

المطور العقاري



السوق الحصري



V TOWER

في تاور



رقم التصنيف: 0463144 | رقم المعلن: 1975

V T O W E R

THE ART OF MINIMALISTIC LUXURY

في تاور
بساطة الإبداع بروح الرا فاهية..





شركة عالي القمة للتطوير العقاري
Alei Al Qemma Real Estate

لمحة عن المطور

منذ بداية تأسيسها عام 2011، وضعت شركة عالي القمة للتطوير العقاري أساسات الحاضر بنظرة مستقبلية. ولتحقيق ذلك، عملت الشركة على تبني أحدث التكنولوجيا في مشاريعها. كما قامت بتوسيع عملها خارج حدود المملكة باتجاه مختلف بلدان الشرق الأوسط، مع صب كامل هدفها على الوصول نحو العالمية.

ABOUT THE DEVELOPER

Since its establishment in 2011, Alei Al Qemma Real Estate Development Company has laid the foundations of the present with a futuristic vision. To achieve this, the company has worked on adopting the latest technology in its projects. It has also expanded its operations beyond the borders of the Kingdom towards various countries in the Middle East, with complete focus on reaching global standards.

• • •

مميزات الاستثمار في الرياض؟

WHY INVEST IN RIYADH?



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of Expo 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متتطور
Progressive Economy

• • •



استضافة إكسبو 2030

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشيد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية

EXPO 2030

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, Expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.





كأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم.
ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد
استضافة إكسبو 2030

WORLDCUP 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup.

This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

• • •





عن المشروع

استلهاماً من أساس الحياة ومن عناصر الطبيعة الرئيسية تنطلق شركة أعلالي القمة للتطوير العقاري لإنشاء مشروعها الجديد في تاور. تشكل فكرة هذه التحفة الفنية أساساً من مزيج هادئ ما بين الطراز السلماني التراثي المنشأ مع الطابع البوهيمي العصري. ويهدف هذا المزيج لخلق محيط ساكن ومرح للنظر، إذ تتوحد الأجواء الداخلية للمنزل مع روح الطبيعة الخارجية

ABOUT THE PROJECT

Inspired by the essence of life and the main elements of nature, A'ali Al Qimma Real Estate Company launches its new project, V Tower. The concept of this masterpiece is primarily formed from a serene blend of the Traditional Salmani style with a Bohemian modern approach. This blend aims to create a serene and comfortable environment to behold, as the interior atmosphere of the home merges with the spirit of the external nature.

• • •







◆ ◆ ◆

الطراز السلماني

من التراث المعماري العريق للملكة، حيث تُحَفَّر الأصالة في عمق صخور مبانيها، تم استحياء تصميم الواجهات في ظل تأثر لتعكس جوهر الاندماج الذي يقدمه المشروع ما بين الهوية التراثية السعودية، وخطوط التصميم المعاصرة

THE SALMANI STYLE

Drawing from the rich architectural heritage of the Kingdom, where authenticity is etched deep into the stones of its buildings, the design of the facades at V Tower has been inspired to reflect the essence of the fusion that the project offers between the traditional Saudi identity and contemporary design lines.

T
R
E
C
O
M



عيش تفاصيل الحداثة

يتميز التصميم الحديث ببساطته وخطوطه النظيفة ولوحة الألوان المحايدة. وهو يحتضن استخدام المواد الطبيعية مثل الخشب والجلد والحجر، غالباً ما يتم دمجه مع العناصر الصناعية مثل المعدن والزجاج

EMBRACE MODERNISM

Modernist design is characterized by its simplicity, clean lines, and a neutral color palette. It embraces the use of natural materials like wood, leather, and stone, often combined with industrial elements like steel and glass.



