

MAJESTIC TOWER

برج ماجستيك

المطور العقاري



المسوق الحصري



مداد
العقارية



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

امتداد للطرح الاخير لبرج **IVORY** ، وبنفس النمط المعماري المعد من ارك لайн ، وثيم التصميم الداخلي المعد من المكتب الفرنسي ”بوي“، يسعدنا في اسنام، وبالشراكة مع المسوق الحصري ”مدى العقارية“ ان نقدم لكم

As an extension of the recent release of **IVORY** Tower, and with the same architectural style prepared by Arc Line and the interior design theme developed by the French firm ‘Böwe,’ we at Esnam, in partnership with “Mada Properties,” are pleased to present to you:

MAJESTIC TOWER

برج ماجيستيك

With *more* options and choices.
مع خيارات وبدائل اكثـر

MAJESTIC

TOWER

برج ماجيستيك

A Residence of *Prestige*

بيت يعكس رُقيك

Majestic Tower offers a range of living options, including two-bedroom and three-bedroom apartments, as well as penthouses, complemented by world-class amenities across 29 floors. This includes five levels dedicated to parking and two independent leisure floors for men and women. Here, refined living meets valuable real estate investment at the heart of the city.

يمتاز برج ماجيستيك بخيارات سكنية متعددة تشمل شقق بغرفتين وثلاث غرف نوم ودبلكس، إلى جانب مجموعة مرافق عالمية المستوى موزعة على 29 طابقاً، تشمل خمسة طوابق مخصصة للمواقف وطابقين ترفيهيين مستقلين للسيدات والرجال. هنا، تجد السكن الراقي والاستثمار العقاري القييم في قلب المدينة

المطور العقاري



السوق الحصري



نقدم لكم

MAJESTIC

TOWER

برج ماجيستيك

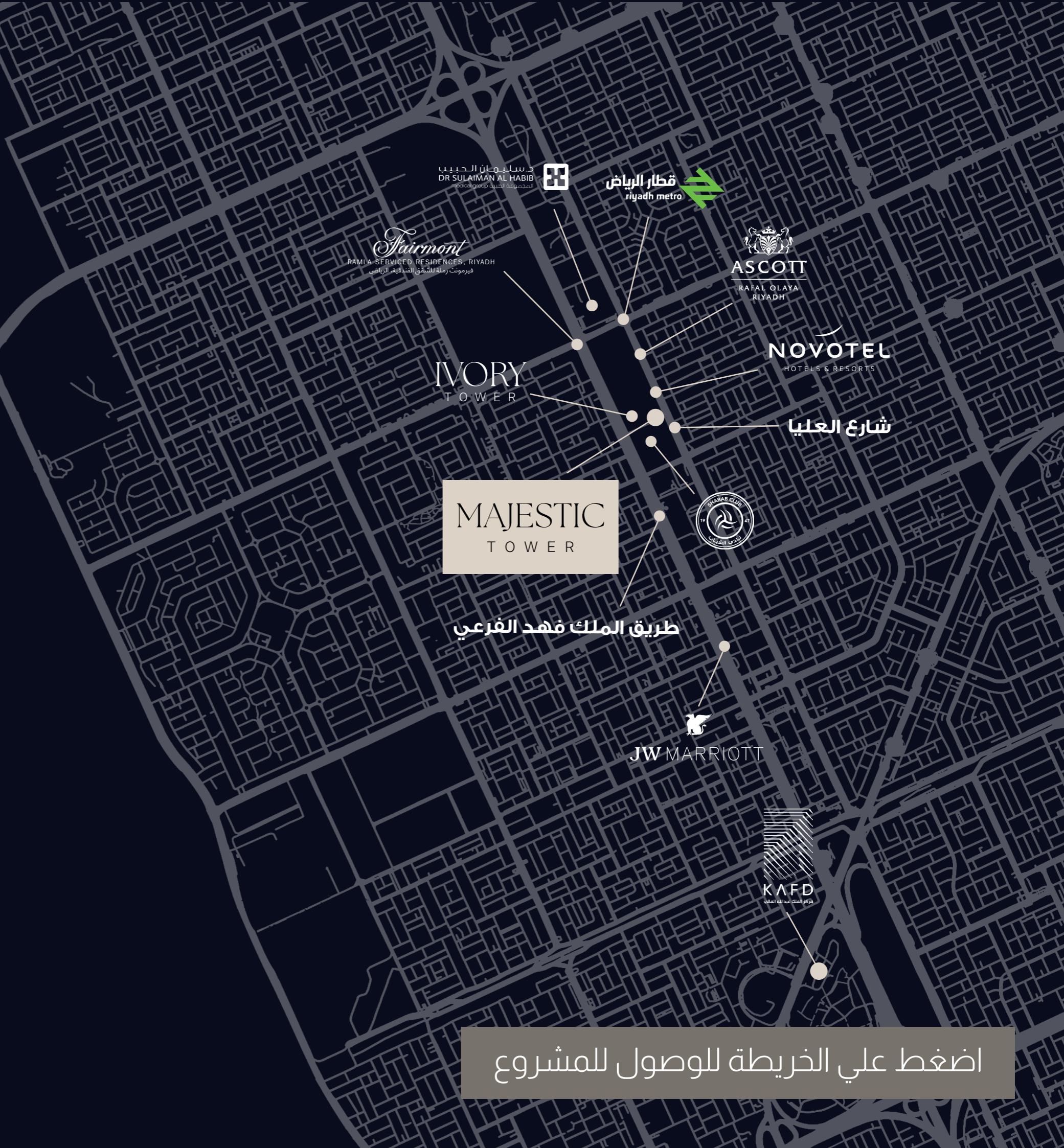
At the heart of
every destination
في قلب كل وجهة

The tower boasts a prime location in Al Sahafa, just minutes away from the intersection of King Fahd Road and Anas Bin Malik. Its strategic position places it within close proximity to a variety of entertainment venues and essential service facilities, including medical centers and educational institutions, offering residents convenient access to the city's key attractions.

يتمتع البرج بموقع متميز في حي الصحافة، على بعد دقائق فقط من تقاطع طريق الملك فهد مع أنس بن مالك. يضعه هذا الموقع الاستراتيجي بالقرب من مجموعة متنوعة من أماكن الترفيه والمرافق الخدمية الأساسية، بما في ذلك المراكز الطبية والمؤسسات التعليمية، مما يوفر للسكان سهولة الوصول إلى المعالم الرئيسية في المدينة.



٦٥٠ متر فقط!
650 Meters Only!



اضغط على الخريطة للوصول للمشروع

*It marks the start of
a unique journey.*

ازها فقط بداية لتجربة
مميزة

المداخل ذات الارتفاع العالي والإكسنات
الانيقة صممت لتعطي الانطباع الثابت
والراسخ بفخامة المكان

The high-rise entrances and elegant cladding are
designed to leave a lasting and solid impression
of the grandeur of the place.





Timeless
elegance in
every detail.

أناقة خالدة
في كل تفصيلة



يعيد برج ماجيستيك تعريف الأنقة الخالدة، حيث تم تصميم كل تفصيل بعناية ليعكس الفخامة والرقي. مستوى من روعة التصميم الفرنسي، يمزج المكتب العالمي بوسي بين الدوافع والجاذبية الكلاسيكية في جميع أنحاء الشقق.

