

Mazaya

... ————— RESIDENCE ————— ...
مزايا ريزيدنس



Why Invest In Riyadh?

مِيزَاتُ الْاسْتِثْمَارِ فِي الرِّيَاضِ؟





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



شراقة مبنية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of Expo 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متتطور
Progressive Economy

EXPO 2030

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, Expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشييد بوابة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، وخلق سيمفونية تعمل على تلاحم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستدامة أكثر اتزاناً وشمولية.



WORLDCUP 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup.

This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

كأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سُوفَ يحدث بعد استضافة كأسيو 2030.



A Harmonious Fusion of Elegance & Innovation



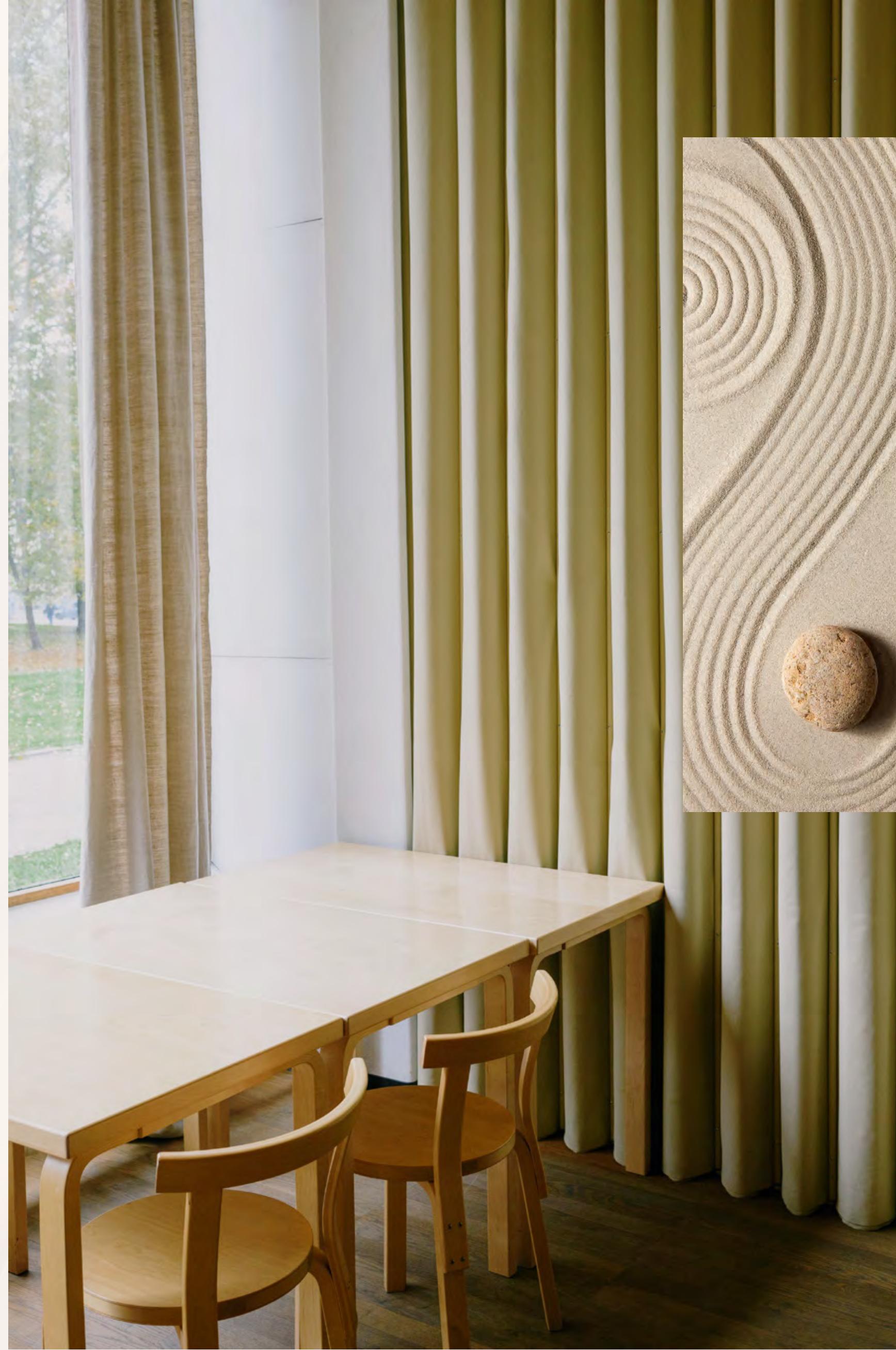
شاغم الابتكار على إيقاع الأناقة

MAZAYA RESIDENCE

Welcome to Mazaya Residence, where architectural brilliance meets modern luxury. Discover a unique living experience that seamlessly integrates residential, commercial, and recreational spaces. Your journey to a refined lifestyle begins here.

نقدم لكم مزايا ريزيدنس، حيث تلتقي عبقرية الفن المعماري بالفخامة الحديثة. تجربة حياة فريدة تقدم لك مزيجاً متناغماً ما بين المساحات السكنية والتجارية والترفيهية لتشكل نقطة البداية نحو نمط حياة رفيعة المستوى لك ولعائلتك





THE CONCEPT

Where Innovation Meets Harmony

Mazaya Residence's concept ingeniously unites apartments, recreational offices, and terraces, symbolizing a harmonious blend of functionality and aesthetics. It's not just a building; it's an embodiment of balance.

مفهوم المبنى: حيث تعزف الحداثة لحن الابتكار

يجمع مفهوم مزايا ريزيدنس ببراعة بين الشقق والمرافق الترفيهية والتراسات، ليشكل رمزاً للتواافق السلس ما بين العمليّة والجمال. يتعدّى مزايا ريزيدنس وظيفته السكنية ليقدم لكم التوازن المثالي لحياة عصرية وهادئة في الوقت ذاته

MAZAYA



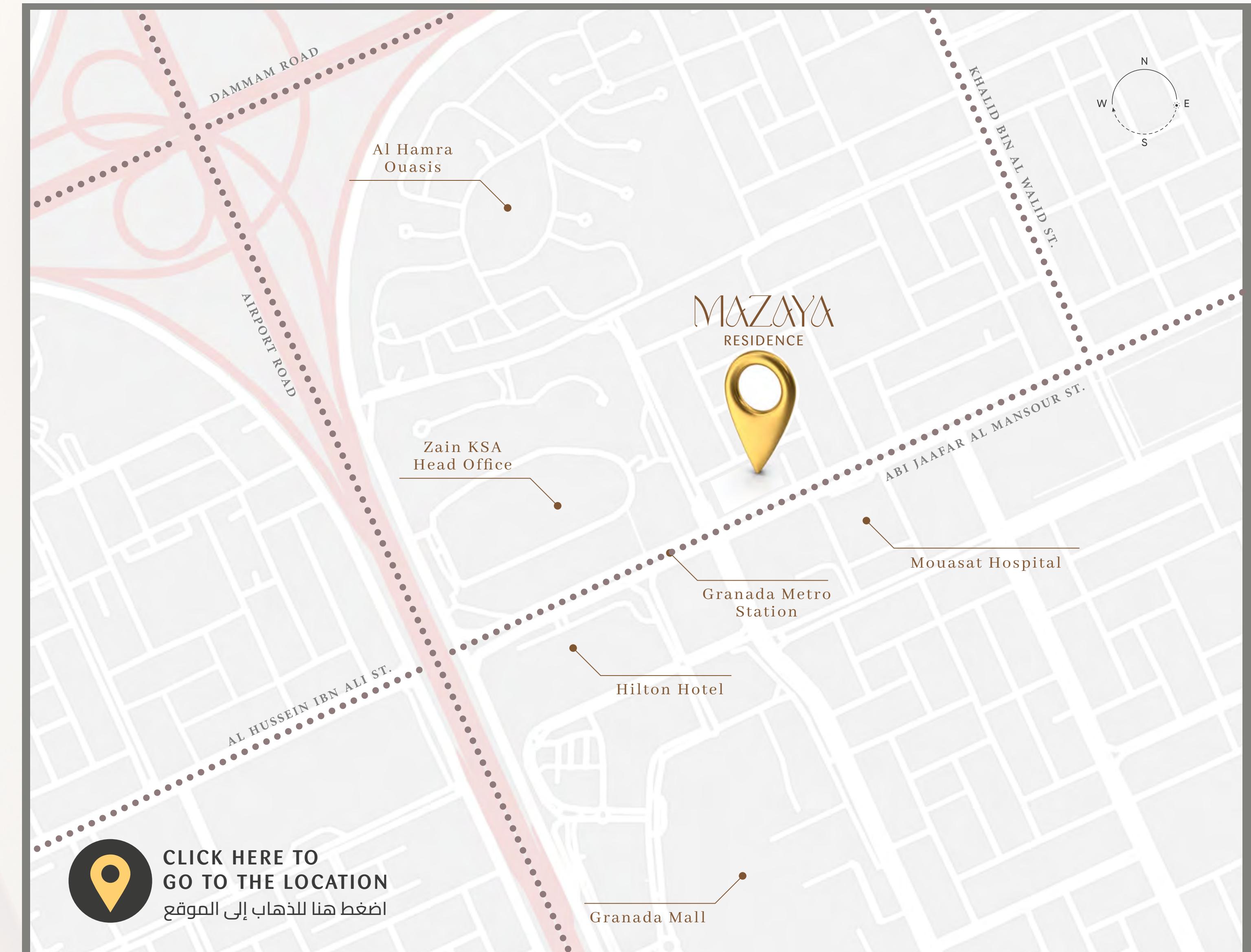
LOCATION

The Heart of Connectivity

Nestled between Airport Road and Abi Jaafar Al Mansour Street, Mazaya Tower offers more than a prestigious address. With the nearest metro station at your doorstep and easy access to major landmarks, convenience is your constant companion.

الموقع: الشريان النابض للعاصمة

يقع برج مزايا بين طريق المطار وشارع أبي جعفر المنصور. وبالإضافة لرقي عنوانه، فإنه ينبعكم بالقرب من محطة المترو ويتوفر لكم سهولة الوصول إلى المعالم الرئيسية، لتكون الراحة رفيقك الدائم



Embrace the Luxurious Lifestyle

Indulge in the finest shopping experiences at Granada Mall, unwind in the serenity of Al Hamra Oasis, or engage in business at Zain KSA. With Hilton Hotel in close proximity, luxury becomes a daily affair

معالم الرياض تحتضن حياتك الفاخرة

استمتع بأرقى تجارب التسوق في مركز غرناطة، استرخ في هدوء واحة الحمراء، أو مارس أعمالك في زين السعودية على مقرية من فنادق هيلتون، لتصبح الخاتمة ثابتاً في جميع تفاصيل حياتك اليومية



