

IVORY II

TOWER

برج ايفوري II

المطور العقاري



المسوق الحصري



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

امتداد للطرح الاخير لبرج IVORY ، وبنفس النمط المعماري المعد من ارك لайн ، وثيم التصميم الداخلي المعد من المكتب الفرنسي ”بوي“ ، يسعدنا في اسنانم، وبالشراكة مع المسوق الحصري ”مدى العقارية“ ان نقدم لكم

As an extension of the recent release of IVORY Tower, and with the same architectural style prepared by Arc Line and the interior design theme developed by the French firm ‘Böwe,’ we at Esnam, in partnership with “Mada Properties,” are pleased to present to you:

IVORY II TOWER

برج ايفروري ||

More than a *Lifestyle*.
نمط حياة وأكثر

A residence of statement

سكن يعكس تميزك

Ivory II Tower by ESNAM Developments stands as a distinguished embodiment of luxury, redefining high-end living with its meticulously crafted apartments. Each residence is designed to provide a blend of elegance and comfort, offering an open layout that reflects sophistication at every turn.

The tower is further elevated by an array of world-class amenities, from state-of-the-art wellness facilities to exclusive leisure spaces, ensuring that residents experience the best in refined living. Ivory II Tower not only enhances your lifestyle with an aura of luxury, but also elevates the investment value of your property, making it a prized asset in the heart of the city. Here, luxury meets longevity, creating an unmatched living experience that transcends the ordinary.

يُجسد برج إيفوري II من تطويرات إسنام رمزاً مميزاً للفخامة، حيث يعيد تعريف الحياة الراقية من خلال شققها المصممة بعناية. تم تصميم كل مسكن ليجمع بين الأناقة والراحة، مقدماً تصميمات تعكس الرقي في كل زاوية

لامثل لها

ويتميز البرج بمجموعة من المرافق العالمية، بدءاً من الخدمات الصحية المتقدمة وصولاً إلى أماكن الترفيه الحصرية، مما يضمن للسكان تجربة معيشية راقية. لا يقتصر الأمر على تحسين نمط حياتك بالفخامة، بل يتعداه إلى زيادة قيمة استثمارك العقاري، مما يجعلها أصولاً ثمينة في قلب المدينة. هنا، تلتقي الفخامة مع الاستدامة، لخلق تجربة معيشية



المطور العقاري



المسوق الحصري



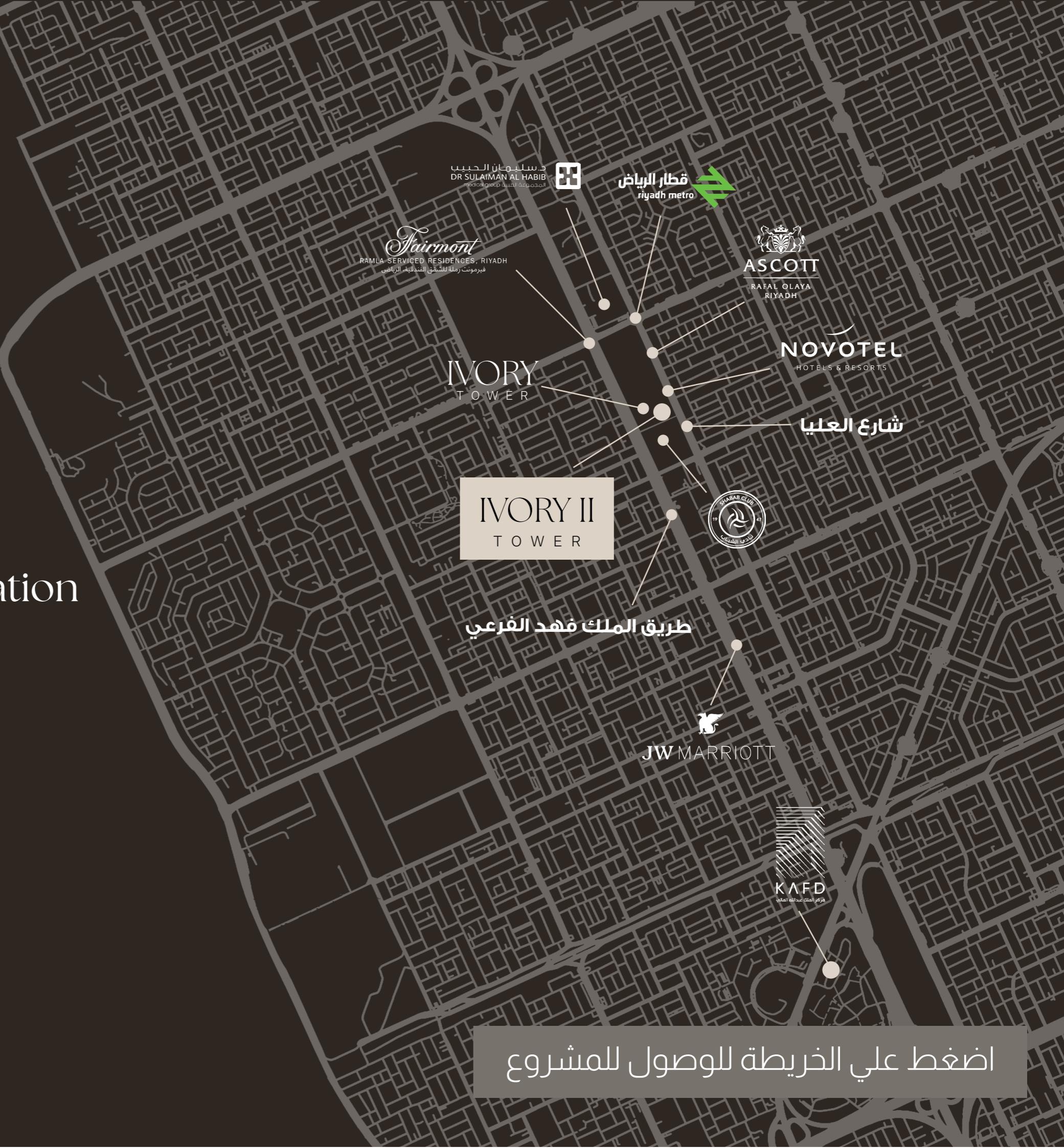
رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

نقدم لكم Introducing IVORY II Tower

At the heart of *every* destination في قلب كل وجهة

The tower boasts a prime location in Al Sahafa, just minutes away from the intersection of King Fahd Road and Anas Bin Malik. Its strategic position places it within close proximity to a variety of entertainment venues and essential service facilities, including medical centers and educational institutions, offering residents convenient access to the city's key attractions.

يتمتع البرج بموقع متميز في قلب المدينة، على بعد دقائق فقط من تقاطع طريق الملك فهد مع أنس بن مالك. يضعه هذا الموقع الاستراتيجي بالقرب من مجموعة متنوعة من أماكن الترفيه والمرافق الخدمية الأساسية، بما في ذلك المراكز الطبية والمؤسسات التعليمية، مما يوفر للسكان سهولة الوصول إلى المعالم الرئيسية في



قطار الرياض
riyadh metro

650 متر فقط!
650 Meters Only!

اضغط على الخريطة للوصول للمشروع

*It is only the
beginning of a
different experience.*

ازها فقط بداية لتجربة
مختلفة

المداخل ذات الارتفاع العالي والتكتسيات
الانيقة صممت لتعطي الانطباع الثابت
والراسخ بفخامة المكان

The high-rise entrances and elegant cladding are
designed to leave a lasting and solid impression
of the grandeur of the place.



Timeless *elegance* in every detail.

خالدة الأناقة
تألصفل في كـ



يعيد برج إيفوري II تعريف الأنقة الخالدة، حيث تم تصميم كل تفصيل بعناية ليعكس الفخامة والرقي. مستوى من روعة التصميم الفرنسي، يمزج المكتب العالمي بوسي بين الدوافع والجاذبية الكلاسيكية في جميع أنحاء الشقق.

توفر الديكورات المختارة بعناية بينما حيث يلتقي الأسلوب مع الراحة. ومع المراافق الحديثة والموقع المتميز، يقدم برج إيفوري II تجربة سكنية لا مثيل لها، حيث يرتقي بأسلوب حياتك بلمحة من الفخامة المستوفاة من الأنقة الفرنسية.

