



POLARIS

BY ALAWALY

POLARIS

Where Comfort
Meets Class

السوق الحصري



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

المطور العقاري





RIYADH, IS RAPIDLY EMERGING AS A LAND WHERE VISIONARIES AND INVESTORS COLLABORATE TO SHAPE THE FUTURE. WITH AMBITIOUS PROJECTS AND WORLD-CLASS EVENTS LIKE EXPO 2030 ON THE HORIZON, THE CITY SERVES AS A MAGNET FOR GLOBAL OPPORTUNITIES ACROSS BOTH BUSINESS AND TOURISM. SUPPORTED BY STRONG ECONOMIC FOUNDATIONS AND FORWARD-THINKING URBAN DEVELOPMENT, RIYADH OFFERS FERTILE GROUND FOR INNOVATORS SEEKING TO BRING THEIR IDEAS TO LIFE AND INVESTORS LOOKING TO CAPITALIZE ON THE REGION'S DYNAMIC AND SUSTAINED GROWTH

تُبرِزُ الْرَّيْاضُ الْيَوْمَ سُرْعَةً كَارِبَرْسِنْتِيَّةً فِيهَا أَصْحَابُ الرُّؤْيَا وَالْمُسْتَثْمِرُونَ لِتَشْكِيلِ الْمُسْتَقْبِلِ. يَوْجُودُ عَدْدٌ مِنَ الْمَشَارِيعِ الْطَّموَحَةِ وَالْأَهَادِنِ الْعَالَمِيَّةِ فِي الْأَفْقَادِ مُثْلِ إِكْسِبِيُّو 2030، تَعْمَلُ الْمَدِينَةُ كَادَةً جَذْبَ لِلْفَرَصِ الْعَالَمِيَّةِ فِي كُلِّ مِنَ الْأَعْمَالِ وَالسِّيَاحَةِ، بِدُعْمِ مِنْ أَسْسٍ اقْتَطَادِيَّةٍ قَوِيَّةٍ وَتَنْمِيَةٍ حَاضِرَةٍ مَّقْدُومَةٍ، تُوْفِرُ الْرَّيْاضُ أَرْقَانَ خَصَبَةَ الْمُبْتَكِرِينَ الَّذِينَ يَسْعَوْنَ إِلَى إِحْيَا أَفْكَارِهِمْ، وَالْمُسْتَثْمِرِينَ الَّذِينَ يَنْتَلِعُونَ إِلَى الْاسْتِفَادَةِ مِنَ النَّمْوِ الْدِيَنَامِيَّكِيِّ وَالْمَسْتَدَامِ فِي الْمَنْهَادَةِ

Why Invest In Riyadh?

مميزات الاستثمار في الرياض



نَقْاَةٌ مُجَتَمِعِيَّةٌ عَالَمِيَّةٌ
Cosmopolitan Culture



الْإِقَامَةُ الْمُحِيَّةُ
Premium Residency Visa



ارْتِفَاعٌ قِيمَةِ رَأْسِ الْمَالِ
High Capital Appreciation



عَوَادُدٌ إِيجَارِيٌّ مُرْتَفَعٌ
High Rental Income



بُنْيَةٌ تَحْتِيَّةٌ بِعُوَادِسٍ عَالَمِيَّةٌ
World-class Infrastructure



اِقْتَصَادٌ مُتَطَوَّرٌ
Progressive Economy



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of Expo 2030



حَيَاةٌ آمِنَةٌ
Safe & Sound Living



EXPO 2030

THIS EVENT REPRESENTS A GREAT OPPORTUNITY FOR THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA TO OPEN ITS DOORS TO THE WORLD AND CREATE A MASSIVE PLATFORM THAT BRINGS TOGETHER VARIOUS COUNTRIES TO SHOWCASE AND EXCHANGE TECHNOLOGIES, INNOVATIONS, AND CULTURES. TYPICALLY, EXPO SERVES AS AN OPPORTUNITY TO PROMOTE SUSTAINABLE PROJECTS AND INNOVATIONS ACROSS DIFFERENT FIELDS, AIMING TO CREATE A SYMPHONY THAT HARMONIZES DIVERSE GLOBAL VISIONS ON THE SAME INNOVATIVE RHYTHM FOR A MORE BALANCED AND INCLUSIVE FUTURE LIFE.

اسْتِهْنَافَةُ أَكْسَبُو 2030

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم، وتأسيس منصة واعدة كبرى تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسابو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، وخلق سيمفونية تعمل على تأثير العالم على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستدامة أكثر اتزاناً وشمولية.



WORLDCUP 2034

THE KINGDOM OF SAUDI ARABIA HAS BEEN CHOSEN BY FIFA TO HOST THE 25TH EDITION OF THE FIFA WORLD CUP.

THIS EVENT MARKS A HISTORICAL TURNING POINT ON VARIOUS LEVELS IN THE KINGDOM, ESPECIALLY CONSIDERING THAT IT WILL TAKE PLACE AFTER HOSTING EXPO 2030.

كأس العالم 2034

تم، بفضل الله اختيار المملكة العربية السعودية من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويعتبر هذا

الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأطوار في المملكة العربية السعودية، خطوةً وآهً سواف يحدُّث بالسلسلة الزمني بعد

استضافة إكسبو 2030



POLARIS

IN THE VIBRANT CORE OF RIYADH, POLARIS TOWER STANDS AS A SYMBOL OF LUXURIOUS LIVING. RISING GRACEFULLY ABOVE THE CITY, THIS MODERN ARCHITECTURAL GEM COMBINES ELEGANCE WITH COMFORT, OFFERING AN UNPARALLELED URBAN LIFESTYLE. WITH STATE-OF-THE-ART AMENITIES AND BREATHTAKING VIEWS, POLARIS REDEFINES CONTEMPORARY LUXURY, MAKING IT MORE THAN JUST A RESIDENCE—IT'S A DESTINATION FOR THOSE SEEKING THE EXTRAORDINARY.

