

المسوق الحصري



المطّور العقاري



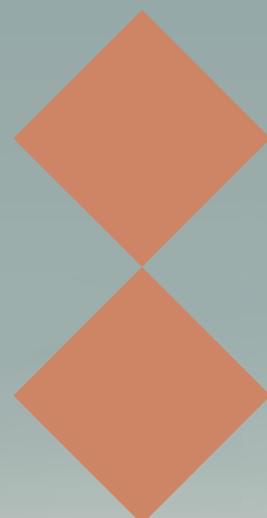
ياما

YAMAMA

سيتي سنتر  
CITY CENTER



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144



مميزات الاستثمار في الرياض

**Why Invest In Riyadh?**





عوائد إيجارية مرتفعة  
High Rental Income



نَقْدَةً مُجَتَمِعِيَّةً عَالَمِيَّةً  
Cosmopolitan Culture



الْعِلْمَةُ الْمُحَمَّدَةُ  
Premium Residency Visa



رَأْسُ مَالٍ عَالٍ  
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034  
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030  
Host of Expo 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية  
World-class Infrastructure



حياة آمنة  
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور  
Progressive Economy



## استضافة إكسبو 2030

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشيد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية.

## Expo 2030

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, Expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

## كأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد

استضافة إكسبو 2030

## Worldcup 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup.

This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.



# يماما سيتي سنتر

## رفاهية السكن الراقي



YAMAMA CITY CENTER

The luxury of high-end housing



## عن المطور

برؤية استراتيجية طموحة، انطلقت مسيرة شركة الجهات الأربع من مقرها في مدينة الرياض في بداية عام 2014م، كمزود شامل لحلول الاستثمار والتطوير العقاري تضيف شركة الجهات الأربع بعدها آخر للتميز والتفرد في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري، بكافئتها العالمية وممارساتها الاحترافية ومسؤوليتها البيئية الشاملة، تماشياً مع التوجهات الحكومية ورؤية المملكة 2030 الهادفة إلى تعزيز مفهوم العمران بمرافقه الخدمية المتكاملة بفضل قدرتها المتميزة في تحديد أفضل الفرص الاستثمارية الوعادة التي تحقق أعلى ربحية لجميع الشركاء، تمكنت من الوصول لمكانة ريادية في السوق السعودي

### About the Developer

Four Directions is a trailblazer in the real estate industry, shaping the future of landscapes with visionary flair and embarking on a future-forward odyssey. Since its inception in Riyadh in 2014, it has been driven by an ambitious strategic vision to provide unparalleled real estate investment and development solutions.

Its expertise, professional practices, and commitment to environmental responsibility set it apart in the market, aligning with government directives and Saudi Arabia's Vision 2030. 4 Dimensions excels in identifying promising investment opportunities that maximize profitability for all partners, solidifying its pioneering position in the Saudi market.



## عن المشروع

يقدم مشروع يماما سيتي سنتر فرصة جديدة نادرة لعيش الرفاهية في بيتك الخاص بإحدى أفخم مناطق الرياض بإطلالة لن تتكرر. وحيث تتعدد مزايا الرقي في البرج، من تصميم الطراز السلماني التراثي في الخارج إلى المرافق الفاخرة في الداخل، ولكنها تبلغ ذروتها بموقعها الفاخر في شارع العلية مقابل برج المملكة، لحيطك بأسلوب حياة ينطوي الفخامة في جميع تفاصيله