Ivory II Tower redefines timeless elegance, with every detail crafted to evoke luxury and refinement. Inspired by its French heritage, Parisian-design firm BÖWE blends modern sophistication with classic charm throughout the apartments.

Spacious layouts and meticulously curated interiors create an environment where style meets comfort. With state-of-the-art amenities and a prime location, Ivory II Tower offers an unparalleled living experience, elevating your lifestyle with a touch of French-inspired luxury.



IVORY II
TOWER



Serenity sets
the *standards*.

السکینة ترسم
المعايير

استمتع باختيارك بين الشقق المكونة من 3 غرف نوم
أو الدوبلكس الفاخر، حيث تم تصميم كل منها بعناية
لتلبى أعلى درجات الراحة والرفاهية لعائلتك

Indulge in the choice of 3-bedroom apartments or
penthouses, each thoughtfully designed to cater to your
family's ultimate comfort and sophisticated lifestyle.

Your Choice of

اختياراتكم من

3 غرف نوم
3-Bedroom Apartments

الدوبلكس الفاخر
Penthouses



IVORY II
TOWER







IVORY II
TOWER



Resident Amenities

المراقب المُستقلة

يُوفّر برج إيفوري II مجموعةً من المراقب الحصرية التي تهدف إلى تعزيز تجربة السكن. من المراقب الصديقة العالمية إلى أماكن الترفيه الحصرية، تم تصميم كل ميزة بعناية لتلبّي أعلى توقعاتك.

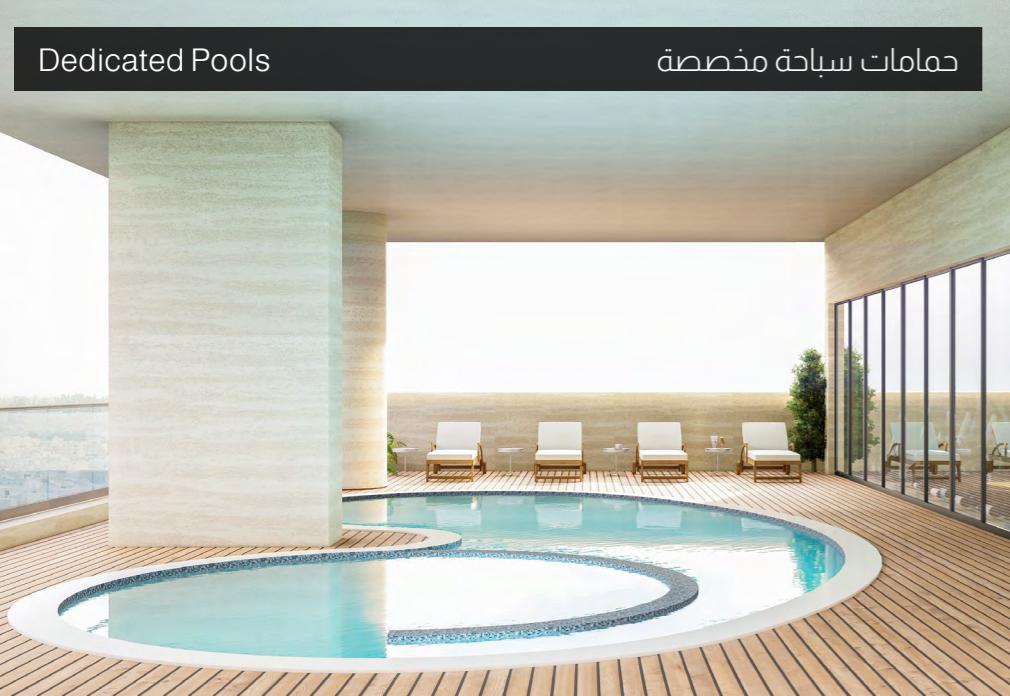
Ivory II Tower offers an unparalleled range of resident privileges designed to elevate your living experience. From world-class wellness facilities to exclusive leisure spaces, every amenity has been thoughtfully crafted to meet your highest expectations.

خصوصيّتكم أولويتنا
We value your Privacy

دور خاصٌ ترفيهيٌ و جيمٌ للرجال

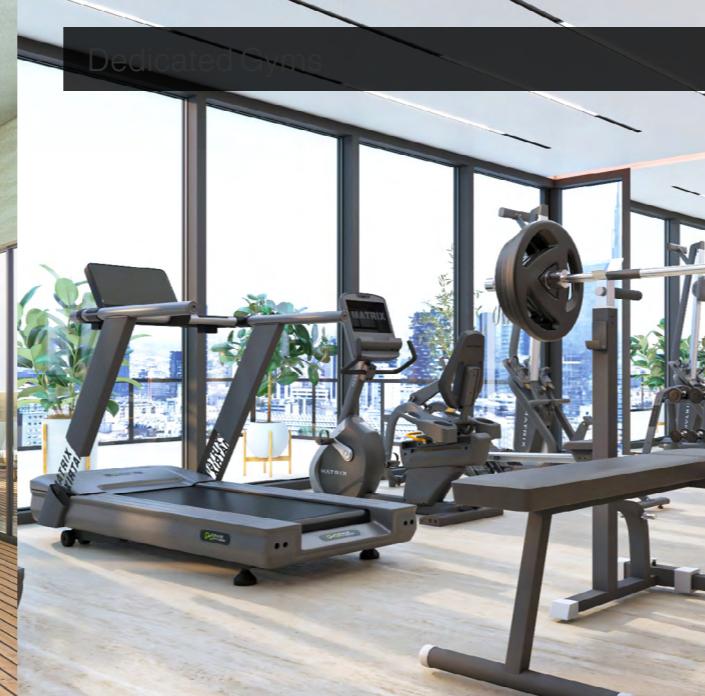
دور خاصٌ ترفيهيٌ و جيمٌ للسيدات

Dedicated Pools



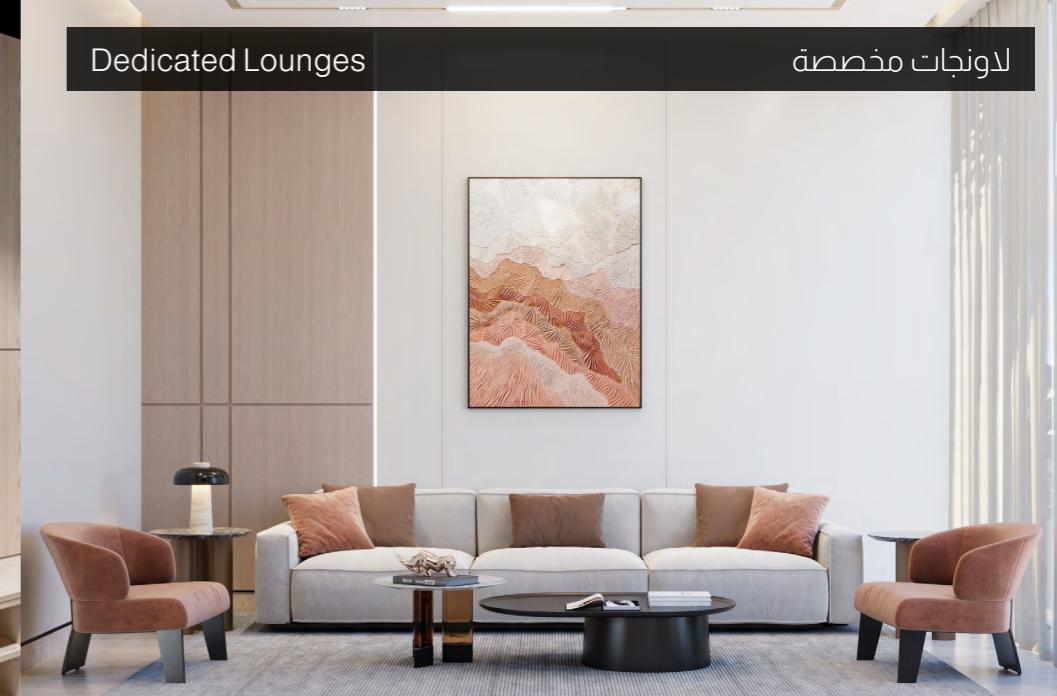
حمامات سباحة مخصصة

Dedicated Gyms



صالات رياضية مخصصة

Dedicated Lounges



لأونجات مخصصة

RECEPTION



Exclusive Living
with *Unmatched*
Comfort.