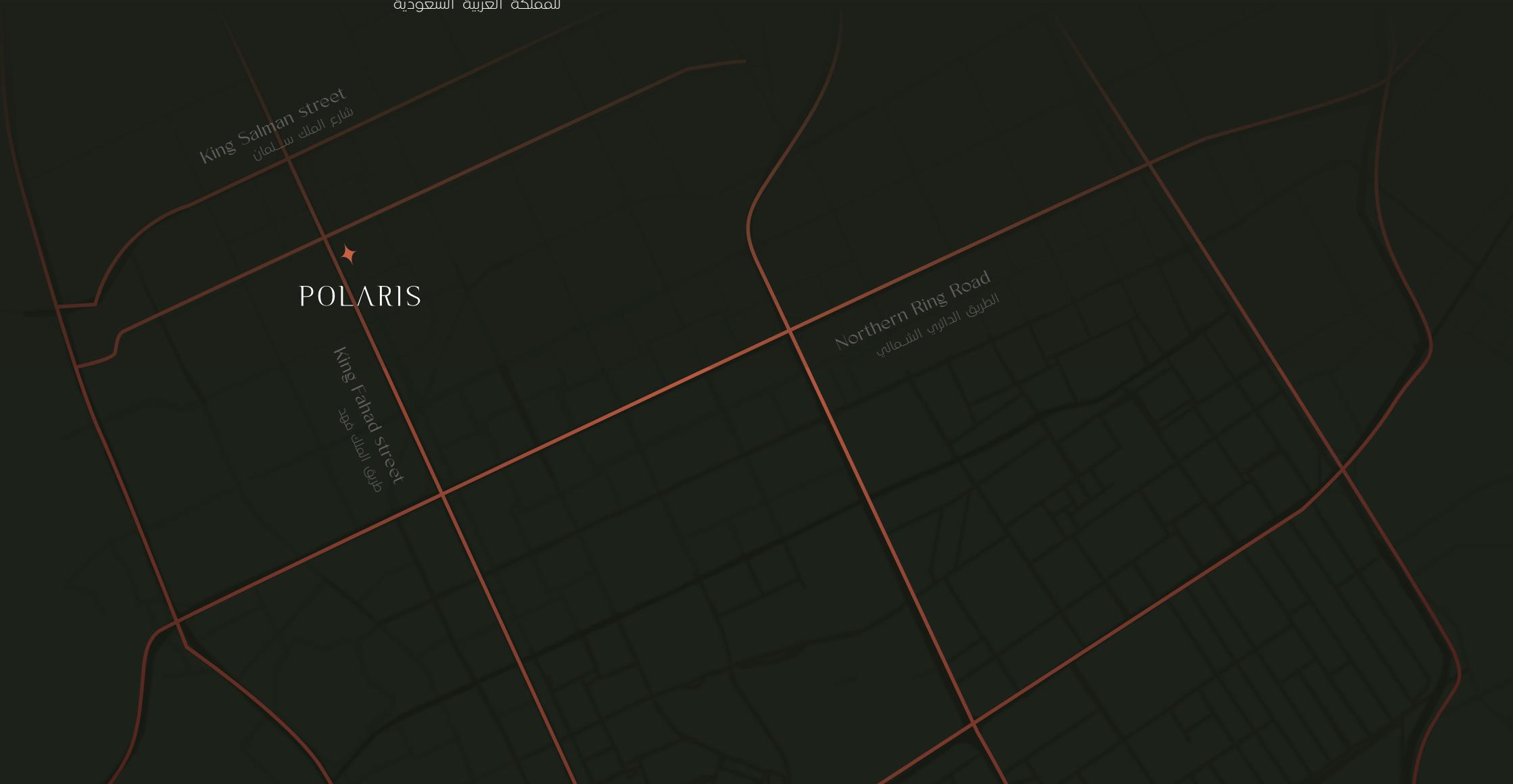
بولاريس

في قلب الرياض النابض بالحياة، يقف برج بولاريس كرمز للحياة المعاصرة. يرتفع هذا الصرح المعماري الحديث ببراعة فوق المدينة كأجوهرة، ليجمع بين الاناقة والراحة، ويوفر أسلوب حياة حديثاً لا مثيل له. جامعاً كافة وسائل الراحة الحديثة والمناظر الخلابة، يعيد بولاريس تعريف الفخامة المعاصرة، مما يجعله أكثر من مجرد مسكن. إنه وحدة لأولئك الذين يبحثون عن نمط الحياة الفخم المختلف كلياً.

LOCATION

LOCATED IN RIYADH'S PRESTIGIOUS DISTRICT, THIS TOWER OFFERS IMMEDIATE ACCESS TO THE KINGDOM'S FINANCIAL CORE, ICONIC LANDMARKS, AND ELITE DINING. ITS PRIME LOCATION ENSURES SEAMLESS CONNECTIVITY FOR BUSINESS, LEISURE, AND CULTURAL EXPERIENCES, PLACING YOU AT THE HEART OF SAUDI ARABIA'S VIBRANT ECONOMY

يُقع هذا البرج في حي المحاصفة المرموق في العاصمة الرياض، حيث يوفر إمكانية الوصول الفوري إلى المركز المالي للمملكة والمطاعم الفاخرة. ويضم من بموقعته المتميز اتصالاً سلساً وسرياً للأعمال والترفيه والتجارب الثقافية، مما يجعله في مركز الاقتصاد النابض بالحياة للمملكة العربية السعودية

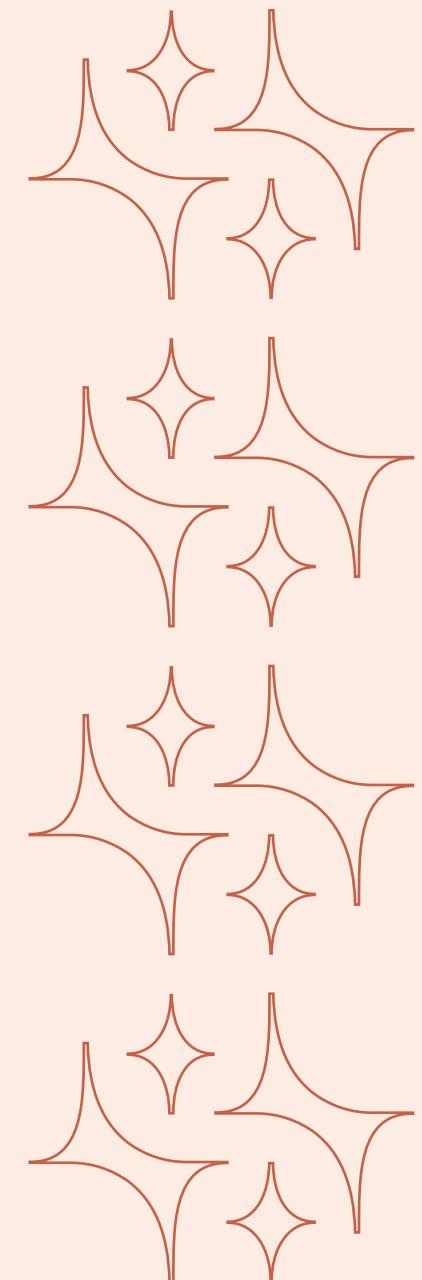
 Prime LOCATION
UNRIValed ACCESS

A SYMPHONY OF MODERN DESIGN AND TIMELESS ELEGANCE

THE POLARIS'S SLEEK LINES AND MODERN AESTHETIC ARE COMPLEMENTED BY THOUGHTFUL TOUCHES THAT EVOKE TIMELESS ELEGANCE. WITH A DESIGN THAT HARMONIZES WITH RIYADH'S ICONIC SKYLINE

سيمفونية من التصميم الحديث والأناقة الخالدة

تكامل خطوط التصميم المعماري للواجهات الخارجية لبرج بولارس الأيقونة بملمسات مدروسة ترسم لوحة من الأناقة الخالدة. بتصميم عصري يناغم مع أفق الرياض الأيقوني





A STRATEGIC OPPORTUNITY FOR INVESTORS

INVESTING IN POLARIS IS MORE THAN SECURING PROPERTY; IT'S ABOUT EMBRACING A FUTURE IN ONE OF THE MOST DYNAMIC CITIES IN THE REGION. WITH RIYADH'S CONTINUAL GROWTH AND TRANSFORMATION, POLARIS REPRESENTS A SOUND INVESTMENT POISED FOR SIGNIFICANT RETURNS. AS THE CITY FLOURISHES, YOUR INVESTMENT IN POLARIS IS SET TO APPRECIATE, MAKING IT A WISE CHOICE FOR VISIONARY INVESTORS

فرصة استراتيجية للمستثمرين

الاستثمار في بولاريس هو أكثر من مجرد تأمين المسكن؛ بل هو احتضان للمستقبل الواعد في واحدة من أكبر المدن ديناميكيةً في المنطقة. ومع النمو المستمر والتحول الذي شهدته الرياض، يشكل برج بولاريس استثماراً سليماً وجاهزاً لتحقيق عوائد كبيرة. مع ازدهار المدينة، فمن المتوقع أن يرتفع استثمارك في بولاريس، مما يجعله اختياراً حكيمًا للمستثمرين ذوي الرؤى الاستراتيجية بعيدة المدى.



Where Every
Detail Matters

LUXURY REDEFINED

POLARIS OFFERS A RANGE OF RESIDENTIAL UNITS DESIGNED TO CATER TO DISCERNING TASTES. EACH APARTMENT MAXIMIZES SPACE, LIGHT, AND VIEWS, CREATING AN UNPARALLELED LIVING EXPERIENCE. PREMIUM FINISHES AND STATE-OF-THE-ART APPLIANCES CREATE A SEAMLESS BLEND OF COMFORT AND LUXURY. WHETHER YOU'RE SEEKING A TRANQUIL SPACE TO RELAX OR A SOPHISTICATED SETTING TO ENTERTAIN, POLARIS HAS BEEN CRAFTED TO MEET YOUR EVERY NEED.

يقدم بولاريس مجموعة من الوحدات السكنية المتنوعة المصممة لتلبية الأذواق المختلفة. تتنوع كل من الوحدات السكنية المساحة والطموح والمناظر الطبيعية، مما يخلق تجربة معيشية لا مثيل لها. التسليمات الفاخرة والأجهزة الحديثة تخلق مزيجاً سلساً من الراحة والفخامة. سواء كنت تبحث عن مساحة هادئة للاسترخاء أو مكان متطور للترفيه، فقد تم تصميم بولاريس خصيصاً لتلبية كل احتياجاتك.

ILLUMINATED ELEGANCE



Where Every
Detail Matters





A LIFE OF DISTINCTION

AT POLARIS TOWER, WE OFFER RESIDENTS A LIFESTYLE DEFINED BY ELEGANCE AND COMFORT. OUR METICULOUSLY DESIGNED LIVING SPACES BLEND MODERN LUXURY WITH SERENITY, PROVIDING PANORAMIC VIEWS OF RIYADH AND AN ENVIRONMENT THAT ENHANCES DAILY LIFE.

عمر من التميز

هي برج بولاريس، نقدم لسكاننا أسلوب حياة يسمى بالآناقة والراحة. تمزج المساحات المعيشية المختلفة المصممة بعناية بين الفخامة العصرية والهدوء الدافئ للعائلة، وتتوفر إطلالات بانورامية على الرياض وبيانة تعزز الحياة اليومية الهائة.



