رویال ریزیدنس ROYAL RESIDENCE

BY



المسوق الحصري

















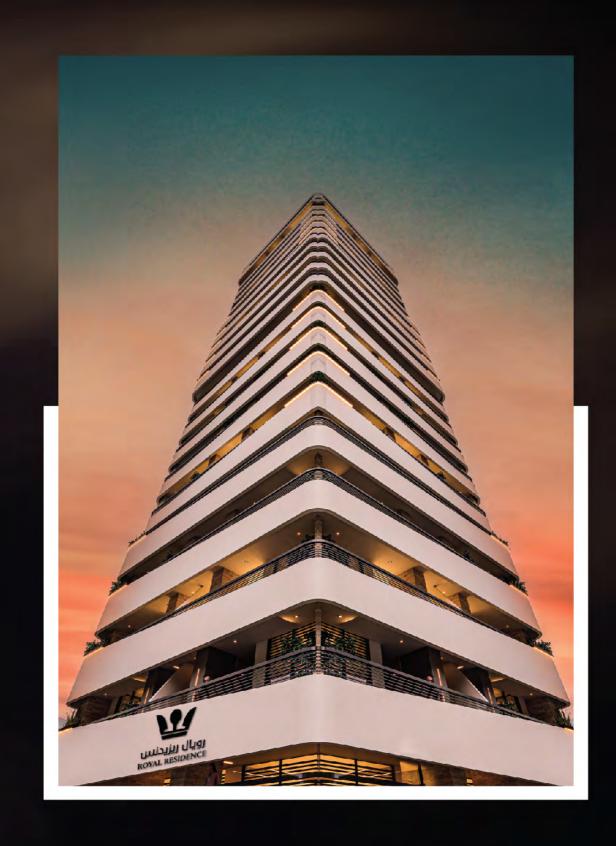
تهدف شركة أسوار الهدى للتطوير العقاري لإحداث ثورة فنية في التقنيات المعمارية المستخدمة في قطاع العقارات والبناء في المملكة العربية السعودية، حيث تقدّم منازل بمساحات مناسبة للعوائل بمختلف تعداد أفرادها، وبتصاميم راقية تمنح القاطنين الإحساس بفخامة المسكن، وبتفاصيل ذكية تستغل أصغر المساحات في المنزل للاستفادة منها بأكثر الطرق عملية. بناءً على ما حققته شركة أسوار الهدى منذ انطلاقتها، فإنها تحتل الآن مكانتها الريادية بجدارة كواحدة من أهم شركات التطوير العقارى في السعودية.

Aswar Al Huda for Real Estate Development aspire to lead an architectural revolution in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia, as they present a new concept of housing that offers residences accommodative to all family sizes. Adopting elegance as a standpoint of their designs, they make use of each nook and cranny around the house, getting them to be at their best functionality. Accumulating achievements all over the years, Aswar Al Huda has legitimately claimed its leading role among the top real estate developers in KSA.

ROYAL RESIDENCE

رويال ريزيدنس هو أحدث إطلاقات شركة أسوار الهدى للتطوير العقاري، حيث عملت الشركة على تجسيد أفكارها المتمثلة بمزيج فريد من العصرية والفخامة في أدق التفاصيل المعمارية والتصميمة للبناء من الداخل والخارج. يتكون البرج من ٤٠ وحدة سكنية، كلّ منها مؤلّف من غرفتي نوم مصممة على طراز الأناقة الملكية. كما يضع موقع المشروع في شمال الرياض، بجانب وكالة الأنباء السعودية، هذا البرج على مقربة من جميع الخدمات التي قد تحتاجونها.

Royal Residence is the latest launch by Aswar Al Huda for Real Estate Development, where the company materializes its avant-garde perspective of a unique synthesis of modernity with superiority, embodying each detail of the concept in both the exterior and interior designs of the building. The tower comprises 40 units of 2-bedroom residential apartments, designed to exude royalty. Endowed with a premium location in northern Riyadh, next to Saudi Press Agency the tower lies in proximity to all you need.





تألَّق في مملكتك الخاصة AS A GEMSTONE ADORNING THE CROWN

لأن كلّ منكم ملك بطموحه وبرقيّه، سيكون هذا البرج نقطة التقائكم مع هذه التطلّعات، حيث تسموا بكم التصاميم إلى عالم مملكتكم الخاصة، وتخضع أدق تفاصيل الديكور لأحكام أحلامكم.

This is the place where your essence will shine brightly, and where the very designs will echo your aspirations, making every detail around you a dream come true.

انثر سجر عالمک الخاصے علی معالم المدینة WHERE THE CITY'S LANDMARKS STAND OUT AS TOWERS OF YOUR KINGDOM



هنا حيث يمكنكم السطوع كنجم عالٍ في سماء الرياض، مكتنفين في رحاب إطلالتكم أجمل ما تقدّم المدينة من أيقونات معمارية.

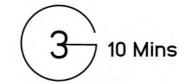
Shine like a star in Riyadh's sky, capturing within its halo the reflection of the glamorous city's masterpieces.

موقع يعكس الفخامة الملكية A LOCATION OF STATEMENT









to King Abdullah Financial District to Boulevard Riyadh City الى مركز الملك عبدالله المالى