معيشة فاخرة براحة
استثنائية

خدمات الاستقبال والكونسيرج متوفرة لتفهم
احتياجاتك وجعل اقامتك مريحة وتتوفر الخصوصية
والاستجابة اللازمة لطلباتك

Reception and concierge services are there
to understand your needs and make your
stay comfortable, providing the privacy and
responsiveness required for your requests.

Inspired by *nature.*

مستوحى من الطبيعة

تستمد ديكورات الشقة إلهامها من لوحة ألوان الطبيعة الغنية مما يخلق انسجاماً متيناً بين التصميم الداخلي لمنزلك وألوان العالم الخارجي.

تسمح النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف بتدفق هذه الألوان إلى مساحات المعيشة، مما يدمج بسلاسة بين أناقة الداخل وجمال الطبيعة.

Ivory II Tower Interior design acquired its inspiration from the nature rich color palette, creating a seamless harmony between its interior spaces and the vibrant hues of the exterior environment.

Massive full-height windows has been implemented for allowing exterior hues to blend effortlessly and blurring the boundaries between the nature and the interior living spaces.



Floor Plans

مخططات الطوابق

Our meticulously designed floor plans offer a perfect blend of functionality and elegance. Each layout is thoughtfully crafted to maximize space while maintaining a sense of openness and sophistication.

From living areas to carefully planned private spaces, every detail is curated to provide a luxurious living experience that meets the highest standards of comfort and style.

Whether you're looking for a cozy residence or real estate investment, our floor plans are designed to suit your needs.

تميز مخططات الطوابق لدينا بتصميم دقيق يجمع بين العمليّة والأناقة. تم تصميم كل تخطيط بعناية للاستفادة القصوى من المساحة مع الحفاظ على شعور بالانفتاح والرقي

من مناطق المعيشة إلى المساحات الخاصة المخططة بعناية، تم اختيار كل تفصيلة لتوفير تجربة معيشية فاخرة تلبي أعلى معايير الراحة والأناقة

سواء كنت تبحث عن إقامة مريحة أو ترغب في الاستثمار، فإن مخططات الطوابق لدينا مصممة لتناسب احتياجاتك



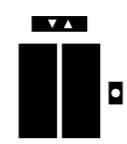
Ground floor

الطابق الأرضي



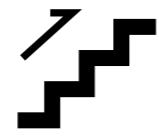
بهو واستقبال

Reception



عدد 3 مصاعد

3x Elevators



عدد 2 دراج

2x Staircases



محل تجاري

Comercial Shop



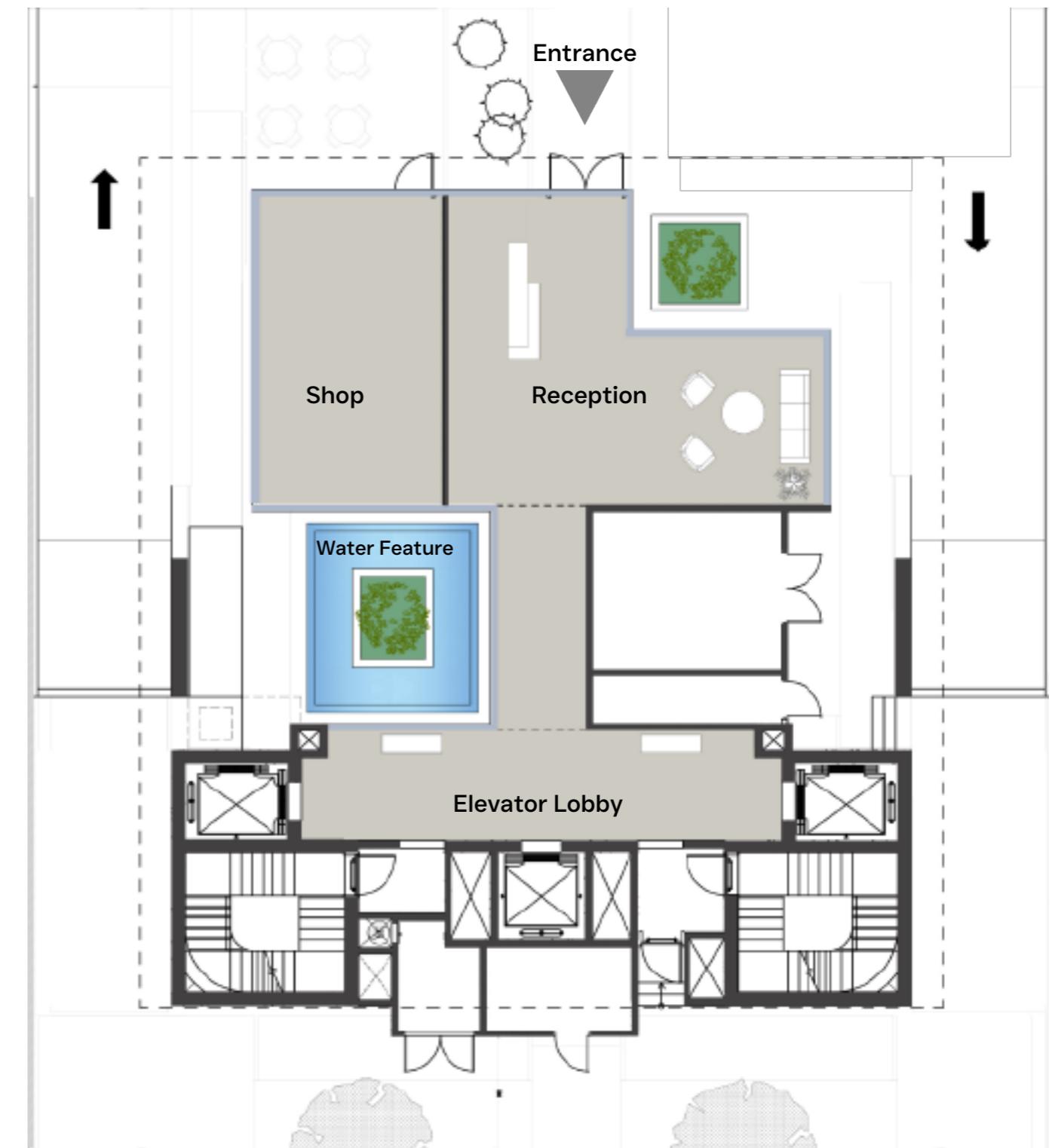
حدائق ونوافير

Landscapes & Fountains



مدخل الباركينج

Entrance to Parking



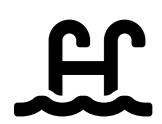
* بالإضافة لغرف خدمية، وغرف تحكم، ومخازن، وغرف ميكانيك وغرف معدات

* In addition to other service rooms, control rooms, storage, mechanical, and meters.