## About the Project

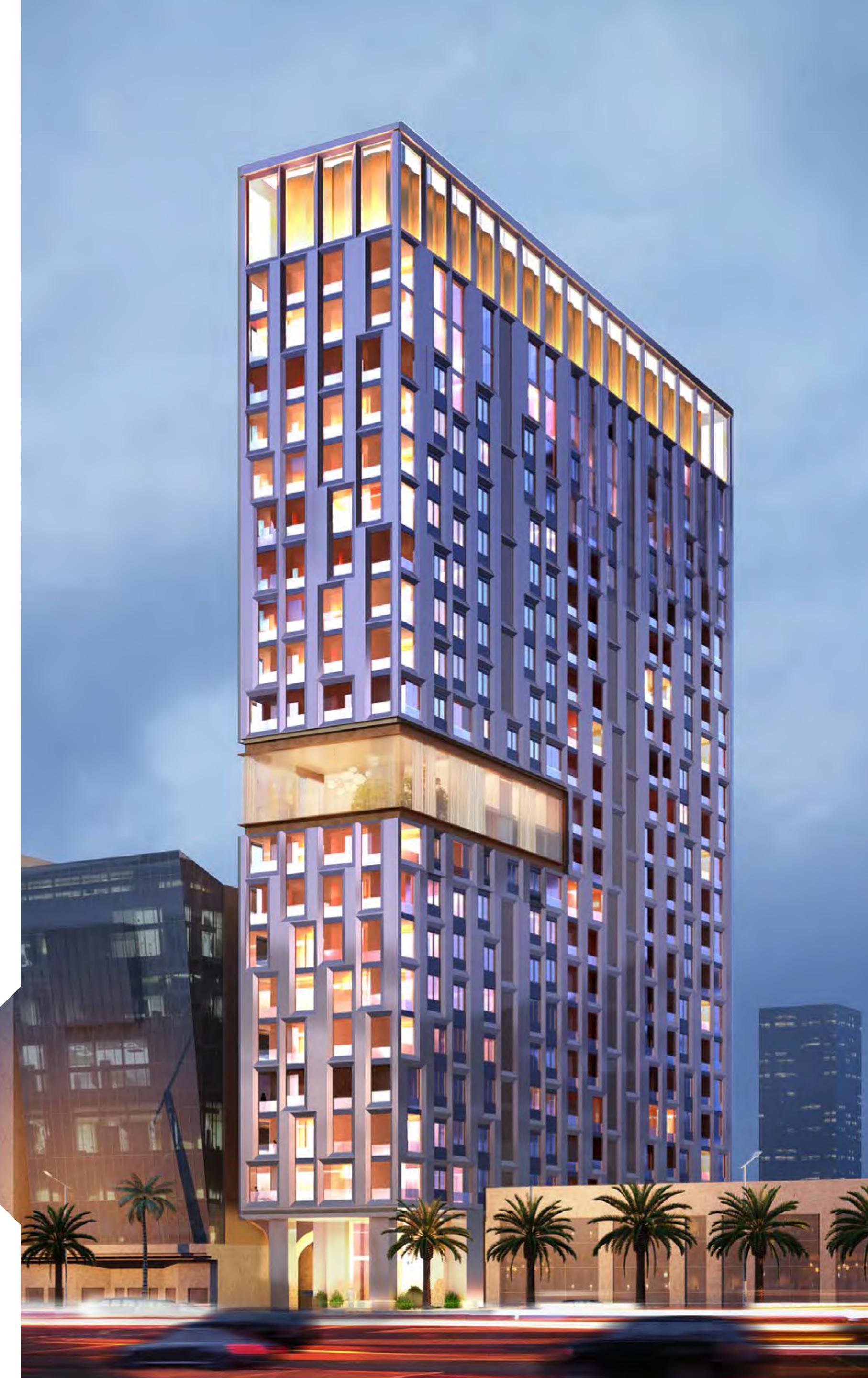
Yamama City Center offers a rare new opportunity to experience the luxury of hotels at your own home, in one of the most luxurious areas of Riyadh, with a mesmerizing view. The tower's sophistication is reflected right from its exterior Salmani heritage design to the luxurious amenities inside, but it reaches its peak of opulence with its luxurious location on Al-Olaya Street, opposite the Kingdom Tower, surrounding you with a lifestyle that utters luxury in every detail.

## تجربة رفاهية السكن الراقي

يعد مشروع يعامة سيتي ستار أحد معالم التطور الحضري بمدينة الرياض، الذي يوفر تجربة حياة راقية تمنح الجميع رفاهية العيش في بيئات سكنية متكاملة التصميم، بمعزایا الفنية وخطوط ديكوراته الجمالية، إلى جانب مرفاقه الخدمية العصرية الراقية

### Experience the luxury of high-end housing

Yamama City Center is one of the landmarks of urban development in Riyadh, providing a high-end living experience that gives everyone the luxury of living in fully designed residential environments, with its artistic features and aesthetic decorative lines, in addition to its high-end modern service facilities.