200m from Granada Metro

متر من محطة مترو غرناطة 200



NEARBY LANDMARKS

المعالم المجاورة



Zain KSA Head Office
المقر الرئيسي لشركة زين



Hilton Hotel
فندق هيلتون الرياض



Granada Mall
غرناطة مول



Al Hamra Ouasis
واحة الحمراء



Mouasat Hospital
مشفى المواصاة

Design Inspiration

A Tribute to Najdi Heritage

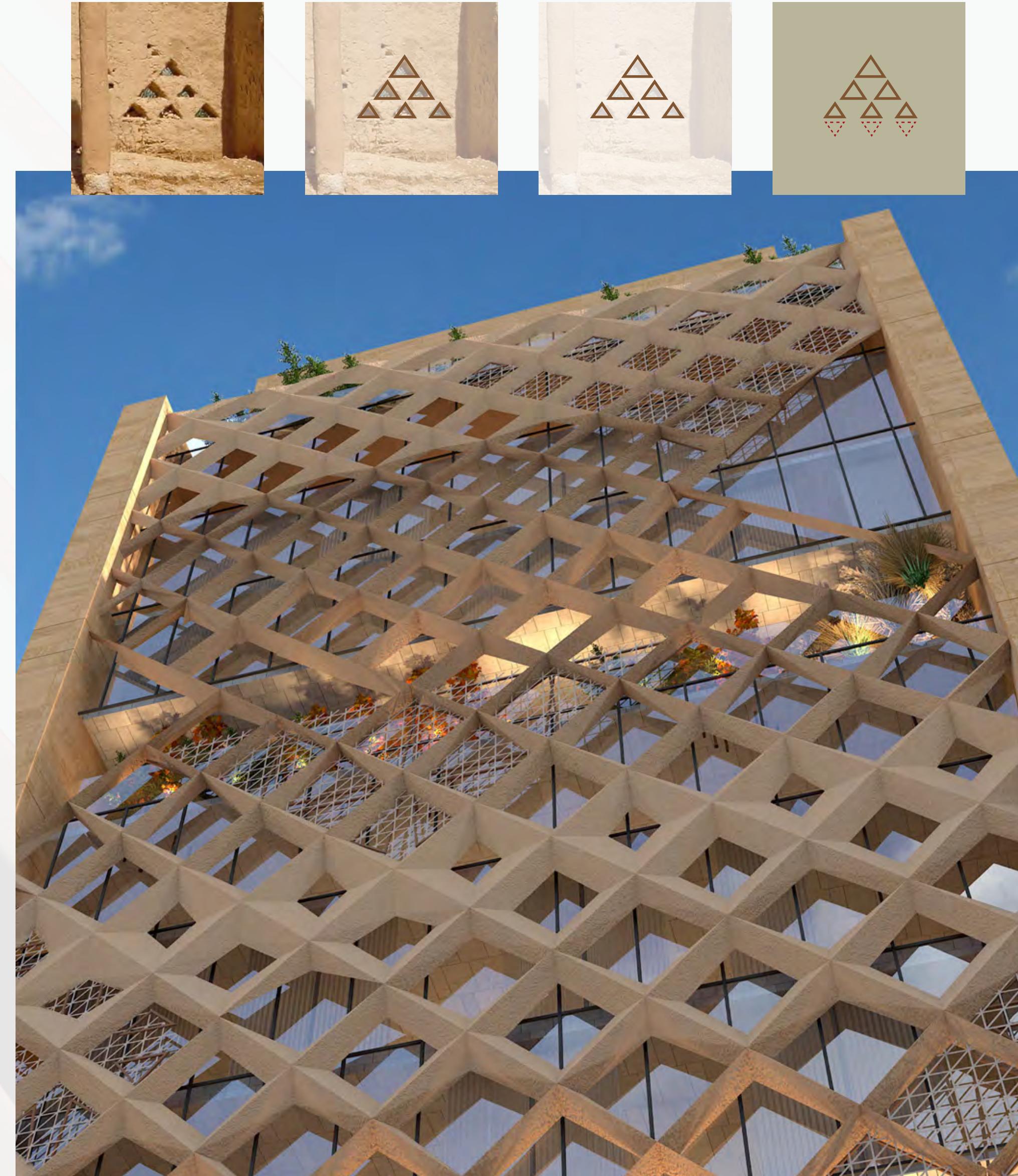
إلهام التصميم: إحياء التراث النجدي





Inspired by the rich Najdi heritage, Mazaya Residence proudly embraces the timeless triangle, a symbol deeply rooted in the traditional architecture of the Najdi city. Every corner of this structure echoes the spirit of a bygone era.

مزايا ريزيدنس مستوحى من التراث النجدي الغني، حيث يصوّر بكل فخر الشلّاثية النجدية الخالدة والتي تشكّل رمزاً متأسّلاً في العمارة التقليدية لمدينة النجد. كل زاوية في هذا الصرح تردد روح العصور الماضية وأمجادها





PERSPECTIVE

Crafted for Exquisite Living

At Mazaya Residence, we redefine convenience, blending nature-inspired architecture with utmost privacy. Your living space, adorned with back terraces and open windows, ensures a retreat that seamlessly integrates with the neighborhood.

الرؤية: محمم لحياة رفيعة المستوى

في مزايا، نعيد تعريف الراحة بمزيج بين الهندسة المستوحاة من الطبيعة والخصوصية القاتحة. وتتضمن لك مساحتك السكنية، المعمدة نحو الغيم من خلال التراسات والنوافذ المفتوحة، ملذاً في وسط مخب الرياض، وإنما منقطع المدوع

3 Distinct Perspectives



شُرُث إِطَالَاتِ مَهَنَّادَةٍ

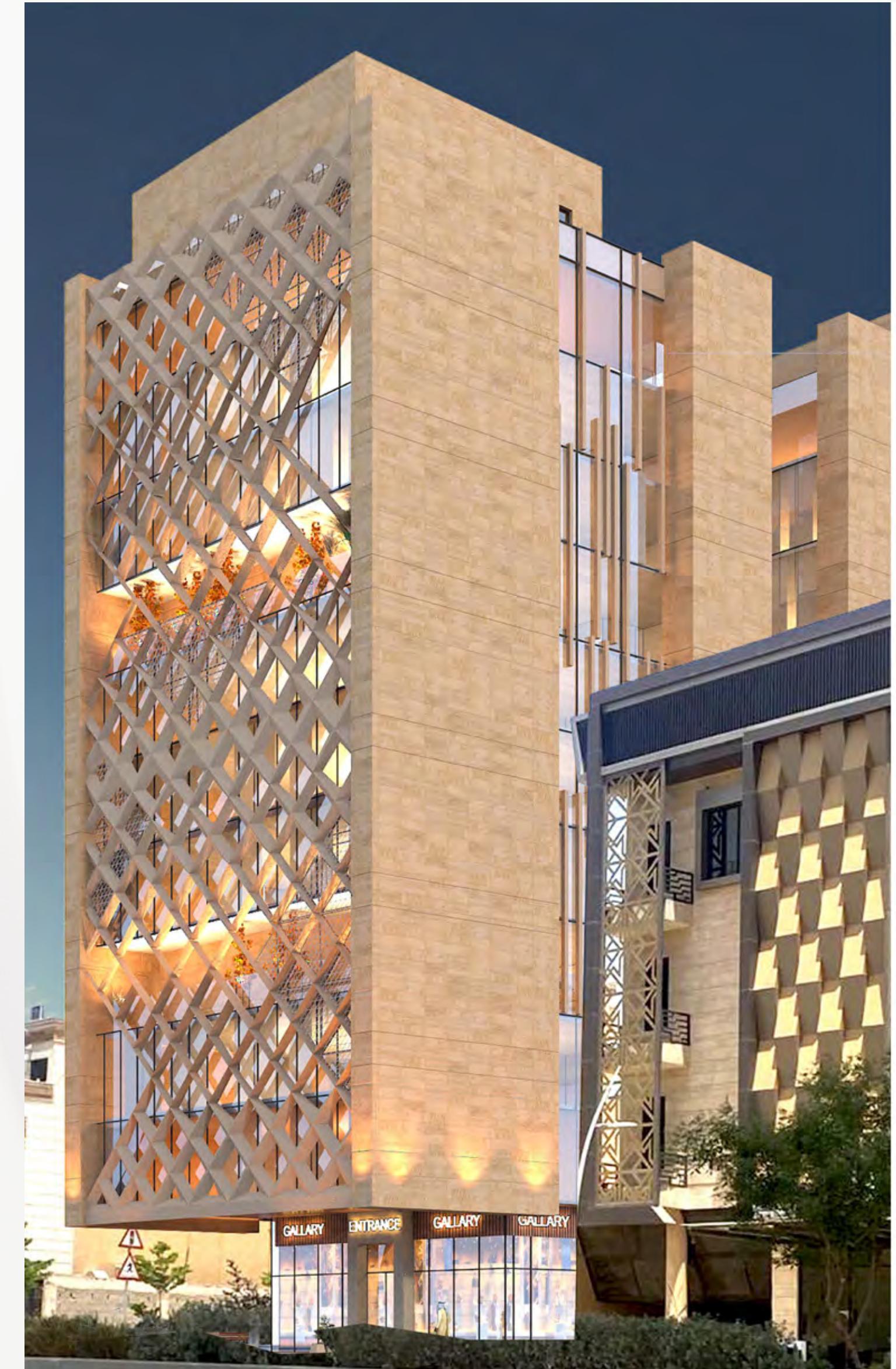
CATERING to your every view



We understand that every individual has their unique vision of the perfect living experience. Our architectural masterpiece offers three distinct perspectives, designed to cater to the diverse preferences of our esteemed residents. Whether you're captivated by the city's energy, seek serenity in the heart of amenities, or yearn for the invigorating sunrise over the business hub, Mazaya Tower invites you to find your perfect vantage point.

إطلالات تعكس أحطامك

نحن نتفهم أن كل فرد لديه رؤيته الفريدة لتجربة العيش المثالية. لذا، يقدم تنسيق مزايا الرائع ثلاثة مناظر متميزة، تم تصميم كل منها لتلبية تفضيلات سكاننا الكرام المختلفة. سواء كنت تبحث عن الالتحام لطاقة المدينة، أو عن السكينة في رفاهية وسائل الراحة، أو تتوق إلى شروق الشمس المنعش على إنجاز جديد في أعمالك، يدعوك برج مزايا للعثور على إطلالتك المثالية.





THE CITYSCAPE | Street View

Urban Chic at Sunset

For those who crave the vibrant pulse of the city, our Street View residences offer a front-row seat to the urban symphony. Embrace the hustle and bustle of the city streets, where each evening unveils the mesmerizing tapestry of a sunset. Your home in the heart of the action.

الإطلالة الخارجية | إطلالة على الشارع

أنقة معاصرة عند غروب الشمس

بالنسبة لأولئك الذين يستهווون نمط الحياة العصرية النابض، تقدم شققنا ذات الإطلالة على الشارع مقعداً في الصف الأمامي لأوروبا الحياة المعاصرة. عش صخب شوارع المدينة بكل ما يمنحك لك من طاقة، حيث تكشف لك الإطلالة كل مساء عن لوحة خيالية ساحرة لغروب الشمس ليكون مثلك في