توفر الديكورات المختارة بعناية بينما حيث يلتقي الأسلوب مع الراحة. ومع المرافق الحديثة والموقع المتميز، يقدم برج ماجيستيك تجربة سكنية لا مثيل لها، حيث يرتقي بأسلوب حياتك بلمحة من الفخامة المستوفاة من الأنقة الفرنسية.

Majestic Tower redefines timeless elegance, with every detail crafted to evoke luxury and refinement. Inspired by its French heritage, Parisian-design firm BÖWE blends modern sophistication with classic charm throughout the apartments.

Spacious layouts and meticulously curated interiors create an environment where style meets comfort. With state-of-the-art amenities and a prime location, Majestic Tower offers an unparalleled living experience, elevating your lifestyle with a touch of French-inspired luxury.

MAJESTIC
TOWER



*Tranquility in
excellence.*

السکینة فی التمیز

استمتع باختياراتك بين الشقق المكونة من غرفتين نوم أو 3 غرف نوم أو الدوبلكس الفاخر، حيث تم تصميم كل منها بعناية لتلبى أعلى درجات الراحة والرفاهية لعائلتك

Indulge in the choice of 2-bedroom apartments, 3-bedroom apartments, or penthouses, each thoughtfully designed to cater to your family's ultimate comfort and sophisticated lifestyle.

Your Choice of

اختياراتكم من

غرفتين نوم
2-Bedroom Apartments

3 غرف نوم
3-Bedroom Apartments

الدوبلكس الفاخر
Penthouses



MAJESTIC
TOWER

215

MAJESTIC
TOWER



MAJESTIC
TOWER



Resident Amenities

المراافق المُستقلة

يُوفّر برج ماجيستيك مجموعةً من المراافق الحصرية التي تهدف إلى تعزيز تجربة السكن. من المراافق الصديقة العالمية إلى أماكن الترفيه الحصرية، تم تصميم كل ميزة بعناية لتلبّي أعلى توقعاتك.

Majestic Tower offers an unparalleled range of resident privileges designed to elevate your living experience. From world-class wellness facilities to exclusive leisure spaces, every amenity has been thoughtfully crafted to meet your highest expectations.

خصوصيّتكم أولويتنا
We value your Privacy

دور خاصٌ ترفيهيٌ و جيمٌ للرجال

دور خاصٌ ترفيهيٌ و جيمٌ للسيدات

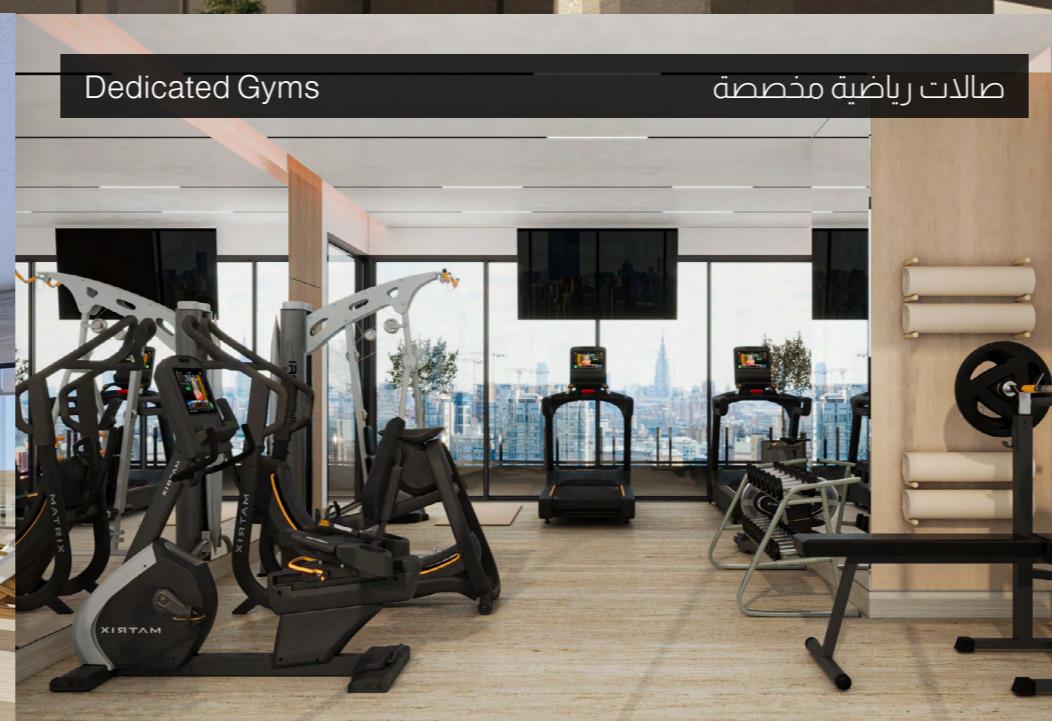
Dedicated Pools

حمامات سباحة مُخصصة



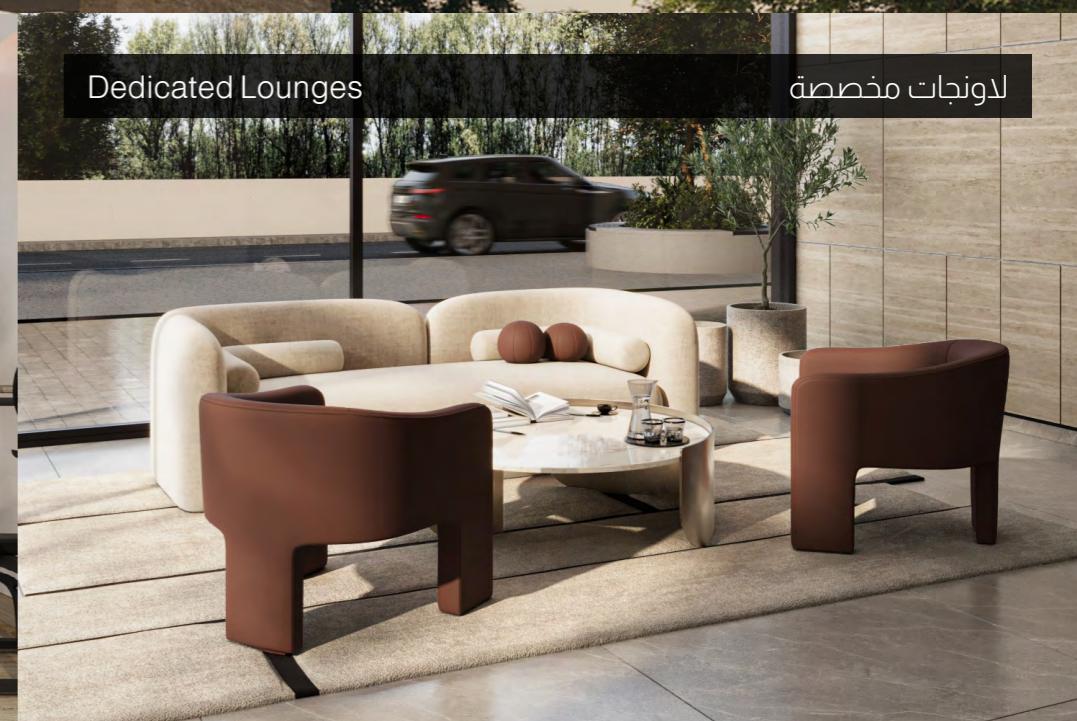
Dedicated Gyms

صالات رياضية مُخصصة



Dedicated Lounges

لاؤنچات مُخصصة





Exclusive Living with *Unmatched* Comfort.