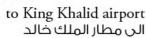
5 Mins

الى بوليفارد مدينة الرياض

to Imam Saud University الن جامعة الإمام سعود



to Prince Nourah University الى جامعة الأميرة نورا





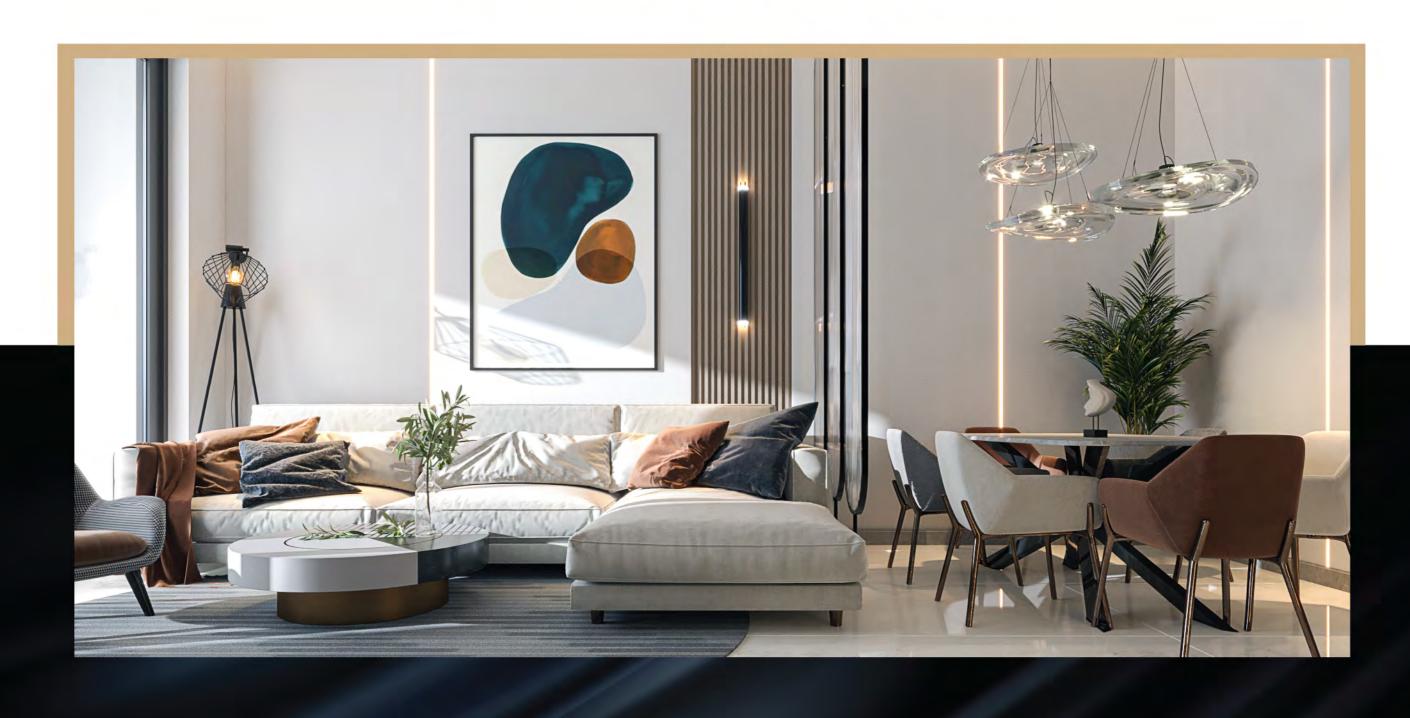
حيث كل الطرق تؤدى إليك، يتميّز رويال ريزيدنس بموقع يجعلك وسط كل شيء، حيث يقع المشروع بجانب وكالة الأنباء السعودية، على بعد دقائق من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الإمام سعود بن فيصل، مما يجعله على مقربة من مختلف المنشآت الترفيهية والخدمية، كالطبية والتعليمية، في المدىنة.

As you are the center around which revolve all events, Royal Residence guarantees granting you what you deserve, with a premium location next to Saudi Press Agency. Thus, located only minutes away from the intersection of King Fahd Road with Al Imam Saud Bin Faysal Road, the project is in close vicinity to several entertainment and service facilities, including medical and educational entities, around the city.

کیانی مراجک TAILOR YOUR KINGDOM TO YOUR ASPIRATIONS

تصاميم تحاكي رفاهية ذوقكم الملكي، تم إتقانها بحيث تلبي جميع احتياجاتكم، وفي الوقت ذاته تشعَّ أناقة ورقي. تم استيحاء هذه التصاميم من غايتكم بإيجاد مزيج عصري من الأناقة والعملية لكي تكون كل زاوية من منزلكم استجابة لرغباتكم.

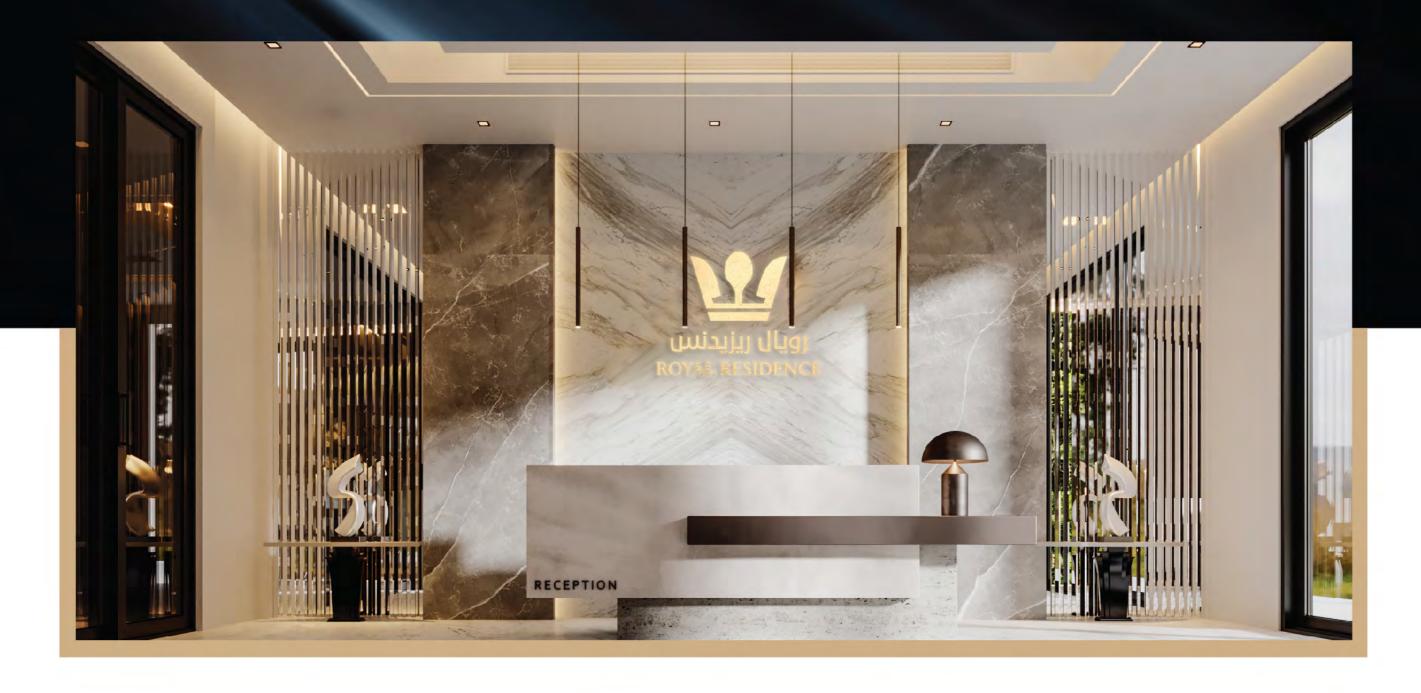
Inspired by your own elevated ambitions, every detail is perfected to make your life easier and closer to ideal, where avant-garde elegance echoes your uniqueness.



