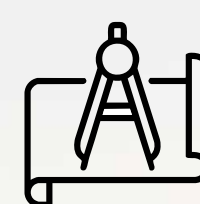
2,783

فنادق راقية



59,075

مرافق ترفيهية



2,020,000

إجمالي المساحة المبنية



# خلق على تواصل



ARDARA



شكراً