معيشة فاخرة براحة
استثنائية

خدمات الاستقبال والكونسيرج متوفرة لتفهم احتياجاتك وجعل اقامتك مريحة وتتوفر الخصوصية والاستجابة اللازمة لطلباتك

Reception and concierge services are there to understand your needs and make your stay comfortable, providing the privacy and responsiveness required for your requests.

Inspired by *nature.*

مستوحى من الطبيعة

تستمد ديكورات الشقة إلهامها من لوحة ألوان الطبيعة الغنية مما يخلق انسجاماً متيناً بين التصميم الداخلي لمنزلك وألوان العالم الخارجي

تسمح النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف بتدفق هذه الألوان إلى مساحات المعيشة، مما يدمج بسلاسة بين أناقة الداخل وجمال الطبيعة

Majestic Tower Interior design acquired its inspiration from the nature rich color palette, creating a seamless harmony between its interior spaces and the vibrant hues of the exterior environment.

Massive full-height windows has been implemented for allowing exterior hues to blend effortlessly and blurring the boundaries between the nature and the interior living spaces.



Floor Plans

مخططات الطوابق

Our meticulously designed floor plans offer a perfect blend of functionality and elegance. Each layout is thoughtfully crafted to maximize space while maintaining a sense of openness and sophistication.

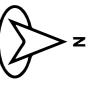
From living areas to carefully planned private spaces, every detail is curated to provide a luxurious living experience that meets the highest standards of comfort and style.

Whether you're looking for a cozy residence or real estate investment, our floor plans are designed to suit your needs.

تميز مخططات الطوابق لدينا بتصميم دقيق يجمع بين العمليّة والأناقة. تم تصميم كل مخطط بعناية للاستفادة القصوى من المساحة مع الحفاظ على شعور بالانفتاح والرقي

من مناطق المعيشة إلى المساحات الخاصة المخططة بعناية، تم اختيار كل تفصيلة لتوفير تجربة معيشية فاخرة تلبي أعلى معايير الراحة والأناقة

سواء كنت تبحث عن إقامة مريحة أو ترغب في الاستثمار، فإن مخططات الطوابق لدينا مصممة لتناسب احتياجاتك



Ground floor

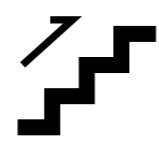
الطابق الأرضي



بهو واستقبال
Reception



عدد 3 مصاعد
3x Elevators



عدد 2 دراجٍ
2x Staircases



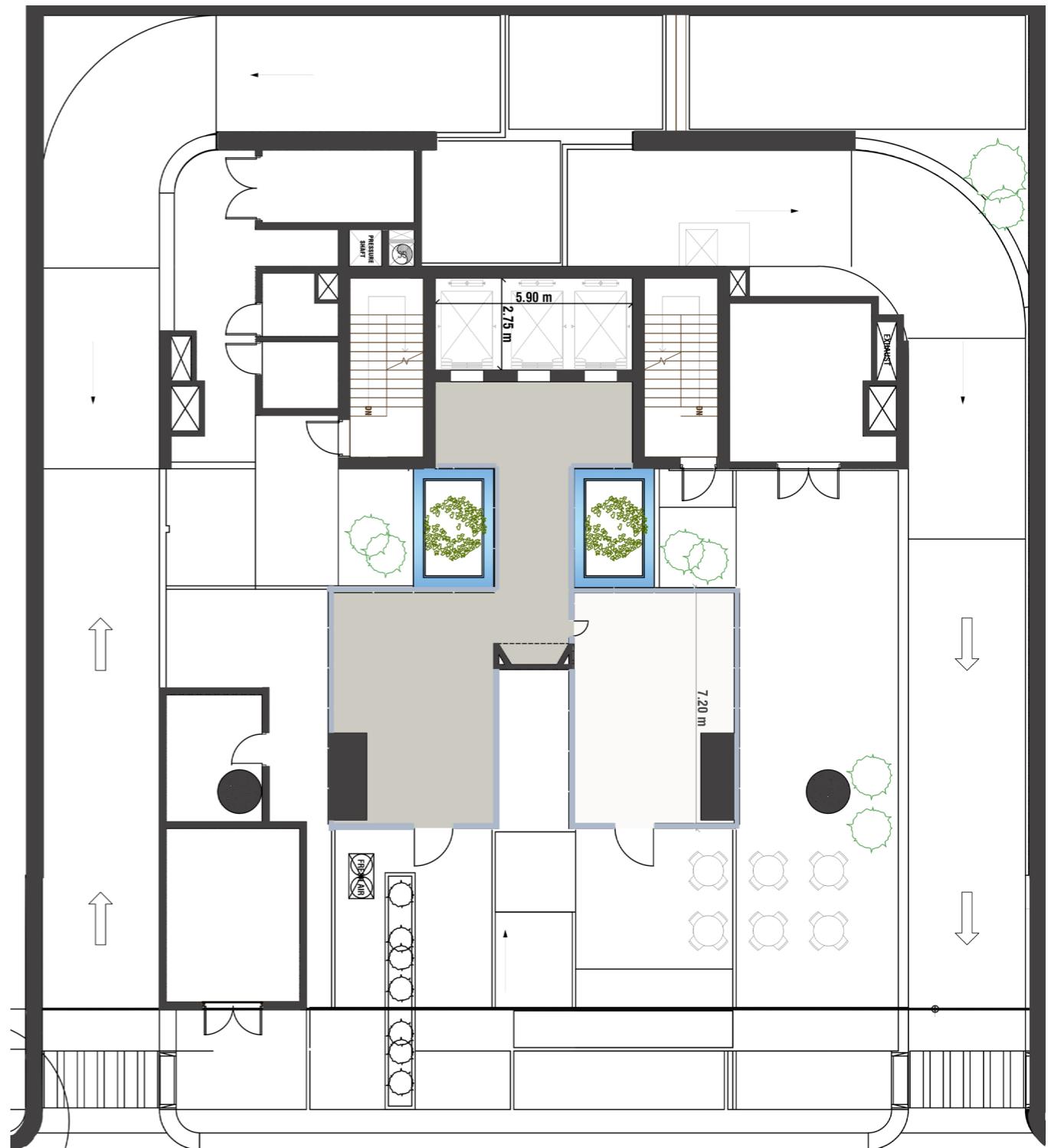
محل تجاري
Comercial Shop



حدائق ونوافير
Landscapes & Fountains

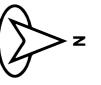


مدخل الباركينج
Entrance to Parking



* بالإضافة لغرف خدمية، وغرف تحكم، ومخازن، وغرف ميكانيك وغرف معدات

* In addition to other service rooms, control rooms, storage, mechanical, and meters.