مرافق تعکس فخامة حیاتکم SOVEREIGNTY IN SERVICE

تتنـوع المرافـق فــي رويـال ريزيدنـس لتُكمـل سـعينا فــي الاسـتجابة لجميــع تطلعاتكــم، حيـث نحــرص علـى توفيـر خيـارات متعــددة تمــلأ أوقات فراغكم بنشاطات ممتعة لتمنحكم لحظات لا تُنسِى.

A plethora of state-of-the-arts amenities is provided to engulf your free time with revitalizing activities that will mark each moment of your life as happily ever after





منازل تحتضت سعادتكم BUILD YOUR HAPPINESS

تتكون الشقق من غرفتي نوم، وتحتوي جميعها على ترّاس واسع تستقبلون فيه أشخاصكم المقربين وتصنعون فيه لحظاتكم السعيدة. كما يتمتع سكّان الشقق كلها بالاستفادة من المرافق المشتركة ومواقف البناء.

All the apartments comprise 2 bedrooms, as well as a wide terrace where you can spend quality time with your loved ones. Besides, the residents of all these apartments can enjoy using the building facilities and parking.

الملكية بانتظارك ROYAL RECEPTION IN THE WAITING

لاونج استقبال مهيب، يعكس منذ الخطوة الأولى فخامة ما سيأتي لاحقاً من رغد المعيشة.

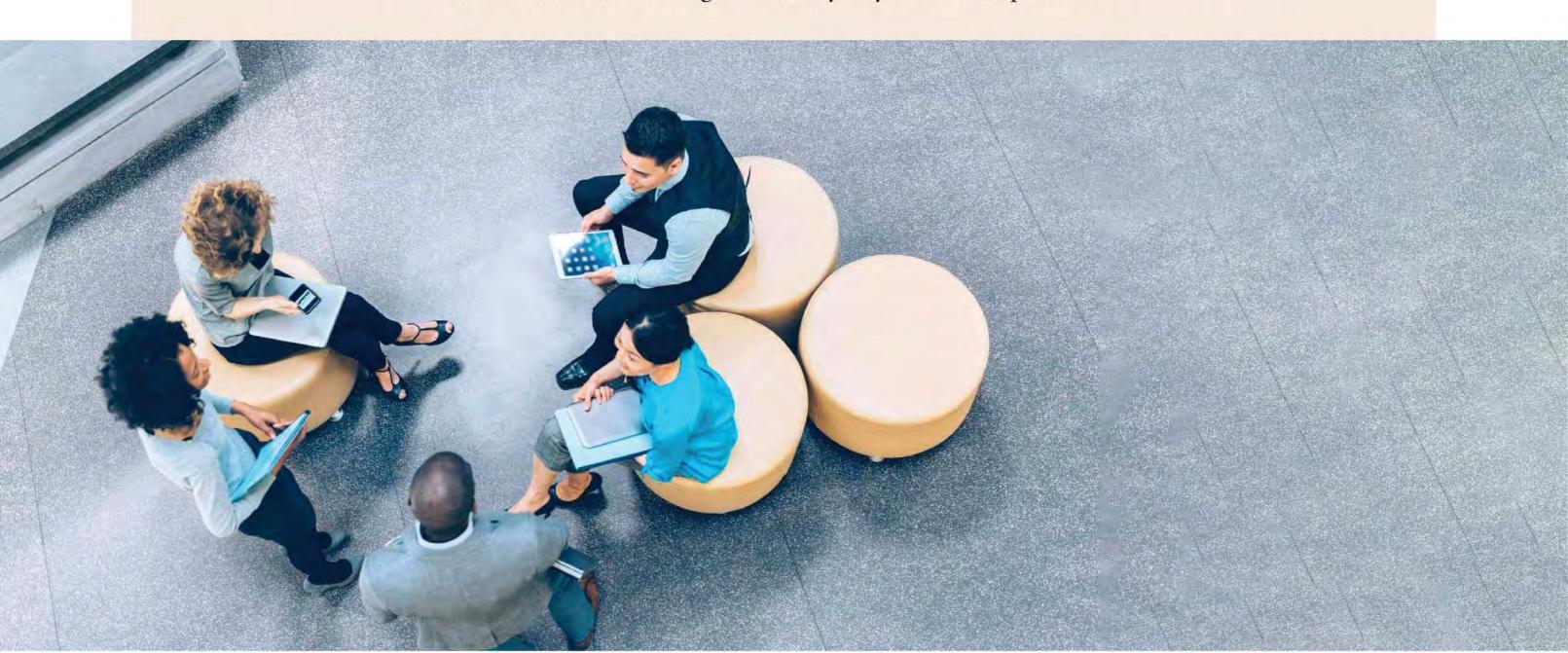
With the first step set into the opulent lounge, you will get a promise of what luxury to come next.



عالمک مملکتک REIGN OVER YOUR WORLD

حيث نبني من أحلامكم مملكتكم الخاصة، يختصر لكم رويال ريزيدنس كل ما في حياتكم ضمن مرافقه، كما يؤمن لكم مركز أعمال نسائي ورجالي يمكّنكم من ممارسة نشاطاتكم التجارية من مكانكم، ويختصر عليكم عناء المسافات بعيداً عن سكينة منزلكم.

Where we promise to turn your dreams into your kingdom, Royal Residence brings the world to you, as it provides you 2 business centers, for women and for men, where you can execute all your business activities without leaving the serenity of your house's perimeter.





جرعة نشاط لمتعة إضافية WORK OUT YOUR HAPPINESS

في صالات رياضية منفصلة لكل من الرجال والنساء لخصوصية أكبر، اشحن طاقتك بعد يوم عمل طويل، وتابع الاستمتاع بنشاطاتك المفضلة.

Grow your amusement along with your muscle at the gyms, designated separately for men and women to guarantee more privacy, and to give you the energy to experience more entertainment.