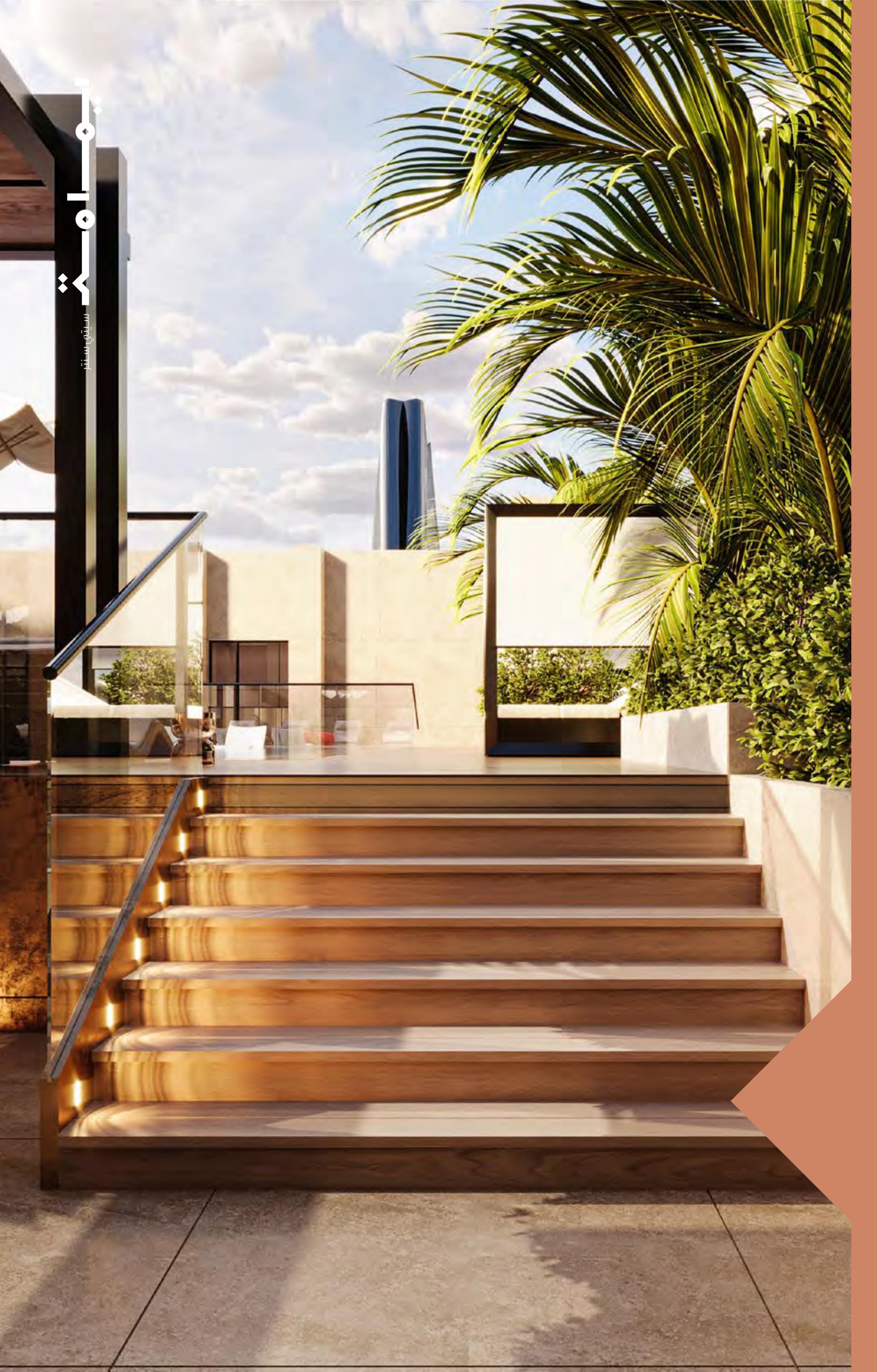
سيتي سنتر  
الإمارات





إطلالة مباشرة على برج المملكة

Direct view of the Kingdom Tower



## صباحك يبدأ بإطلالة ملكية

فرصتك الأخيرة للاستمتاع بإطلالة مباشرة على برج المملكة يقدمها لك يماما ستي سنتر، حيث يُعد آخر برجية سكنية س يتم بناءها في شارع العلية. ابدأ يومك كل يوم بأجواء فاخرة وإطلالة على برج المملكة

### **The Royal Shining of your Day**

Yamama City Center offers you the last chance to enjoy a direct view of the Kingdom Tower, being the last residential tower that will stand on Al-Olaya Street. Start your day with luxurious vibes on your balcony with a view of the Kingdom Tower.