First floor

الطباق الأول



عدد 1 مسبح للسيدات
1x Females Swimming Pool



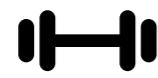
عدد 3 مصاعد
3x Elevators



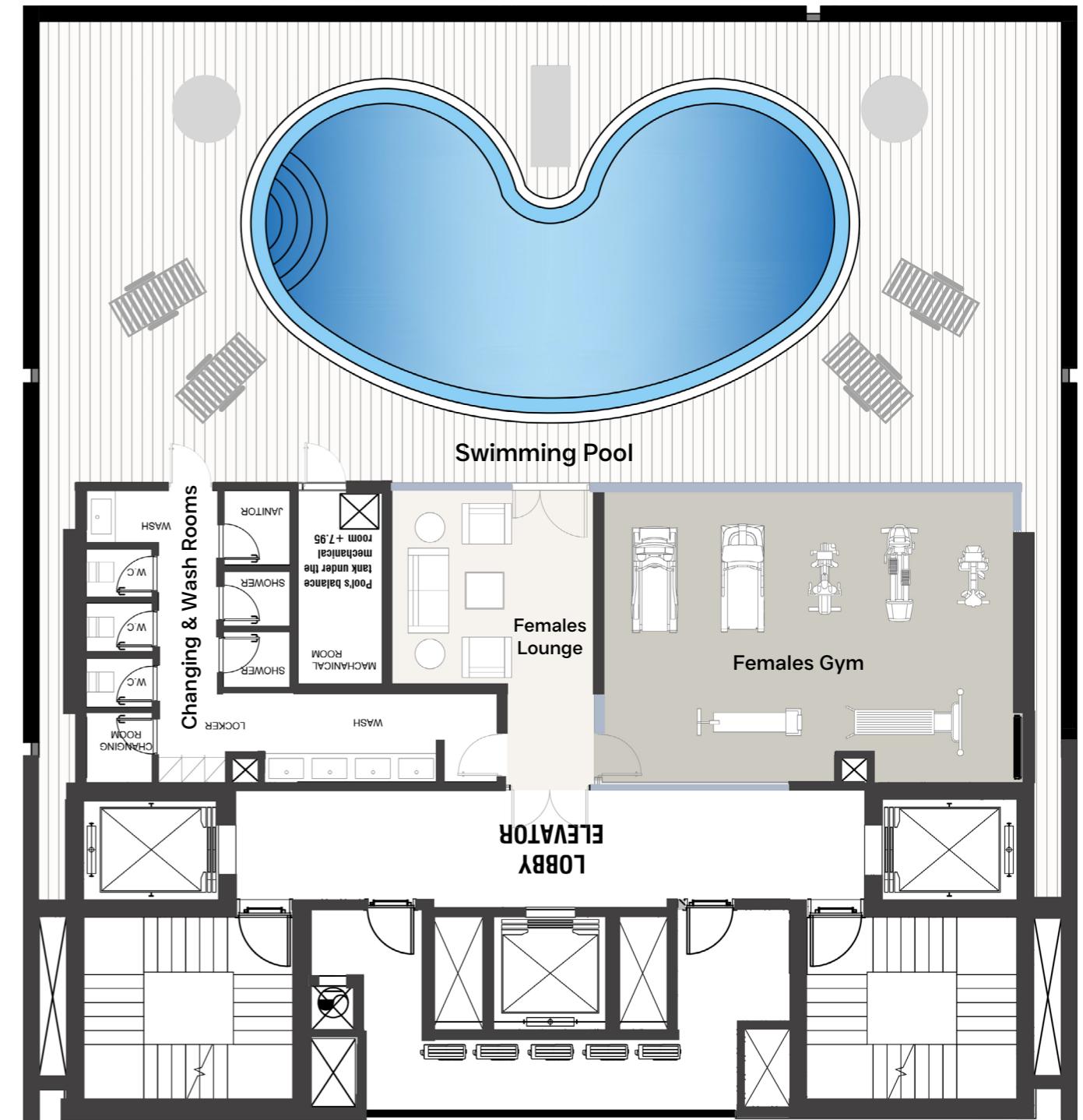
عدد 2 دراج
2x Staircases



لounge للسيدات
Females Lounge



جيم للسيدات
Females Gym



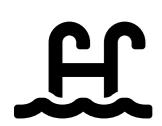
* بالإضافة لغرف خدمية، وحمامات، وغرف تبديل ملابس، وغرف ميكانيك

* In addition to other service rooms, WCs, changing rooms, and mechanical.

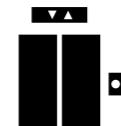


Second floor

الطابق الثاني



عدد 1 مسبح للرجال
1x Males Swimming Pool



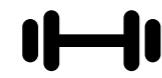
عدد 3 مصاعد
3x Elevators



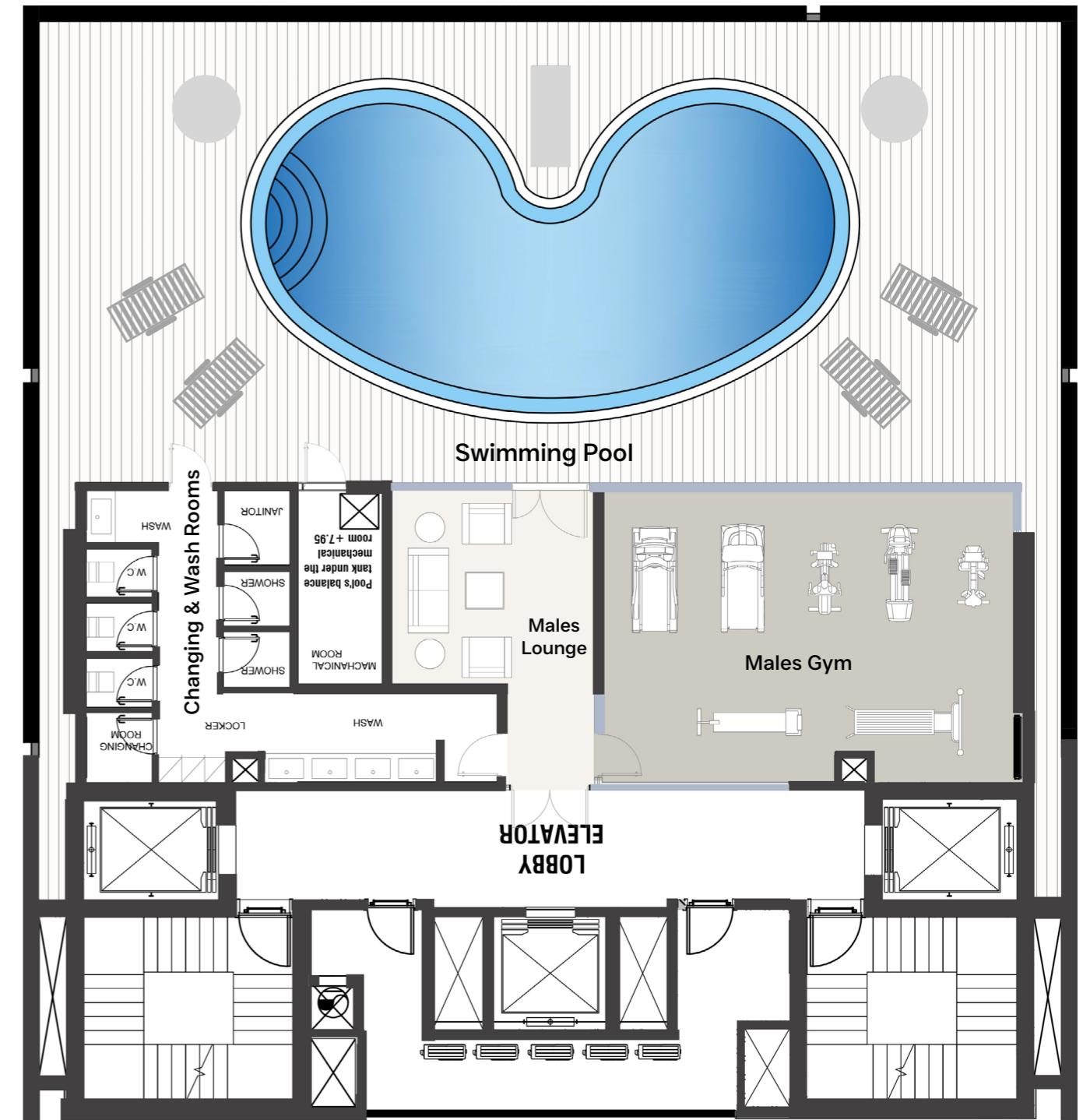
عدد 2 دراج
2x Staircases



لounge للرجال
Males Lounge



جيم للرجال
Males Gym



* بالإضافة لغرف خدمية، وحمامات، وغرف تبديل ملابس، وغرف ميكانيك

* In addition to other service rooms, WCs, changing rooms, and mechanical.