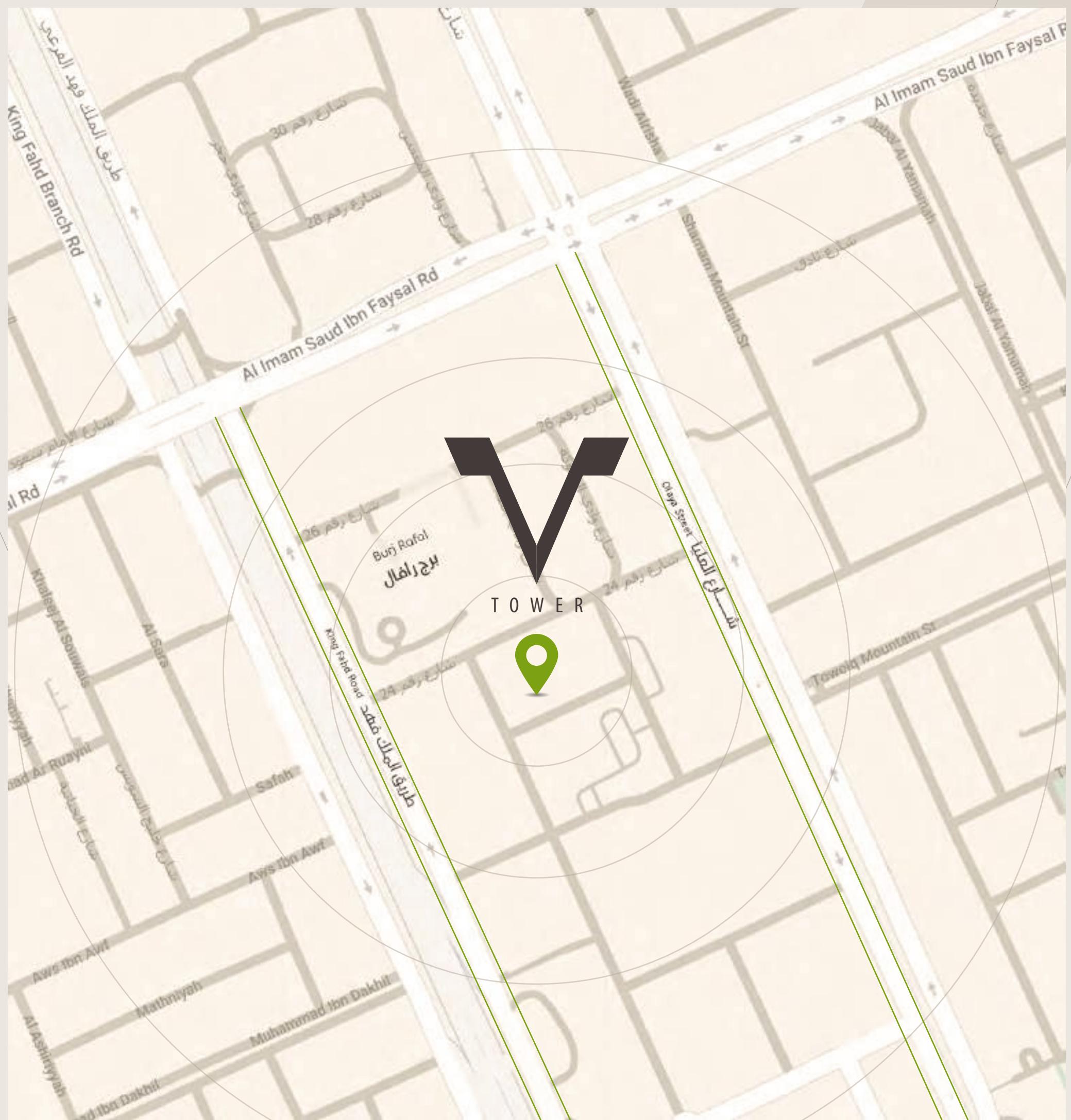
V TOWER

موقع تتباهى به

يجاور في تاور برج رفال في حي الصحافة شمال الرياض، حيث يوازي طريق الملك فهد وشارع العليا من جهة أخرى، ليوفر لكم بذلك سهولة الوصول لأهم الطرق والمواقع الحيوية في المدينة.

A LOCATION TO BOAST ABOUT

Adjacent to The V Tower is Burj Rafal in As Sahafa district, north of Riyadh, bordering King Fahd Road, and Al Olaya Street on the other side, thus providing easy access to the main roads and vital locations in the city.



في حضرة الأصالة

يشكل الديكور الخارجي للبرج تحفة معمارية تمزج ما بين طراز الإبداع لمحدود الحرية مع طابع الموروث السعودي الأصيل المستوحى من الطراز السلماني، مقدماً بذلك هوية مميزة للبرج ورؤيته المتقدمة في تطوير مبادئ الأصالة

AUTHENTICITY REINVENTED

The exterior decor of the tower constitutes an architectural masterpiece blending the free-spirited creativity with the authentic Saudi heritage inspired by the Salmani style, thus presenting a distinctive identity for the tower and its advanced vision in developing the principles of authenticity.







غابة من السكينة

ت تكون الشقق في "في تاور" من غرفة أو غرفتين نوم به مساحات وتوزيع مختلف، لتخاروا منها ما يناسب احتياجاتكم

A SERENITY FOREST

The apartments in the V Tower consist of 1 or 2 bedrooms with different spaces and layouts for you to choose according to your needs.



SIMPLE MAGNIFICENCE

Due to the adoption of Salmani and Modern interior styles, simplicity is embodied in all the details of the house, offering you a symphony of tranquility with an essence of elegance.