متر مربع

متر مربع

02

1

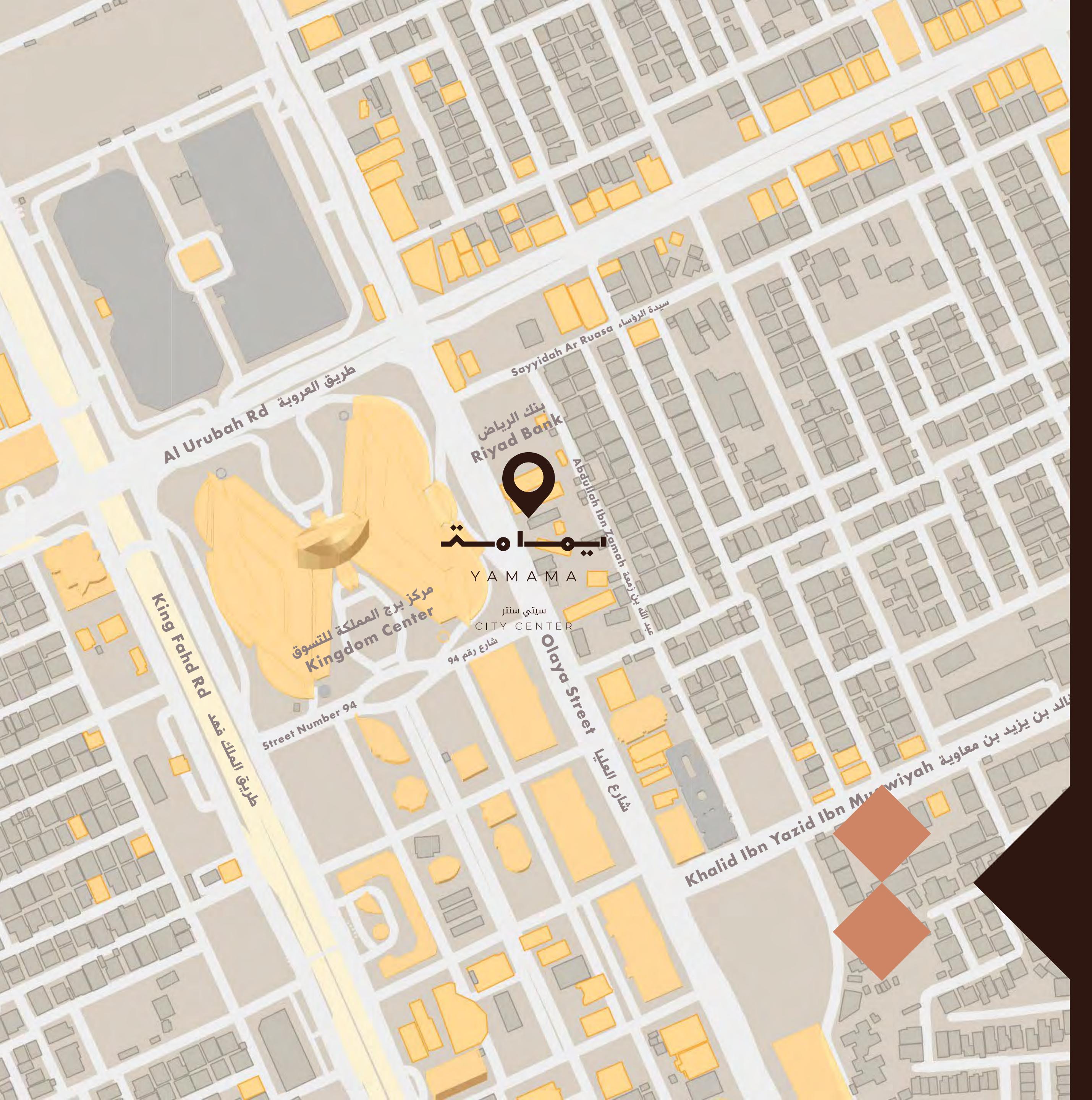
01

## الموقع

يقع يماما سيتي سنتر في قلب مدينة الرياض بشارع العليا الفاخر، مواجهًا بشكل مباشر لأحد أشهر معالم الرياض، برج المملكة. وبالإضافة لصبغة الفخامة التي يتحلى بها المكان، والتي تضعه على بعد 40 متر فقط من مجموعة واسعة من المتاجر والمعارض ومرکز التسوق الراقي في البرج فإنه يتميز بسهولة الوصول إليه من جميع الاتجاهات. أقل من 100 متر فقط تفصل البرج عن محطة المترو، ودقيقة واحدة عن طريق الملك فهد، و27 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي

## Location

Yamama City Center is located in the heart of Riyadh on the luxurious Al-Olaya Street, directly facing one of Riyadh's most famous landmarks, the Kingdom Tower. In addition to the opulent atmosphere of the place, being only 40 meters away from a wide range of upscale shops, exhibitions, and shopping centres in the tower, it is easily accessible from all directions. The tower is less than 100 meters away from the metro station, just one minute away from King Fahd Road, and 27 minutes away from King Khalid International Airport.









## على سعة الرفاهية

يُوفّر البرج 97 وحدة سكنية من شقق ودوبليكس مكونة جميعها من 3 غرف نوم بمساحات متنوعة لتخترعوا منها ما يناسب تطلعات عائلاتكم من حيث راحة المسكن ورحابة المكان لجماعات عائلية مليئة بلحظات السعادة

## Spacious Luxury

The tower offers 97 residential units of apartments and duplexes, all consisting of 3 bedrooms with various area sizes to choose from, meeting your aspirations of housing comfort and spaciousness for warm family gatherings full of happy moments.