قلب الحدث



THE HAVEN | Plaza View

Tranquillity Amidst Amenities

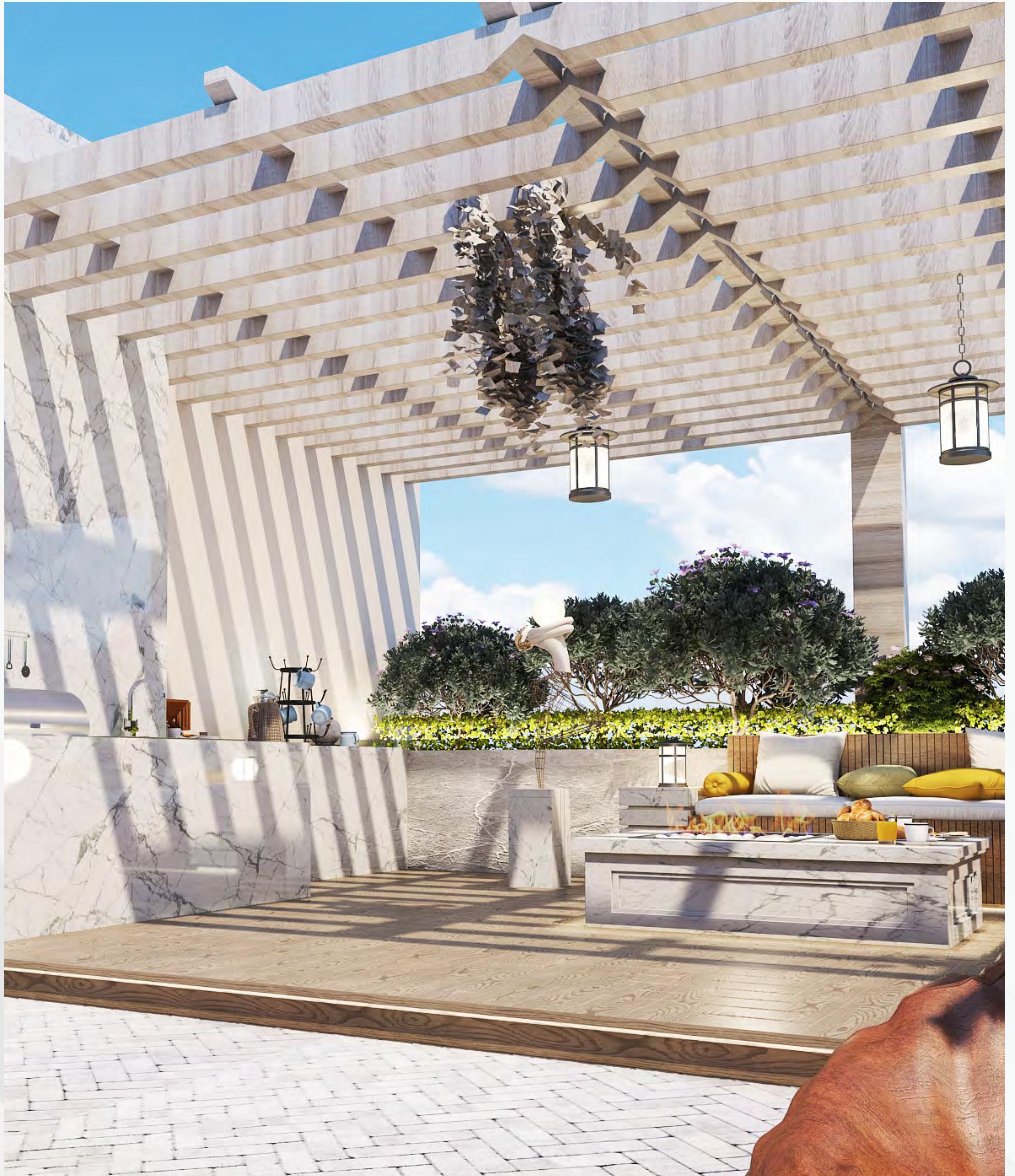
Escape to serenity with our Plaza View residences. Nestled in the heart of amenities, enjoy the peaceful ambiance as the sun gently sets, casting a warm glow on your tranquil retreat. Perfect for those who seek relaxation and a peaceful haven within the bustling city.

ملodge أحلامك | إطلالة الساحة

هدوء قلب المدينة

اعتنق السكينة وسط ضوضاء المدينة مع شققنا ذات الإطلالة على الساحة. انعش يومك بنشاطاتك المفضلة في وسائل الراحة، واستمتع بمراتبة مغيب الشمس بلطف، متنعماً بإشراقة آخر أشعتها الدافئة على ملodge الهدى. لأولئك الذين يبحثون عن الاسترخاء والسكينة في قلب المدينة الحيوية

هدم الشقق هي خيارك المثالي



THE VISTA | Business Hub View

Sunrise in the City Skyline

For the morning enthusiasts, our Business Hub View residences are designed for those who rise with the sun. Awaken to the breathtaking sunrise, paired with expansive views of the business hub and the city landscape. A perfect start to a day filled with possibilities.

أفق طموحك | إطلالة مركز الأعمال

تقاطع أشعة الشمس مع أفق المدينة

بالنسبة لمحبي أنيار الصباح، تم تصميم شققنا ذات الإطلالة على مركز الأعمال خصيصاً لـأولئك الذين يستيقظون مع أولى أشعة الشمس، حيث يمكّنك الاستيقاظ على شروق الشمس الرائع فوق إطلالات مركز الأعمال ومعالم المدينة المدهشة. بداية مثالية لليوم مليء بالإمكانات



Your Luxury Embodied

◆◆◆

مرافق الرفاهية

GREEN LANDSCAPES

Your Meeting with Nature and Success Elements

Whether you are with your family or business partners, you can enjoy the outdoor gatherings, surrounded by the tranquility of the engulfing green spaces..

اجتمع بالطبيعة مع نجاحاتك

إن كنت مع أفراد عائلتك، أو مع شركاء عملك، سيكون بإمكانك الاستمتاع بالهواء الطلق في الجلسات الخارجية لجتماعات محيطة بمساحات الخضراء المحيطة.









INDOOR KIDS' PLAY AREA and kids pool

As the moments of happiness in your life are measured by the laughter of your children, the tower provides you with the appropriate environment to live beautiful moments with your little ones in the designated kids' play area or in the kids' pool.

منطقة لعب الأطفال

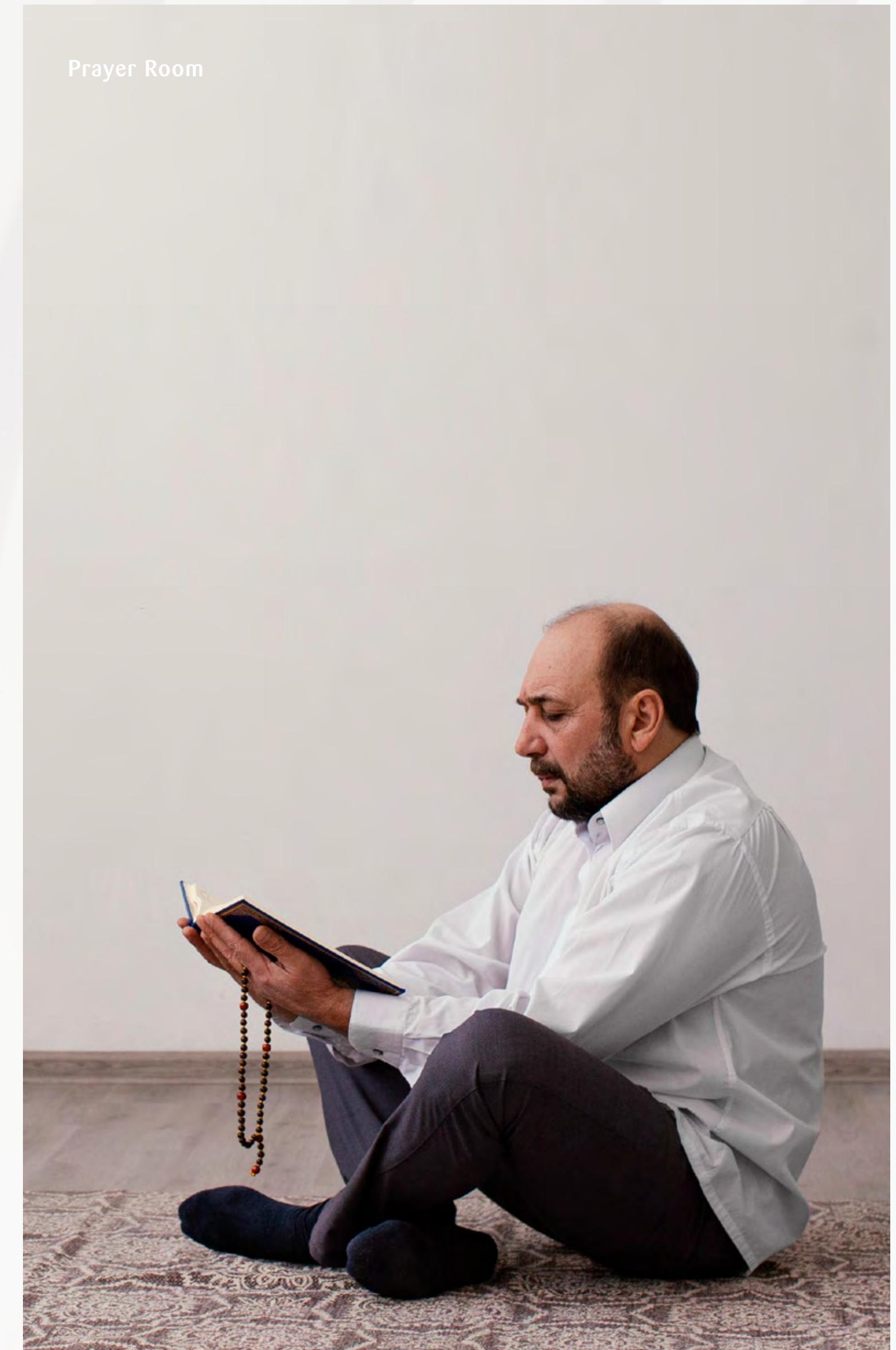
لأن لحظات السعادة في حياتك تفاص في بركات أطفالك، يؤمن برج مزايا لكم البيئة المناسبة لتصنعوا
أجمل اللحظات مع صغاركم في المنطقة المخصصة لعب الأطفال، أو في مسبح الأطفال