فخامة البساطة

بسبب اعتماد الديكور الداخلي على طرازي السلماني والعصري، ستجد البساطة متمثلة في تفاصيل المنزل جياعها، لتقدم لك سيمفونية من السكينة بإيقاع من الرقي





مساحة لإبداعك

تم تصميم المساحات الداخلية بإتقان لتسفيه من كل زاوية في بيتك، وتسكن فيه براحة مع عائلتك



SPACE FOR YOUR CREATIVITY

The interior spaces are meticulously designed to make the most of every corner of your home, allowing you to live comfortably with your family.



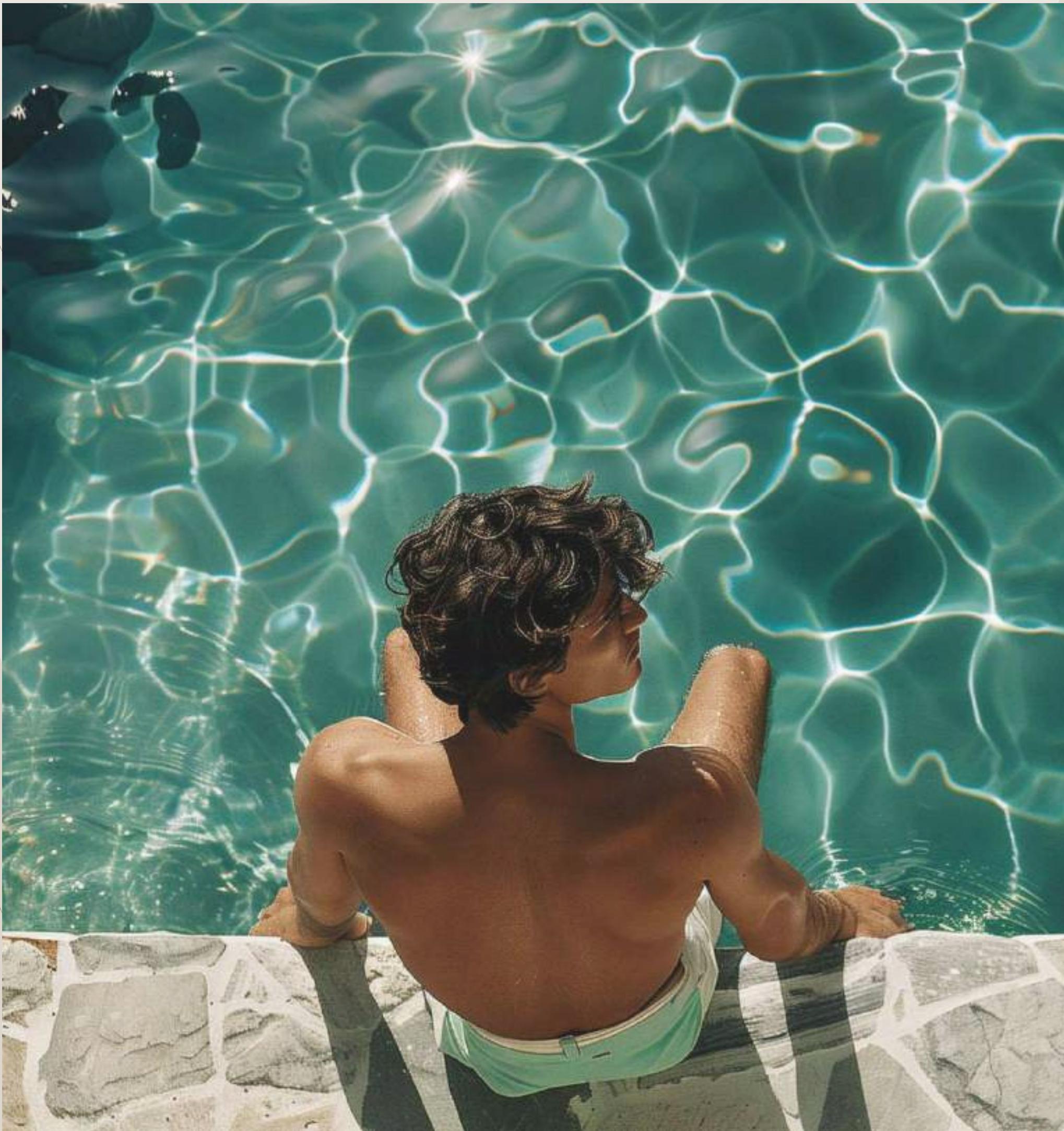
على سفح الطبيعة

لحظة تعانق زرقة السماء مع لوحة الطبيعة في بيتك، انعم بهذه السكينة المخصصة لك على تerasات منزلك الواسعة والمطلة على أرقى المناظر في الرياض

OVERLOOKING NATURE

Where the blue sky embraces the canvas of nature in your home, indulge in your dedicated serenity on the spacious terraces overlooking the finest views in Riyadh.