MEN'S AND WOMEN'S GYMS

صالة جيم للرجال وطاله للسيدات

POLARIS

Wynn Comfort
Meets Class



ELEGANT LOUNGE AND
RECEPTION ROOM

لounge وطاله استقبال للزوار

POLARIS

Where Comfort Meets Class

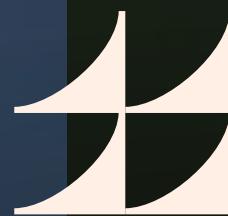
P

FOUR LEVELS OF
BASEMENT PARKING

أربع طوابق من مواقف السيارات تحت الأرض

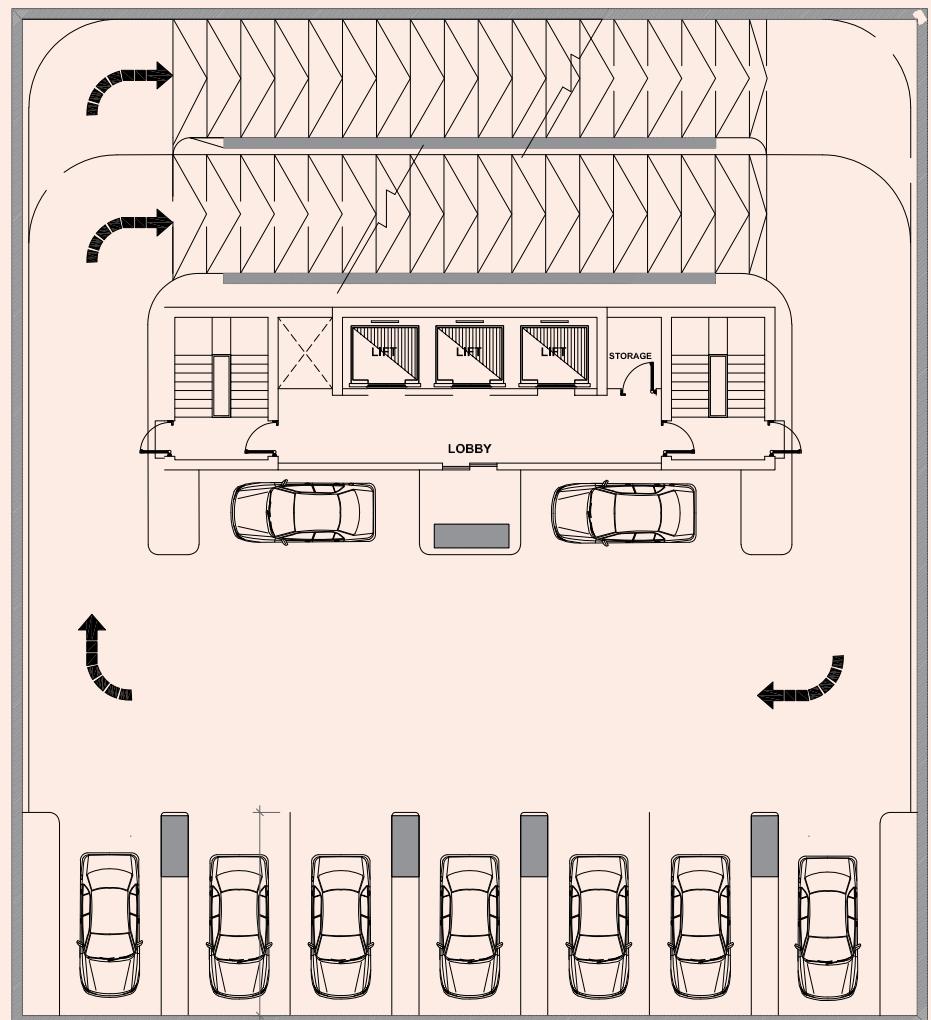
POLARIS

Wahab
Comfort
Meets Class



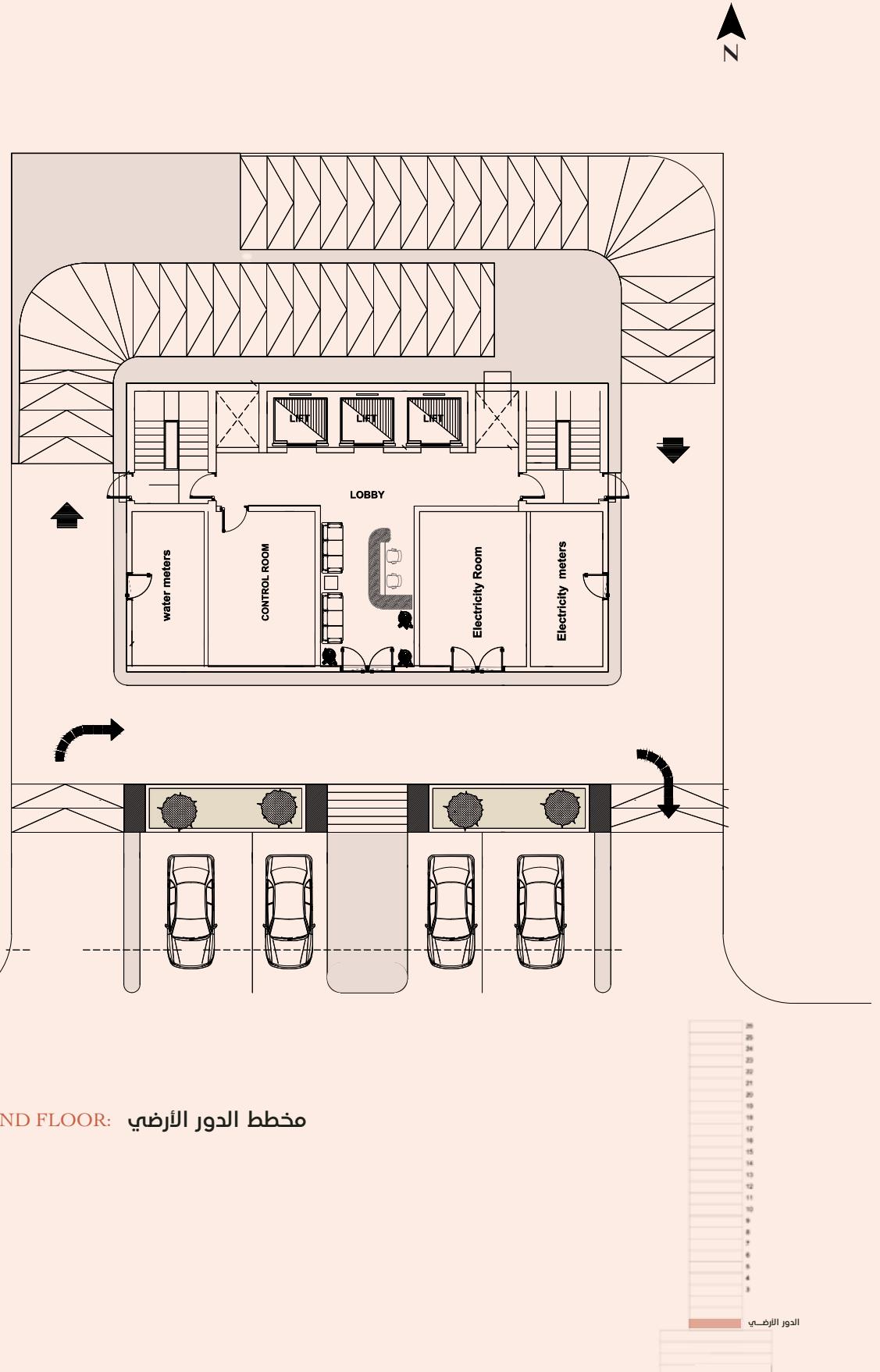
SERENE ROOFTOP SPACES
WITH PANORAMIC CITY VIEWS