رفاهیق ملکیق ROYALTY EXTENDED

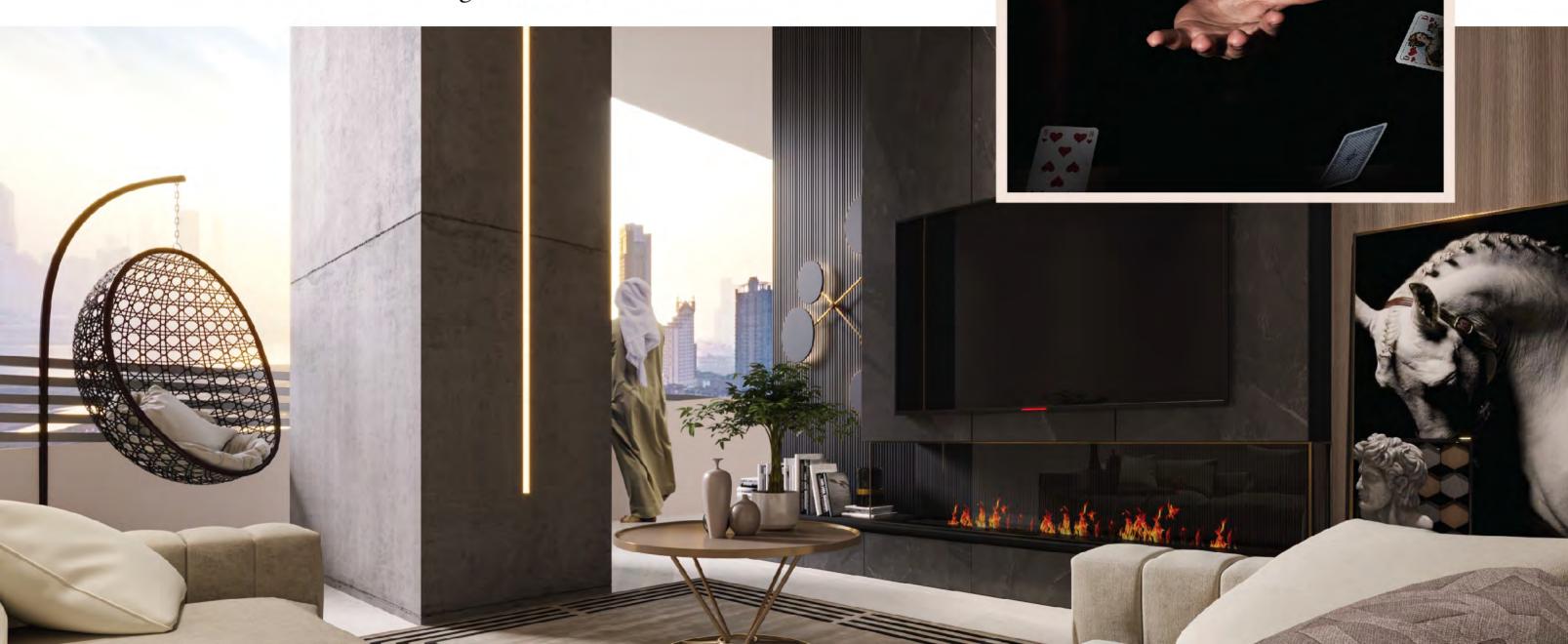
مساحات تتّسط للفخامة التي تَسعونَ لها، تم استغلال كل جزء منها بما يمنح أقصى الاستفادة للمتوّجين بغرصة العيش الراقية فيها.

Inscribed within the wide sizes is the optimum luxury, implemented smartly to utilize the ultimate functionality out of each corner.

الهيبة أسلوب حياة OPULENCE REDEFINED

أهلًا بكم في البيئة الخصبة لنمو طموحاتكم، في برج تسموا فيه أناقة التفاصيل وفخامة المحيط مع رقي تطلعاتكم في الحصول على نمط حياة تتجسّد فيها السكينة بطابع مهيب يمنحكم هدوء المسكن و رُقي المعيشة.

Here is the kingdom of ambition, where aspirations grow up with the elegant details manifested all along the tower, towards their utmost display of fulfilment. This prestige is epitomized by the grandiose serenity, along with the magnificent lifestyle the tower is designed to offer.

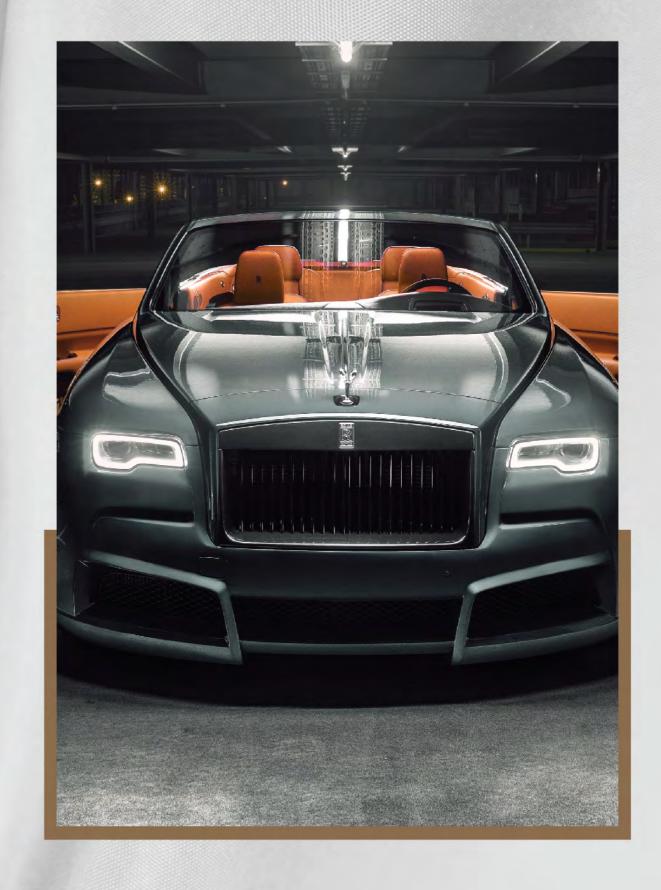




خدمات على مستوى الفخامة THE SERVICE OF LUXURY

يضمن لكم البرج الأمان والراحة من كافة النواحي الخدمية، حيث يؤمن لكم مواقفكم الخاصة، بالإضافة إلى خدمات الأمن والمراقبة والاستقبال، على مدار ٢٤ ساعة.

Whatever services you need are here, as the tower provides you your private parking, along with security and CCTV cameras, as well as reception services 24/7.







تألّق تحت الأضواء SHINE BRIGHT LIKE A DIAMOND

كُن بطل الحكايات الخيالية التي ترويها حياة الرفاهية.

Live like the protagonist of a fairytale-like luxurious life.



أكلام طنعت خصيصاً لك GROW YOUR DREAMS TOGETHER

زيِّن ذكرياتك بلحظات مميزة تعشها مع ناسك المفضّلين، واحكم مملكة سعادتك مع من تحب.