كن على طبيعتك

لأن أصل الجمال ينطلق من طبيعتك الأساسية، يوفر لكم قيٍ تاور باقة من المرافق التي تحرص على راحتكم التامة لتستمروا على الطاقة ذاتها منذ بداية اليوم وحتى نهايته

BE YOURSELF

Because true beauty emanates from your core nature, V Tower offers you a package of facilities that prioritize your complete comfort, allowing you to maintain the same energy from the beginning to the end of the day.



بهو استقبال

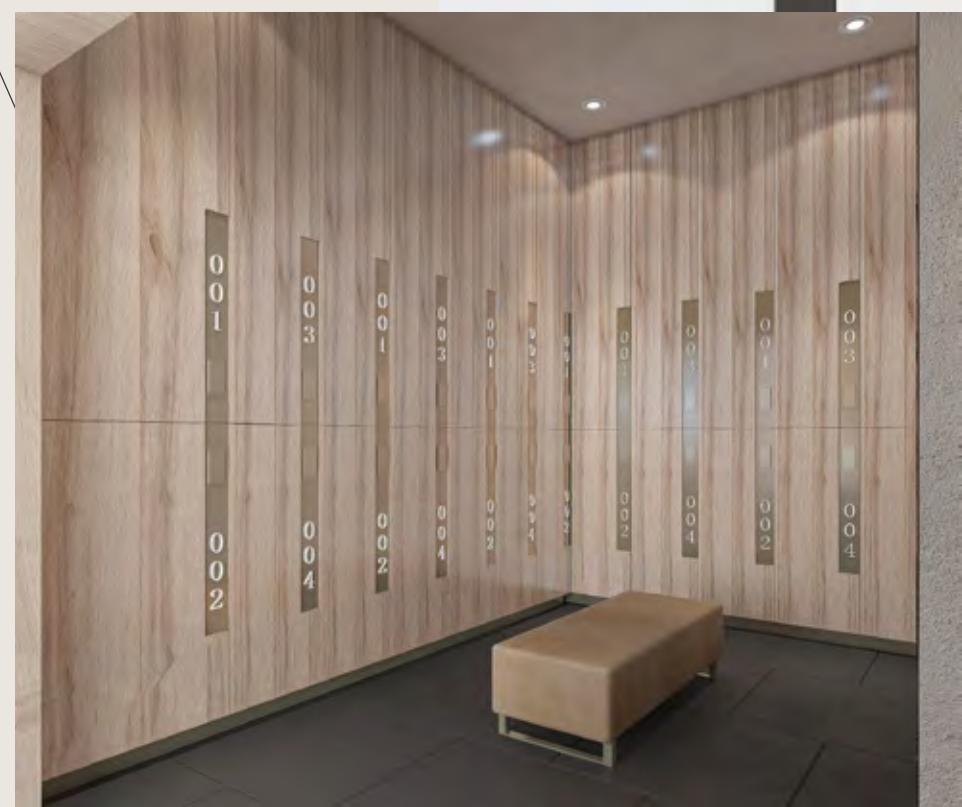
منذ خطوتك الأولى داخل البناء سيأسرك اتصال أجواء البهو الداخلية مع الخارج، بانسيابية ترقى لأن تستنسخ الحيوية التي تبثها شمس النهار في الأرض

RECEPTION LOBBY

From your first step inside the building, you will be captivated by the connection between the indoor lobby atmosphere and the outdoors, with a fluidity that elevates to a reproduction of the vitality that the daylight infuses into the earth.





