

# Grey Hills

A L - R I M A L



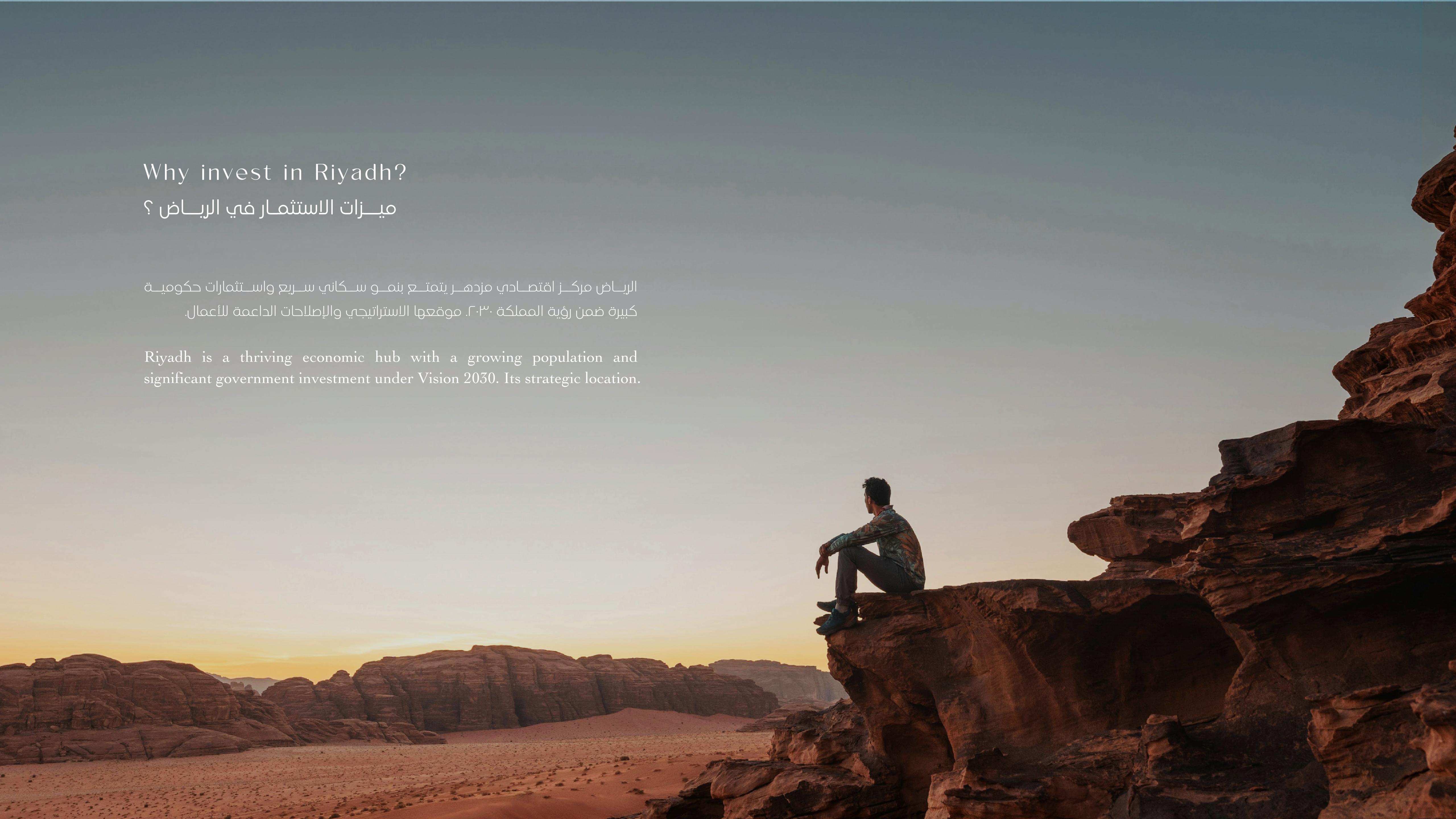


## Why invest in Riyadh?

مِيزَاتُ الْاسْتِثْمَارِ فِي الرِّيَاضِ؟

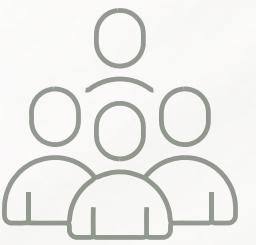
الرياض مركز اقتصادي مزدهر يتمتع بنهاية سريعة واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠. موجهها الاستراتيجي والإصلاحات الداعمة للأعمال.

Riyadh is a thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030. Its strategic location.





عوائد إيجارية مرتفعة  
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية  
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة  
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال  
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034  
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030  
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية  
World-class Infrastructure



حياة آمنة  
Safe & Sound Living



اقتصاد متتطور  
Progressive Economy



EXPO 2030

استضافة إكسبو

This event represents a great opportunity for the kingdom of saudi arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشيد بوقعة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية.



## SAUDI ARABIA FIFA WORLD CUP 2034 السعودية لكأس العالم 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup.

This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسميًا من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 20 من كأس العالم لكرة القدم، ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصًا وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو ٢٠٣٠.

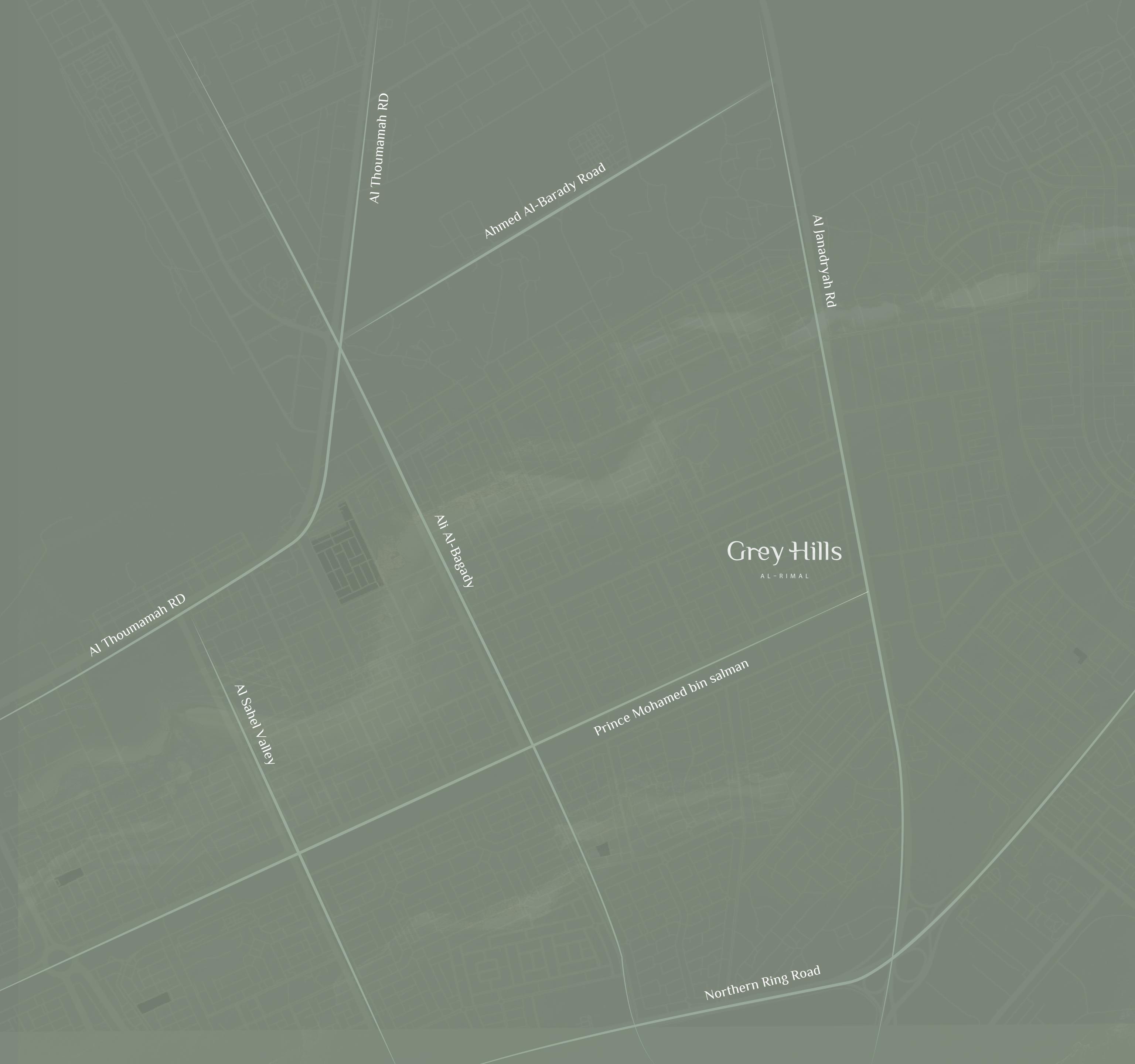




## Luxury and Comfort in Every Detail الفخامة والراحة في كل تفصيل

هو أكثر من مجرد منزل؛ إنه تجسيد للفخامة، الراحة، والخصوصية. يقع المشروع في مكان يتناغم فيه التصميم العصري مع المرافق المتطورة، ليمنحك مستوى حياة يعكس ذوقك الرفيع في بيئه هادئة، مليئة بالرفاهية والراحة.

It is more than just a home; it is the embodiment of luxury, comfort, and privacy. The project is located in a place where modern design harmonizes with advanced amenities, offering you a lifestyle that reflects your refined taste in a serene environment filled with luxury and comfort.



## A Location that Opens the Doors to Modern Life

### موقع يفتح لك أبواب الحياة العصرية

يقع Grey Hills في حي الرimal على طريق الأمير محمد بن سلطان، حيث يتمتع بموقع فريد يتيح لك الوصول المباشر إلى المسار الرياضي، مما يجعل الوصول إلى المراافق الرياضية والترفيهية في غاية السهولة. بالإضافة إلى ذلك، يضمن لك الموقع التنقل السلس إلى مختلف أنحاء الرياض عبر الطرق الرئيسية القريبة.

Grey Hills is located in Al-Rimal district on Prince Mohammed bin Salman Road, enjoying a unique location that offers you direct access to the sports track, making it extremely easy to reach sports and recreational facilities. In addition, the location ensures smooth travel to various parts of Riyadh through nearby main roads.

A New Beginning for a Distinct Lifestyle

بداية جديدة لنمط حياة مميز

هنا، تبدأ رحلتك إلى عالم من التميز مشروع Grey Hills هو نموذج للتميز السكني. يجمع بين التصميم العصري الذي يناسب كافة الأذواق، والمراافق الفاخرة التي تمنحك راحة لا مثيل لها. إنه ليس مجرد سكن، بل هو مكان يكتوّل فيه كل طاقة العيش في بيئه توفر لك كل ما تحتاجه من رفاهيه وهدوء.

Here begins your journey to excellence. Grey Hills offers modern designs and luxurious amenities, combining comfort and elegance. It's not just a residence—it's where your dream lifestyle becomes reality.



## Comfort that Exceeds Expectations

## راحة تلامس التوقعات

كل وحدة سكنية تأتي مع مواقف سيارات خاصة، مما يمنحك الراحة والخصوصية التامة. يمكنك ركن سيارتك بسهولة واطمئنان، دون الحاجة للقلق بشأن المساحات المشتركة. ستشعر دائمًا بأن كل شيء في مكانه، حيث تكون راحتكم أولوية.

Each residential unit in Grey Hills comes with private parking spaces, offering you complete comfort and privacy. You can park your car easily and with peace of mind, without worrying about shared spaces.

You'll always feel that everything is in its place, as your comfort is a top priority.



Λ Space for Complete Privacy

مساحة للخصوصية التامة

---