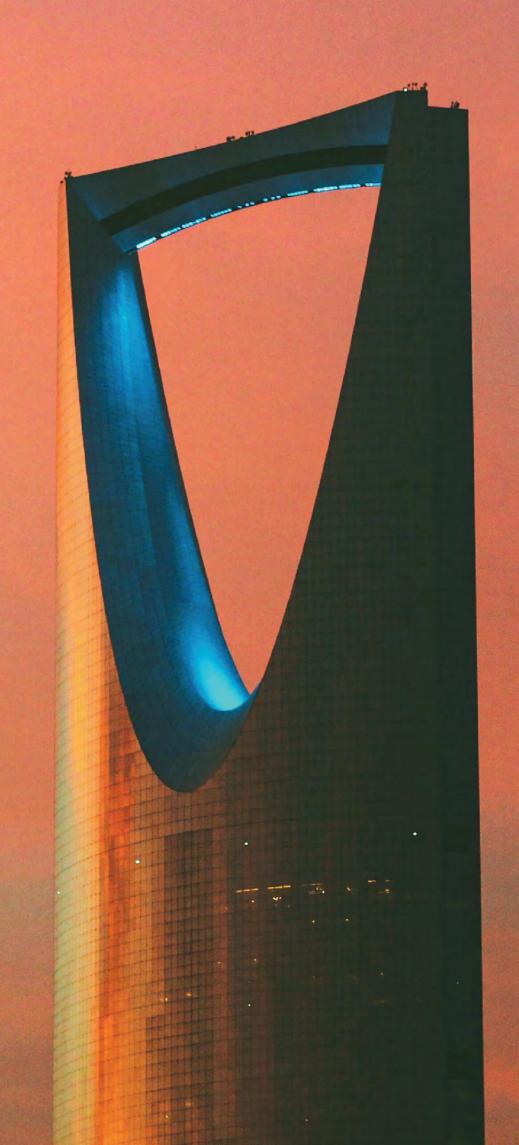
A legacy of memories cannot exist without the cherished moments that you will get to create with your loved entourage of a family around you.



دلمساا عود کد مویخاا رواج ON THE VERGE OF THE SKY

حيث تنمو طموحاتكم التي لا تنام، توّفر لكم هذه الشقق ترّاسات فسيحة تهديكم أنوار الشمس في الصباح وألق النجوم في الليل، لكي تنير لكم درب تحقيق مبتغاكم، كما تضفي على غرفة جلوسكم الخلفية المثالية لصور ذكريات عائلية فريدة تدوم طوال العمر.

As the sky is the only limit to your aspirations, they will thrive under the daylight and shining stars, both of which will visit you through the heartening terraces, to make the best background for the family's memory photos that will last a lifetime.





الضمانات WARRANTIES

l äiw YEAR

الجبس

Gypsum

2 سنتان YEARS

السباكة الكهرباء التكييف

Plumbing Electricity Air Condition **5** سنوات YEARS

أعمال الألومينيوم

Aluminium

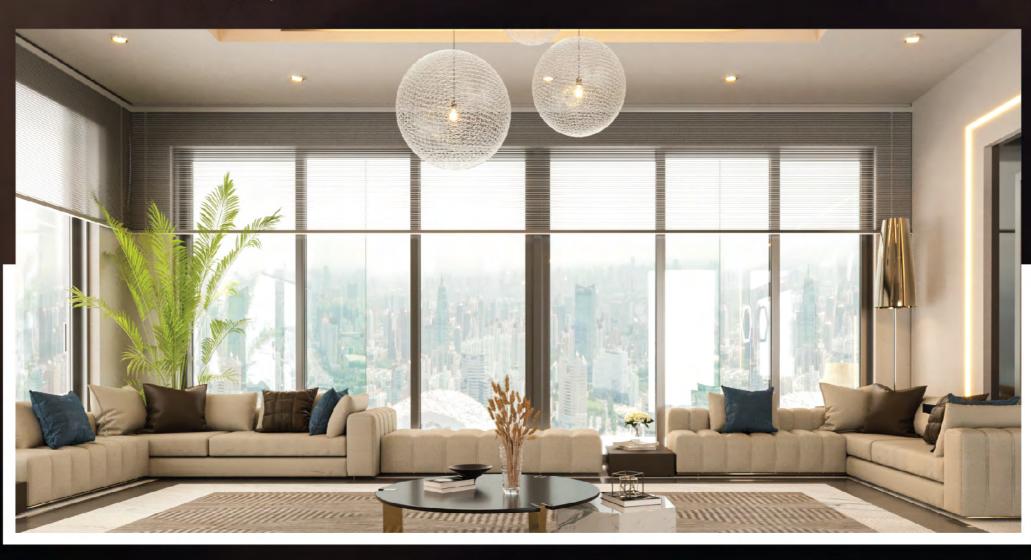
6 سنوات YEARS

العزل المائي للخزانات الاسمنتية تحت الأرض

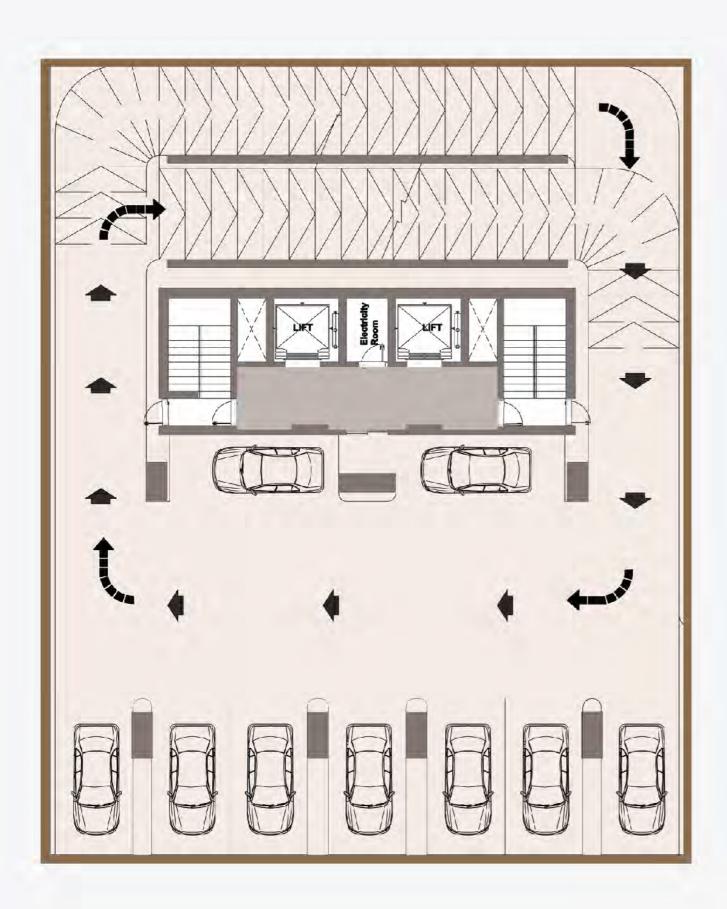
Isolation of underground water cisterns

ال سنوات YEARS

الهيكل الإنشائي العزل الخزّان العلوي Structure Isolation Upper tank







وور القبو BASEMENTS

Basement 1

- Private parking for residents
- 2 elevators
- Escape stairs
- Electricity room

Basement 2

- Private parking for residents
- 2 elevators
- Escape stairs
- Electricity room

Basement 3

- Private parking for residents
- 2 elevators
- Escape stairs
- Electricity room

Basement 4

- Private parking for residents
- 2 elevators
- Escape stairs
- Electricity room
- Pump Room