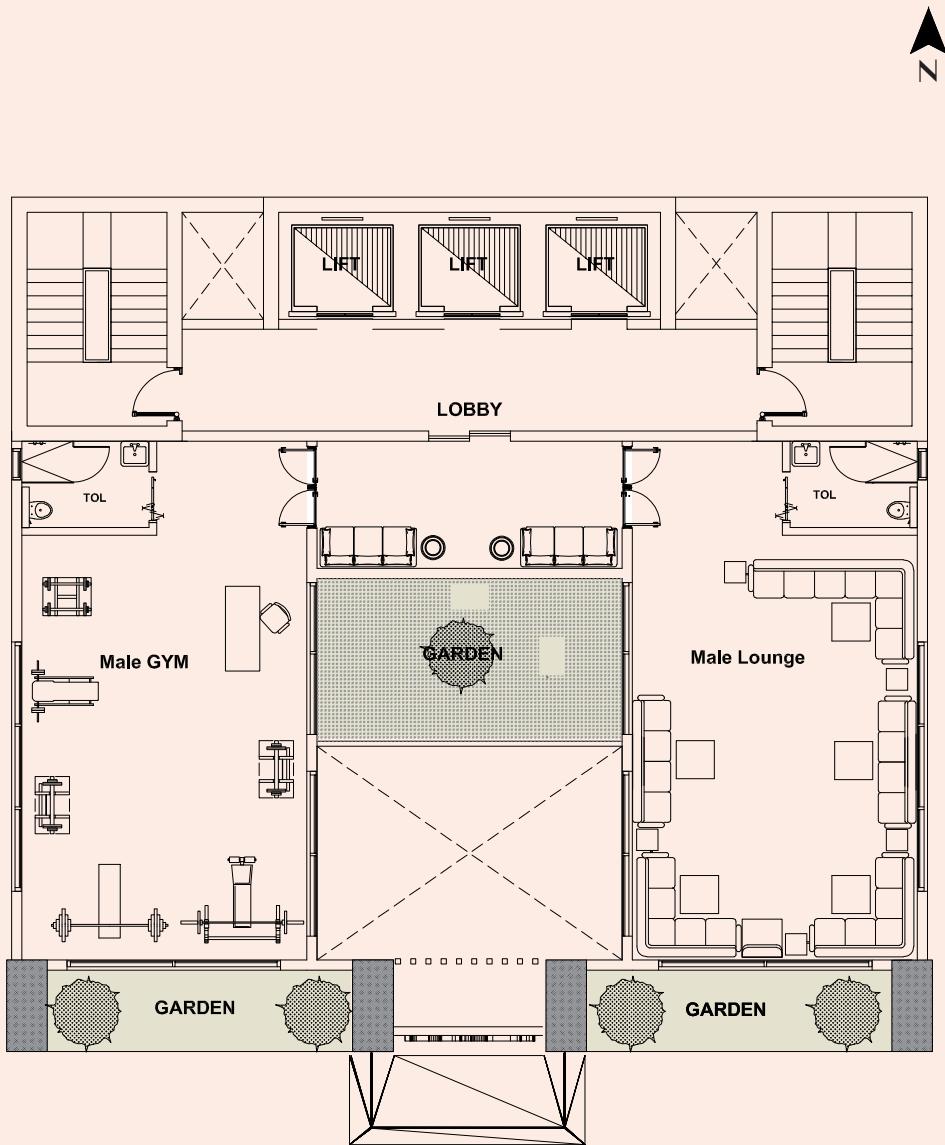
سطح أخير بانورامي مع إطلالة ساحرة



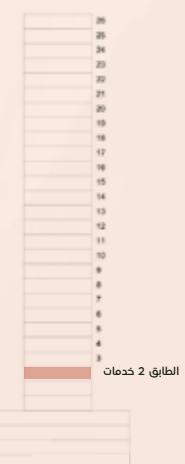
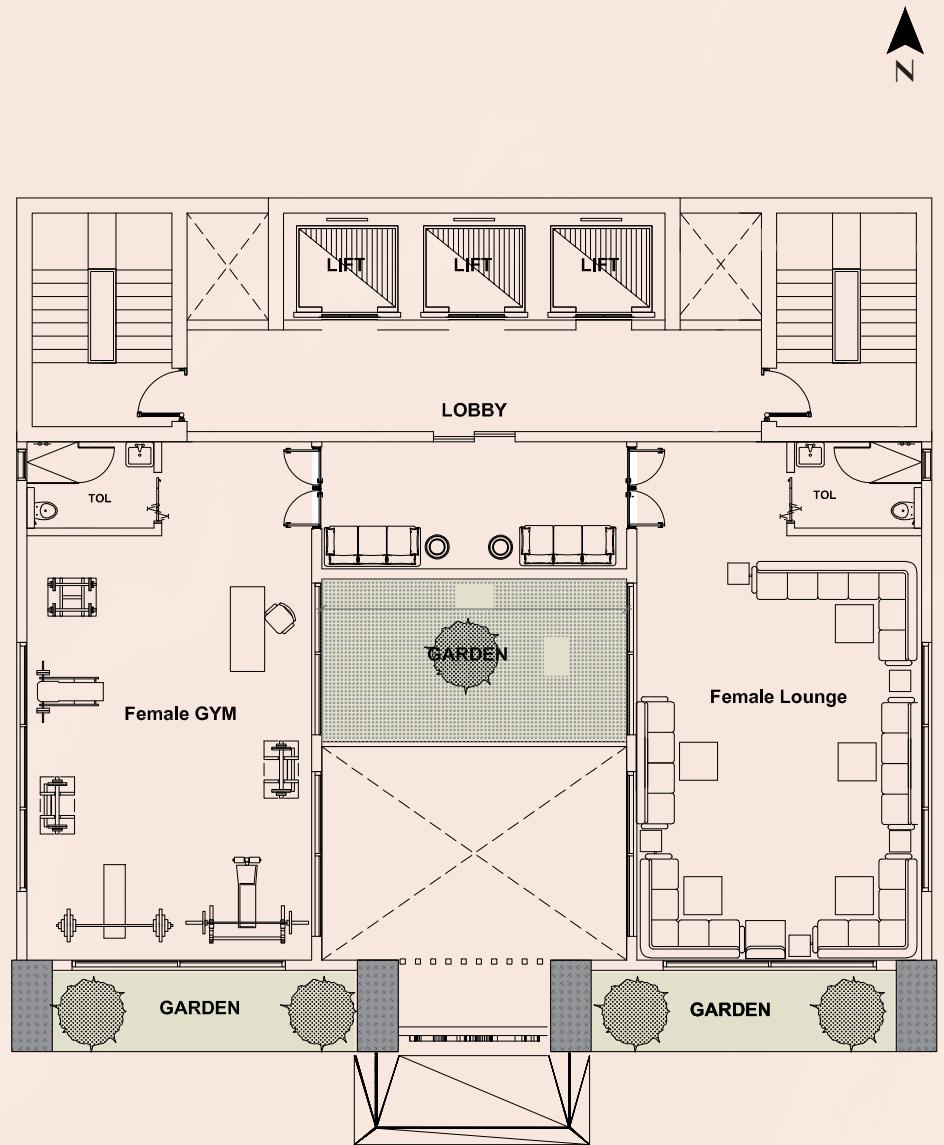
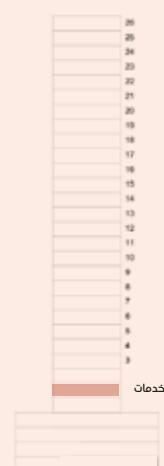
BASEMENT LEVELS B4 - B1: مخطط القبو الأول إلى الرابع