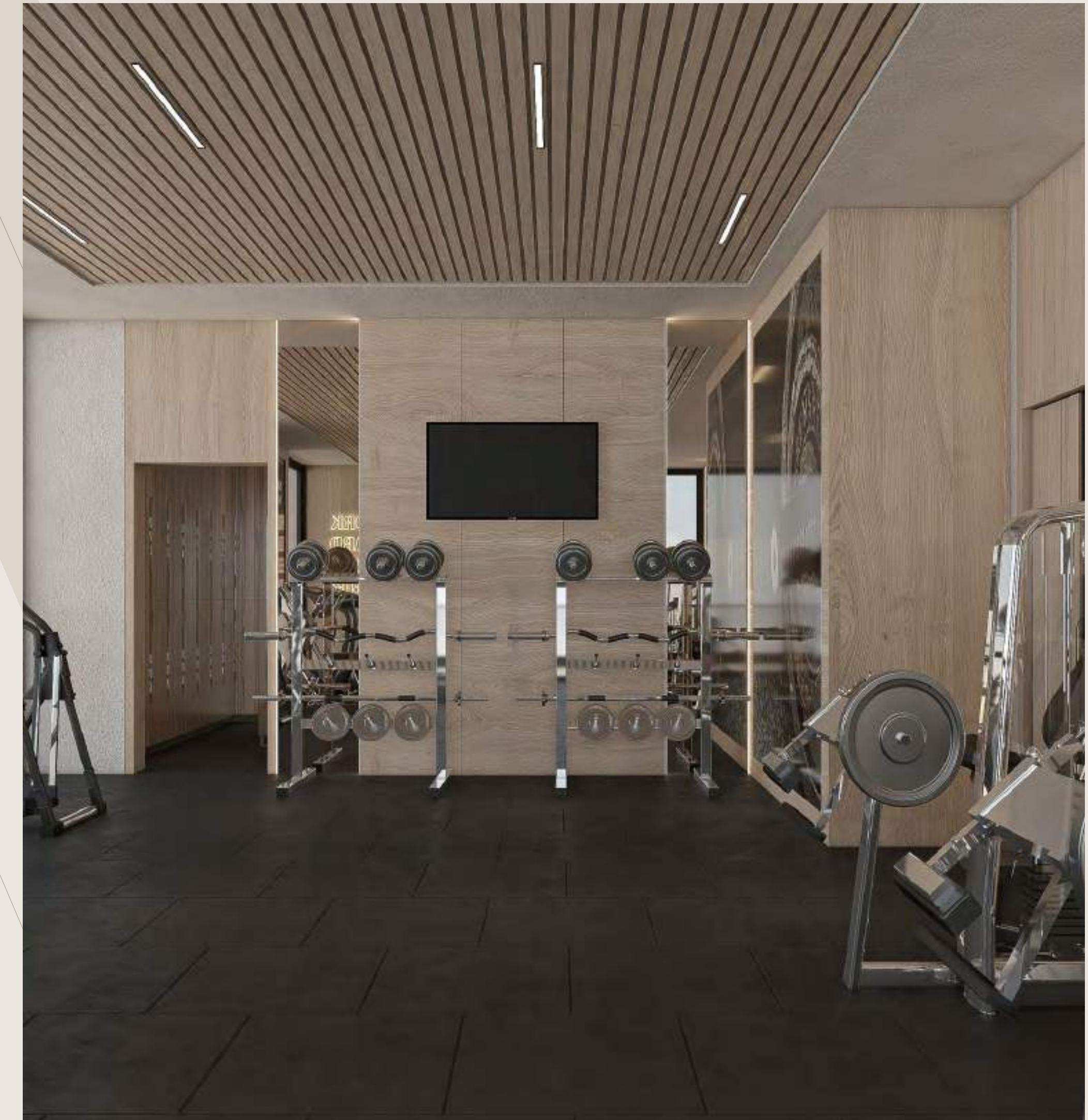


صالة رياضية مجهزة

استمتعوا بحياتكم مع طاقة ممتلئة تجددونها في الصالة الرياضية المجهزة بأحدث أجهزة اللياقة البدنية التي تم توزيعها لتضمن استفادتكم المثلثى

FULLY EQUIPPED GYM

Enjoy your life with renewed energy in the gymnasium dedicated for you, fully equipped to meet your absolute athletic benefit.



◆ ◆ ◆

سباق المتعة

اشحن نشاطك بالسير والتمرين على مسار الجري المحيط بالمبني، واستمتع بالطاقة الإيجابية التي ستتولد مع خطواتك

RACING JOY

Recharge your energy by walking on the jogging track surrounding the building, and enjoy the positive energy that will arise with each step.





صرح من الأنقة

يُصعد في تاور 29 طابقاً في قلب العاصمة الرياض، منها مساحات تم تخصيصها للمرافق والخدمات المشتركة بالإضافة لدورين خدميين، وسطح مشترك، وأربعة أقبية من مواقف السيارات لخدمة السكان

A MONUMENT OF ELEGANCE

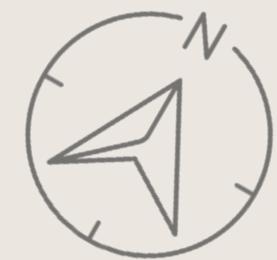
V Tower rises 29 floors in the heart of Riyadh, including areas designated for amenities, in addition to two service floors, a shared rooftop, and four basements of parking spaces for residents.