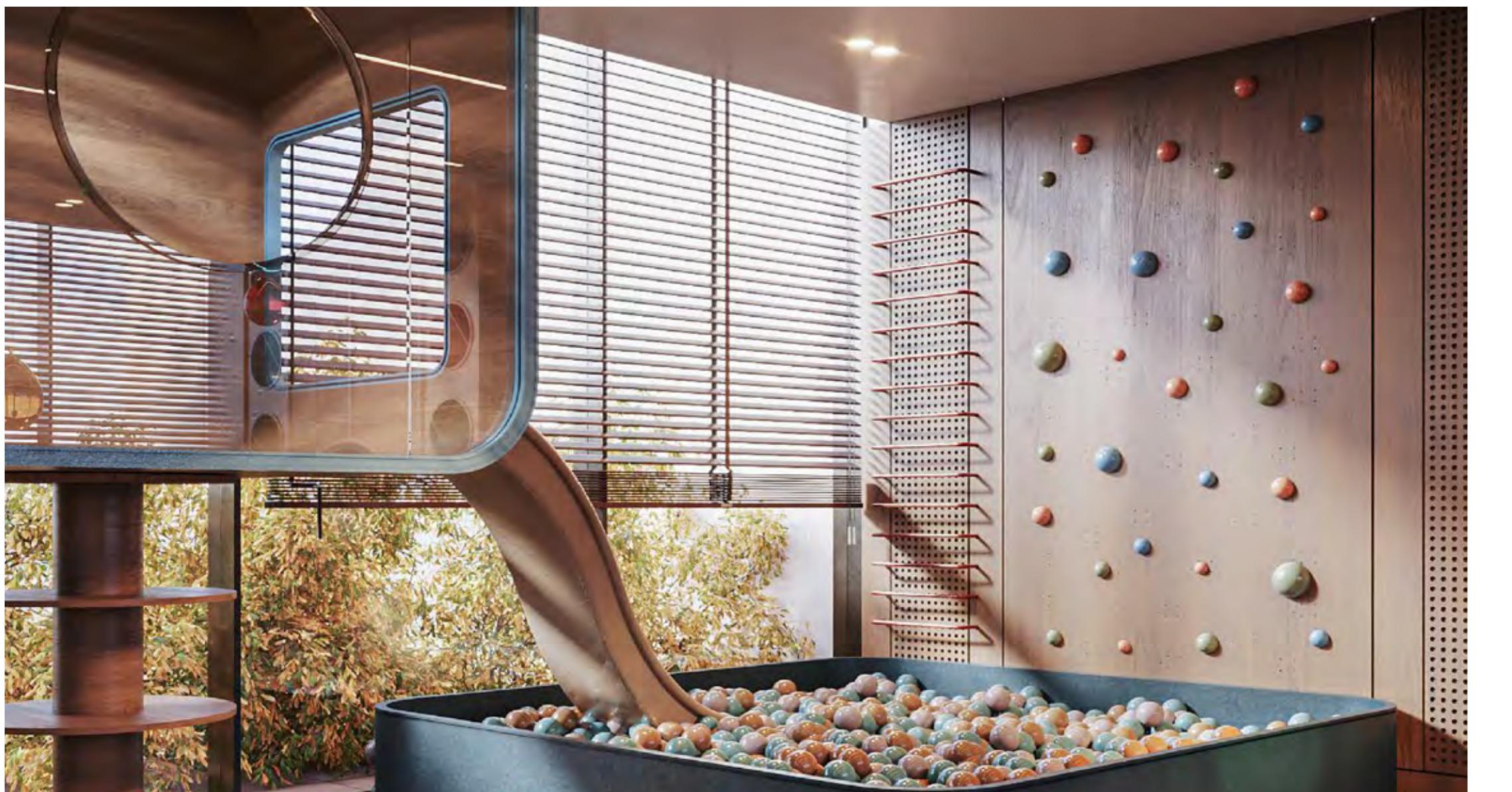


## روح الفخامة هي أسلوب حياتك

حيث تعانق أشعة الصباح زوايا الرقي في منزلك، تنضح تصاميم الطراز السلماني التراثي بالأصالة، في مزيج مع الرؤى المعمارية العصرية

## Your Lifestyle Breathes in The Spirit of Luxury

As the morning rays embrace the corners of luxury in your home, the Salmani heritage designs exude authenticity, in a blend with modern architectural visions.



## نشاطات تليق برقى حياتكم

يقدم لكم يماما سيتي سنتر مجموعة من المرافق عالمية المستوى التي تم تصميمها لتلبى جميع احتياجاتكم، و تستكمل أركان الرفاهية في أسلوب معيشتكم

### **A Lifetime of Sophisticated Activities**

Yamama City Center offers you a set of world-class amenities designed to meet all your needs, complementing the corners of luxury in your lifestyle.









## لحظات لا تنسى

حيث تم تزويد جميع الشقق بالجاكوزي الخاص بها، يمكنكم عيش لحظات الاسترخاء والسكينة وقتمما احتجتم لحظات هدوءكم الخاصة

## Moments of Luxury

All apartments are equipped with their own jacuzzi, allowing you to live moments of relaxation and tranquillity whenever you need your private moments of calmness.

## على حدود السماء

استمتعوا بالاسترخاء في المسابح الخاصة بالنساء وبالرجال على سطح البناء، لتعيشوا سكينة منقطعة النظير على خط امتداد زرقة السماء مع نقاه العياه

### On the Skyline of Serenity

Enjoy relaxing in the private pools dedicated separately for women and men on the building's rooftop, to experience unparalleled tranquillity on the horizon extending the blueness of the sky with the purity of water.





## رفاهية الطاقة المتعددة:

انعم بأسلوب حياة ملؤه الطاقة والحيوية، حيث بإمكانك تجديد نشاطك كل يوم في الصالات الرياضية المخصصة للنساء والرجال كل على حدى لضمان خصوصيتكم المطلقة

## Inextinguishable Grandeur:

Enjoy a lifestyle full of energy and vitality, where you can renew your energy every day in the separately dedicated gyms for women and men to ensure your absolute privacy.