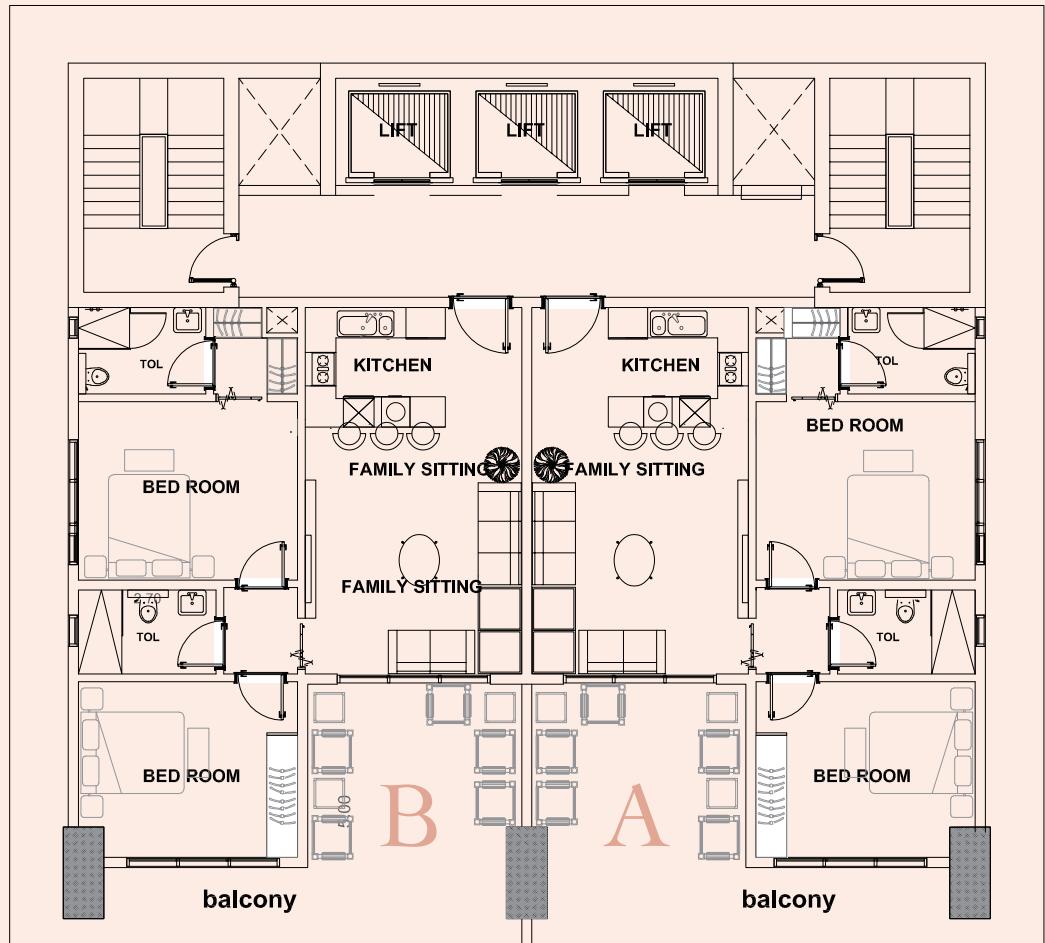






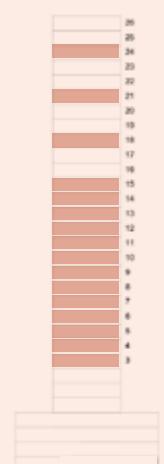
مخطط الطابق الأول (خدمات) FIRS FLOOR PLAN:





THIRD FLOOR PLAN
(TYPICAL):

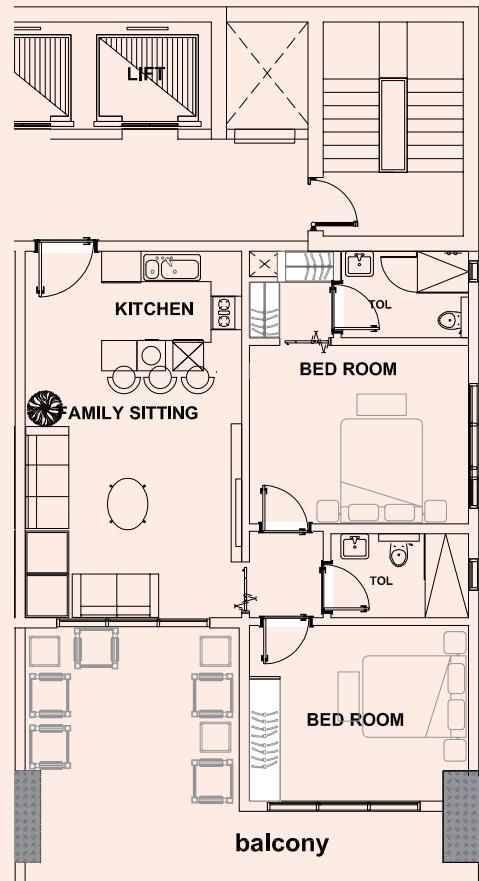
مخطط الدور الثالث (المتكرر)