مذہبات الطوابق

FLOOR PLANS

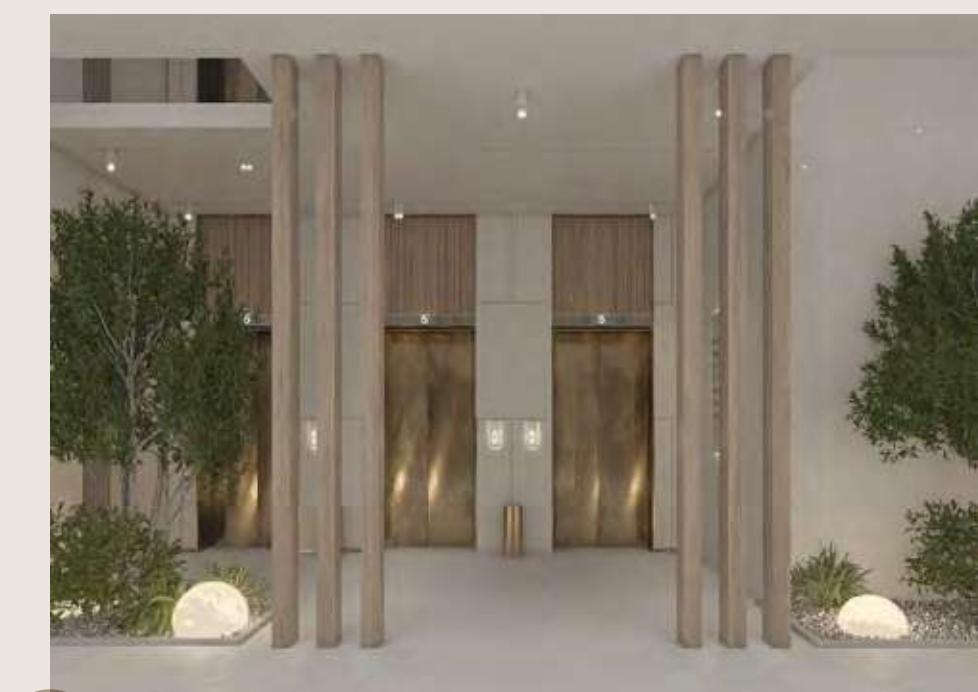


الدور الأرضي
GROUND FLOOR PLAN

•••



1 RECEPTION
مكتب الاستقبال



2 ELEVATORS
المصاعد



3 LADIES WC
دورات مياه للنساء



الدور الأول
FIRST FLOOR PLAN

• • •





•••



1 GYMNASIUM صالة الألعاب الرياضية

2 WASHROOMS دورات المياه

3 CHANGING ROOM غرفة تبديل الملابس

مخطط الصالة الرياضية

GYMNASIUM PLAN



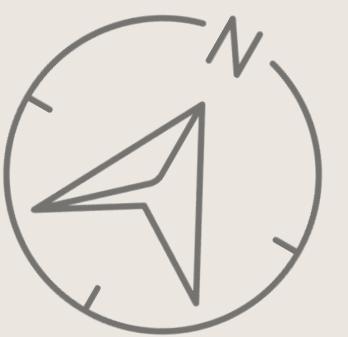
نموذج شقة سكنية بغرفة نوم واحدة

1 BEDROOM APARTMENT

...