First floor

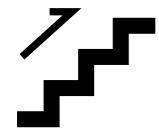
الطباق الأول



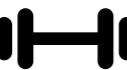
عدد 1 مسبح للسيدات
1x Females Swimming Pool



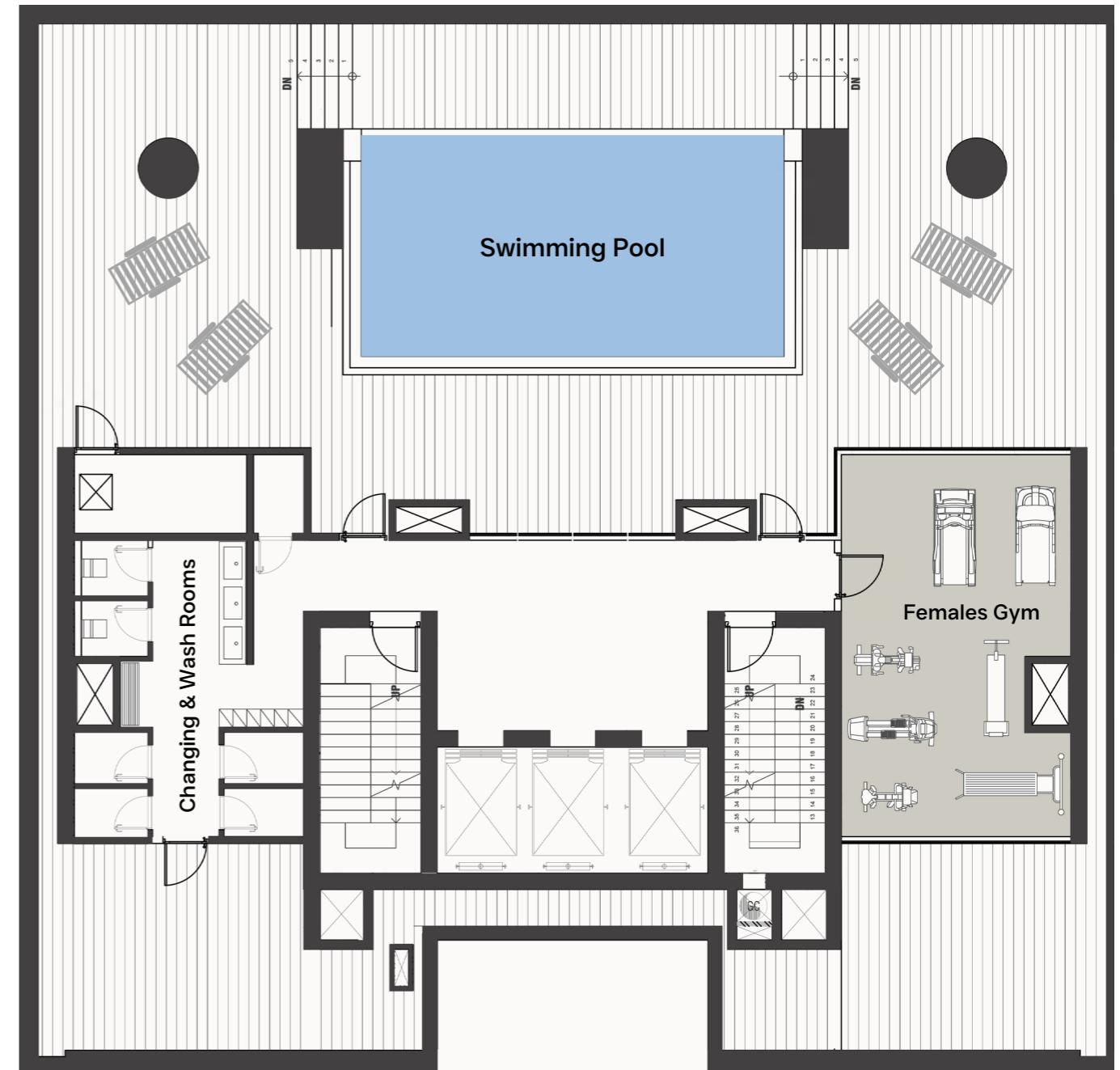
عدد 3 مصاعد
3x Elevators



عدد 2 أدراج
2x Staircases

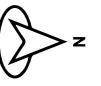


جيم للسيدات
Females Gym



* بالإضافة لغرف خدمية، وحمامات، وغرف تبديل ملابس، وغرف ميكانيك

* In addition to other service rooms, WCs, changing rooms, and mechanical.



Second floor

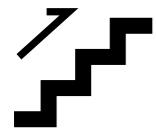
الطابق الثاني



عدد 1 مسبح للرجال
1x Males Swimming Pool



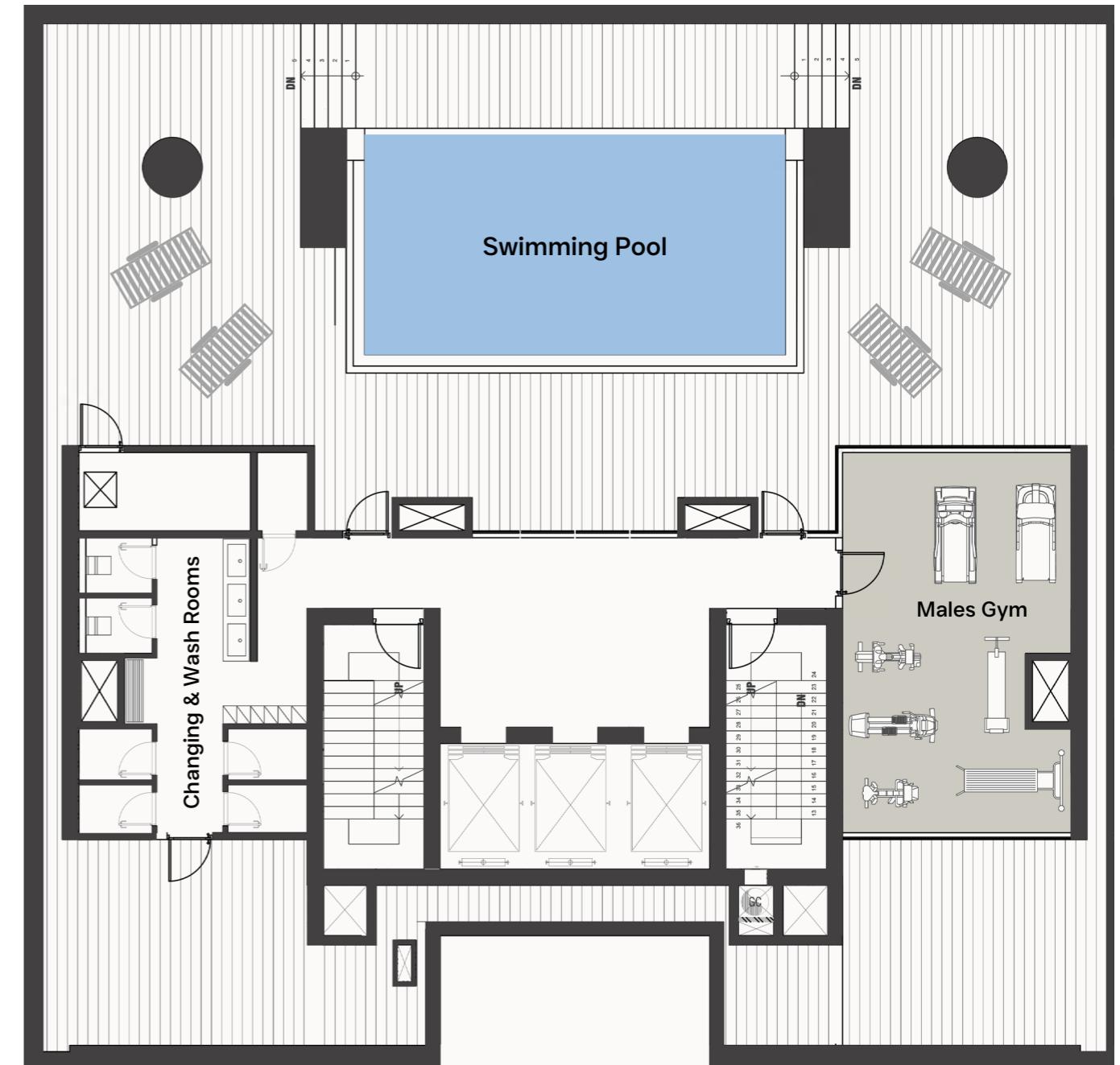
عدد 3 مصاعد
3x Elevators



عدد 2 أدراج
2x Staircases



جيم للرجال
Males Gym



* بالإضافة لغرف خدمية، وحمامات، وغرف تبديل ملابس، وغرف ميكانيك

* In addition to other service rooms, WCs, changing rooms, and mechanical.