TYPE 1 - A

شقة من غرفتي نوم

2-BEDROOM UNIT



LIVING ROOM

01 ROOM

20.6 M² AREA

KITCHEN

01 ROOM

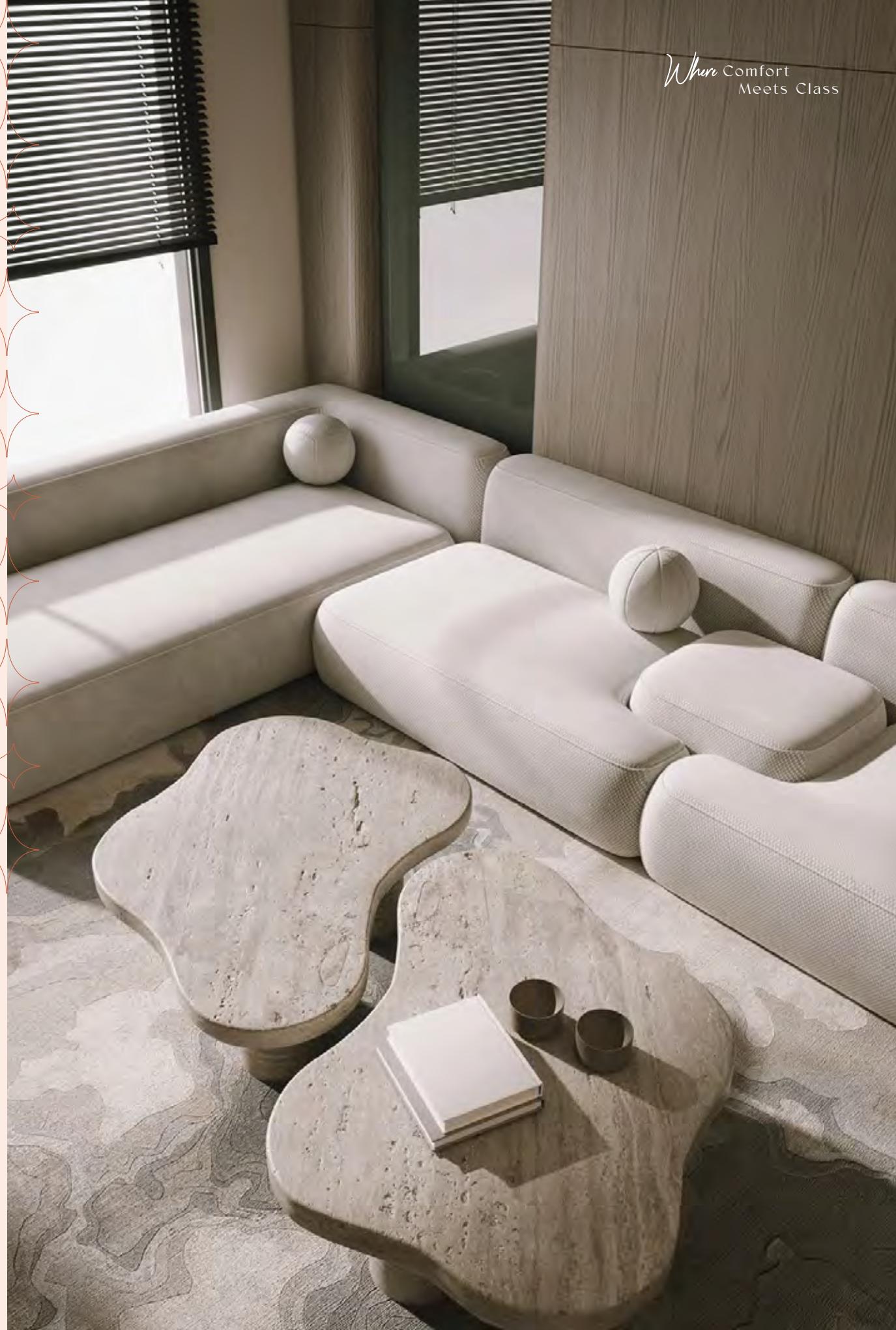
6.8 M² AREA

BATHROOM

02 ROOMS

4.6 M² AREA

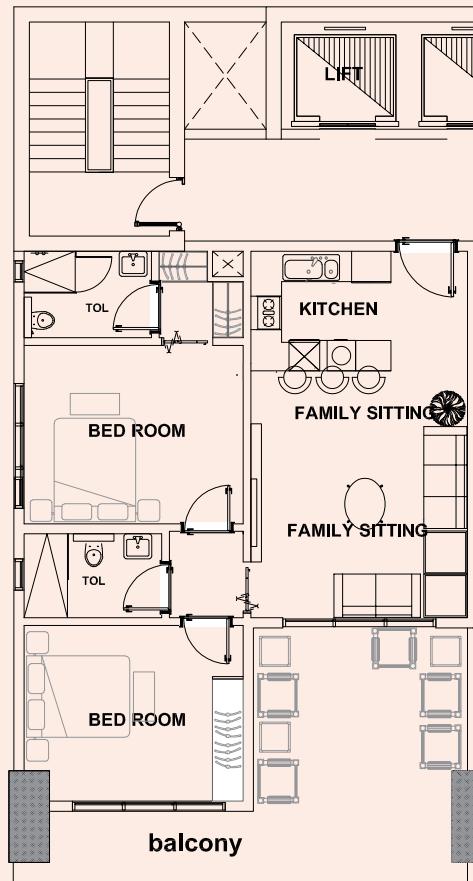
02 BEDROOMS
60 M² AREA



TYPE 1 - B

شقة من غرفتي نوم

2-BEDROOM UNIT



LIVING ROOM

01 ROOM

20.6 M² AREA

KITCHEN

01 ROOM

6.8 M² AREA

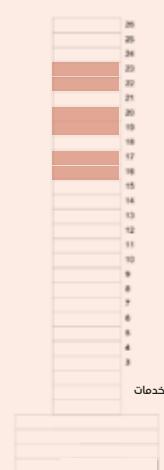
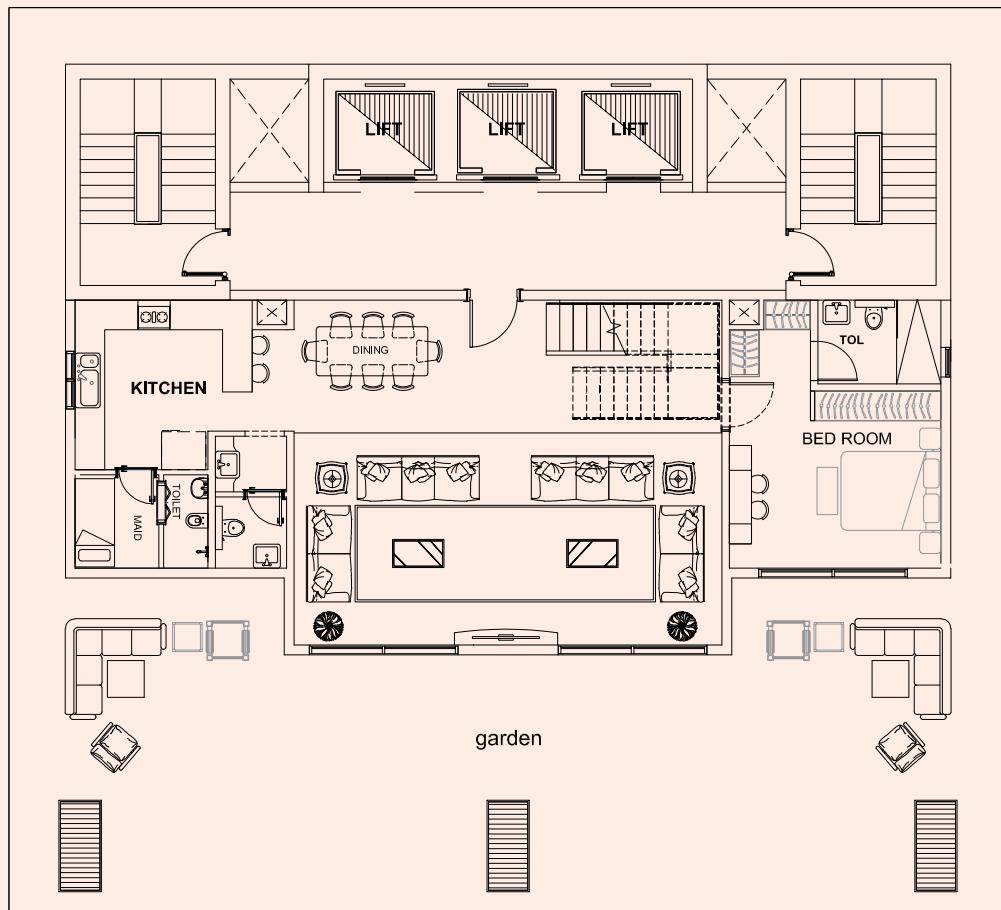
BATHROOM

02 ROOMS

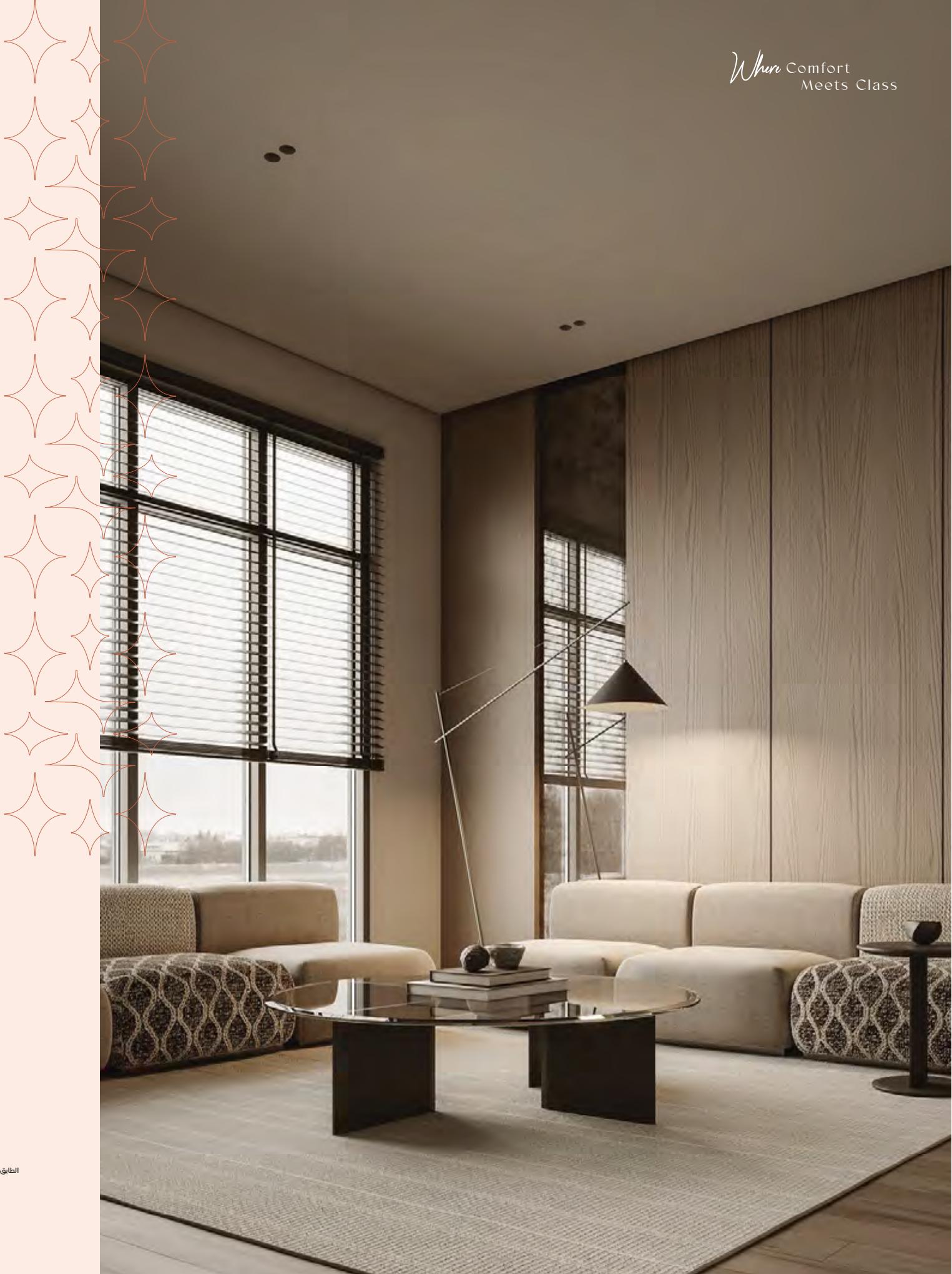
4.6 M² AREA02 BEDROOMS
60 M² AREA

TYPE 2

3-BEDROOM VILLA (DUPLEX)