## ذكريات صغيرة لسعادة كبيرة

يمنحكم يماما سيتي سنتر فرصة لصناعة لحظات مميزة مليئة بالضحك مع صغاركم في منطقة لعب الأطفال والحضانة، حيث سترافقهم هذه الذكريات نحو عمر من السعادة

### **Small Memories, Big Happiness**

Yamama City Center gives you the opportunity to create special moments filled with laughter with your children in the kids' play area and nursery, where these memories will accompany them towards a lifetime of happiness.







YAMAMA CITY CENTER



## مواقف الفخامة

استكمالاً لظرفكم القصوى، يوفر لكم يماما سيتي سنتر نقطة توصيل أمام البناء ومقاعد خاصة لتسنطروا الاستمتاع بمشاعركم في الخارج، لتعودوا إلى منزلكم وتجدوا الموقف الخاص بسيارتكم بانتظاركم

## Park at Your Leisure

In continuation of your utmost comfort, Yamama City Center provides you with a drop-off point in front of the building and private parking spaces, so that you can enjoy your outings while returning home to find your parking space waiting for you.

مرافق بمستوى عالمي

World Class Amenities ..

Movie Time









# مخططات الطوابق

## Floor Plans



## Ground Floor

الدور الأرضي



برج المملكة



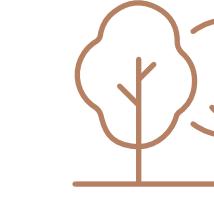
حديقة الملك سلمان



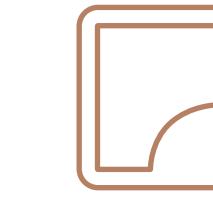
غرف خدمية  
Service Rooms



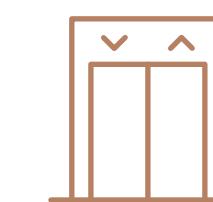
مدخل الباركينج  
Parking Ramp



مساحات حدائقية  
Landscaping



مدخل عدد 3  
3 Entrances



مصاعد  
Elevators



أدراج  
Stairs



مكتب استقبال  
Reception



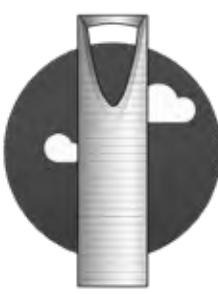
لounge  
Lounge



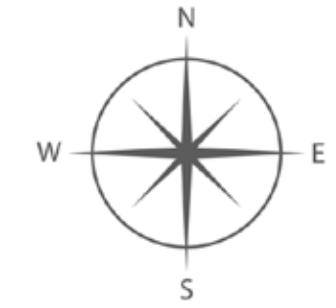
مقهى  
Coffee Shop

## First Floor

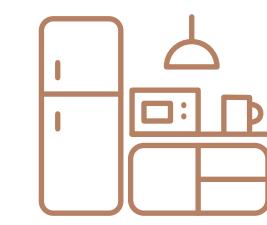
الدور الأول



برج الملكة



حديقة الملك سلمان



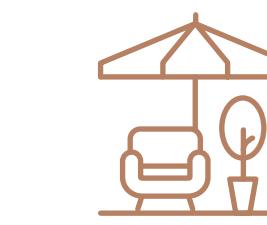
ركن الطعام  
Pantry



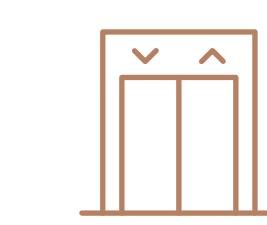
سبا للسيدات  
Ladies Spa



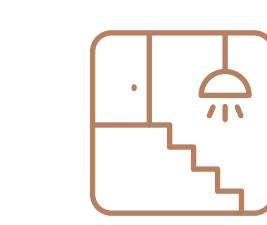
صالة جيم للسيدات  
Ladies Gym



تراسات  
Terraces



مصاعد  
Elevators



أدراج  
Stairs



لounge  
Lounge



صالة ألعاب الفيديو  
Playstation Area



سينما للأطفال  
Kids Cinema



منطقة لعب للأطفال  
Kids Play Area

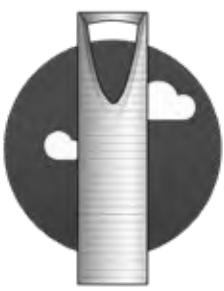
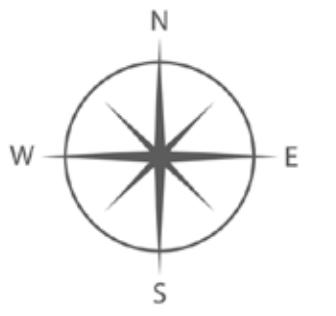