2 Bedroom - A

LEVEL 3-10 UNIT A

UNIT AREA	94	sqm.
BALCONY AREA	31	sqm.
PARKING AREA	16	sqm.
TOTAL AREA	141	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Maid Room	غرفة الخادمة
Kitchen	المطبخ
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bathroom	الحمام
Bedrooms x1	x1 غرف النوم
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس

General Plan



Entrance



2 Bedroom - B

LEVEL 3-10 UNIT B

UNIT AREA	103	sqm.
BALCONY AREA	40	sqm.
PARKING AREA	16	sqm.
TOTAL AREA	159	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Maid Room	غرفة الخادمة
Kitchen	المطبخ
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bathroom	الحمام
Bedrooms x1	x1 غرف النوم
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس



General Plan



2 Bedroom - C

LEVEL 3-10 UNIT C

UNIT AREA	103	sqm.
BALCONY AREA	40	sqm.
PARKING AREA	16	sqm.
TOTAL AREA	159	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Maid Room	غرفة الخادمة
Kitchen	المطبخ
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bathroom	الحمام
Bedrooms x1	غرف النوم x1
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس



General Plan

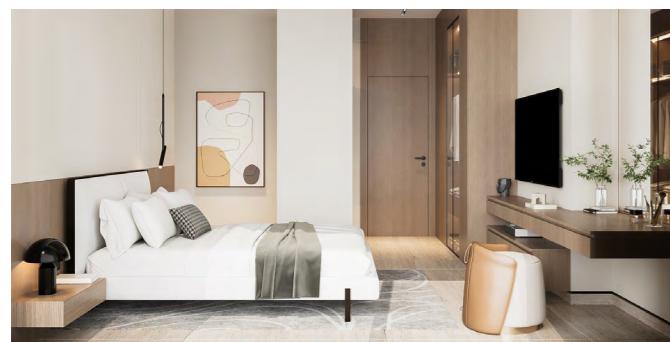


3 Bedroom - A

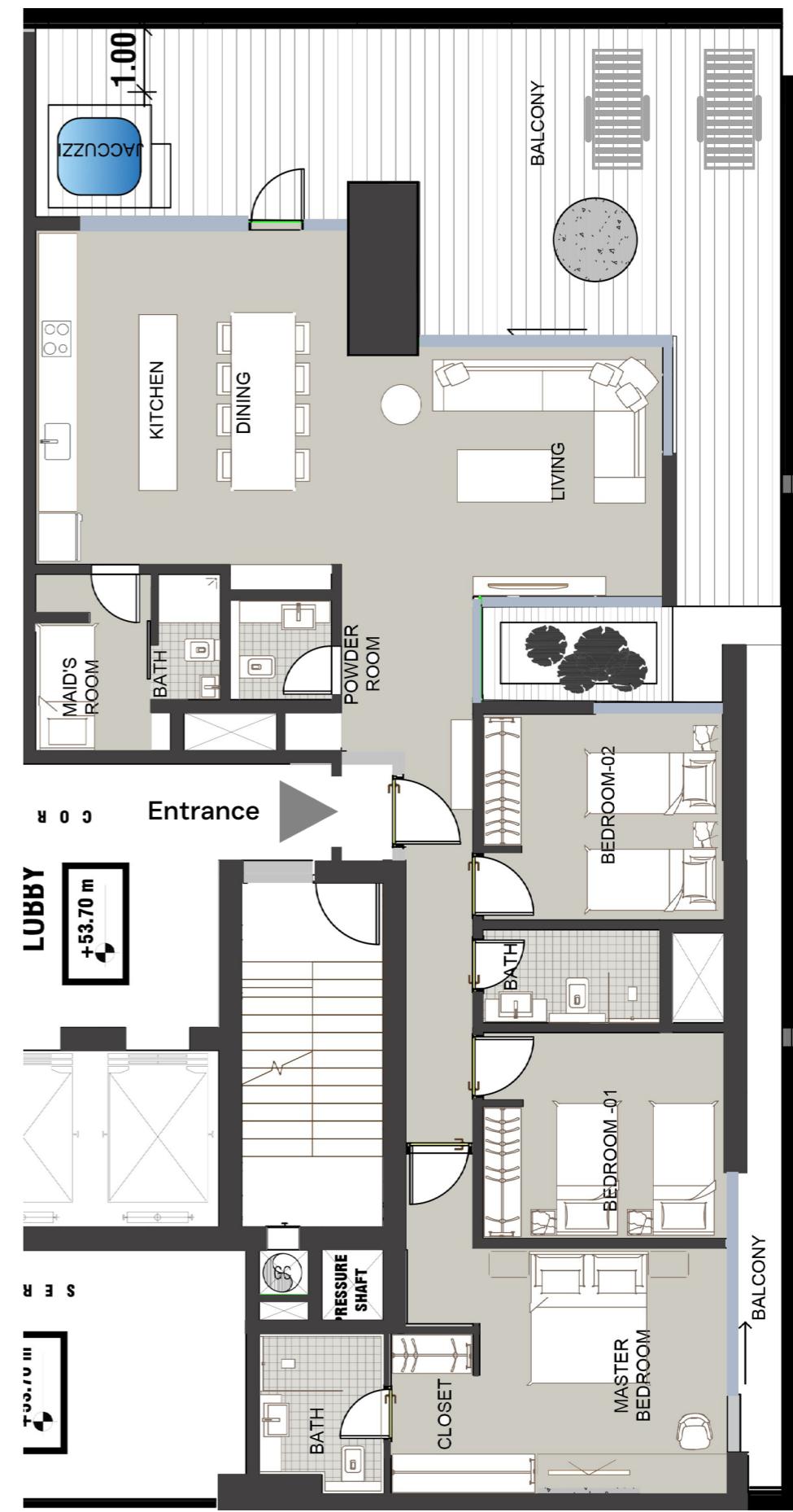
LEVEL 12-21 UNIT A

UNIT AREA	138	sqm.
BALCONY AREA	72	sqm.
PARKING AREA	16	sqm.
TOTAL AREA	226	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Guest Toilet	دوره مياه الضيوف
Kitchen	المطبخ
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Laundry Room	غرفة الغسيل
Maid Room	غرفة الخادمة
Bathroom	الحمام
Bedrooms x2	x2 غرف النوم
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس



General Plan



3 Bedroom - B

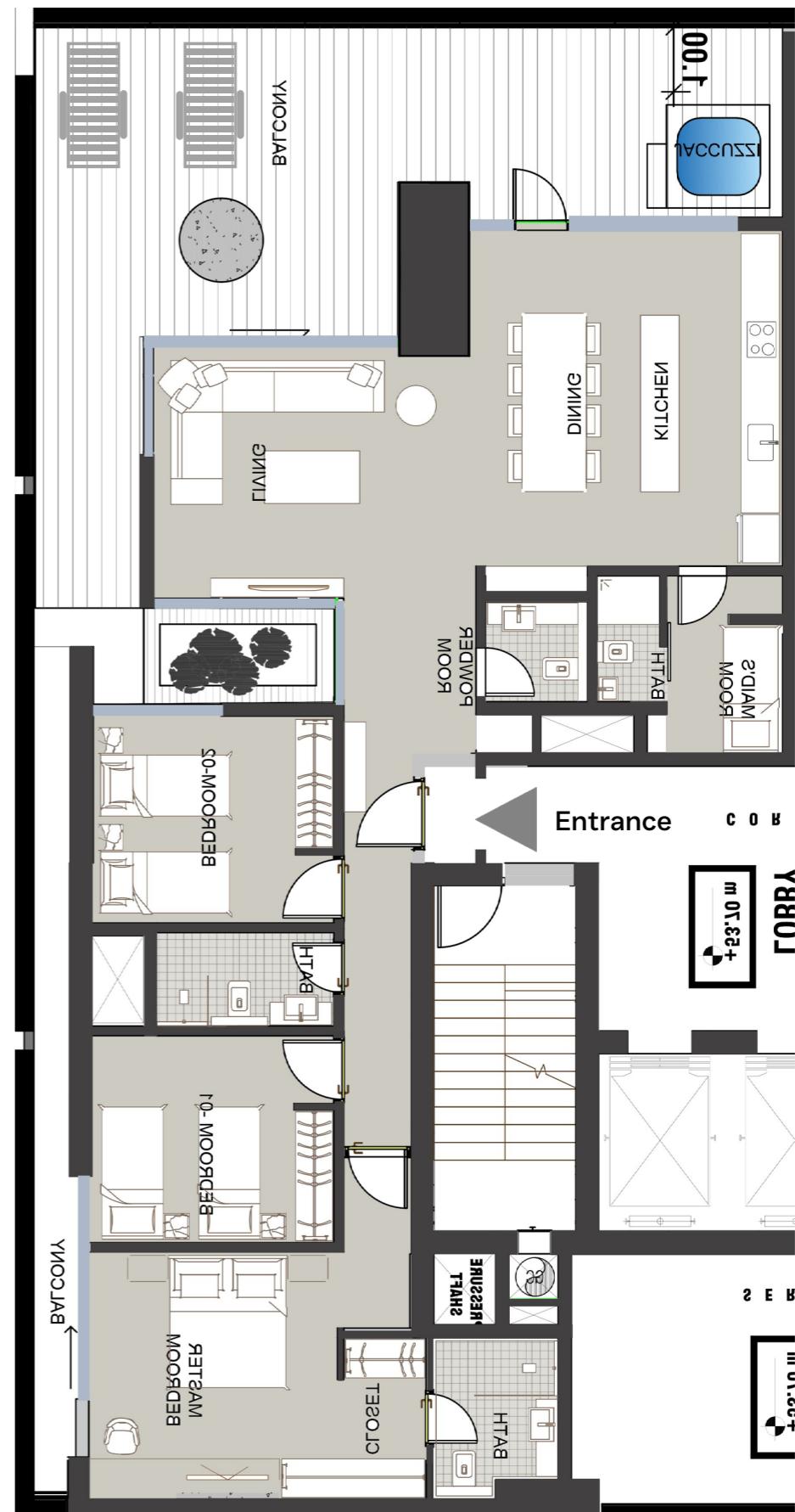
LEVEL 12-21 UNIT B

UNIT AREA	138	sqm.
BALCONY AREA	72	sqm.
PARKING AREA	16	sqm.
TOTAL AREA	226	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Guest Toilet	دوره مياه الضيوف
Kitchen	المطبخ
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Laundry Room	غرفة الغسيل
Maid Room	غرفة الخادمة
Bathroom	الحمام
Bedrooms x2	x2 غرف النوم
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس



General Plan



Penthouse - A

LEVEL 22 UNIT A1

UNIT AREA	196	sqm.
BALCONY AREA	170	sqm.
PARKING AREA	48	sqm.
TOTAL AREA	414	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Stairs	الدرج
Guest toilet	دوره مياه الضيوف
Maid Room	غرفة الخادمة
Kitchen	المطبخ
Storage	غرفة التخزين
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Salon	الصالون
Terrace	التراس



General Plan



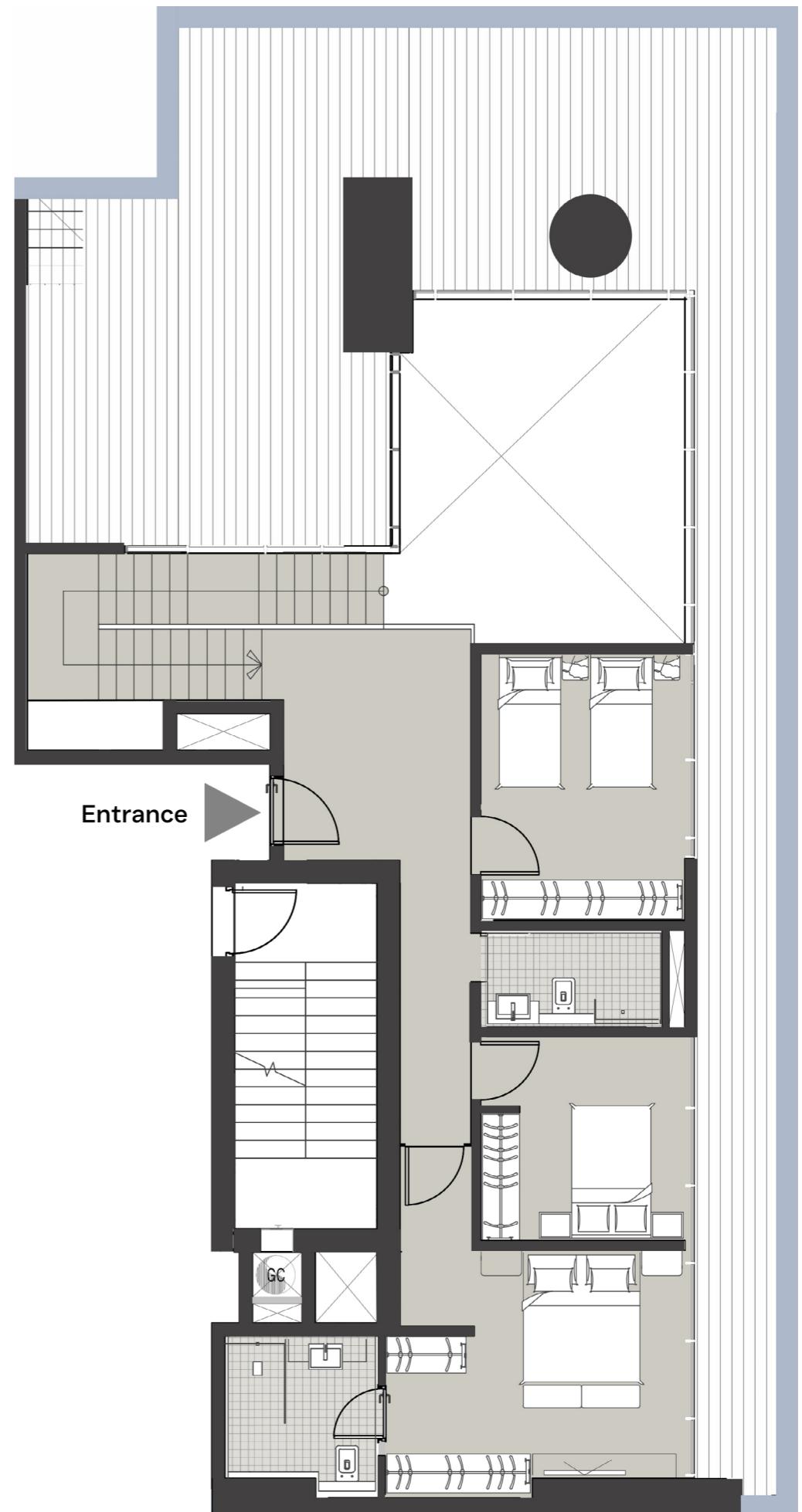
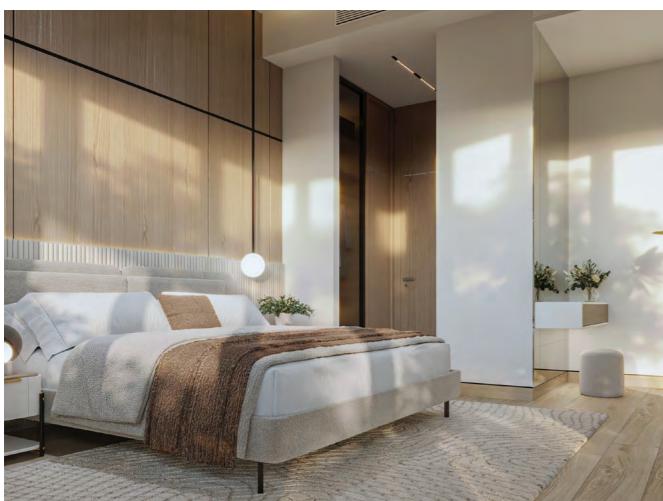
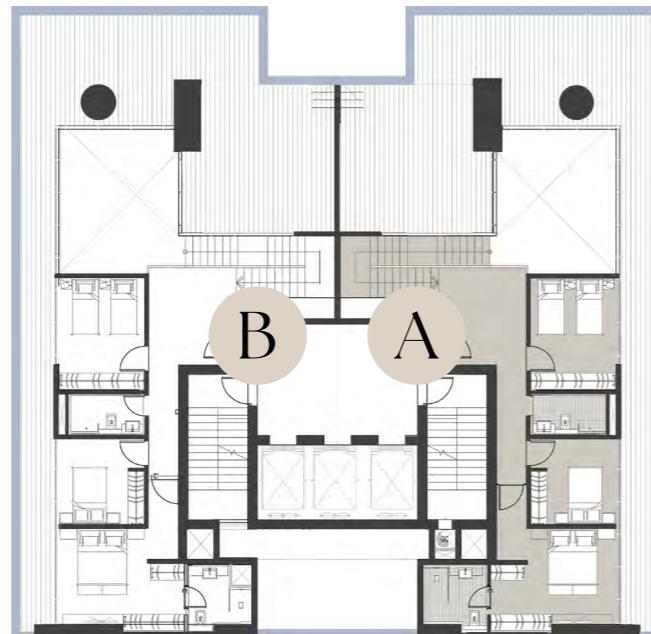
Penthouse - A