3 Bedrooms - A

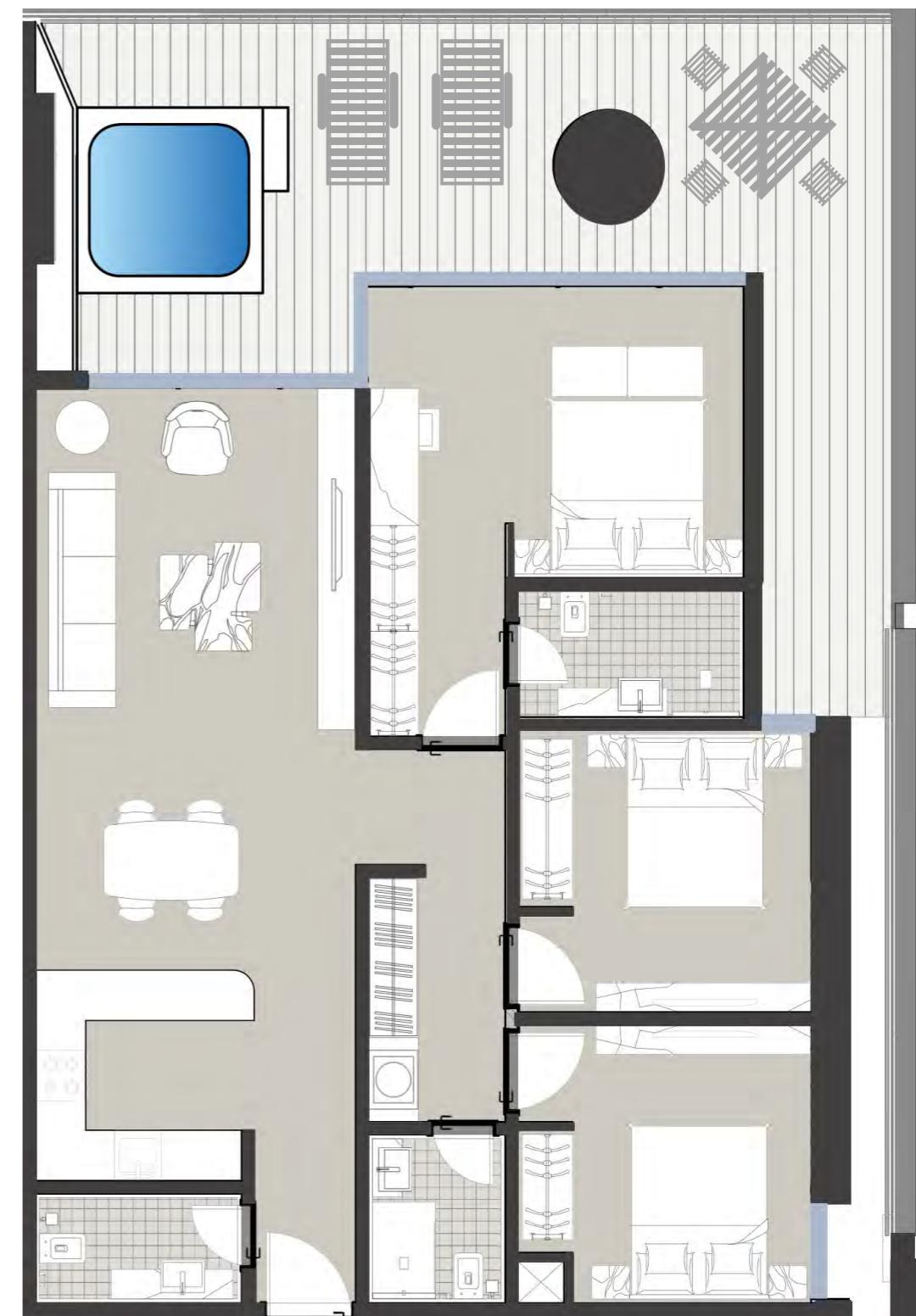
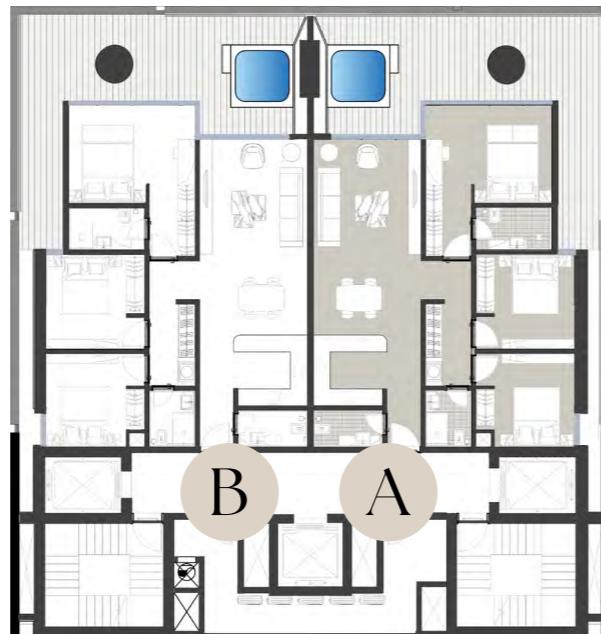
LEVEL 16-19, 21-22 UNIT A

UNIT AREA	107	sqm.
BALCONY AREA	47.9	sqm.
PARKING AREA	15.5	sqm.
TOTAL AREA	170.4	sqm.

Content	مكونات الشقة
Guest Toilet	دوره مياه الضيوف
Kitchen	المطبخ
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bathroom	الحمام
Bedrooms x2	x2 غرف النوم
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس



General Plan



Entrance

3 Bedrooms - B

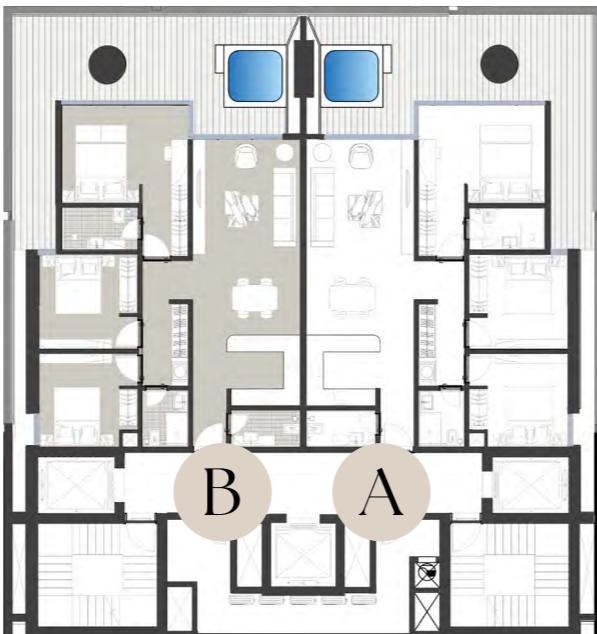
LEVEL 16-19, 21-22 UNIT B

UNIT AREA	107	sqm.
BALCONY AREA	47.9	sqm.
PARKING AREA	15.5	sqm.
TOTAL AREA	170.4	sqm.

Content	مكونات الشقة
Guest Toilet	دوره مياه الضيوف
Kitchen	المطبخ
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bathroom	الحمام
Bedrooms x2	x2 غرف النوم
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس



General Plan



Entrance

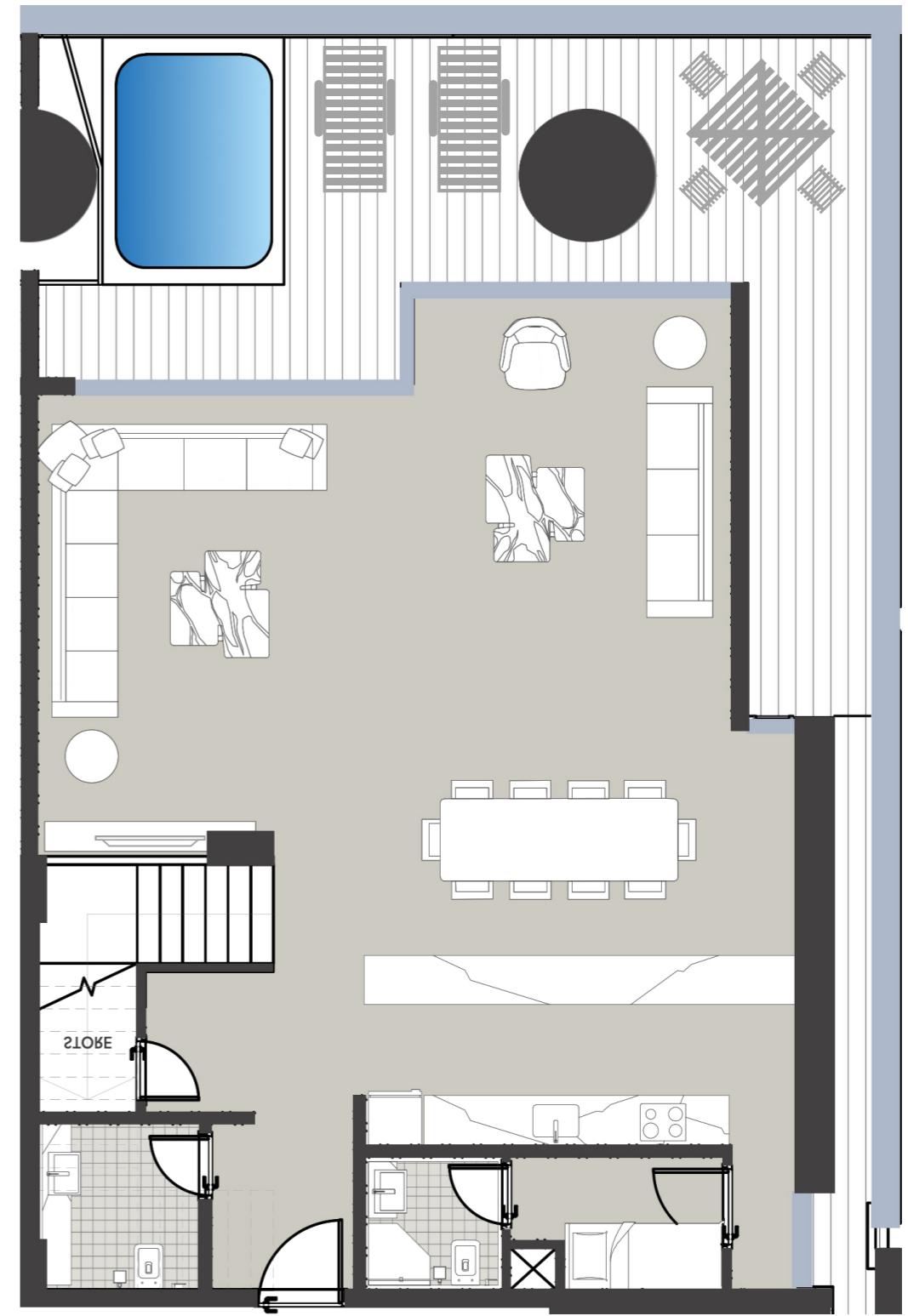
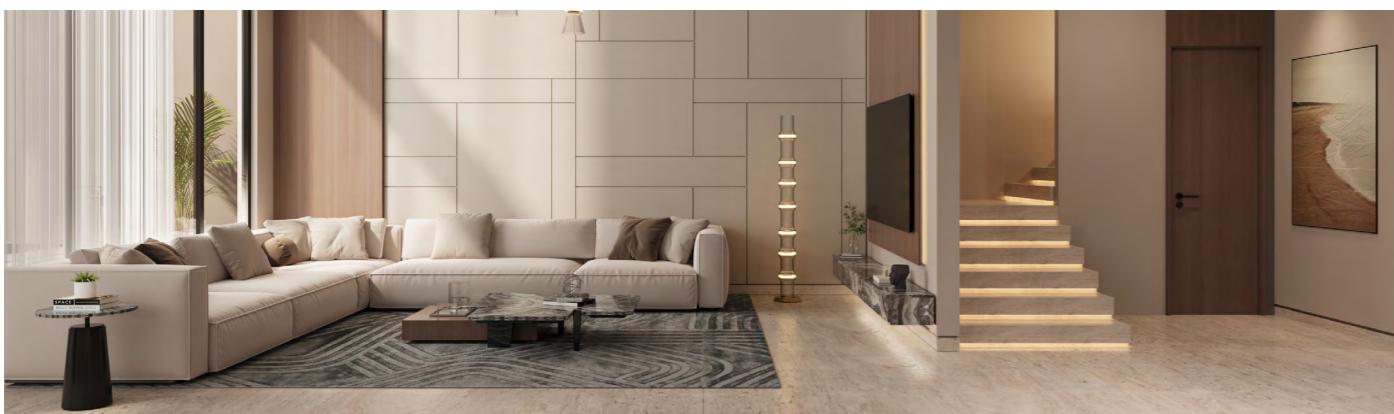
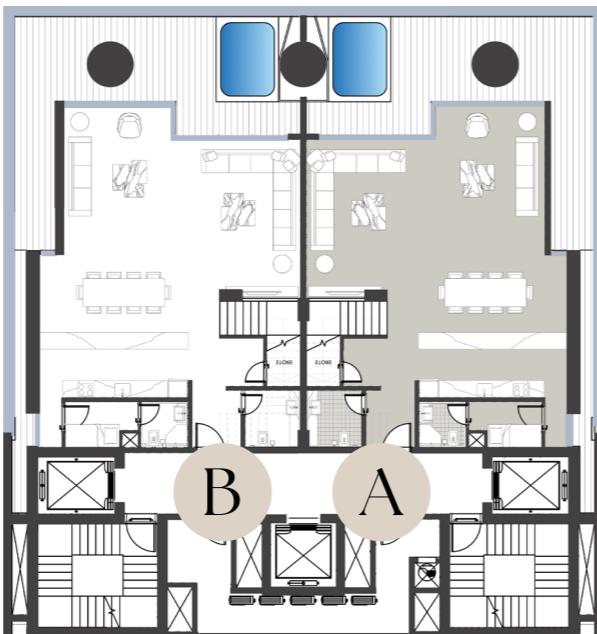
Duplex

LEVEL 23 UNIT A1

UNIT AREA	192	sqm.
BALCONY AREA	83.2	sqm.
PARKING AREA	15.5	sqm.
TOTAL AREA	290.7	sqm.

Content	مكونات الشقة
Stairs	الدرج
Guest toilet	دوره مياه الضيوف
Maid Room	غرفة الخادمة
Kitchen	المطبخ
Storage	غرفة التخزين
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Salon	الصالون
Terrace	التراس
Jacuzzi	الجاكوزي

General Plan



Entrance

Duplex

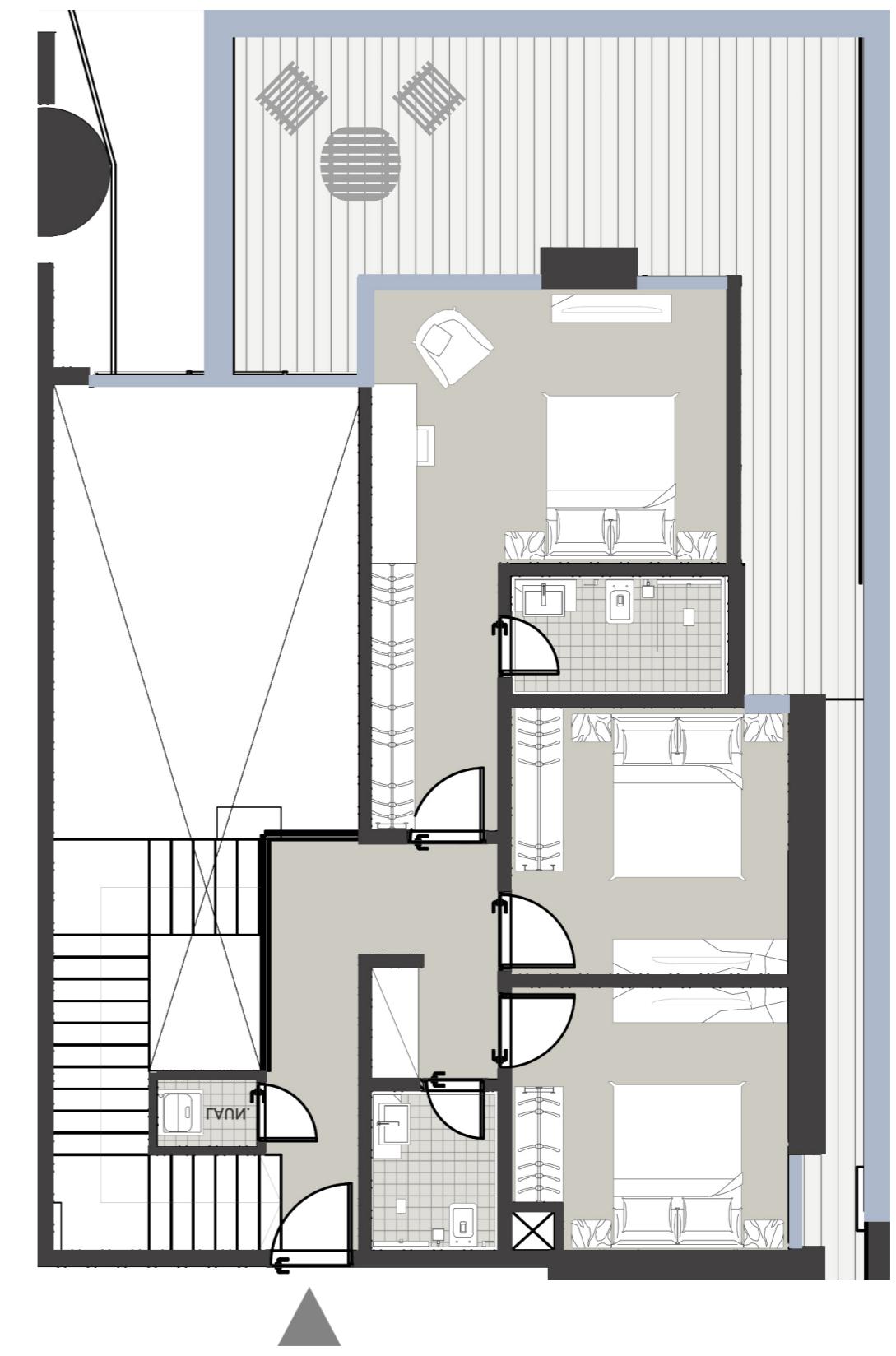
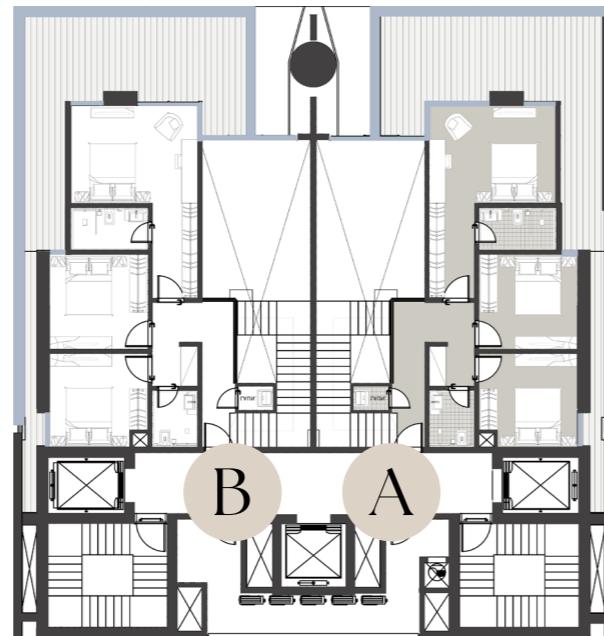
LEVEL 24 UNIT A2