صالة اليوغا  
Yoga Area



## Second Floor Plan

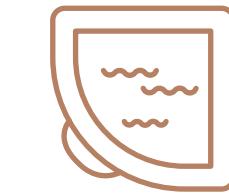
مخطط الدور الثاني



برج المملكة



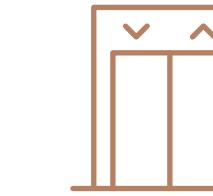
حديقة الملك سلمان



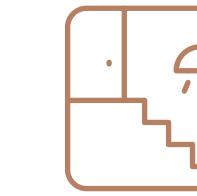
جاكيزي خاص  
Private Jacuzzi



تراسات  
Terraces



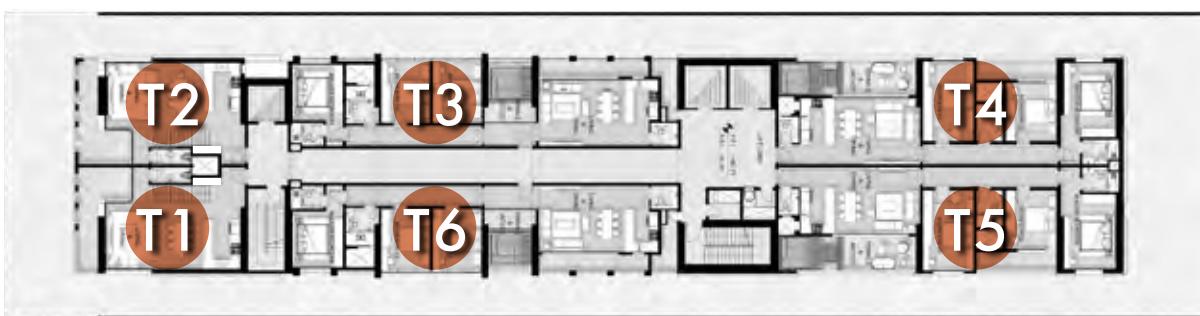
مصاعد  
Elevators



أدراج  
Stairs



وحدات سكنية  
Residential Units



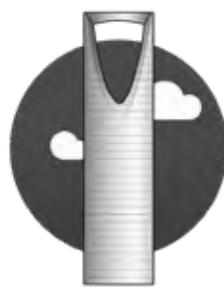
ملاحظة: مخطط الدور الثاني هو دور سكني متكرر في كل من الطوابق 4، 6، 8، 11، 13، 15، 17، 19، 21، 21، 19، 17، 15، 13، 11، 8، 6، 4.

Note: Second Floor Plan is a Unit Floor plan which is similar to 4th, 6th, 8th, 11th, 13th, 15th, 17th, 19th & 21st floor.

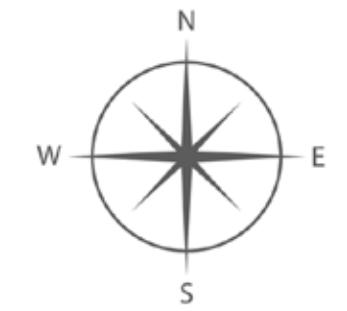
## Third Floor Plan

مخطط الدور الثالث

مخطط الدور الثالث



برج المملكة



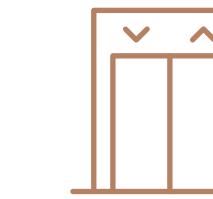
حديقة الملك سلمان



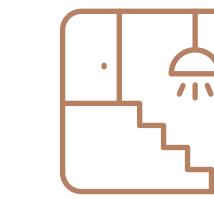
جاكيزي خاص  
Private Jacuzzi



تراسات  
Terraces



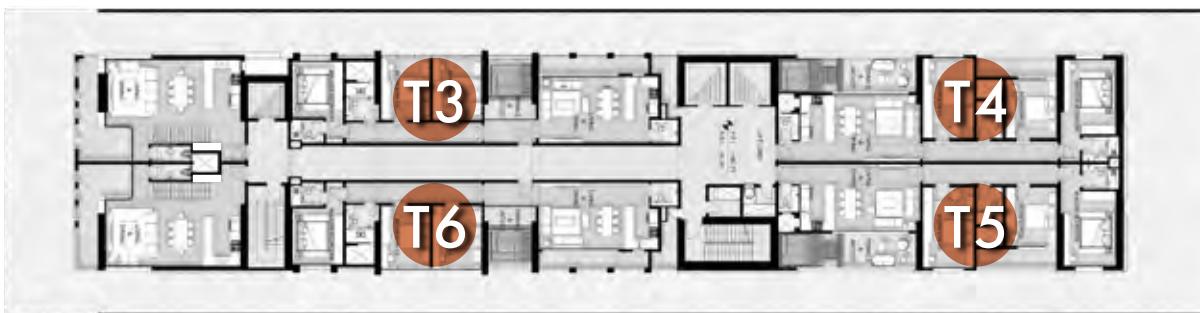
مصاعد  
Elevators



أدراج  
Stairs



وحدات سكنية  
Residential Units

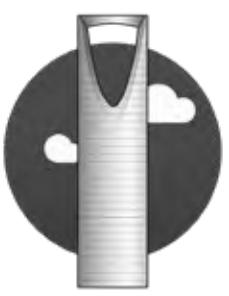


ملاحظة: مخطط الدور الثالث هو دور سكني متكرر في كل من الطوابق 5، 7، 9، 12، 14، 16، 18، 20، 18، 16، 14، 12، 9، 7، 5.