OUTDOOR KIDS' PLAY AREA





Working Space and Business Lounge



Prayer Room

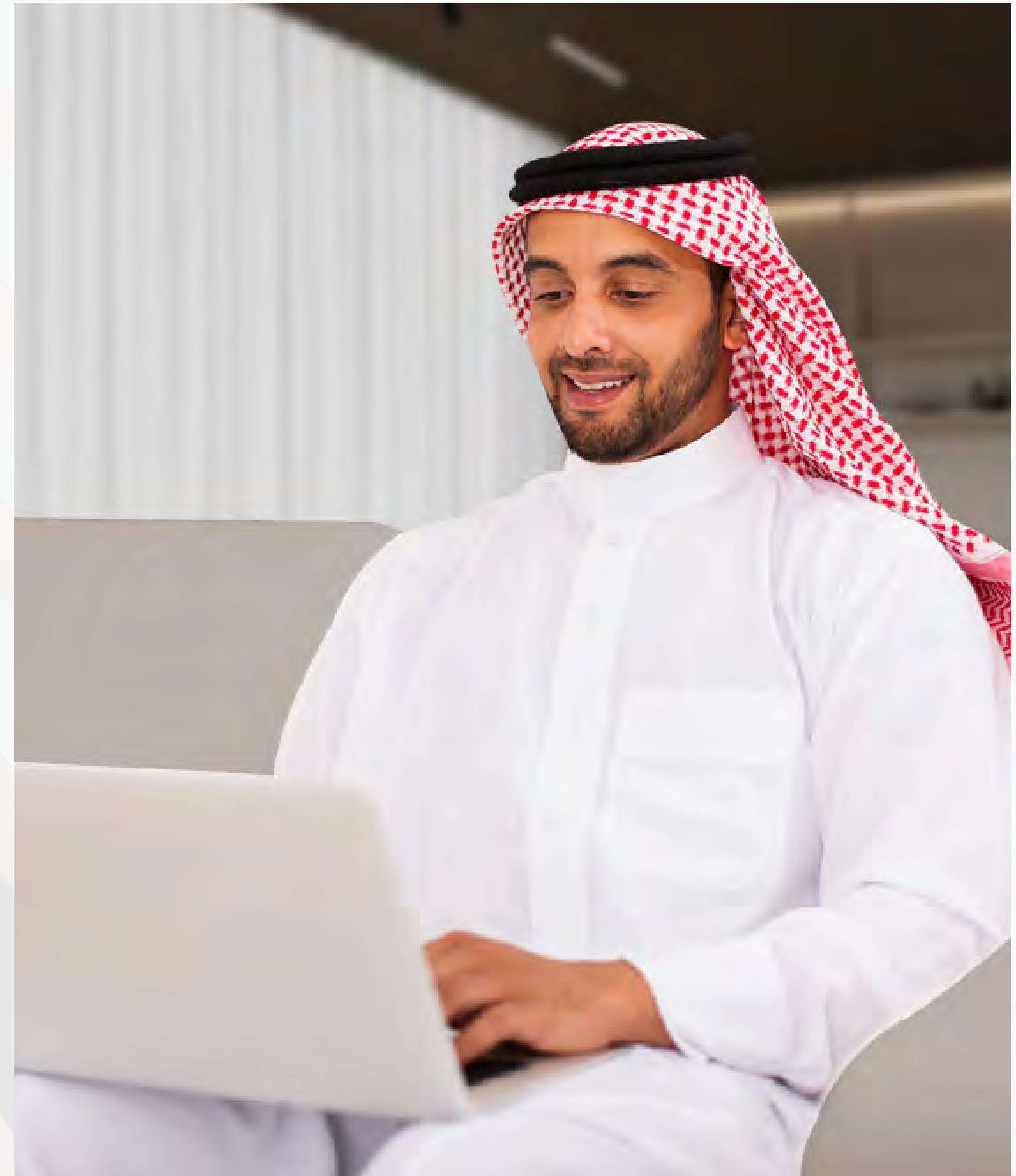
LUXURY WELCOMES YOU

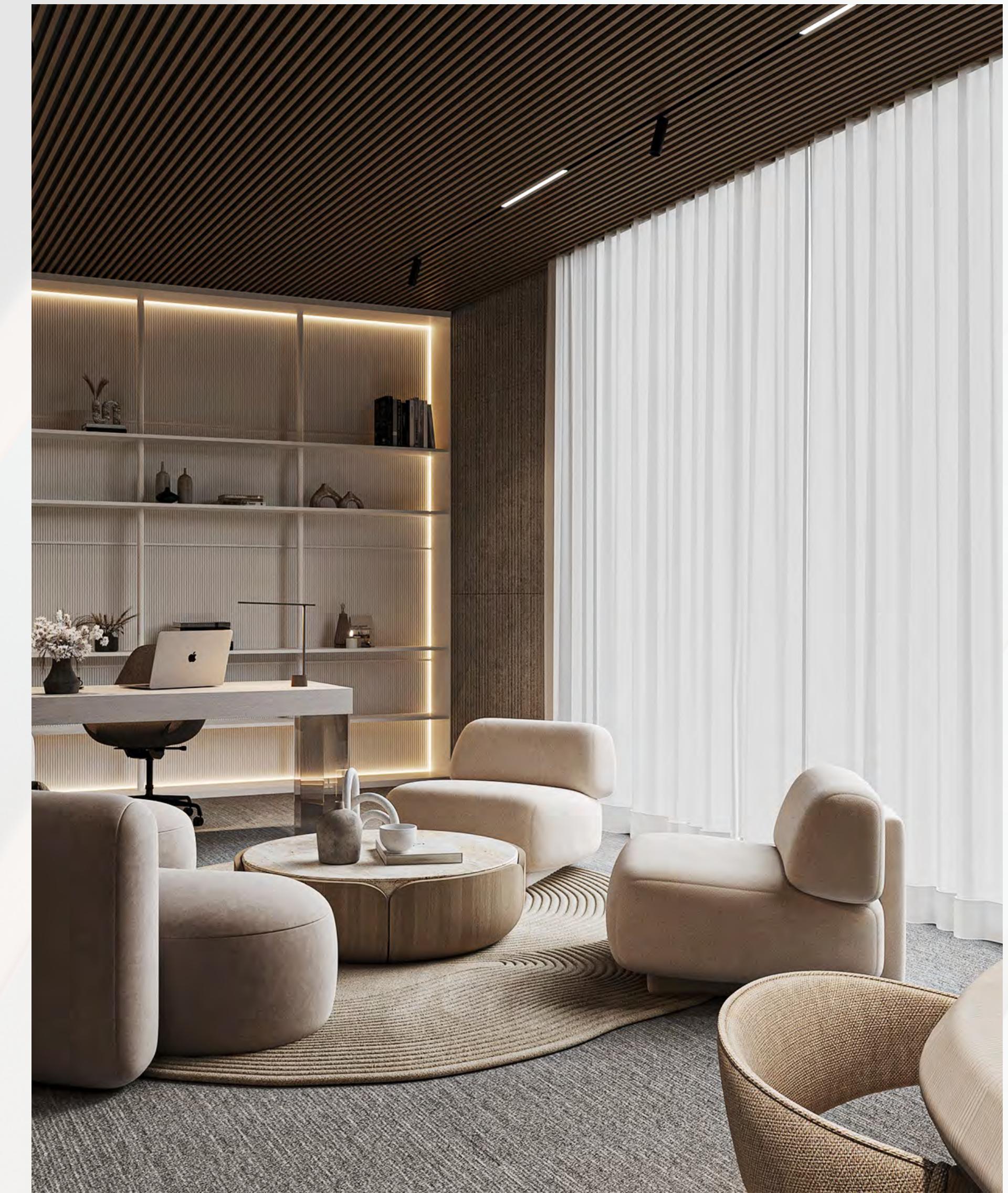
Private Lounge for Men & Another for Women

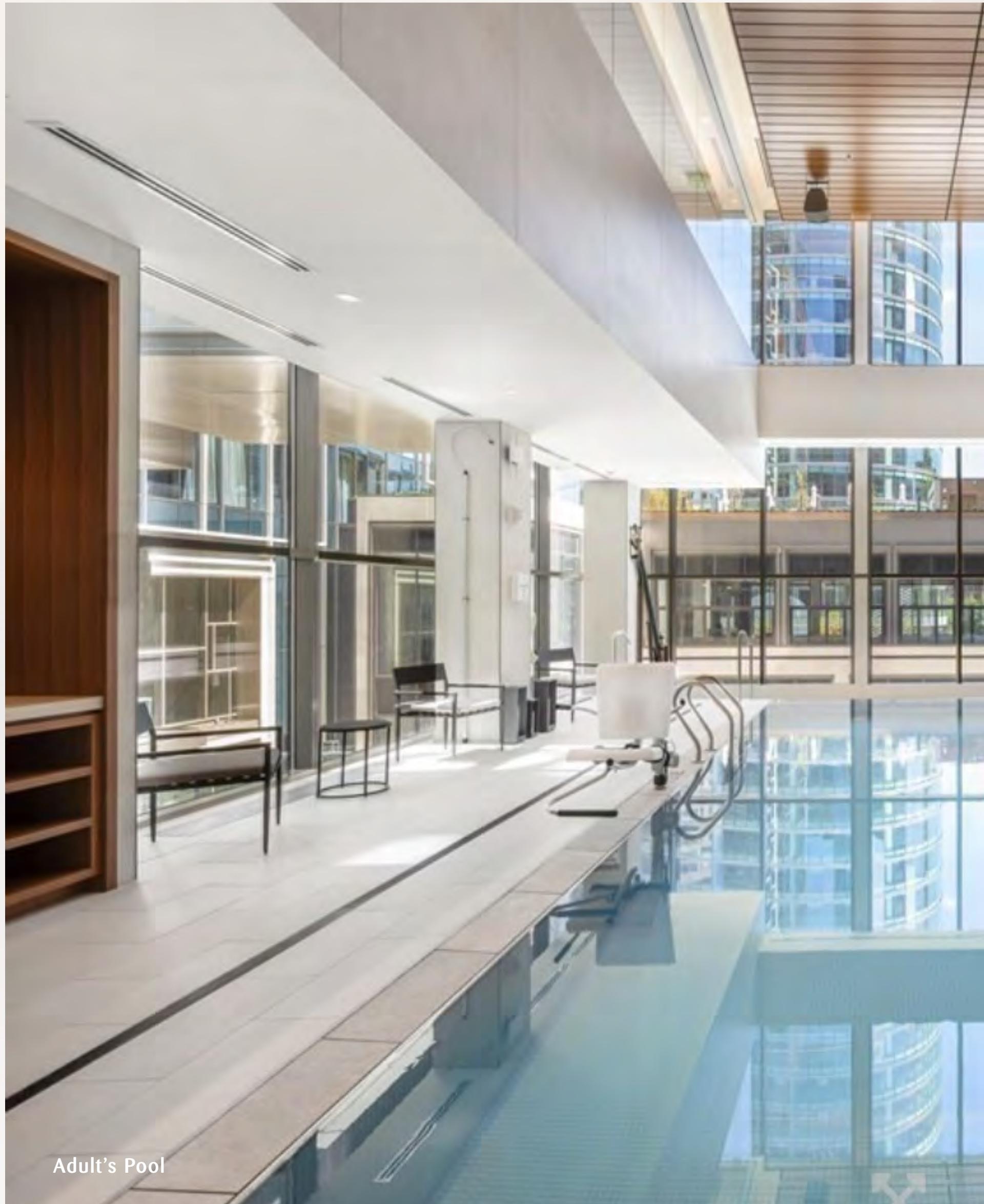
From the moment you enter, you will find the embodiment of elegance awaiting you and your visitors. You can welcome them into the lounges dedicated for men and for women to ensure added privacy.

الفخامة تس تقيلك

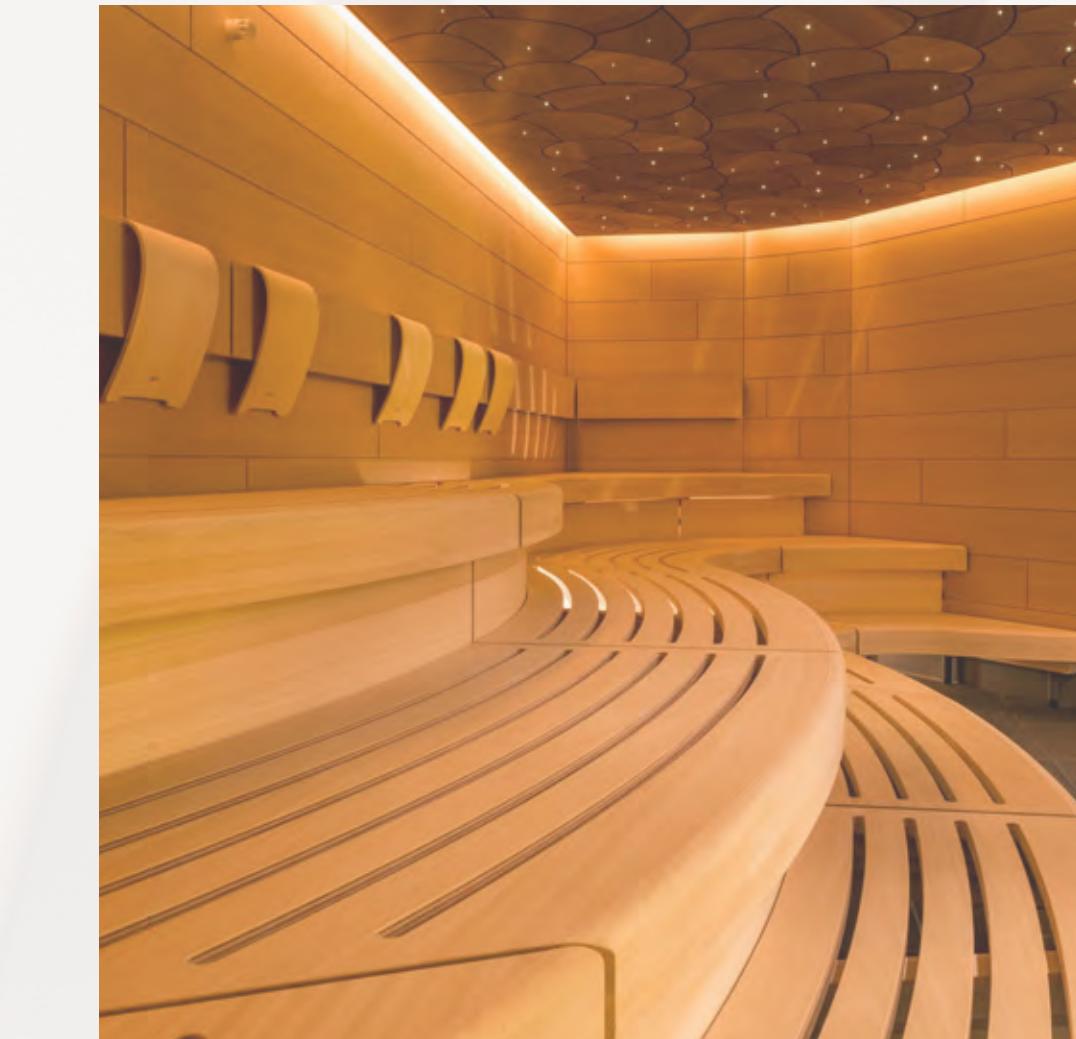
منذ لحظة دخولك، ستتجدد تجسيد الأناقة بانتظارك أنت وزائرنا، حيث يمكنكم استقبالهم في اللوونجين
المرمطين للرجال والنساء من أجل المزيد من الخطوهية







Adult's Pool



YOUR PRIVATE MOMENTS

Indoors Pool & Spa

Enjoy your personal time in the spa and sauna rooms, or relax in the crystal-clear waters of the outdoor pool under the sun and open air.