دور القبو الأول

- مواقف خاصة للسكان
 - عدد امصاعد
 - سلم هروب
 - غرفة كهرباء

دور القبو الثاني

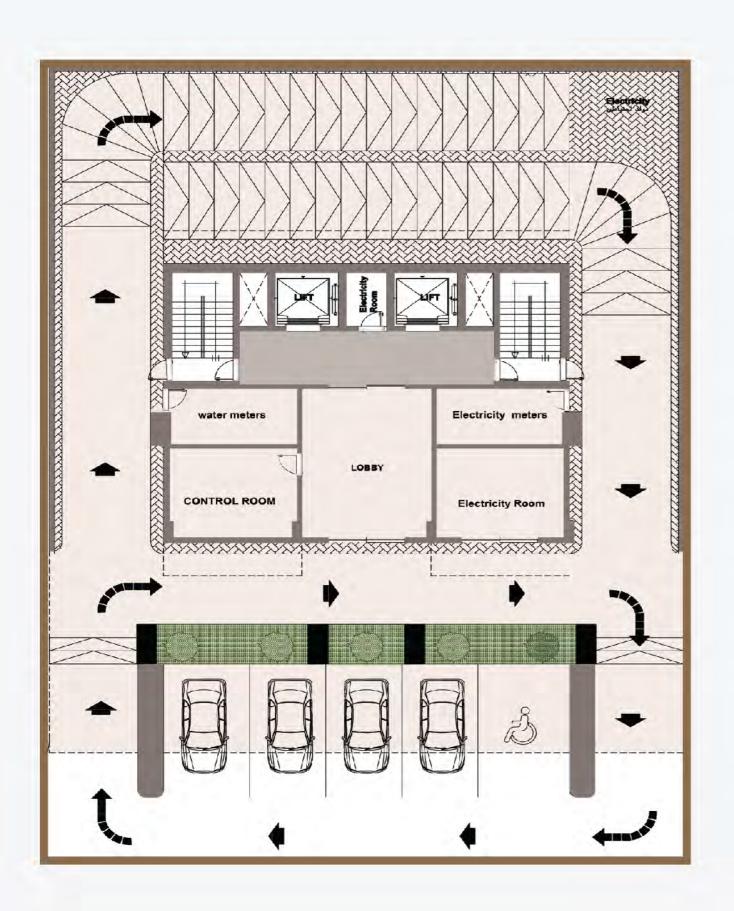
- مواقف خاصة للسكان
 - عدد امصاعد
 - سلم هروب
 - غرفة كهرباء

دور القبو الثالث

- مواقف خاصة للسكان
 - عدد امصاعد
 - سلم هروب
 - غرفة كهرباء

دور القبو الرابع

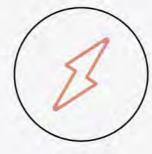
- مواقف خاصة للسكان
 - عدد امصاعد
 - سلم هروب
 - غرفة كهرباء
 - غرفة مضخّات



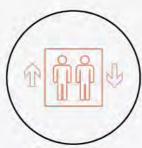
الدور الأرضي GROUND FLOOR



لوبي استقبال Lobby



غرفة كهرباء Electricity room



2 عدد 2 2 Elevators



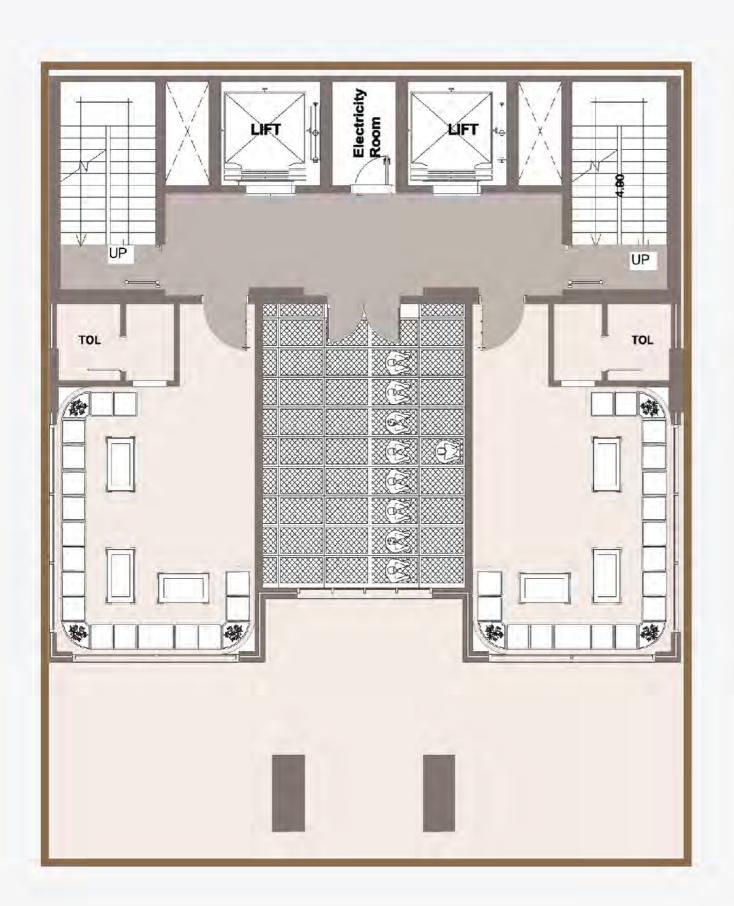
غرفة تحكم Control room



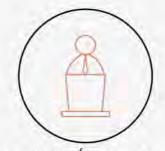
سلم هروب Escape stairs



مواقف خاصة للسكان والزوار Private parking for residents and visitors.