LEVEL 23 UNIT A2

UNIT AREA	196	sqm.
BALCONY AREA	170	sqm.
PARKING AREA	48	sqm.
TOTAL AREA	414	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Stairs	الدرج
Bathroom	الحمام
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bedrooms x2	غرف النوم
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس

General Plan



Penthouse - B

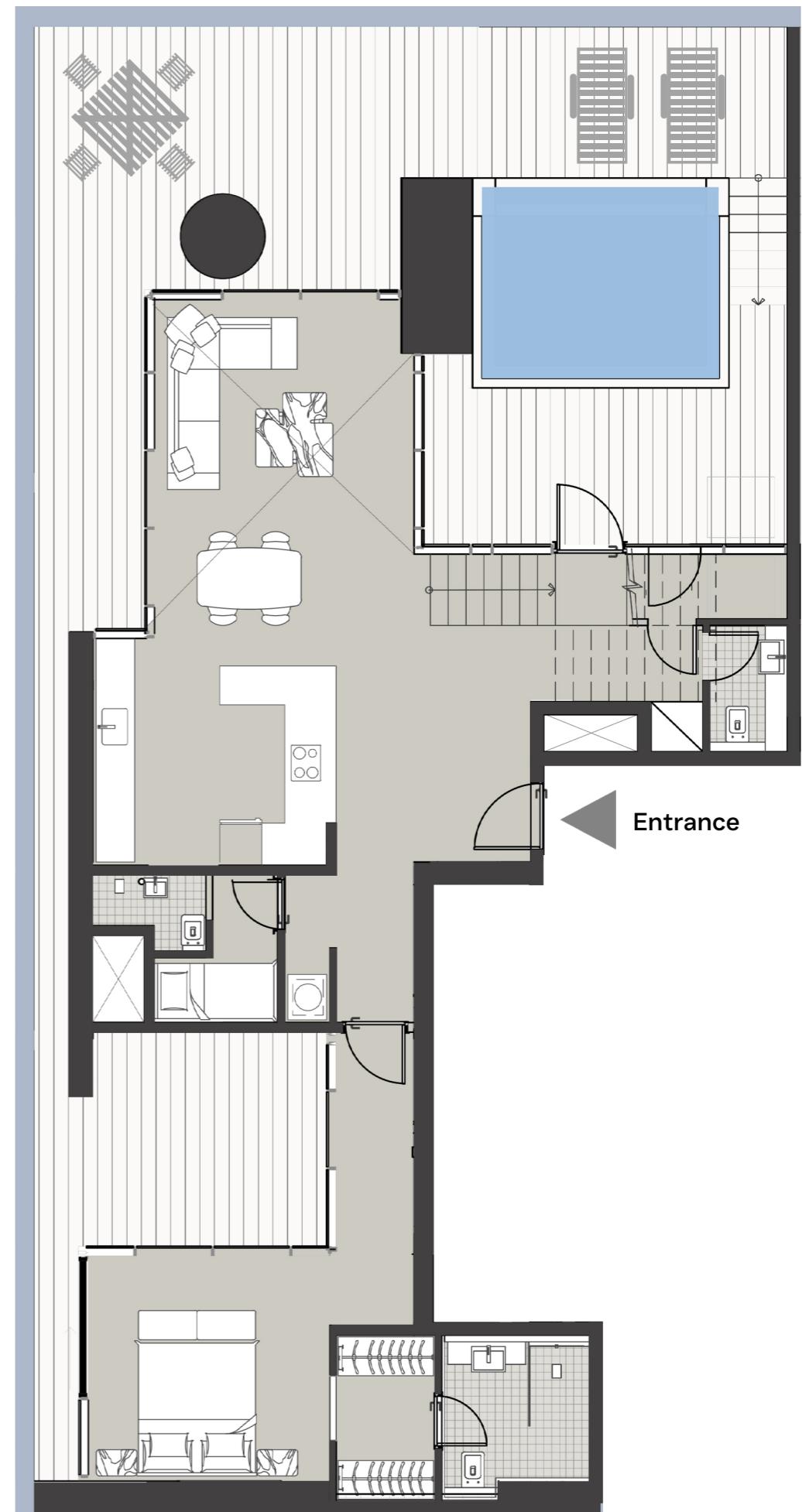
LEVEL 22 UNIT B1

UNIT AREA	196	sqm.
BALCONY AREA	170	sqm.
PARKING AREA	48	sqm.
TOTAL AREA	414	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Stairs	الدرج
Guest toilet	دوره مياه الضيوف
Maid Room	غرفة الخادمة
Kitchen	المطبخ
Storage	غرفة التخزين
Dining Room	غرفة الطعام
Living Room	غرفة المعيشة
Salon	الصالون
Terrace	التراس