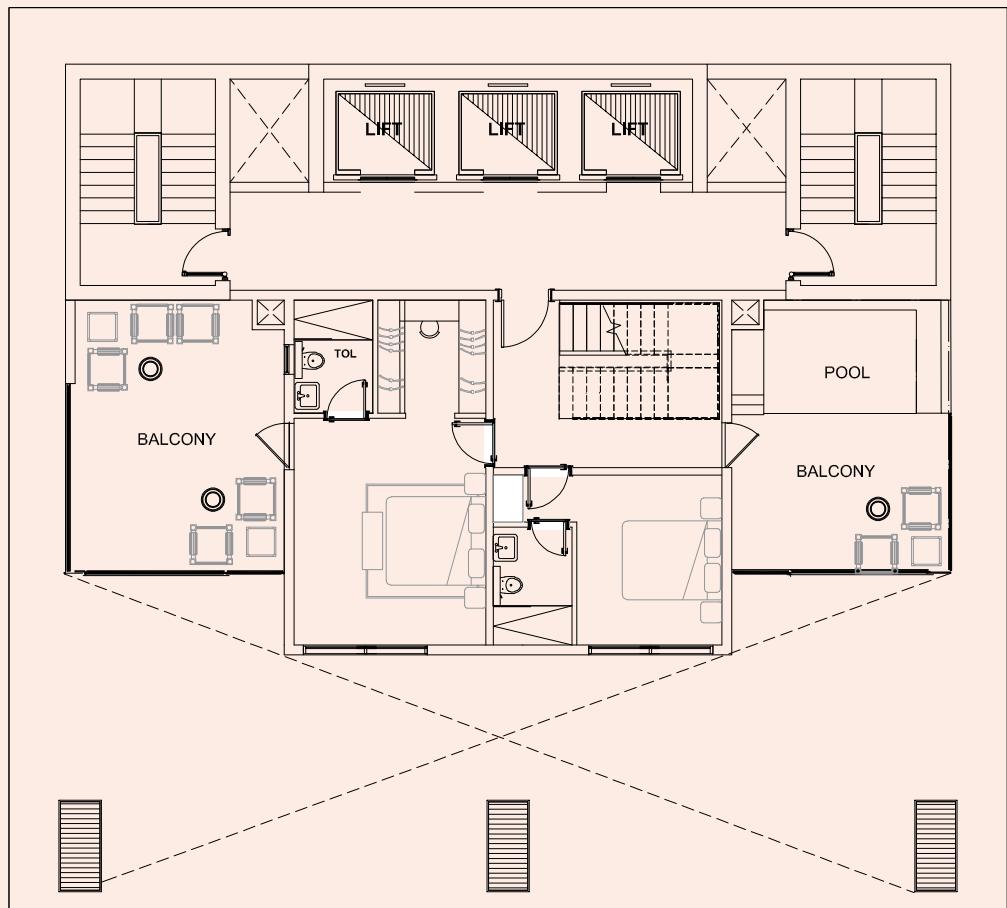


3 BEDROOM VILLA 1: فيلا من 3 غرف نوم - الدور الأول

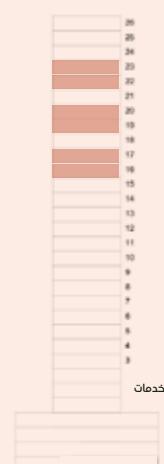


TYPE 2

3-BEDROOM VILLA (DUPLEX)