UNIT AREA	192	sqm.
BALCONY AREA	83.2	sqm.
PARKING AREA	15.5	sqm.
TOTAL AREA	290.7	sqm.

Content	مكونات الشقة
Stairs	الدرج
Bathroom	الحمام
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bedrooms x2	غرف النوم x2
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس



General Plan



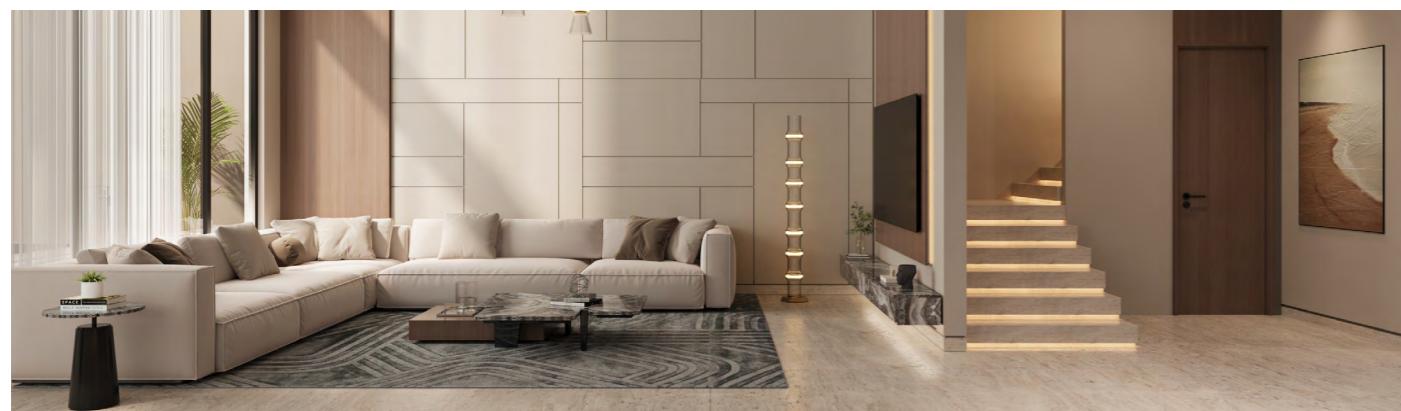
Entrance

Duplex

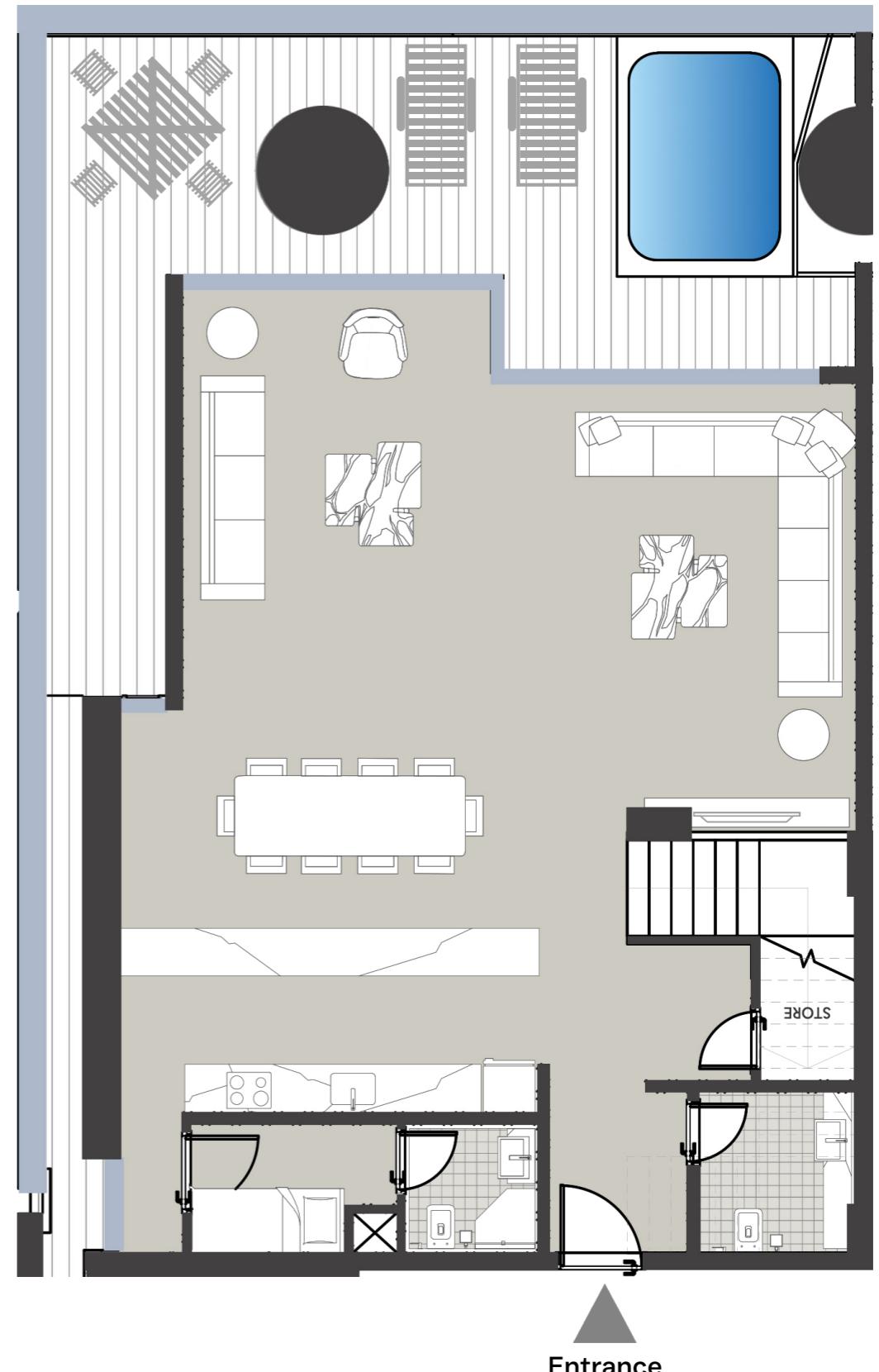
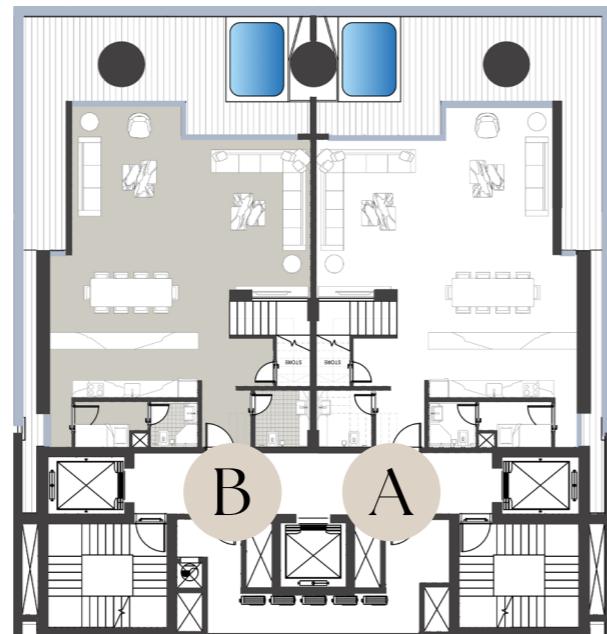
LEVEL 23 UNIT B1