AREA sqm	PARKING LOT	TOTAL sqm
90.10 - 92.5	1	108 - 110.4





غرفة النوم الماستر
MASTER BEDROOM

شقة بغرفة نوم واحدة / 1BEDROOM APT





غرفة النوم الماستر
MASTER BEDROOM

شقة بغرفة نوم واحدة / 1BEDROOM APT



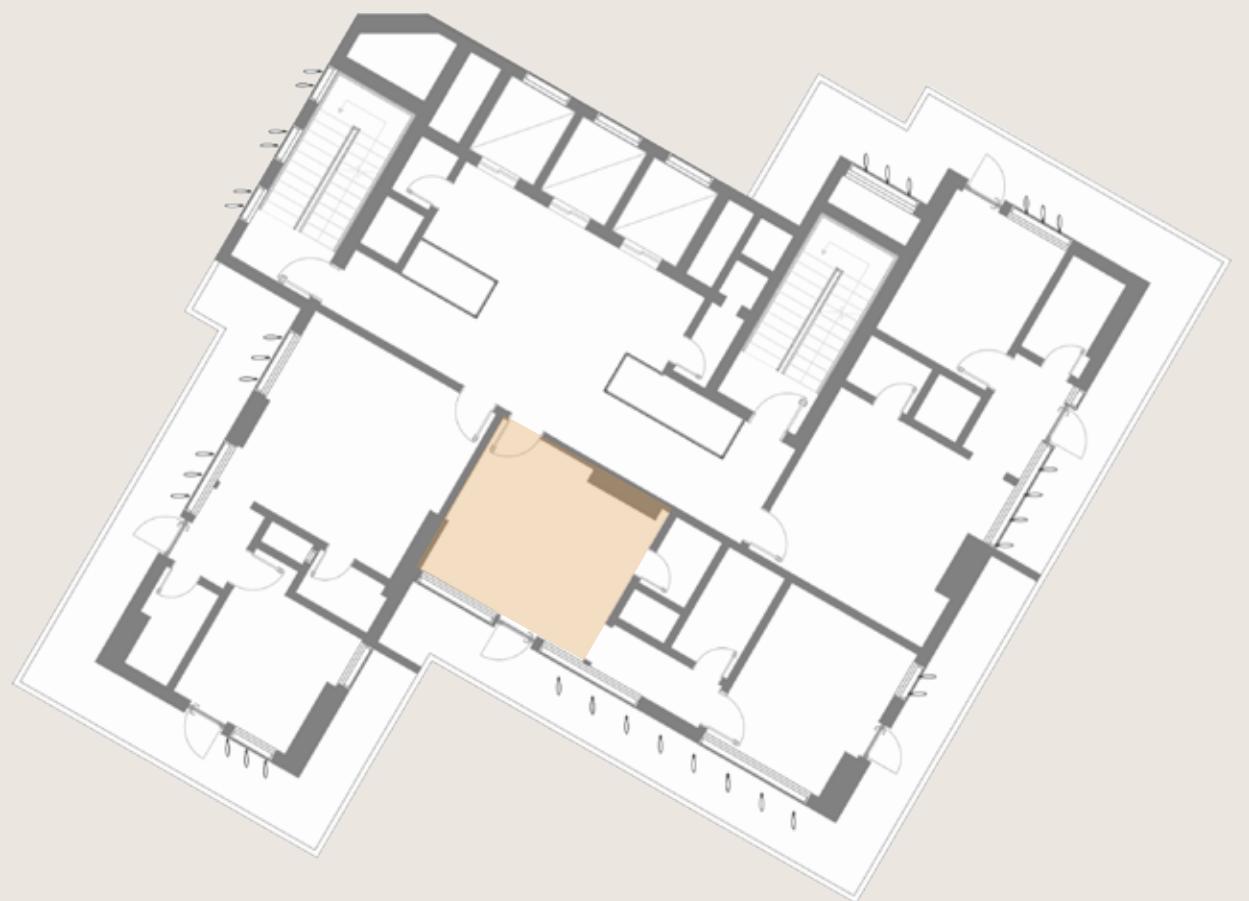


حمام غرفة النوم الماستر

MASTER BEDROOM'S BATHROOM

شقة بغرفة نوم واحدة / IBEDROOM APT



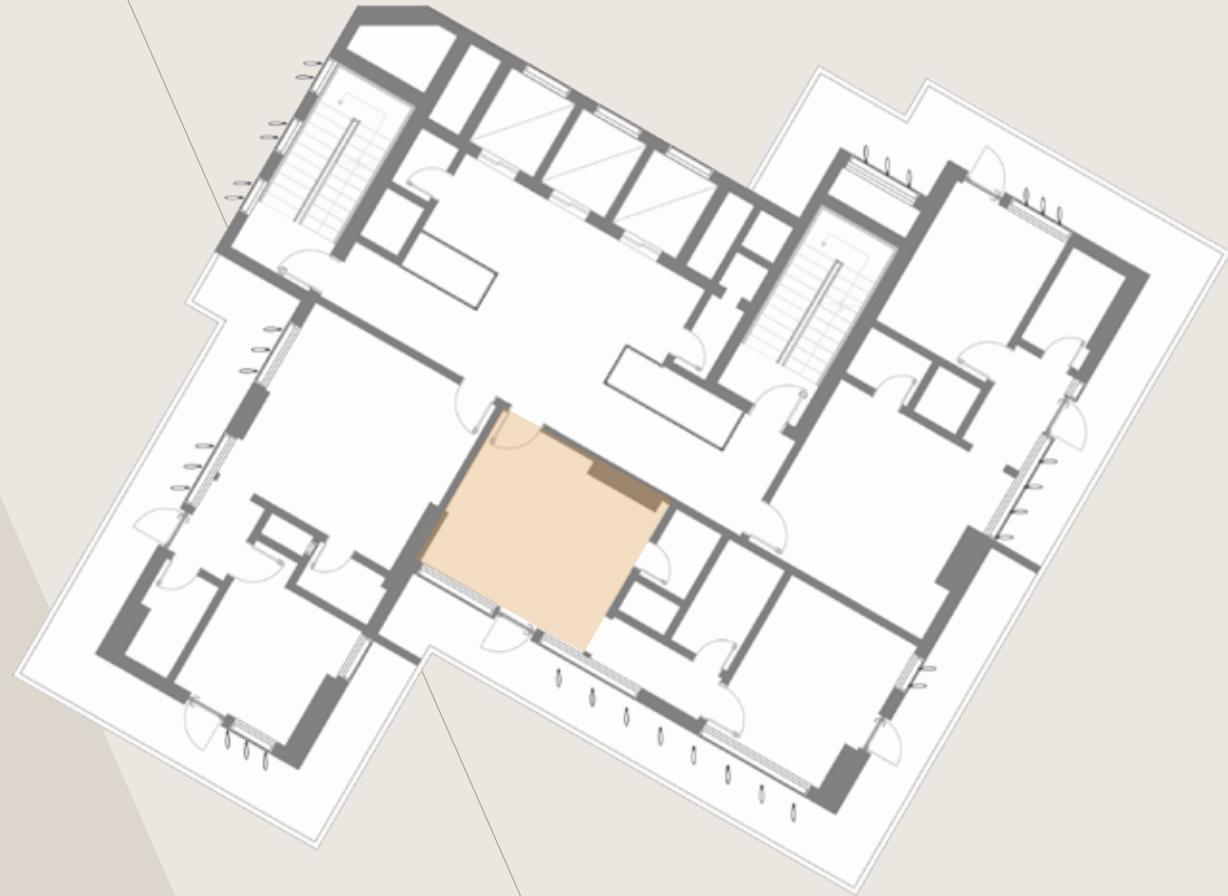


غرفة المعيشة

LIVING ROOM

شقة بغرفة نوم واحدة

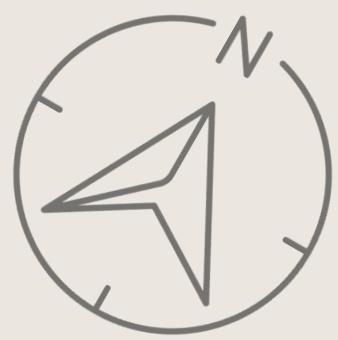




المطبخ ومكان الطعام
KITCHEN & DINING AREA

شقة بغرفة نوم واحدة / 1BEDROOM APT





نموذج شقة سكنية بغرفتين نوم

2 BEDROOM APARTMENT

...

AREA sqm	PARKING LOT	TOTAL sqm
104.7 - 106.6	1	122.6 - 124.5

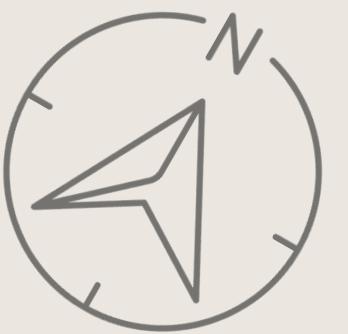




غرفة النوم الماسِتر
MASTER BEDROOM

شقة بغرفتين نوم / 2BEDROOM APT





غرفة نوم الأطفال

KIDS BEDROOM

شقة بغرفتي نوم / 2BEDROOM APT





غرفة المعيشة

LIVING ROOM

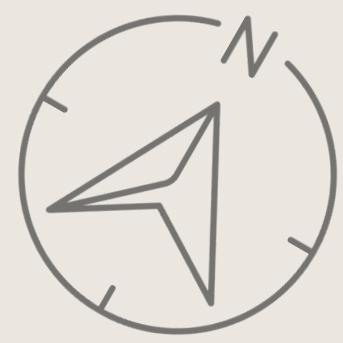
شقة بغرفتين نوم / 2BEDROOM APT





2BEDROOM APT/ نوم بغرفتي شقة





AREA sqm	PARKING LOT	TOTAL sqm
314.5	2	350.3



البنتهاوس مع التراسات والسبح

PENTHOUSE WITH GARDENS & POOL

...



صالة المعيشة

LIVING ROOM AREA