3 BEDROOM VILLA 2: فيلا من 3 غرف نوم- الدور الثاني





Where Every
Detail Matters



AIR AND FIRE

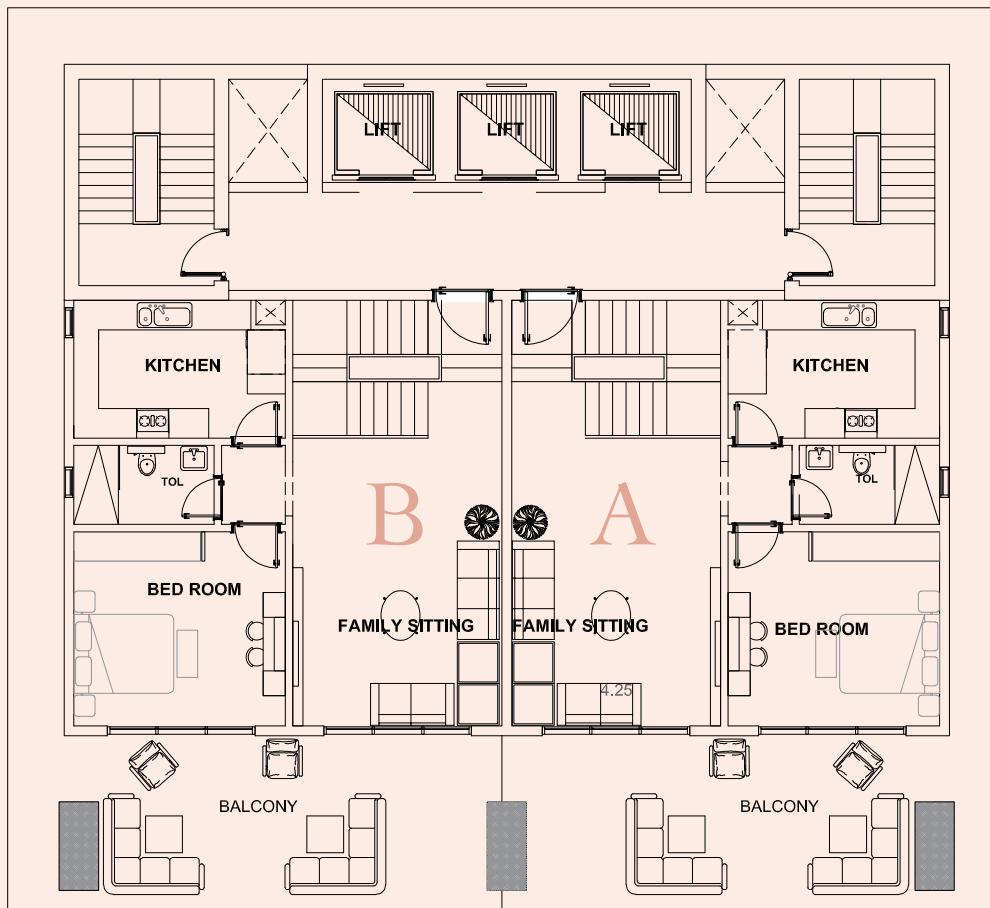


101

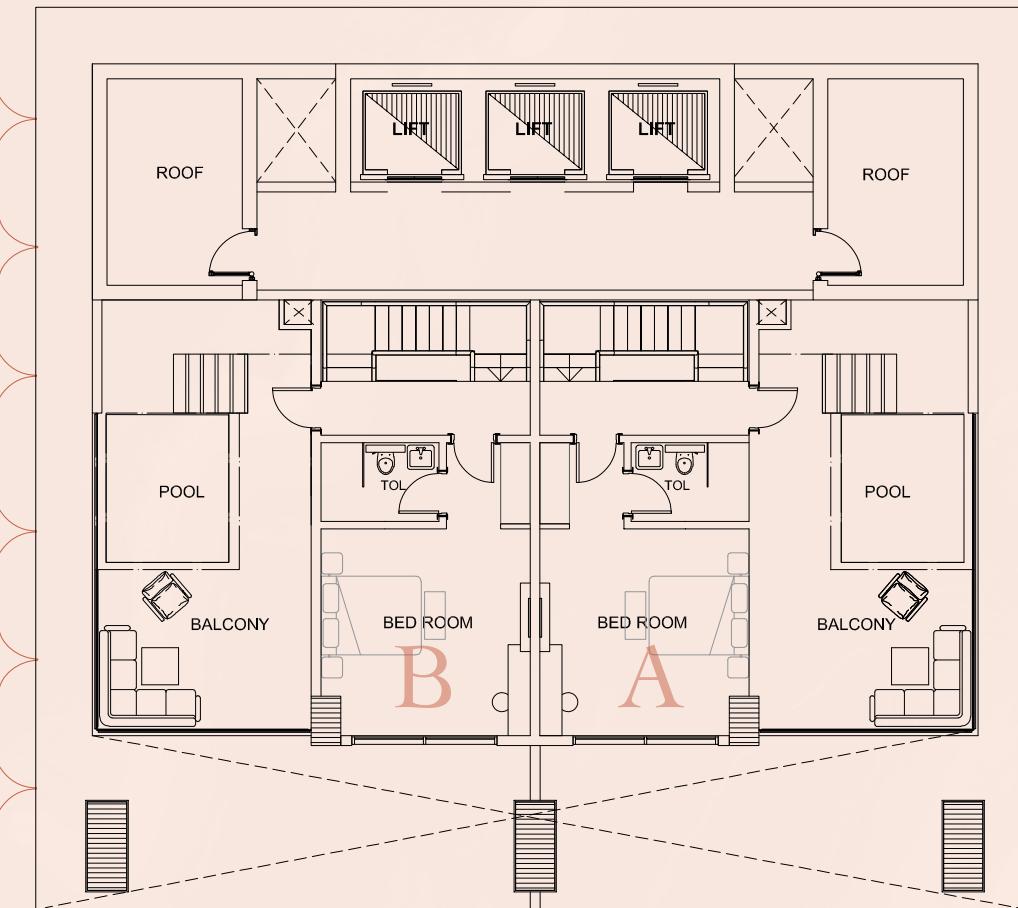
10

TYPE 3

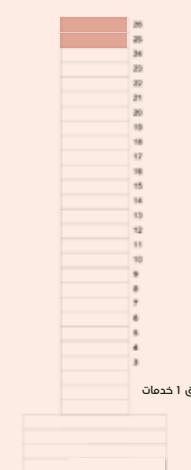
2-BEDROOM DUPLEX PENTHOUSES



2 BEDROOM PENTHOUSES 1: بنتهاوس من غرفتي نوم - الدور الأول



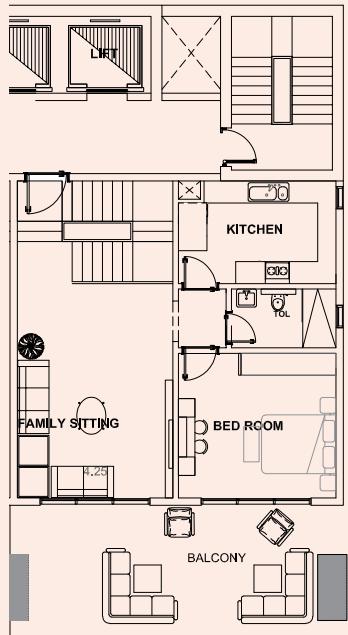
2 BEDROOM PENTHOUSES 2: بنتهاوس من غرفتي نوم - الدور الثاني



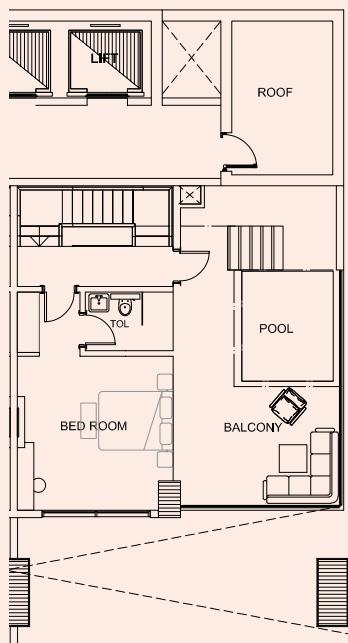
TYPE 3 - Λ

2-BEDROOM DUPLEX PENTHOUSE

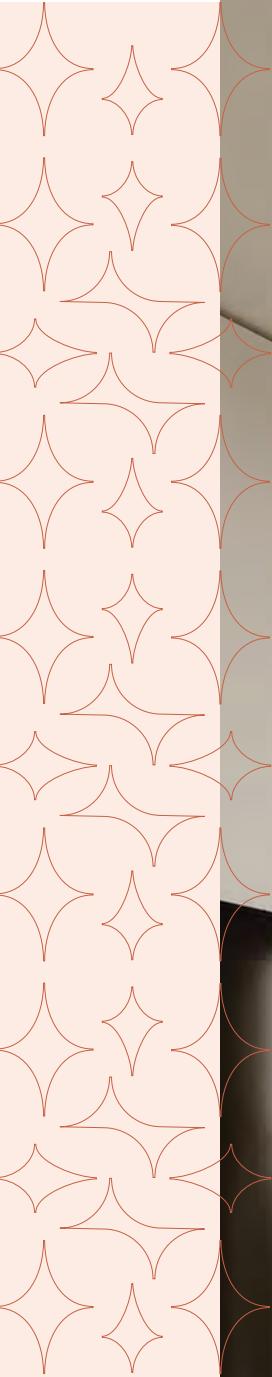
بنتهاوس من غرفتي نوم



2-BEDROOM PENTHOUSE A

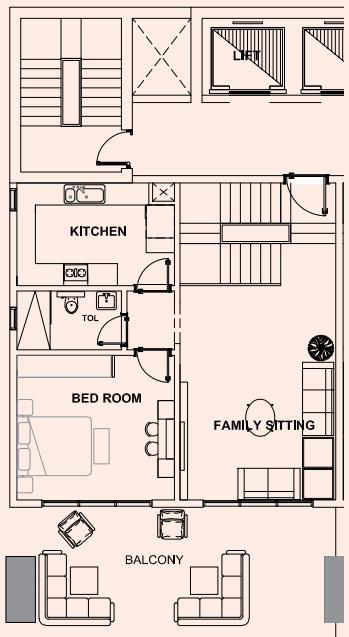
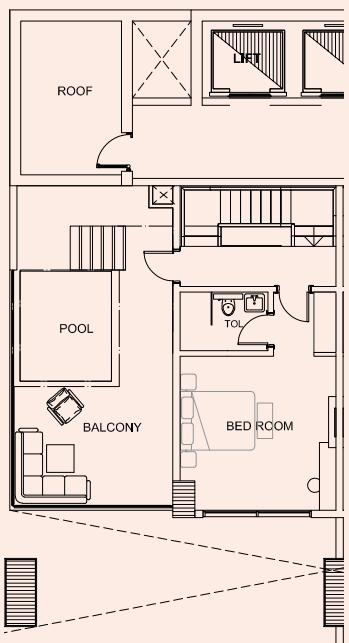


2-BEDROOM PENTHOUSE A



TYPE 3 - B

2-BEDROOM DUPLEX PENTHOUSE

2-BEDROOM PENTHOUSE B
First Floor:2-BEDROOM PENTHOUSE B
Upper Floor:

بنتهاوس من غرفتي نوم



Where Every
Detail Matters

10▲

e

▲
▼

POLARIS

Ensure your
peace of mind

GUARANTEES

الضمانات

STRUCTURE	الهيكل الإنشائي	10 YEARS
WATERPROOFING	العزل المائي	5 YEARS
PLUMBING	أعمال الصحية	5 YEARS
ELECTRICAL WORK	أعمال الكهرباء	5 YEARS
AIR CONDITIONING	التكييف	5 YEARS
WOODEN WORKS	الأعمال الخشبية	2 YEARS
ALUMINUM WORKS	أعمال الألومينيوم	2 YEARS
ANTI-TERMITE	مكافحة الحشرات	2 YEARS
PUMPS	المضخات المائية	2 YEARS
ELEVATOR	المطاعد	2 YEARS

POLARIS

Where Every
Detail Matters

ال LAWALY
ALAWALY





ALAWALY العوالى

ALAWALY

العوالى

FOUNDED IN 2011, AL AWALY REAL ESTATE DEVELOPMENT HAS BECOME A PROMINENT NAME IN SAUDI ARABIA'S REAL ESTATE MARKET, SPECIALIZING IN RESIDENTIAL, COMMERCIAL, AND INTEGRATED COMMUNITY DEVELOPMENTS. OUR STRATEGIC VISION IS ROOTED IN A COMMITMENT TO EXCEPTIONAL QUALITY, INNOVATIVE ARCHITECTURAL DESIGN, AND FORWARD-THINKING PROGRESS. EVERY PROJECT IS BUILT ON A SOLID FOUNDATION, ENSURING THAT EACH STEP LEADS TOWARDS A BRIGHTER AND MORE PROMISING FUTURE.

تأسست شركة العوالى للتطوير العقاري في عام 2011، وأصبحت اسمها نارزاً في سوق العقارات في المملكة العربية السعودية، وتحرص في التطوير السكني والتجاري والمجتمعي المتكامل ترتكز رؤيتها الاستراتيجية على الالتزام بالجودة الاستثنائية والتصميم المعماري المبتكر والتقديم المستقبلي. يتم بناء كل مشروع على أساس متين، مما يضمن أن كل خطوة تؤدي إلى مستقبل أكثر إشراقاً ووعداً

السوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلتها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسيع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة المصدارة التي تتحلّها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والمستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.

RIYADH OFFICES

الرياض - الصدافة

AL SAHAFA Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

 +966 55 008 8601



الرياض - العارض

AL AARID Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

AI RIMAL Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA

DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

DUBAI - Business Bay

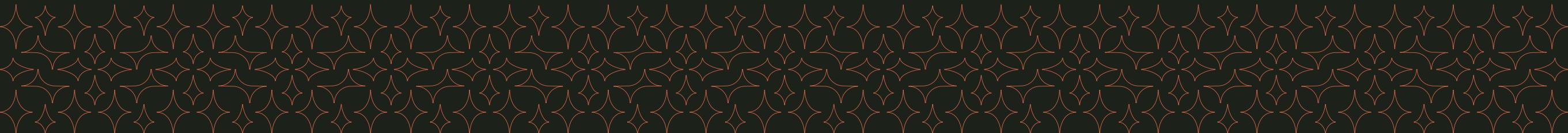
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE

 +971 50 377 0780



POLARIS

Discover Your New
Home at Polaris



السوق الحصري



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144

المطور العقاري