General Plan



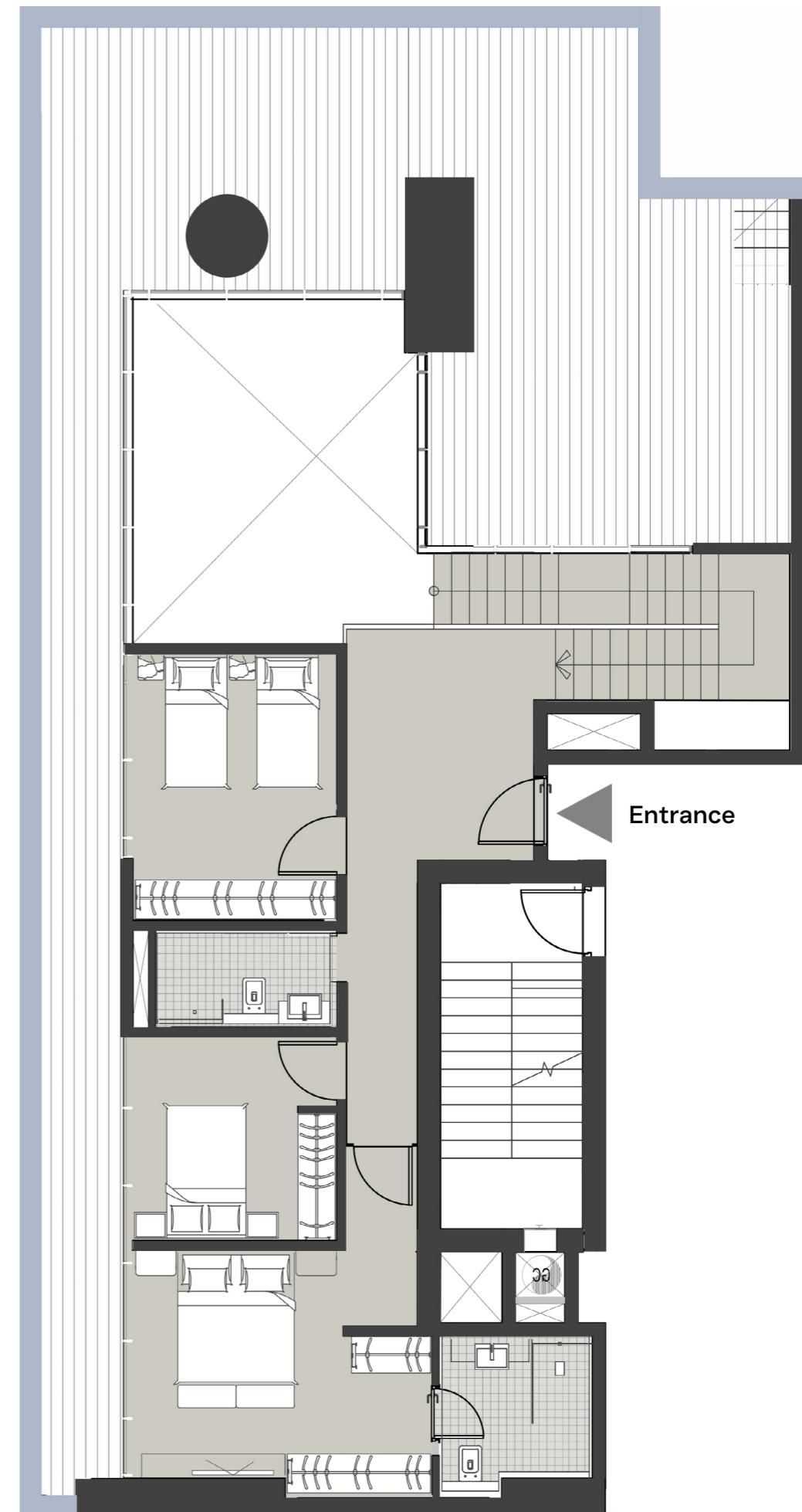
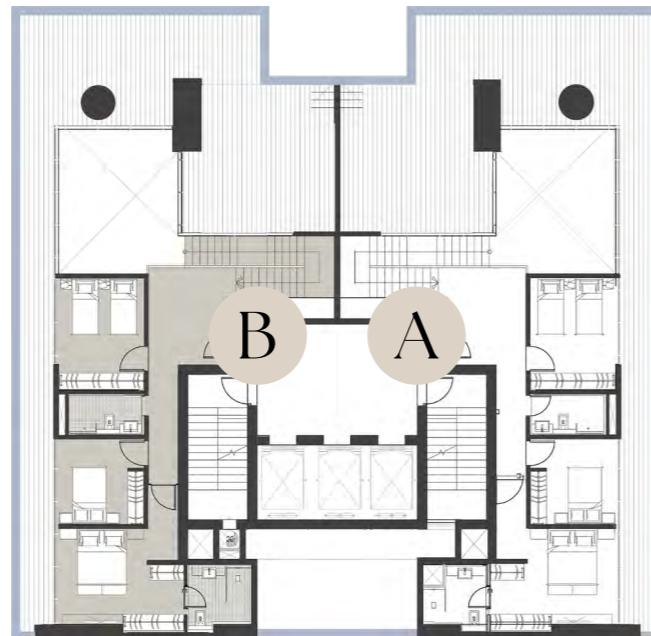
Penthouse - B

LEVEL 23 UNIT B2

UNIT AREA	196	sqm.
BALCONY AREA	170	sqm.
PARKING AREA	48	sqm.
TOTAL AREA	414	sqm.

Contents	مكونات الشقة
Stairs	الدرج
Bathroom	الحمام
Laundry Room	غرفة الغسيل
Bedrooms x2	غرف النوم x2
Master Bedroom	غرفة النوم الرئيسية
Terrace	التراس

General Plan



More than a Lifestyle. نمط حياة و أكثر



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليبًا خلقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلتها انطلاقنا إلى عدة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحملها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولًا وانتشارًا في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

الرياض - العارض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jlawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري
Dubai - Business Bay
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780

الصور المعروضة هي لأغراض إرشادية فقط وقد تم إعدادها رقمياً وقد تختلف نسبياً عن الواقع. المخططات والتاصميم والأبعاد هي وفقاً للمخططات التصميمية الأولية المعتمدة. وقد تخضع للتغيرات / التعديلات وفق المقتضيات الهندسية ومجريات العمل وحاجته بناءً على الأنظمة واللوائح الرسمية ذات العلاقة.

في حال وجود اختلاف بين البروشور ووثائق العقد فإن وثائق العقد هي المعتمد.

The images shown are for illustrative purposes only. They are digitally generated and may not fully reflect actual conditions. The plans, designs, and dimensions are based on approved preliminary design plans and may be subject to changes or modifications due to engineering requirements, work progress, and project needs, in accordance with applicable laws and regulations.

In case of any discrepancies between the brochure and the contract documents, the contract documents shall be considered authoritative.

MAJESTIC TOWER

برج ماجستيك

المطور العقاري



المسوق الحصري



مداد
العقارية



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144