UNIT AREA	192	sqm.
BALCONY AREA	83.2	sqm.
PARKING AREA	15.5	sqm.
TOTAL AREA	290.7	sqm.

Content	مكونات الشقة
Stairs	الدرج
Guest toilet	دوره مياه الضيوف
Maid Room	غرفة الخادمة
Kitchen	المطبخ
Storage	غرفة التخزين
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Salon	الصالون
Terrace	التراس
Jacuzzi	الجاكوزي



General Plan



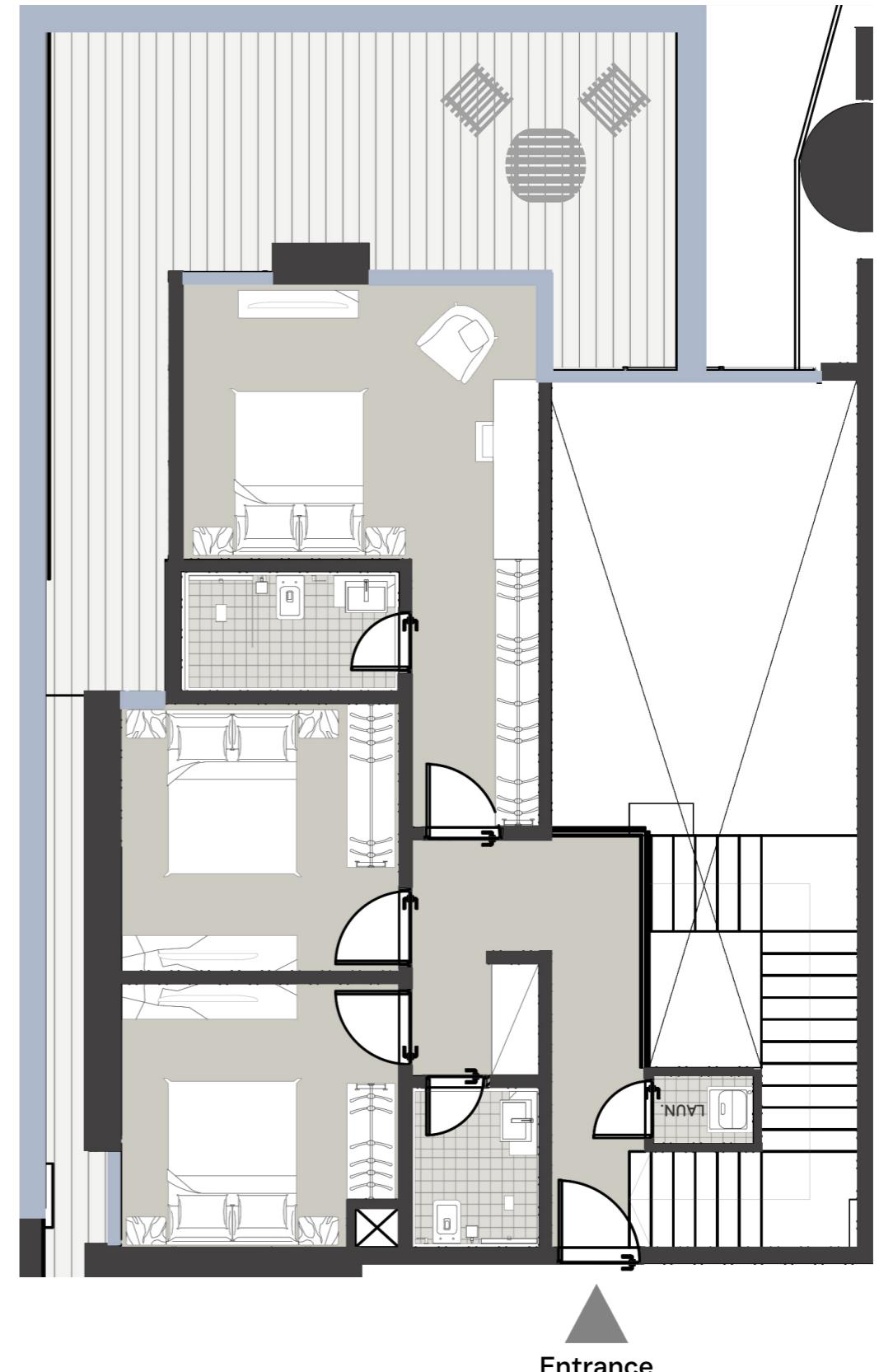
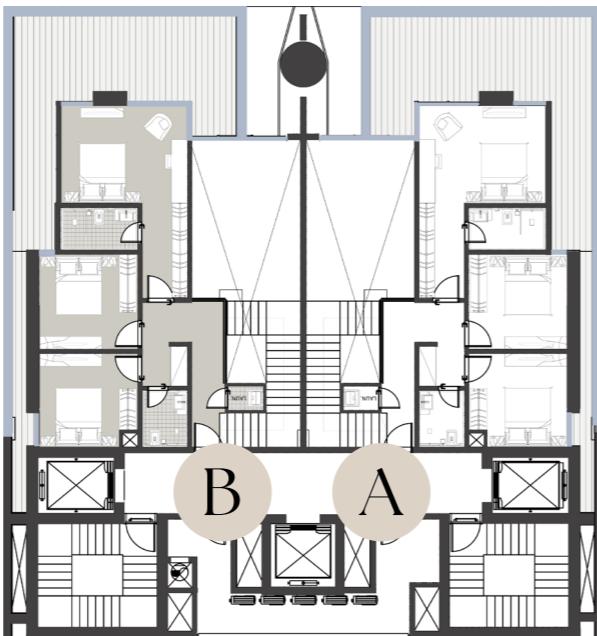
Duplex

LEVEL 24 UNIT B2

UNIT AREA	192	sqm.
BALCONY AREA	83.2	sqm.
PARKING AREA	15.5	sqm.
TOTAL AREA	290.7	sqm.

Content	مكونات الشقة
Stairs	الدرج
Bathroom	الحمام
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bedrooms x2	غرف النوم x2
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس

General Plan



More than a *Lifestyle*.
نمط حياة و أكثر

السوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أسلوباً خلّقاً خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلتها انطلاقنا إلى عدة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحملها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولًا وانتشارًا في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



الصور المعروضة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تم إعدادها رقمياً وقد تختلف نسبياً عن الواقع. المخططات والتاصميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة. وقد تخضع للتغيرات / التعديلات وفق المقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حال وجود اختلاف بين البروشور ووثائق العقد فإن وثائق العقد هي المعتمد.

The images shown are for illustrative purposes only. They are digitally generated and may not fully reflect actual conditions. The plans, designs, and dimensions are based on approved preliminary design plans and may be subject to changes or modifications due to engineering requirements, work progress, and project needs, in accordance with applicable laws and regulations.

In case of any discrepancies between the brochure and the contract documents, the contract documents shall be considered authoritative.

RIYADH OFFICES

الرياض - الصفا
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

الرياض - العارض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalaawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA

DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري
Dubai - Business Bay
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780



IVORY II

TOWER

برج ايفوري

المطور العقاري



اسنام
ESNAM

المسوق الحصري



مداد
العقارات



0463144 | رقم المدخل | 1975 | رقم التصنيف: