



دُرر الليالي

دُرر الليالي
مقامك الريادة

Durar Al Layali
Absolute Eliteness



المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدا
العقارية

رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144



بلادنا تمتلك قدرات استثمارية ضخمة، وسنسعى إلى أن تكون محركاً
لاقتصادنا ومورداً إضافياً لبلادنا وهذا هو عامل نجاحنا الثاني

ولي العهد الأمير محمد بن سلمان

Our country owns massive investment potentials which we aspire to employ
as a dynamic incentive and an inexhaustible resource for our economy, and
that is the second element of our success.

Crown Prince Mohammed bin Salman



هدفني الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم على
كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك.

الملك سلمان بن عبد العزيز

My premium aspiration is to turn our country into a role model and a
pioneer platform for the entire world on all fronts, and I will work
together with you to achieve that.

H.H. King Salman Bin Abdulaziz



دور الليالي
مقامك الريادة

Durar Al Layali
Absolute Eliteness

Durar Al Layali is the first Saudi perspective towards internationality as it anticipates the transborder commercial activity pouring upon the Kingdom.

يُعد مشروع درر الليالي النظرة السعودية الأولى نحو الأعمال العالمية باستقراره للحركة التجارية العابرة لحدود المملكة،

حيث من المتوقع افتتاح شركات عالمية في السعودية بحلول العام 2024، فكان من الحتمي تجهيز البيئة التحتية اللازمة لاستيعاب طاقات الأعمال القادمة، وتوفير المناخ العالمي المعايير لتسهيل تأقلم طبيعة هذه الأعمال المختلفة وخلفياتها الثقافية المتنوعة وتجانسها على أرض المملكة. ويتألف مشروع درر الليالي من 6 طوابق مع دور أرضي، تمتد على مساحة 4500 متر مربع، وتقدم باقة متنوعة من المكاتب والمعارض التجارية بموقع مميز على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز.

Accordingly, the country started preparing an effective infrastructure to receive many international companies into KSA by 2024, and to prepare the healthy environment for these various types of business and the cultural background they come from to prosper here. Further, Durar Al Layali building consists of 5 floors, a ground floor, and an attachment, all of which extend on 4500 sq m area size and offer a selection of elegant offices, located on King Abdullah bin Abdulaziz Road.

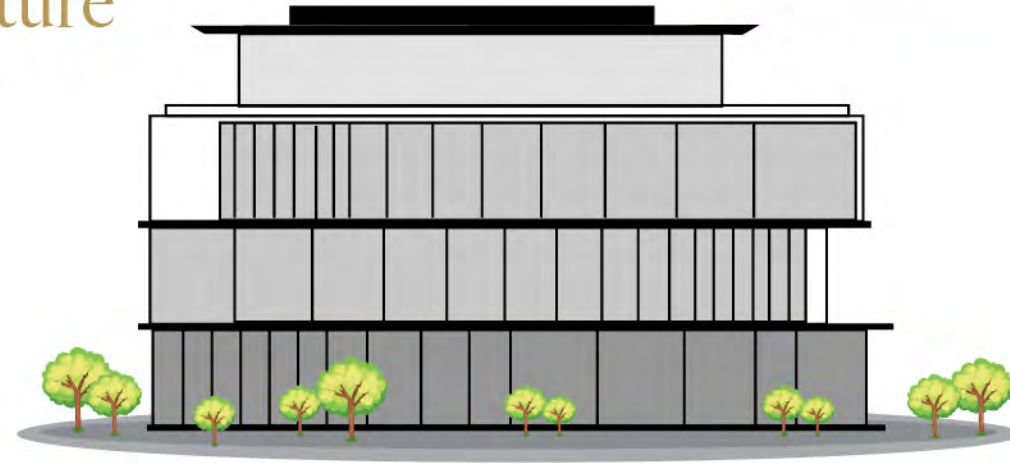


رؤية سبّاقة

في أول مشروع على الخارطة للمكاتب والمعارض التجارية، كن من رواد الأعمال الذين يستثمرون في المستقبل، ويشاركون في وضع حجر الأساس للشكل الاستثماري الجديد في المملكة.

A Vision from the Future

Be an investment pioneer by utilizing this chance to invest in the first commercial off plan project in Saudi Arabia, and add your signature on the corner stone of the new Saudi investment era.

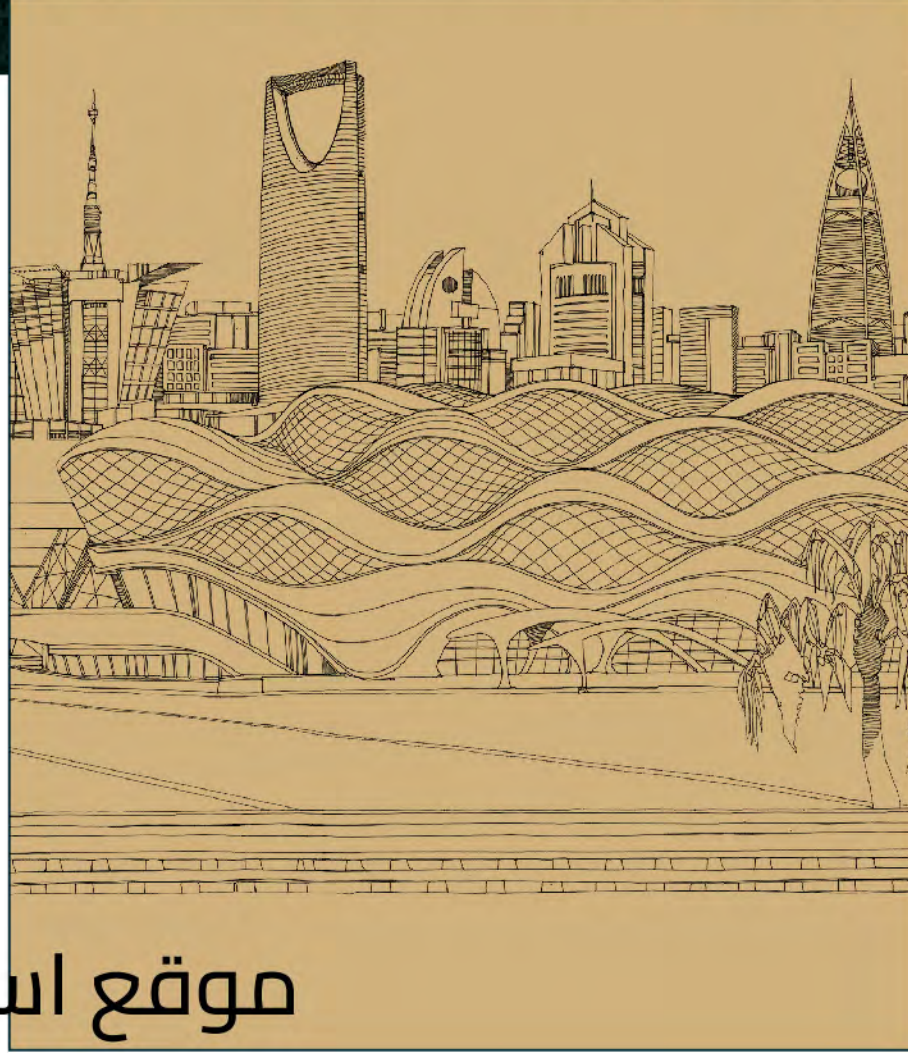


- إجمالي المساحة المبنية 11.745 متر مربع
- إجمالي عدد المكاتب 60 وحدة بمساحة إجمالية 10.590 متر مربع
- مع 4 مساحات تجزئة بمساحة 865 متر مربع
- إجمالي مساحة الشرفات 1.036 متر مربع
- إجمالي مساحة التجزئة (مطاعم) 1.155 متر مربع

- Total Built-up Area 11.745 Sqm
- Total number of offices 60 units with a Total Area of 10.590 Sqm
- +4 Retail Spaces with a Total Area of 865 Sqm
- Total Area of Terraces 1.036 Sqm
- Total Area of Retail (Food & Beverages) 1.155 Sqm







Durar Al Layali is located on King Abdullah bin Abdulaziz Road in Riyadh, at the center of a plethora of elite services, such as hotels, cafes, and restaurants, all of which will provide the perfect welcome to your visiting investors

يقع مشروع درر الليالي على طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز في مدينة الرياض، وسط مجموعة خدمية مميزة من الفنادق والمقاهي والمطاعم التي ستوفر جميع احتياجات المستثمرين الزوار القادمين إليكم.

موقع استراتيجي

Strategic Location

مساحات تستوعب طموحك

Ambitious Horizons

يتألف مشروع درر الليالي من 60 مكتب ومعرض تجاري بمساحات متنوعة لتقدم لك خيارات عديدة تنتقي منها ما يناسب طبيعة عملك.

Durar Al Layali building consists of 60 offices with various area sizes from which to choose what best suits your business style.



اجعل من عملك متنفساً لك *Breathe in your Work*

Durar Al Layali is designed to stand in the middle of the greenery, to create an inspiring space for you to clear your mind and generate blue-sky ideas and achievements.

يقع مبنى درر الليالي وسط ساحة من الطبيعة الخضراء التي تؤمن لأفكارك مدى نقياً للتطور نحو تحقيق إنجازات ملؤها الإلهام والريادة.







الكلمة لمكتبك

Let your office speak for you

دع تفاصيل الفخامة المنقوش في جميع تصاميم المكاتب
تتحدث عن رقي أعمالكم وتعكس صورة أناقة الخدمات
التي تقدمونها.

The high-end details inscribed on the tiniest designs of your
office will reiterate the sublimity of your business and the
grandiose of your services.

عوائد تؤسس مستقبلك *ROI of a Lifetime*



خلصت العديد من الدراسات الحديثة للسوق السعودية إلى توقعات بأن يسجل سوق العقارات التجارية في المملكة العربية السعودية معدل نمو سنوي مركب يصل إلى 10٪ خلال الفترة الممتدة بين الأعوام (2022-2027)، مع رؤية إيجابية باستمرار النمو بشكل أضخم في السنوات اللاحقة.



Various studies have recently concluded that the Saudi market will witness over 10% annual growth rate in the commercial real estate market in KSA during the years between (2022-2027), with guarantees of more optimistic growth for the following years.



تذوّق النجاح بنكهات عالمية

Gastronomic Success

لكي تكون طاولة اجتماعك حاضرة في أي وقت للنجاح، تم تجهيز الطابق الأرضي في المبنى بمجموعة متنوعة من المطاعم العالمية التي ستكون إلى طرفك في حسم صفقات ازدهار أعمالك.

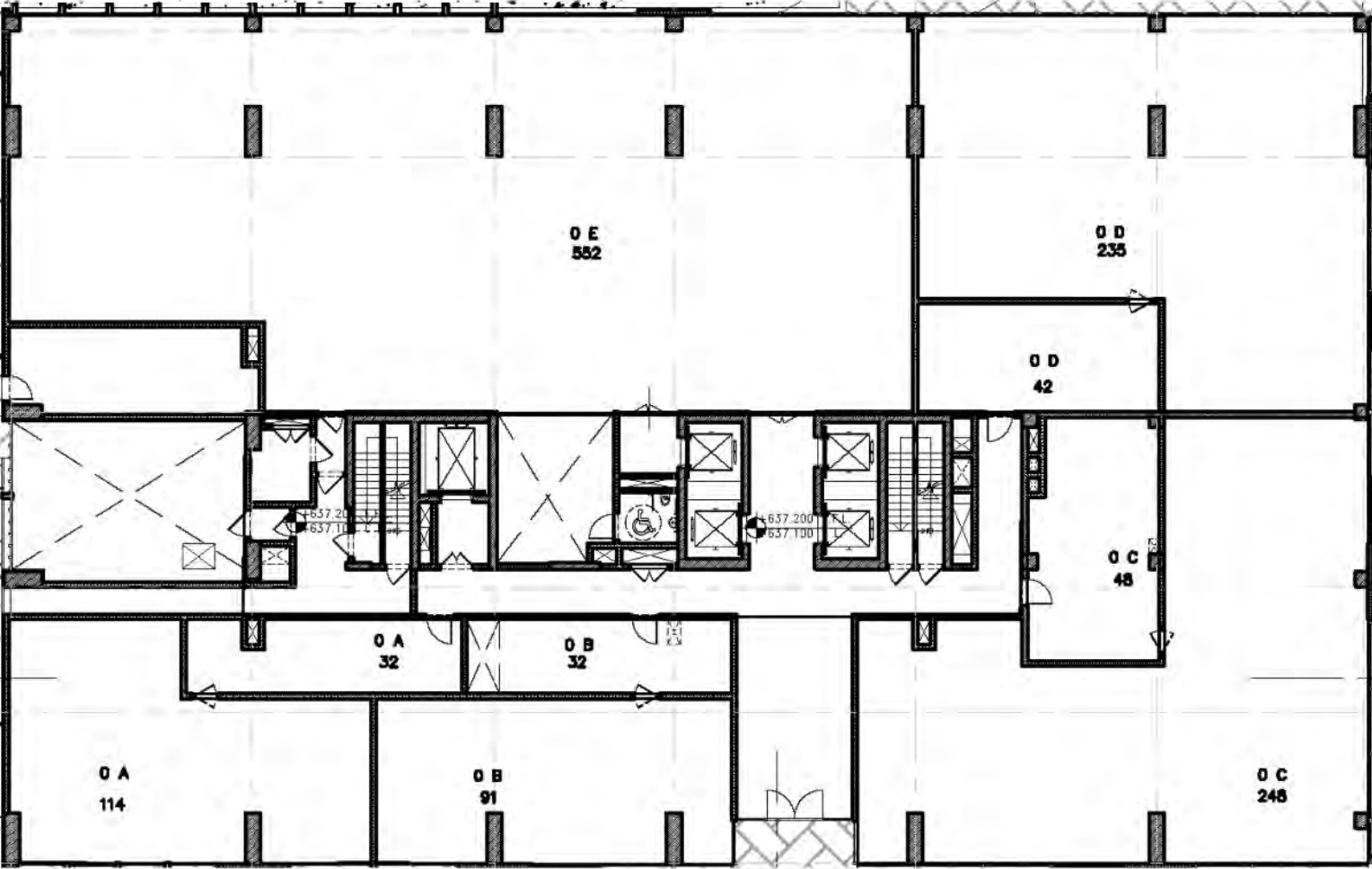
Setting the table for your certain achievements every time, the ground floor is fit out with a collection of elite international cuisine that will seal your deal.







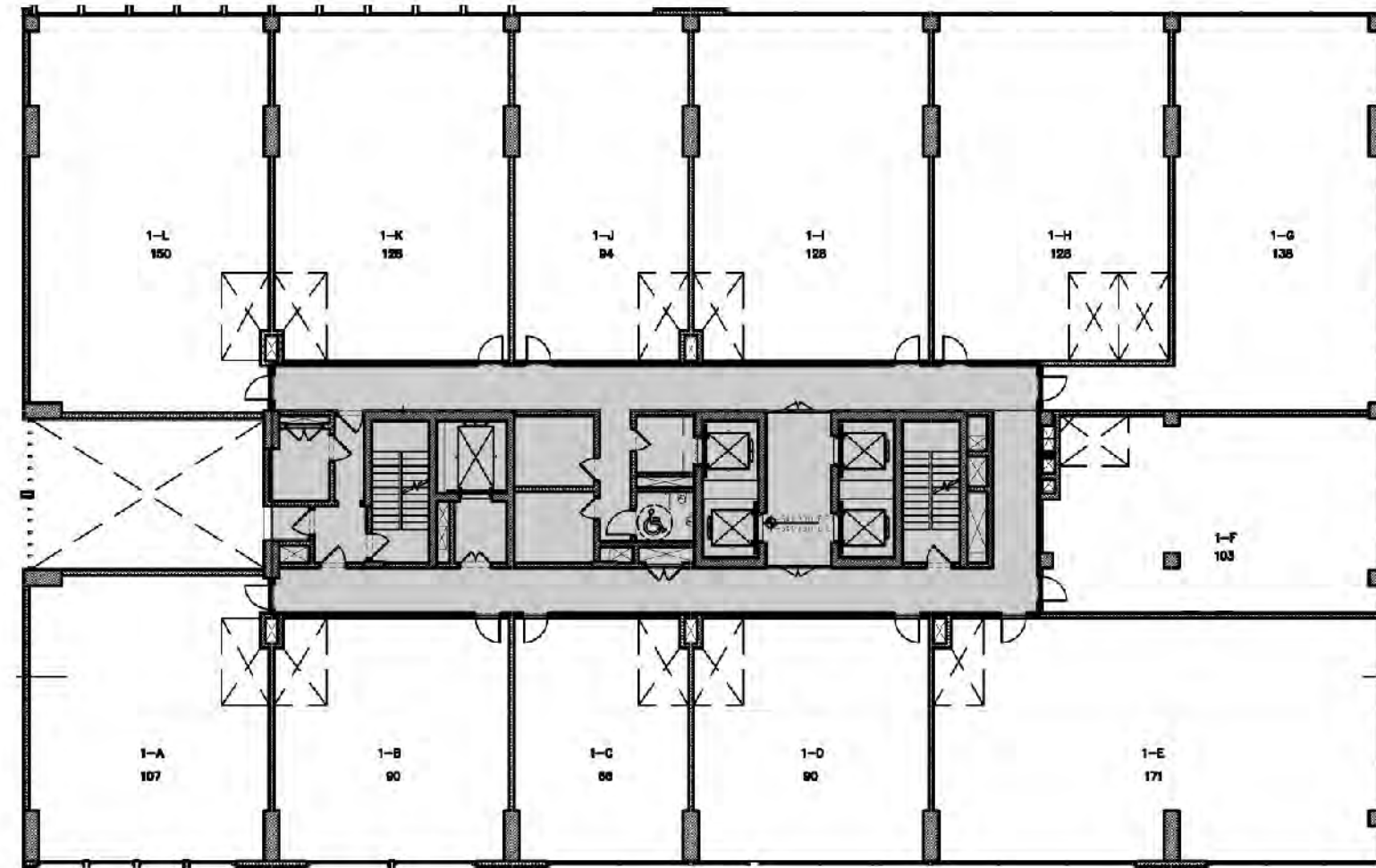
مخططات الطوابق
FLOOR PLANS



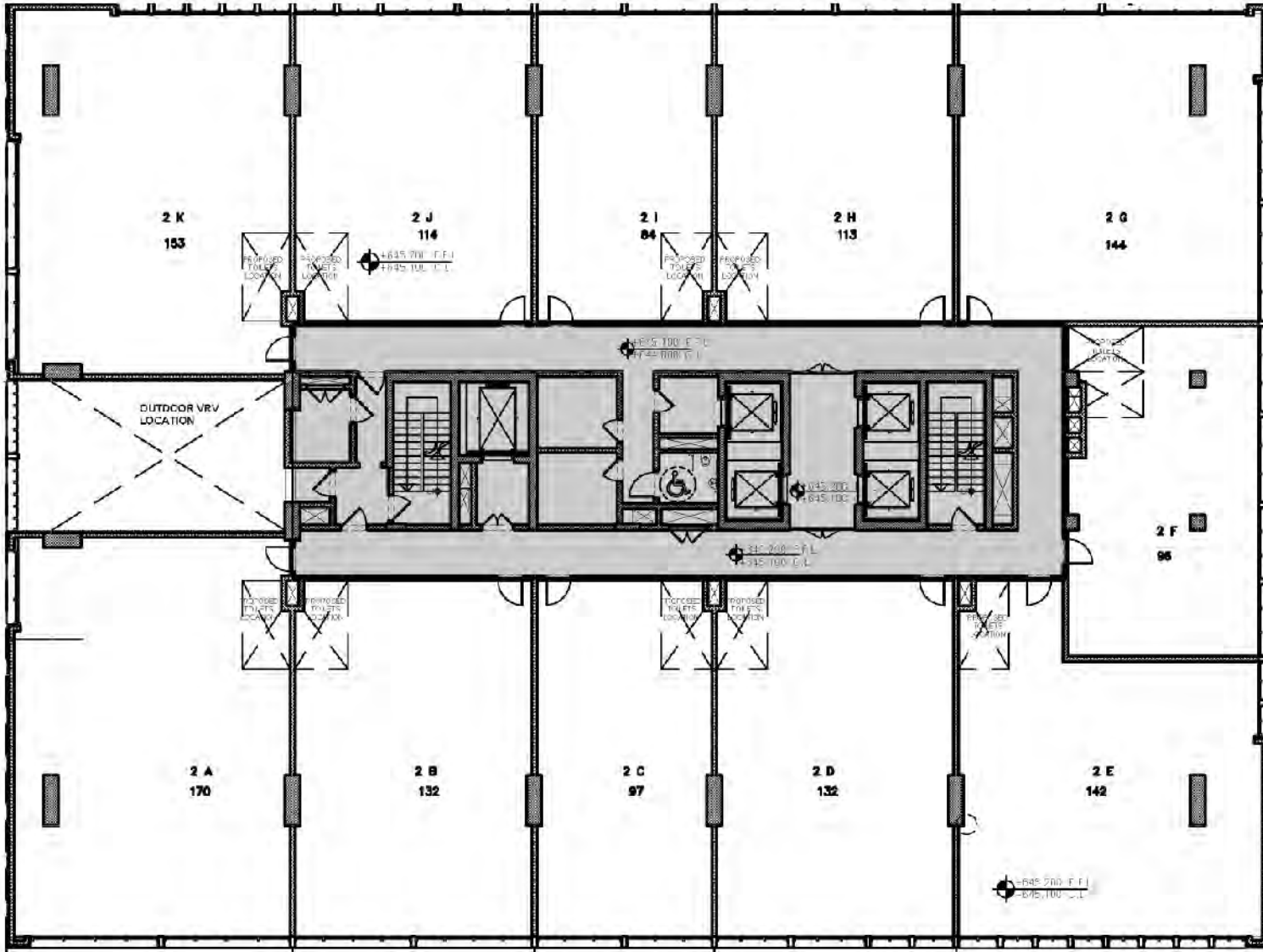
الدور الأرضي *Ground Floor*

UNIT NUMBER	NET AREA	NO OF PARKING	PARKING AREA	COMMON AREA	TOTAL AREAS (PARKING INCLUDED)
0 - A	146	6	108	43	297
0 - B	123	5	90	36	249
0 - C	296	12	216	87	599
0 - D	277	11	198	81	556
0 - E	552	14	252	162	966

الطابق الأول First Floor



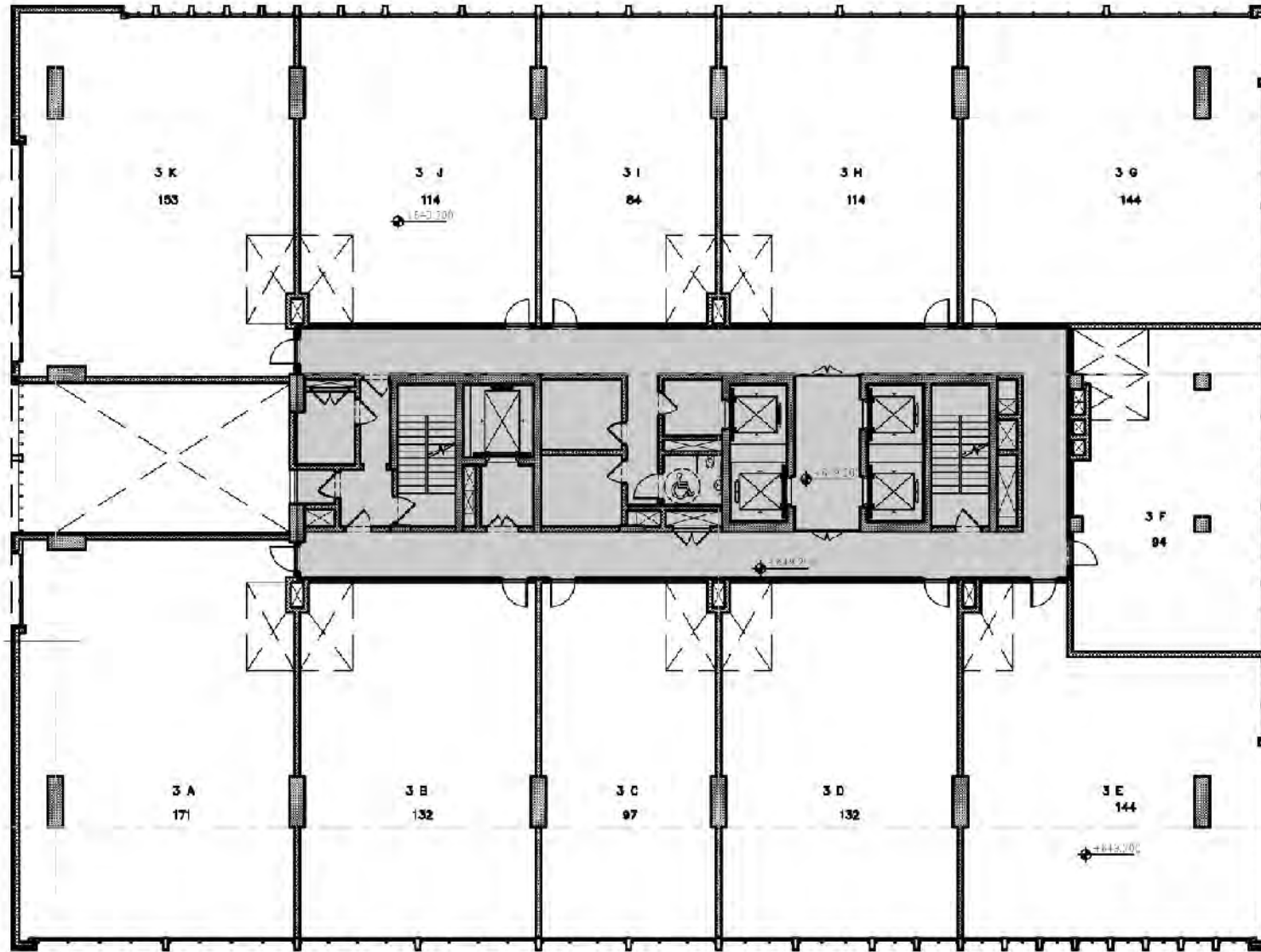
UNIT NUMBER	NET AREA	NO OF PARKING	PARKING AREA	COMMON AREA	TOTAL AREAS (PARKING INCLUDED)
1 - A	107	3	54	31	192
1 - B	90	2	36	26	152
1 - C	66	2	36	19	121
1 - D	90	2	36	26	152
1 - E	171	4	72	50	293
1 - F	103	3	54	30	187
1 - G	138	3	54	40	232
1 - H	128	3	54	38	220
1 - I	128	3	54	38	220
1 - J	94	2	36	28	158
1 - K	128	3	54	38	220
1 - L	150	4	72	44	266



الطابق الثاني

Second Floor

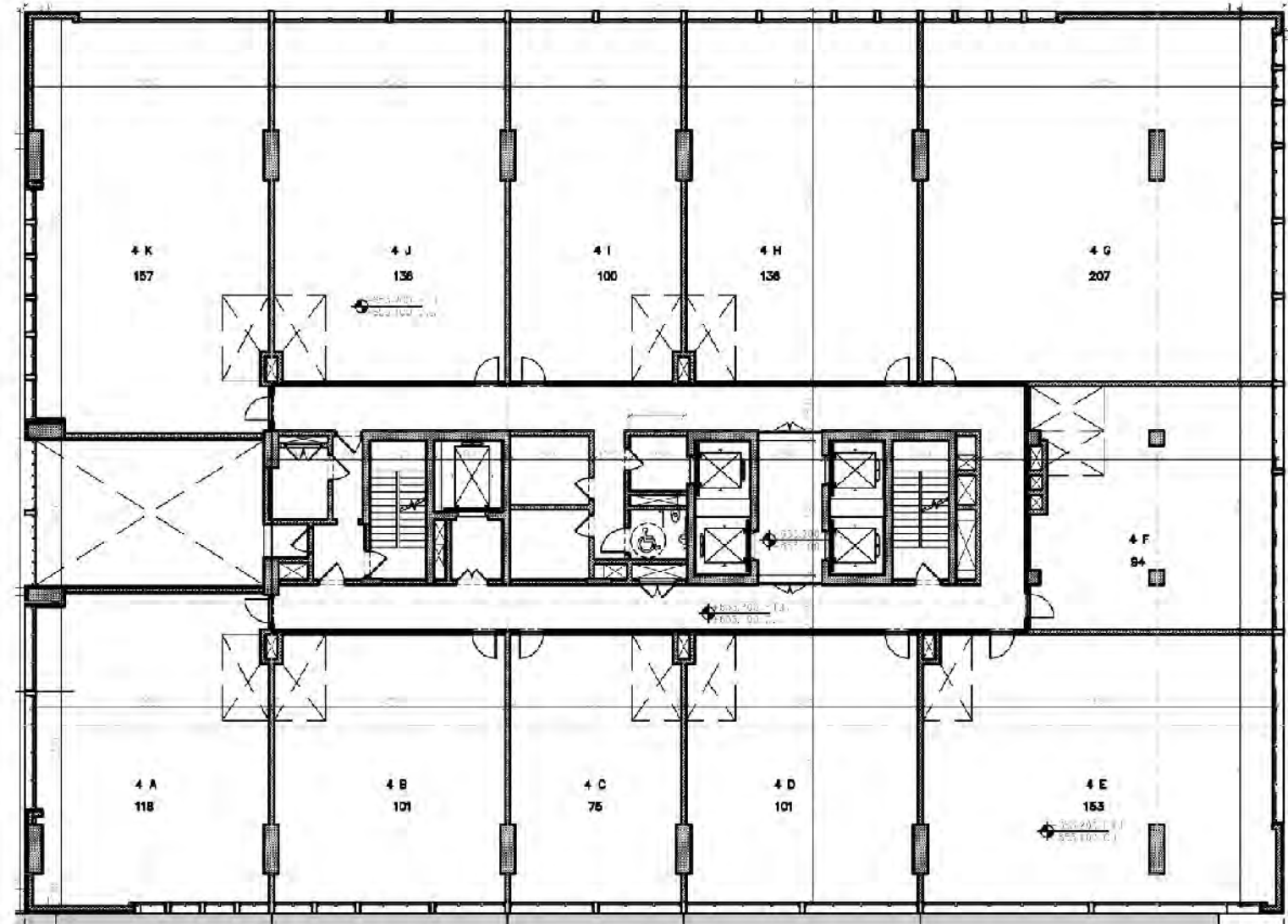
UNIT NUMBER	NET AREA	NO OF PARKING	PARKING AREA	COMMON AREA	TOTAL AREAS (PARKING INCLUDED)
2 - A	170	4	72	50	292
2 - B	132	3	54	39	225
2 - C	97	2	36	28	161
2 - D	132	3	54	39	225
2 - E	142	4	72	42	289
2 - F	96	2	36	28	230
2 - G	144	4	72	42	345
2 - H	113	3	54	33	210
2 - I	84	2	36	25	153
2 - J	114	3	54	33	211
2 - K	153	4	72	45	281



الطابق الثالث *Third Floor*

UNIT NUMBER	NET AREA	NO OF PARKING	PARKING AREA	COMMON AREA	TOTAL AREAS (PARKING INCLUDED)
3 - A	171	4	72	50	293
3 - B	132	3	54	39	225
3 - C	97	2	36	28	161
3 - D	132	3	54	39	225
3 - E	144	4	72	42	258
3 - F	94	2	36	28	158
3 - G	144	4	72	42	258
3 - H	114	3	54	33	201
2 - I	84	2	36	25	145
3 - J	114	3	54	33	201
3 - K	153	4	72	45	270

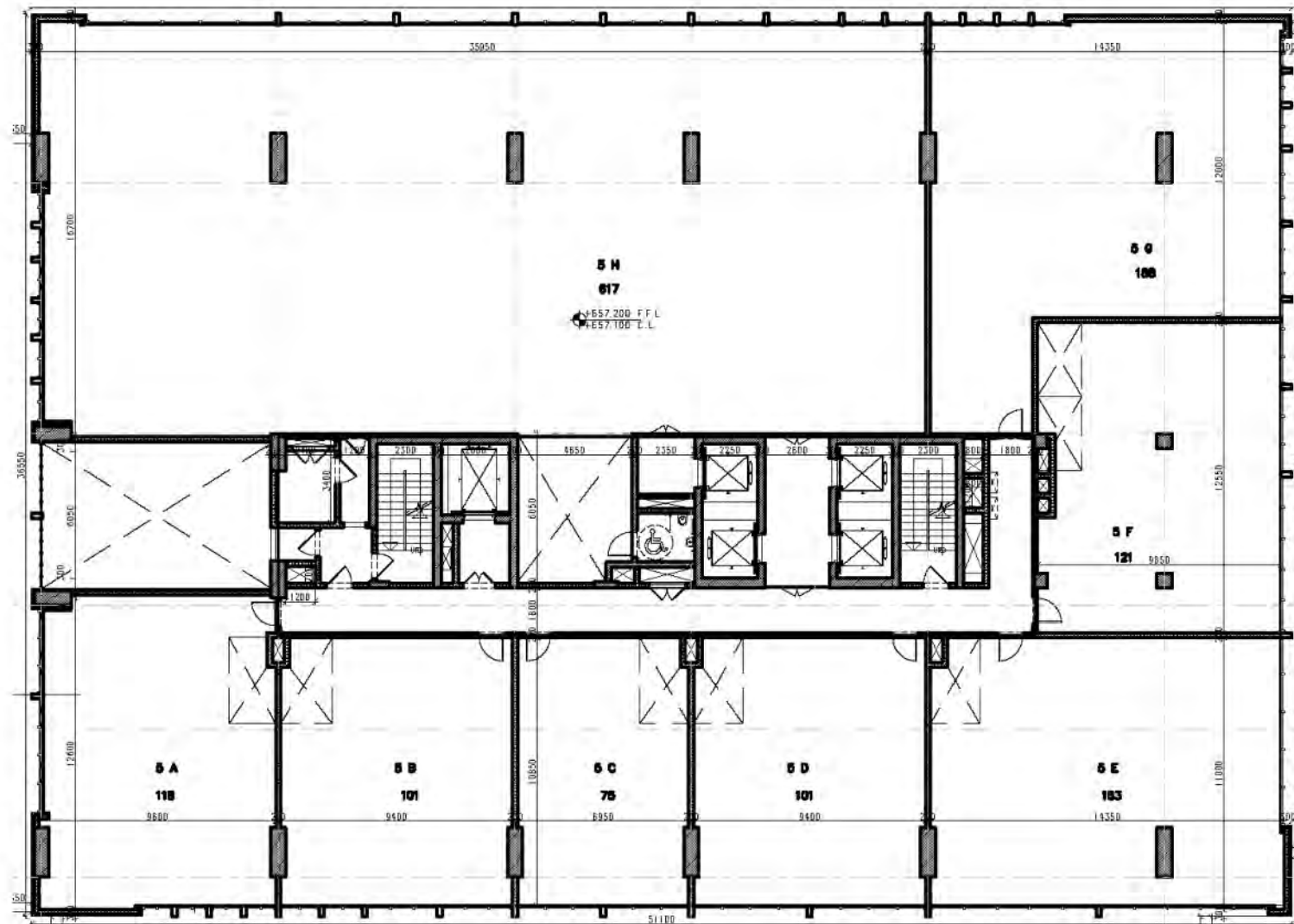
الطابق الرابع Fourth Floor



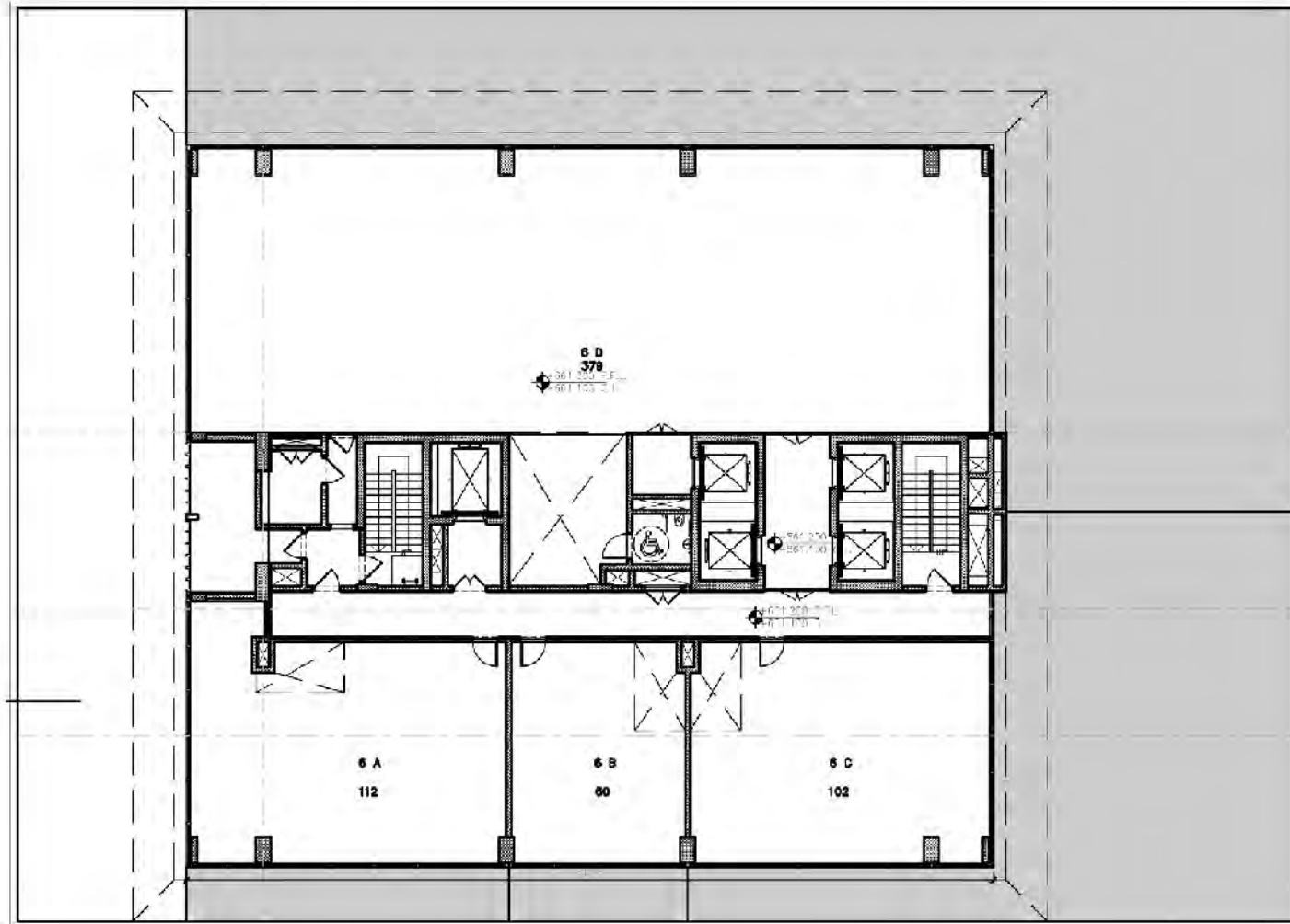
UNIT NUMBER	NET AREA	NO OF PARKING	PARKING AREA	COMMON AREA	TOTAL AREAS (PARKING INCLUDED)
4 - A	118	4	54	35	239
4 - B	101	3	54	30	213
4 - C	75	2	36	22	154
4 - D	101	3	54	30	213
4 - E	153	4	72	45	305
4 - F	94	2	36	28	158
4 - G	207	4	90	61	358
4 - H	136	3	54	40	230
4 - I	100	2	54	29	183
4 - J	136	3	54	40	230
4 - K	157	4	72	46	275

الطابق الخامس

Fifth Floor



الطابق السادس *Sixth Floor*





المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة جهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



مكتب دبي

DUBAI OFFICE

1106/1107, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE

مكتب المبيعات الرئيسي - الرياض

RIYADH MAIN SALES CENTER

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
Al Sahafa District, Riyadh, KSA



المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدي
العقارية

رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