لحظاتك الخاصة

استمتع بقضاء وقتك الخاص لنفسك في غرف السبا والساونا، أو بالاسترخاء في زرقة مياه المسبح الصافية



Message Room

MAZZA



Jacuzzi & Sauna



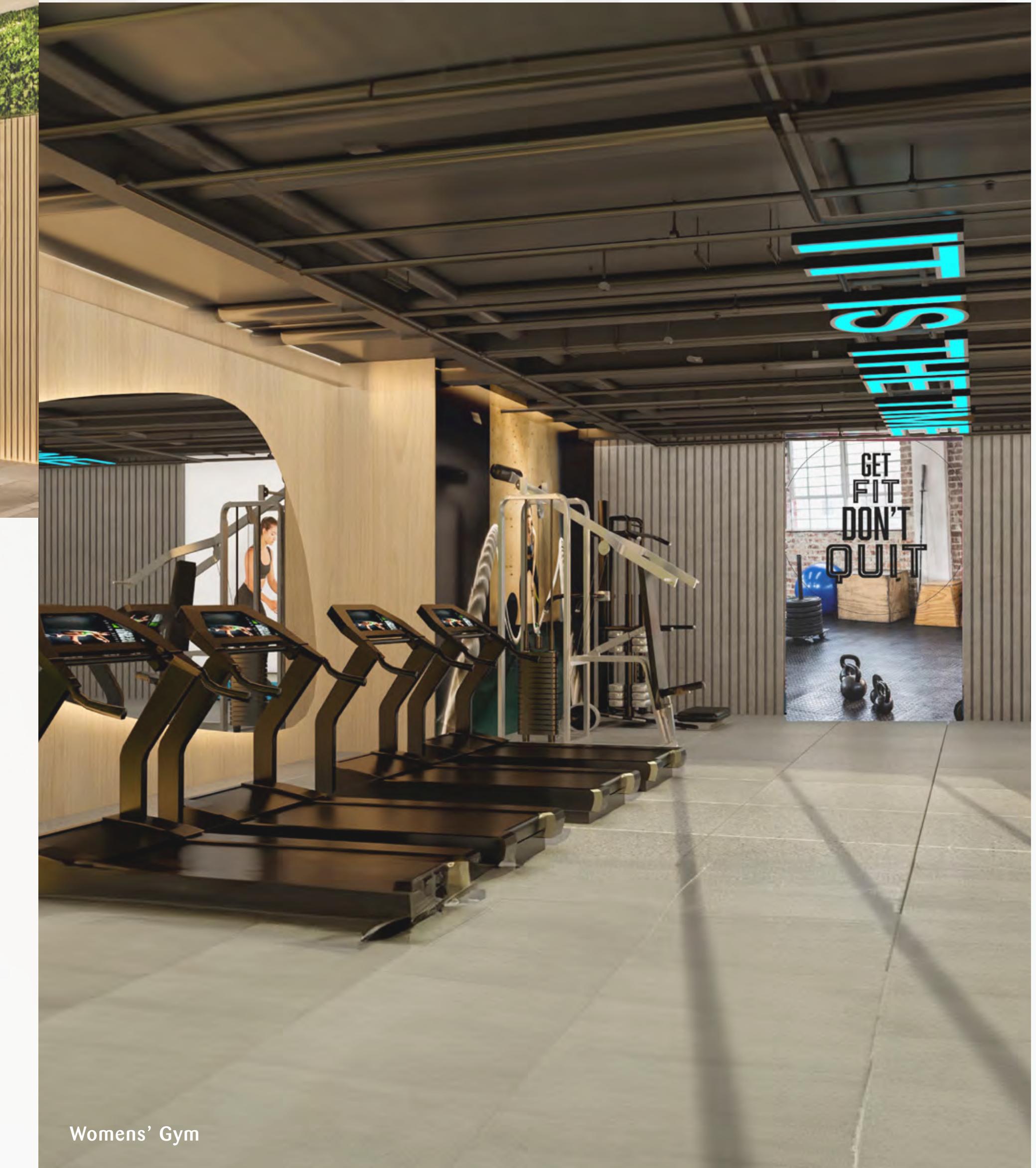
NEW ENERGY FOR A NEW LIFE

Mens' Gym & Womens' Gym

Renewing your energy has never been more enjoyable. You can recharge your vigour in the fitness centers designed separately for both men and women because your privacy is our ultimate goal.

شحن بجديد لحياة بجديدة

♦ تجديد طاقتك لم يكن أكثر متعة، حيث بإمكانك استعادة حيويتك في الطالات المخصصة للرجال والنساء لأن خصوصيتك هي هدفنا الأسمى



Womens' Gym





YOUR WORLD UNDER YOUR ROOF

Now you can manage your business schedule without having to confront the hustle and bustle of the city and the traffic on the streets. All you have to do is head to the business meeting room in the building and complete all your tasks, just steps away from your home.

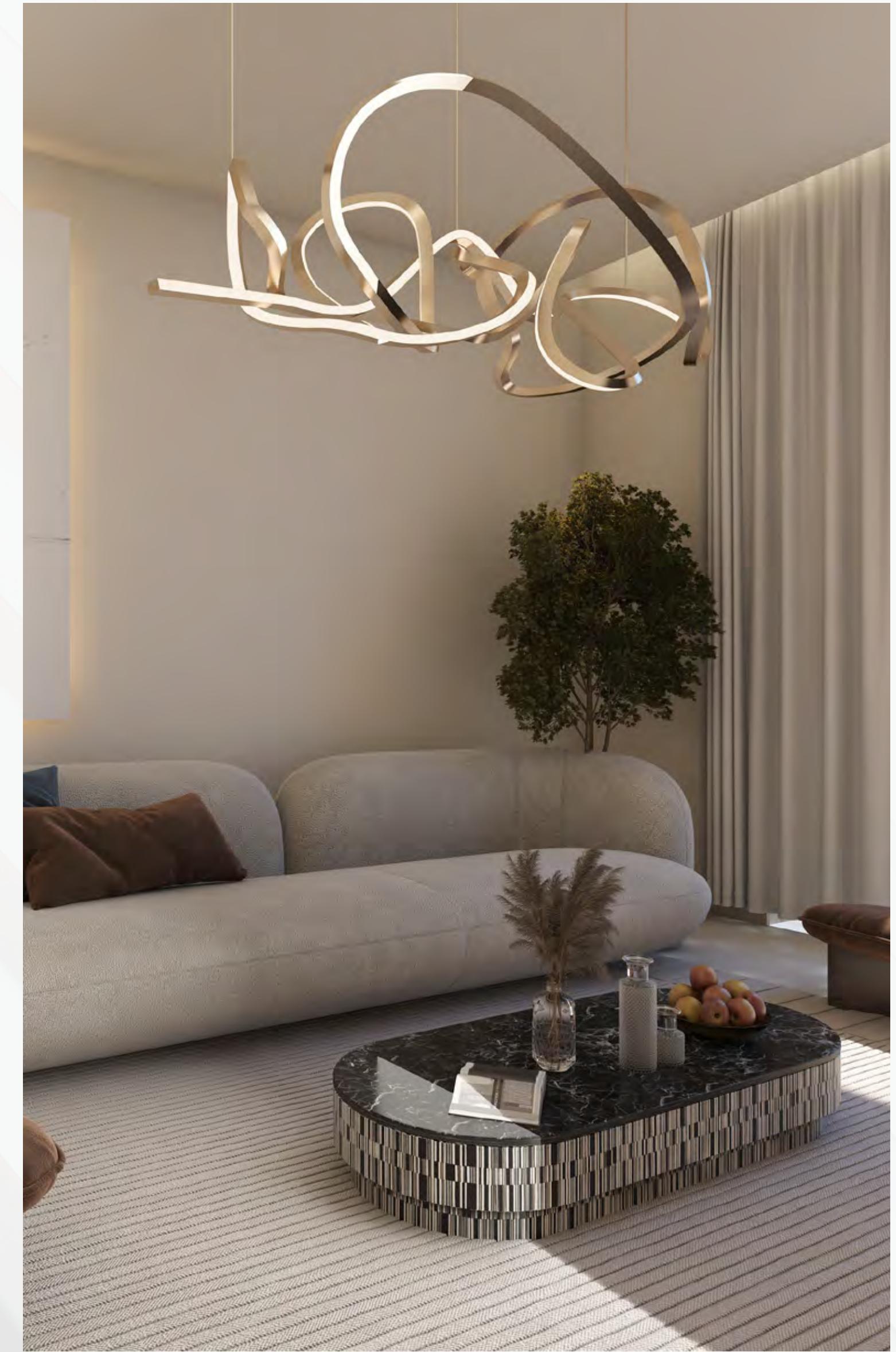
عالمك تحت سقف بيتك

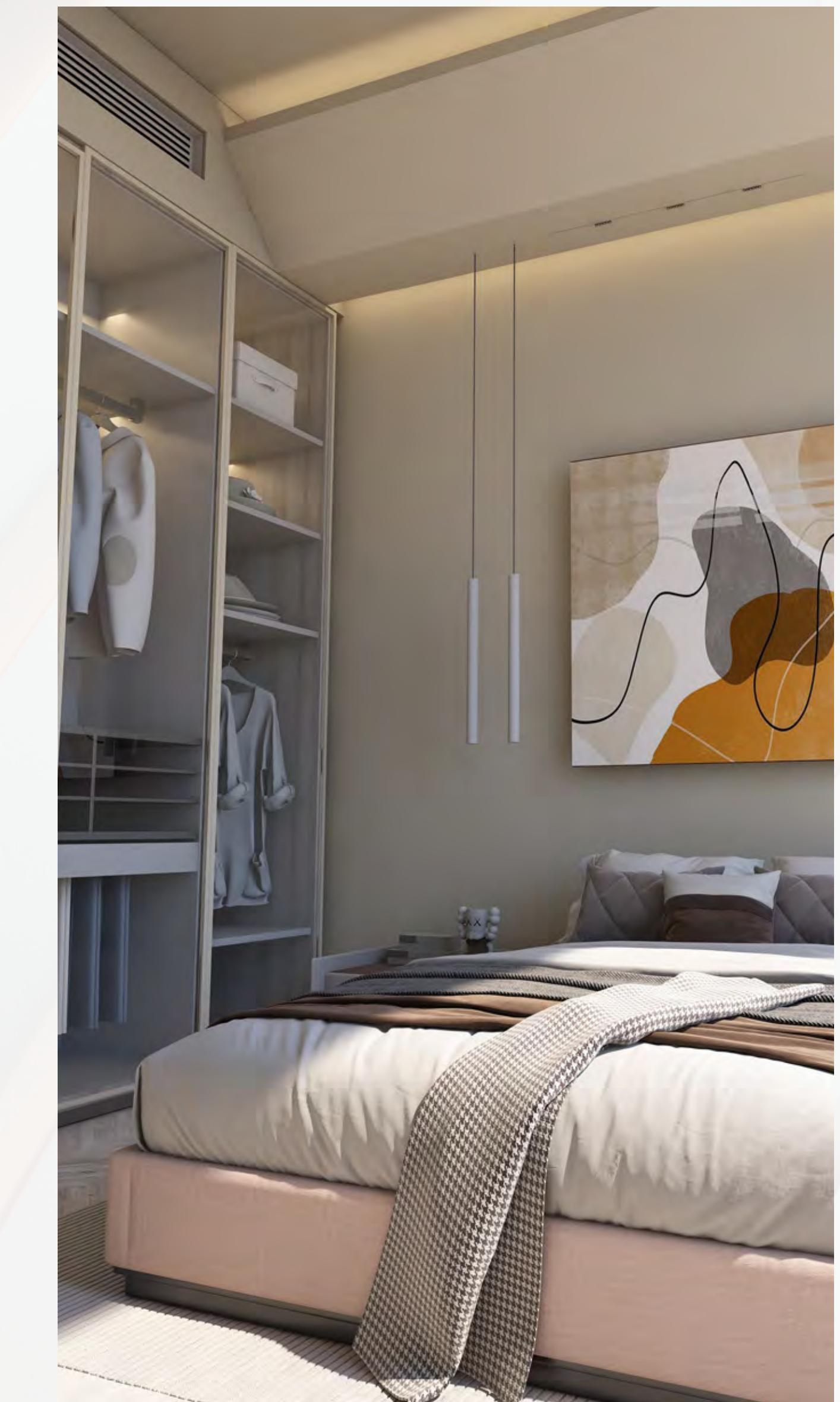
أصبح بإمكانكم الآن تضليل جدول أعمالكم دون الخروج إلى مخب المدينة ورحلة الشوارع. كل ما عليك هو التوجه لغرفة الأعمال في المبنى، وإنهاء مهامك جميعها على بعد خطوتين من بيتك