الطابق الأول FIRST FLOOR



لاونج استقبال وأعمال للسيدات Women's reception & business lounge



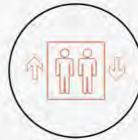
مصلی Prayer room



لاونج استقبال وأعمال للرجال Men's reception & business lounge



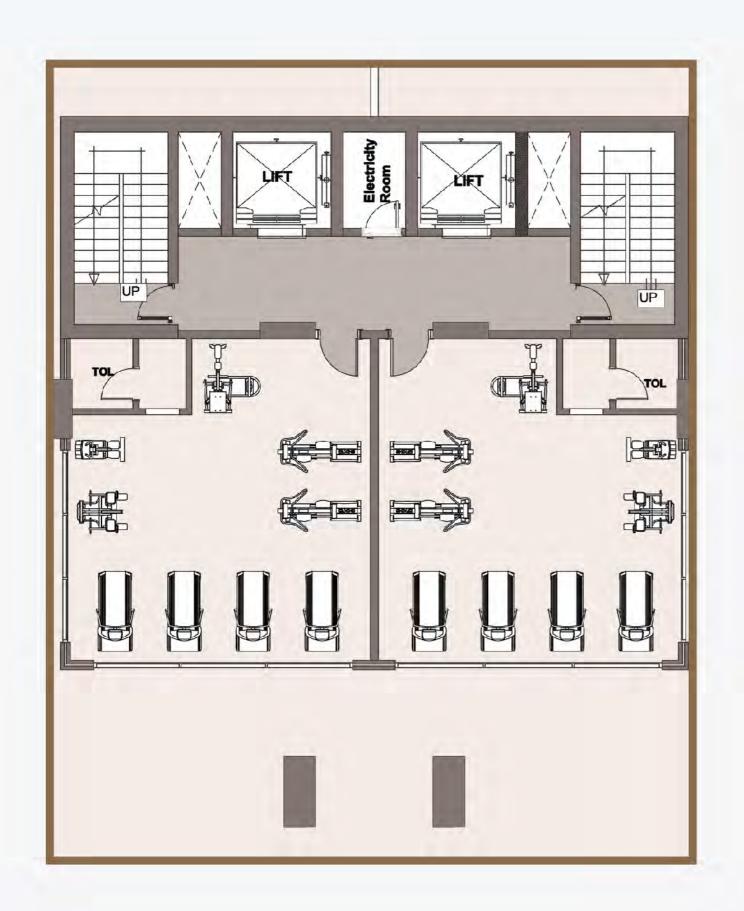
غرفة كهرباء Electricity room



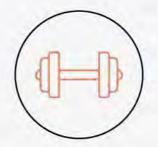
2 عدد 2 2 Elevators

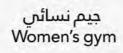


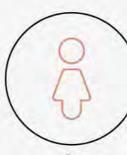
سلم هروب Escape stairs



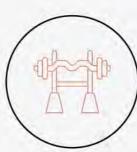
الطابق الثاني SECOND FLOOR







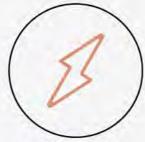
حمام Bathrooms



جيم رجالي Men's gym



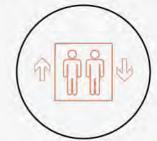
حمام Bathrooms



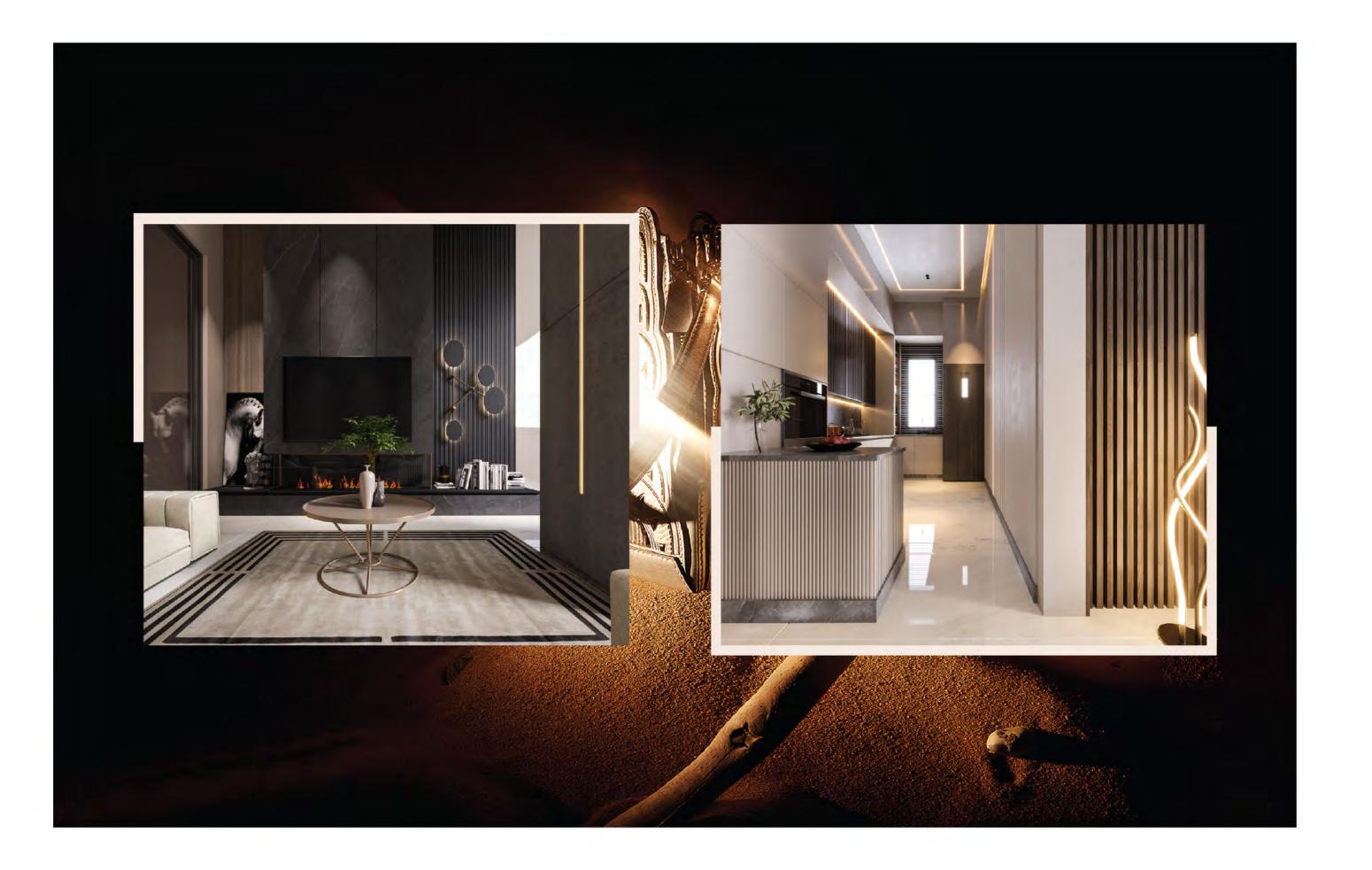
غرفة كهرباء Electricity room



سلم هروب Escape stairs



عدد 2 مطاعد 2 Elevators





مخططات الطوابق UNITS PLANS

Units A3 - A22 من الوحداث الوحداث



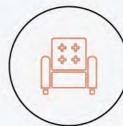




مطبخ مفتوح Kitchen



ترّاس وجلسة خارجية Terrace & outside seating



صالة جلوس Sitting Room



2 حمام 2 Bathrooms

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء	اجمالي المساحة
PARKING AREA	AMENITIES AREA	BUILT-UP AREA	TOTAL AREA
12 – 18 sqm	68.25 sqm	72.60 sqm	152.85 – 158.85 sqm

Unit area ownership of the land	19.35 m	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
Percentage of unit ownership of the land	2.5 %	نسبة ملكية الوحدة من الأرض



مخططات الطوابق UNITS PLANS

Units B3 - B22 من الوحداث الوحداث



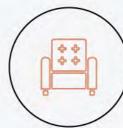
2 غرف نوم 2 Bedrooms



مطبخ مفتوح Kitchen



ترّاس وجلسة خارجية Terrace & outside seating



صالة جلوس Sitting Room

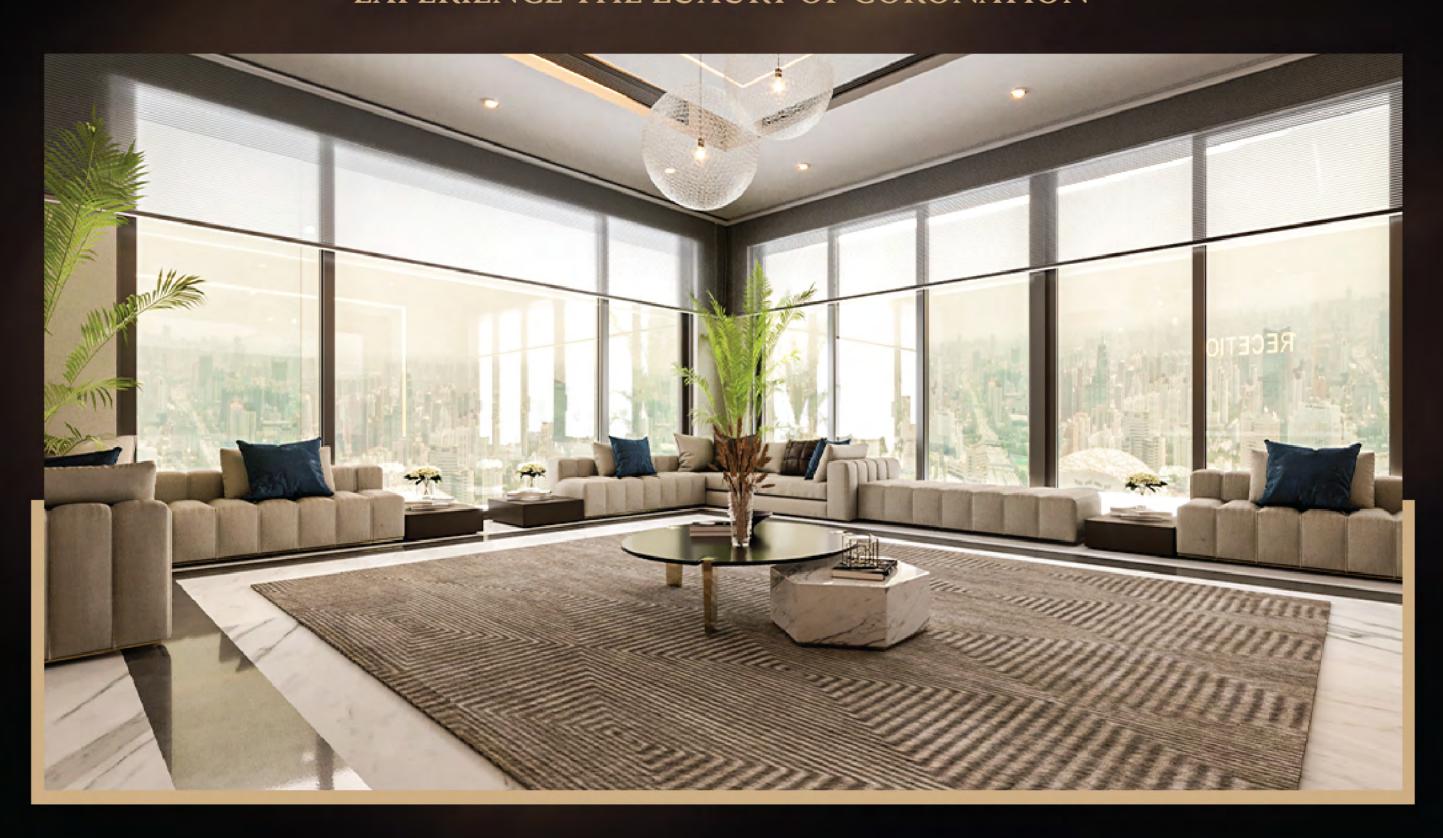


2 حمام 2 Bathrooms

مساحة الموقف	مساحة المرافق الخاصة	مساحة البناء	اجمالي المساحة
PARKING AREA	AMENITIES AREA	BUILT-UP AREA	TOTAL AREA
12 – 18 sqm	68.25 sqm	72.60 sqm	152.85 – 158.85 sqm

Unit area ownership of the land	19.35 m	مساحة ملكية الوحدة من الأرض
Percentage of unit ownership of the land	2.5 %	نسبة ملكية الوحدة من الأرض

مُنا تَتوَّج أَحِلامكِم EXPERIENCE THE LUXURY OF CORONATION





منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



1106/1107, 11th Floor, Opal Tower, Business Bay, Dubai, UAE



مكتب المبيعات الرئيسي - الرياض RIYADH MAIN SALES CENTER

Al Imam Saud Ibn Faysal Rd., Al Sahafa District, Riyadh, KSA