البنتهاوس / PENTHOUSE

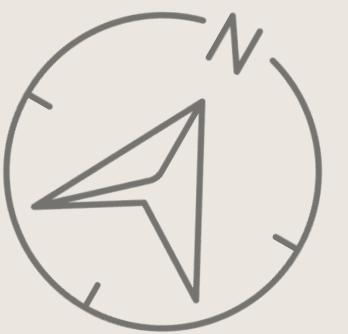




غرفة النوم الماستر
MASTER BEDROOM

البنتهاوس / PENTHOUSE





غرفة نوم الأطفال

KIDS BEDROOM

البنتهاوس / PENTHOUSE





المسبح الخاص
SWIMMING POOL

PENTHOUSE / الپنتھاوس





السوق الحصري

MADA
PROPERTIES



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسيتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، وكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقي العقار السعودي والإماراتي، تلتها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحملها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولًا وانتشارًا في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

AL SAHAFA Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

الرياض - العارض

AL AARID Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

Al RIMAL Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري
DUBAI - Business Bay
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE

تواصل معنا

+966 920022442



TOWER
في تاور

المطور العقاري

 شركة عالي القمة للتطوير العقاري
Alej Al Qemma Real Estate

السوق الحصري

 MADA
PROPERTIES
مداد
العقارية



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144