Apartments Interiors

التصميم الداخلي للشقق السكنية



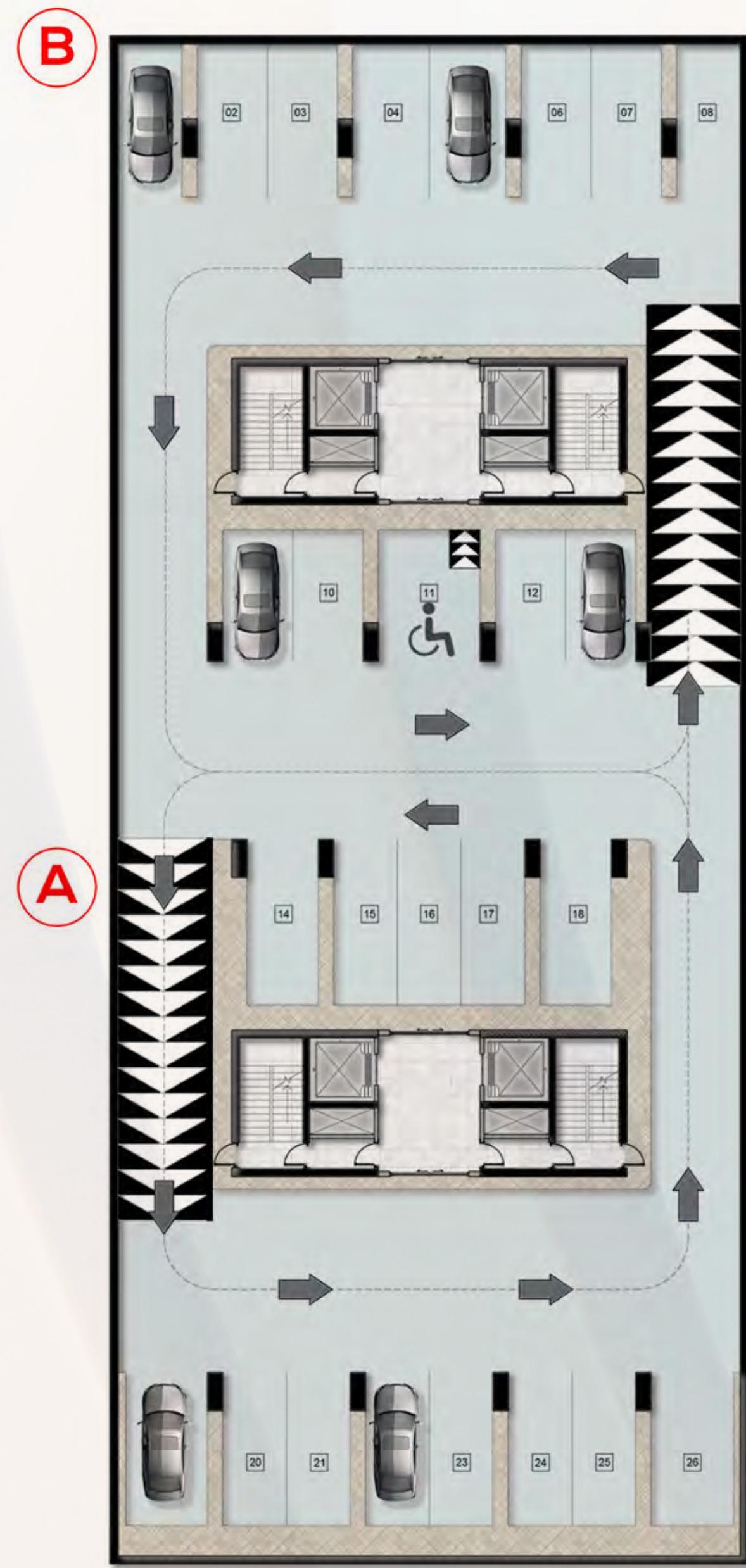




Floor Plans



مخطط الطوابق



أدوار القبو

BASEMENTS

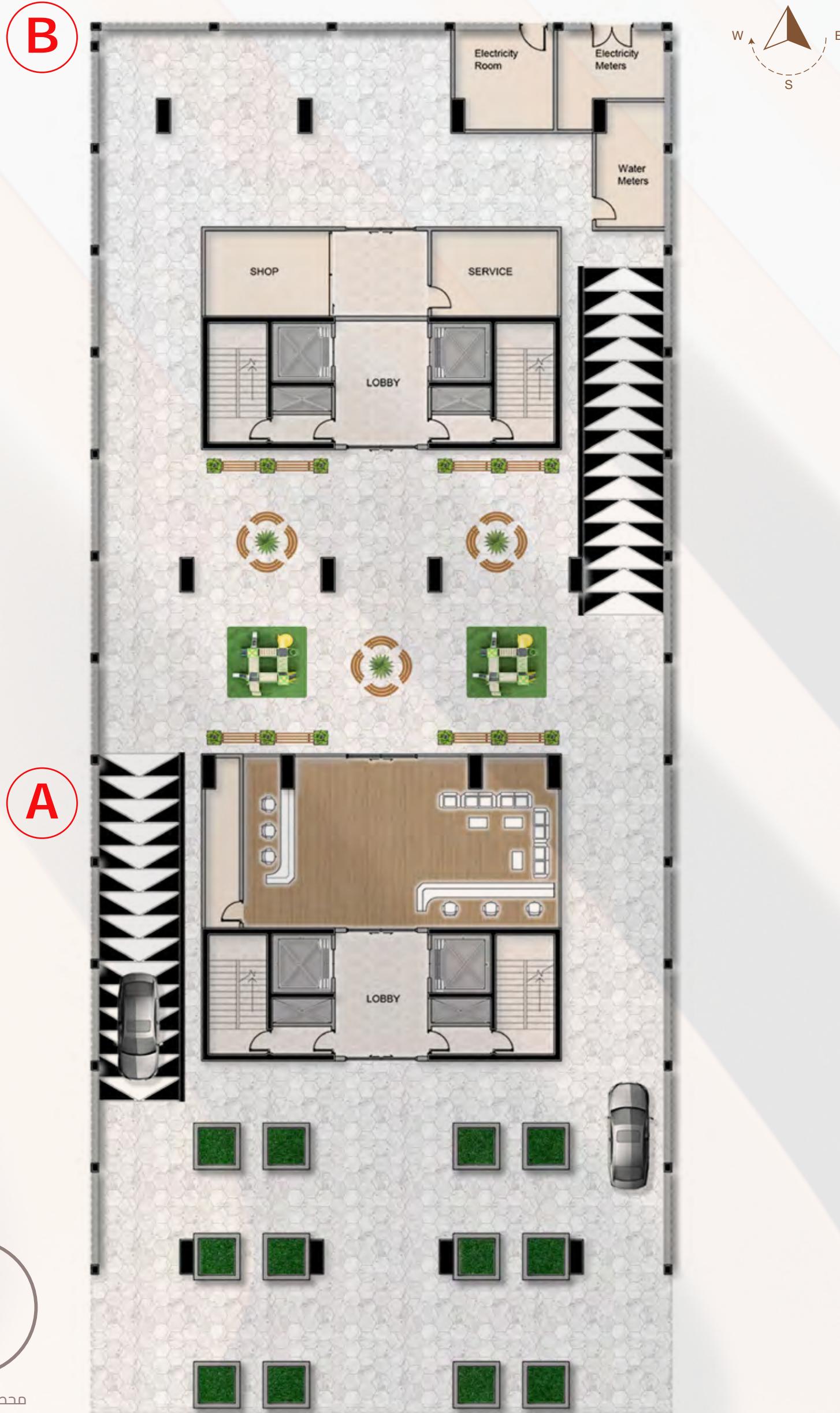
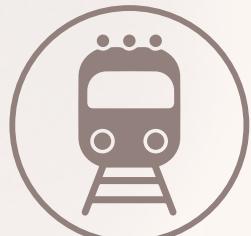
1 - 2 - 3 - 4

BASEMENT FLOORS:

- Entrance ramp for vehicles
- Exit ramp for vehicles
- 24 Parking spaces "in each basement"
- Elevator lobby entrance
- 4 Main elevators
- Two emergency stairs exits
- Services area

أدوار القبو:

- مندرر مدخل للمركبات
- مندرر مخرج للمركبات
- موقف للسيارات عدد 24 "في كل دور من الأقبيه"
- مدخل بهو المصاعد
- مصاعد رئيسية 4
- مخرجين لسلالم الطوارئ
- منطقة خدمات



الدور الأرضي

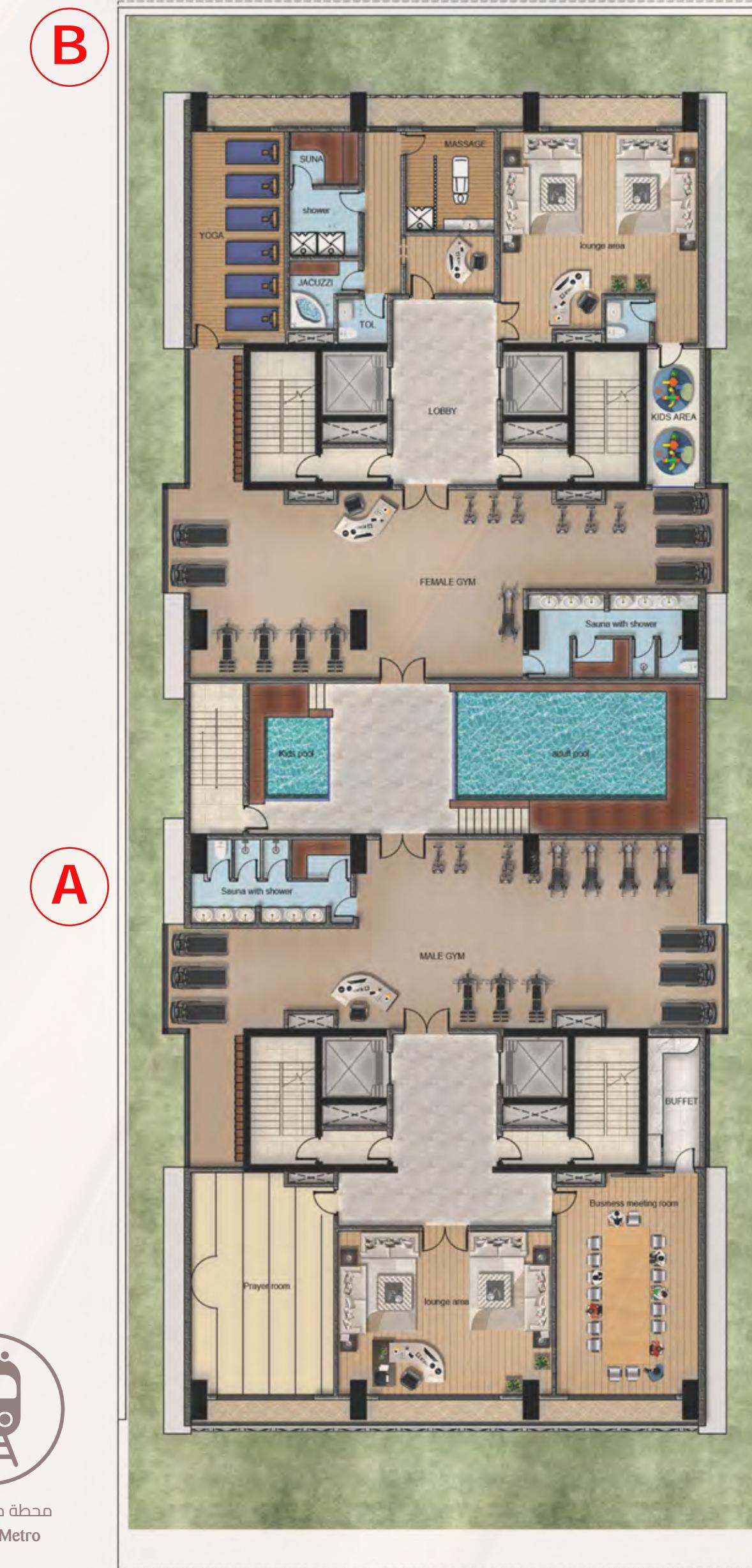
GROUND FLOOR

GROUND FLOOR:

- Entrance ramp for vehicles
- Exit ramp for vehicles
- Elevator lobby entrance 2
- Lounge
- Outdoor Sitting Areas
- Kids Playground
- 4 Main elevators
- Two emergency stairs exits
- Services room
- 1 Shop
- Water meters
- Electricity room
- Electricity meters

الدور الأرضي:

- منحدر مدخل للمركبات
- منحدر مخرج للمركبات
- مدخل بهو المصاعد عدد 2
- لounge
- جلسات خارجية
- منطقة لعب للأطفال
- مصاعد رئيسية 4
- مخرجين لسلام الطوارئ
- غرفة خدمات
- محل تجاري 1
- عدادات الماء
- غرفة كهرباء
- عدادات الكهرباء



الدور الأول FIRST FLOOR



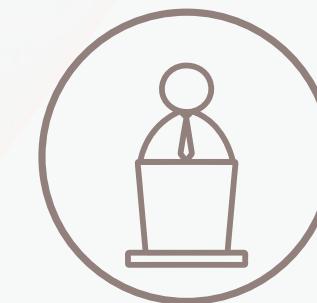
منطقة لعب للأطفال
Kids Play Area



مسبح للكبار وآخر للأطفال
Adults Pool and Kids Pool



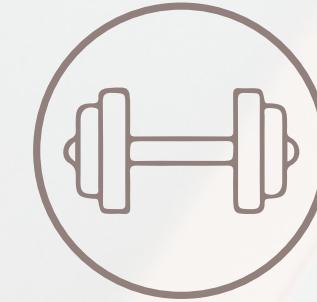
سلالم الطوارئ 4
4 Emergency Stairs



مدخل الباب 2 والمصاعد 4
Lobby 2 and Lifts 4



ساونا وجاكوزي وسبا
Sauna, Jacuzzi & SPA



جيم للسيدات وآخر للرجال
Ladies Gym & Men's Gym



صالة اليوجا
Yoga Room



دورات مياه ومجاصل
Toilets & Washrooms



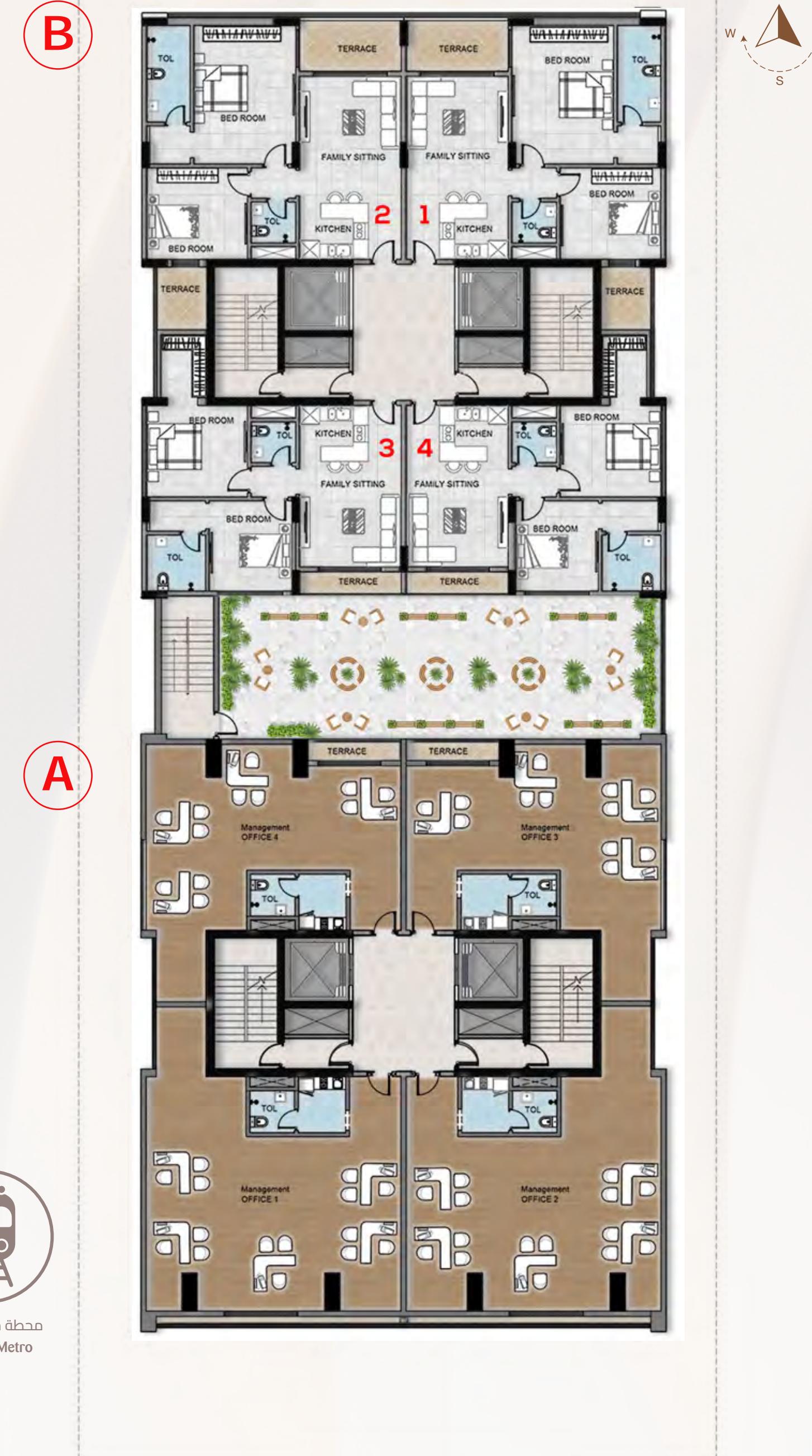
مركز الأعمال
Business Hub



لounge للسيدات وآخر للرجال
Ladies Lounge & Men's Lounge



غرفة الصلاة
Prayer Room



الدور الثاني SECOND FLOOR

SECOND FLOOR:

Elevator lobby entrance 2

Outdoor Sitting Area

Stairs from Pool level

4 Main elevators

Two emergency stairs exits

4 Residential Apartments

4 Administrative Offices

الدور الثاني:

مدخل بهو المصاعد عدد 2

مناطق جلوس خارجية

درج الصعود من المسing

مصاعد رئيسية 4

مخرجين لسلالم الطوارئ

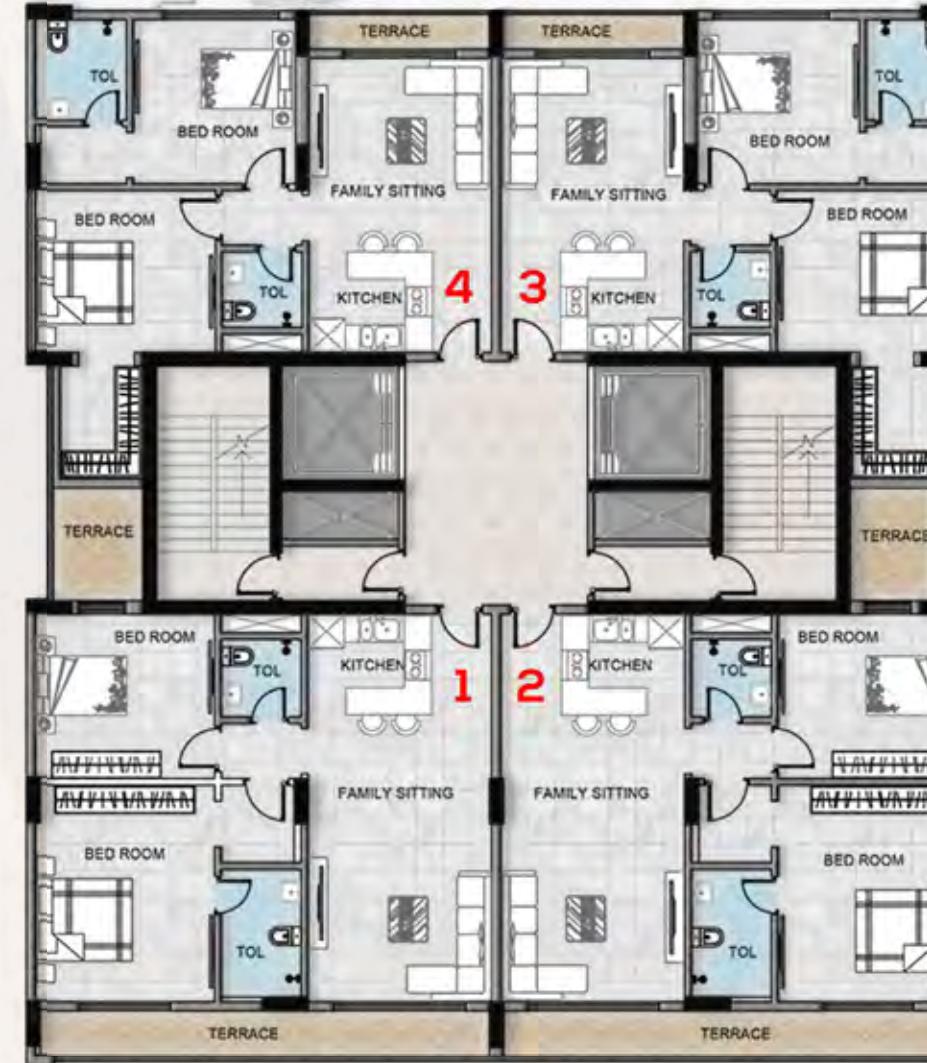
شقق سكنية عدد 4

مكاتب إدارية عدد 4

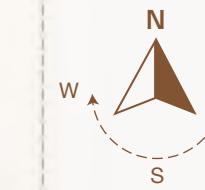
رقم الوحدة السكنية UNIT NO.	المساحة الصافية NET AREA	مساحة الشرفات TERRACES AREA	مساحة المواقف PARKING AREA	اجمالي المساحة TOTAL AREA
01 & 02	91.85 - 91.92 sqm	14 - 17.29 sqm	18 sqm	123.85 - 127.21 sqm
03 & 04	75.77 - 76.18 sqm	8.87 - 9.28 sqm	18 sqm	103.05 sqm



A



B



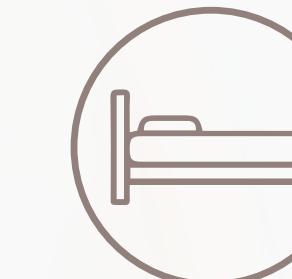
الأدوار السكنية RESIDENTIAL FLOORS



مطبخ أمريكي
American Kitchen



تراسات وشرفات
Balconies



غرفتي نوم
2 Bedrooms

RESIDENTIAL FLOORS 3-9:

مدخل بهو المصاعد عدد 2

مصاعد رئيسية 4

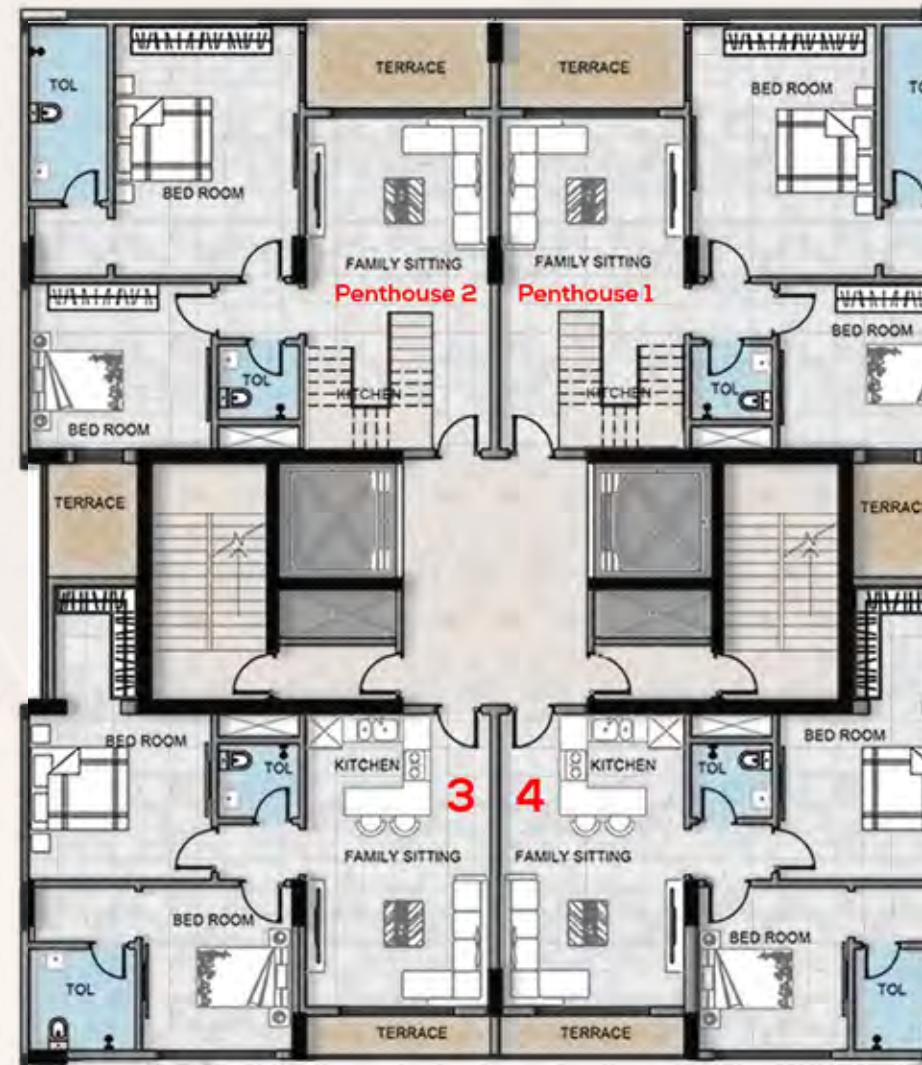
مخرجين لسلالم الطوارئ

شقق سكنية عدد 8

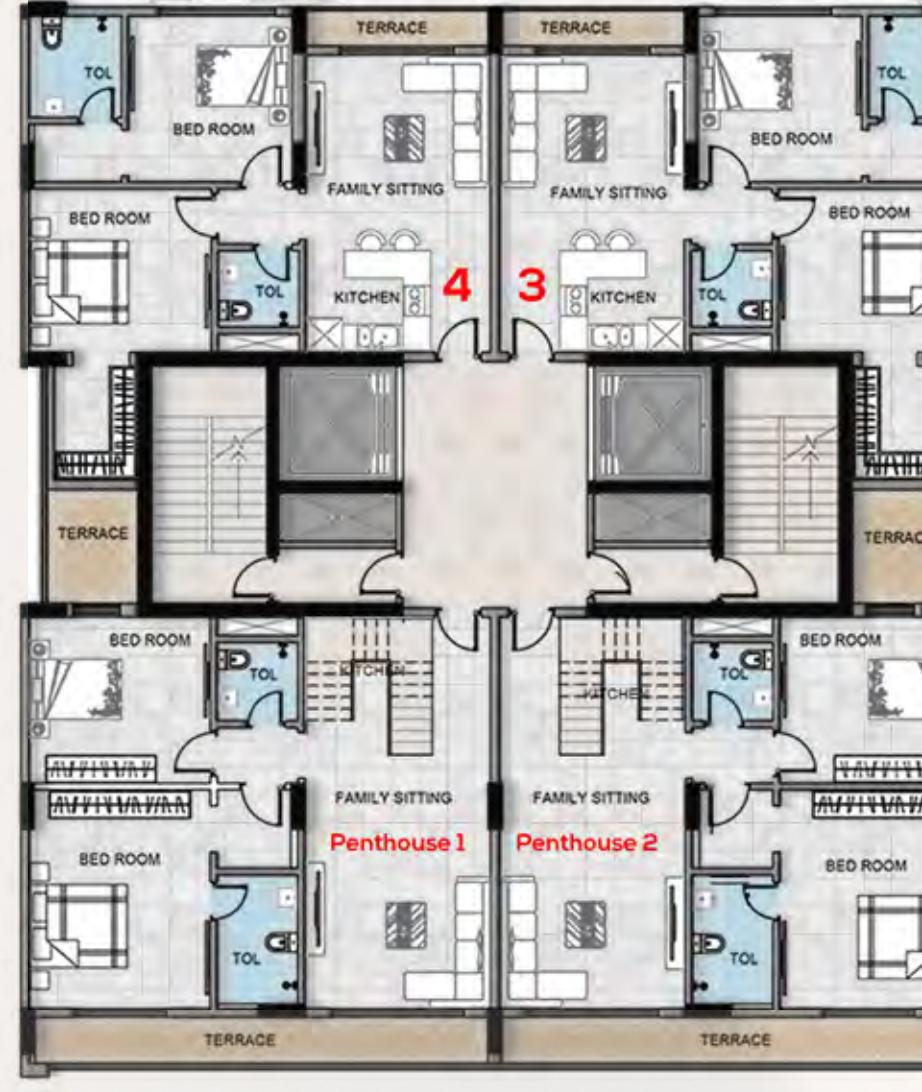
الأدوار السكنية 3-9 :

رقم الوحدة السكنية UNIT NO.	المساحة الصافية NET AREA	مساحة الشرفات TERRACES AREA	مساحة المواقف PARKING AREA	اجمالي المساحة TOTAL AREA
01 & 02	91.85 - 91.92 sqm	14 - 17.29 sqm	18 sqm	123.85 - 127.21 sqm
03 & 04	75.77 - 76.18 sqm	8.87 - 9.28 sqm	18 sqm	103.05 sqm

B



A



محطة مترو
Granada Metro



الدور العاشر 10th FLOOR



مطبخ أمريكي
American Kitchen



تراسات وشرف
Balconies



3 غرف نوم
3 Bedrooms



فلل طابقية من دورين
Duplex Villas

10TH FLOOR:

مدخل بهو المصاعد عدد 2

مصاعد رئيسية 4

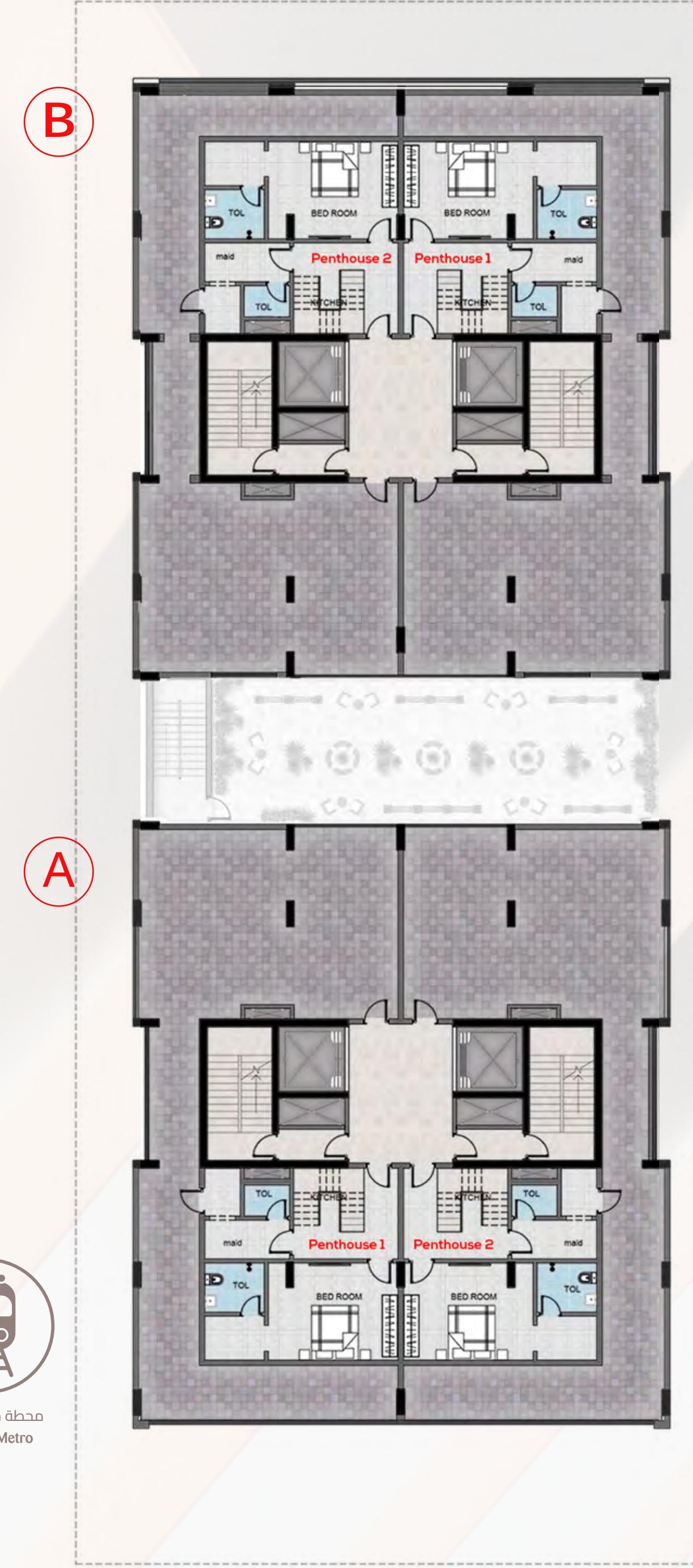
مخرجين لسلالم الطوارئ

شقق سكنية عدد 4

فلل طابقية من دورين عدد 4

الدور العاشر :

رقم الوحدة السكنية UNIT NO.	المساحة الصافية NET AREA	مساحة الشرفات TERRACES AREA	مساحة المواقف PARKING AREA	اجمالي المساحة TOTAL AREA
Penthouse 01 & 02	152.3 sqm	142.6 sqm	36 sqm	330.9 sqm
03 & 04	80.35 sqm	9.8 sqm	18 sqm	108.15 sqm



الدور الحادي عشر 11th FLOOR



3 غرف نوم
3 Bedrooms



فلل طابقية من دورين
Duplex Villas

11TH FLOOR:

Elevator lobby entrance 2

4 Main elevators

Two emergency stairs exits

4 Duplex Villas

الدور الحادي عشر:

مدخل بهو المصاعد عدد 2

مصاعد رئيسية 4

مخرجين لسلالم الطوارئ

فلل طابقية من دورين عدد 4

السوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أسلوباً خالقاً خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسيع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحملها الان كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولًا وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



مكتب دبي
DUBAI OFFICE
1106/1107, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE



مكتب المبيعات الرئيسي - الرياض
RIYADH MAIN SALES CENTER
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
Al Sahafa District, Riyadh, KSA

MAZAYA

... — RESIDENCE — ...

مزايا ريزيدنس