Note: Third Floor Plan is a Unit Floor plan which is similar to 5th, 7th, 9th, 12th, 14th, 16th, 18th & 20st floor.

Tenth Floor Plan

مخطط الدور العاشر



برج المملكة



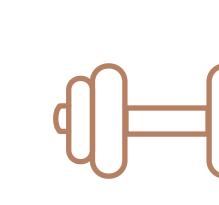
حديقة الملك سلمان



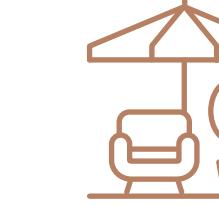
جلسات خارجية  
Outdoor Lounge



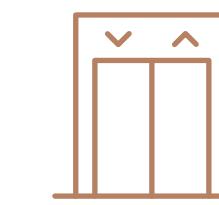
سبا للرجال  
Men's Spa



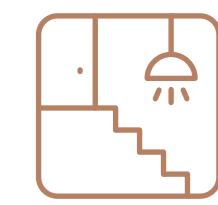
صالة جيم الرجال  
Men's Gym



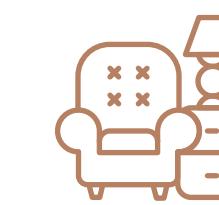
تراسات  
Terraces



مصاعد  
Elevators



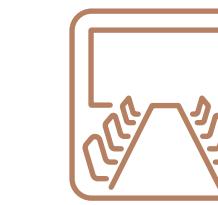
أدراج  
Stairs



لounge  
Lounge



منطقة مكاتب  
Office Work Space

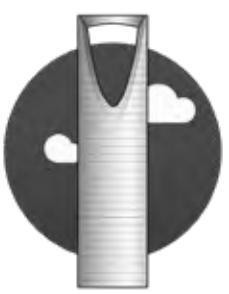
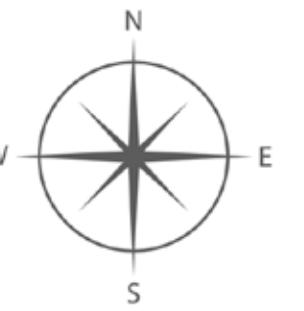


قاعة اجتماعات  
Meeting Room



## Twenty-Second Floor Plan "Rooftop"

مخطط الدور الثاني والعشرون "السطح الأخير"



برج المملكة



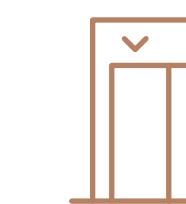
حديقة الملك سلمان



جلسات خارجية  
Outdoor Lounge



تراسات  
Terraces



مصاعد  
Elevators



أدراج  
Stairs



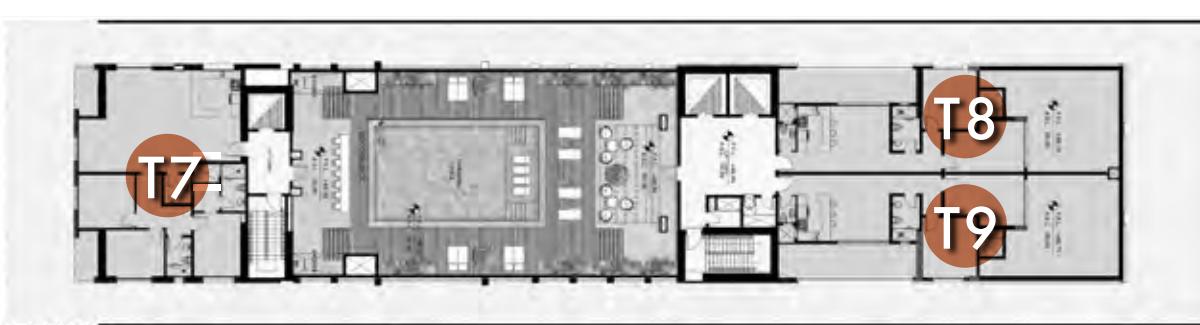
مسبح مشترك  
Swimming Pool



لounge  
Lounge



وحدات سكنية  
Residential Units



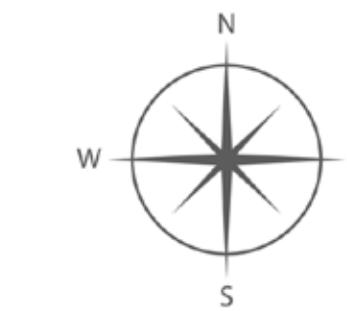
## نماذج الوحدات السكنية

## Residential Units Types



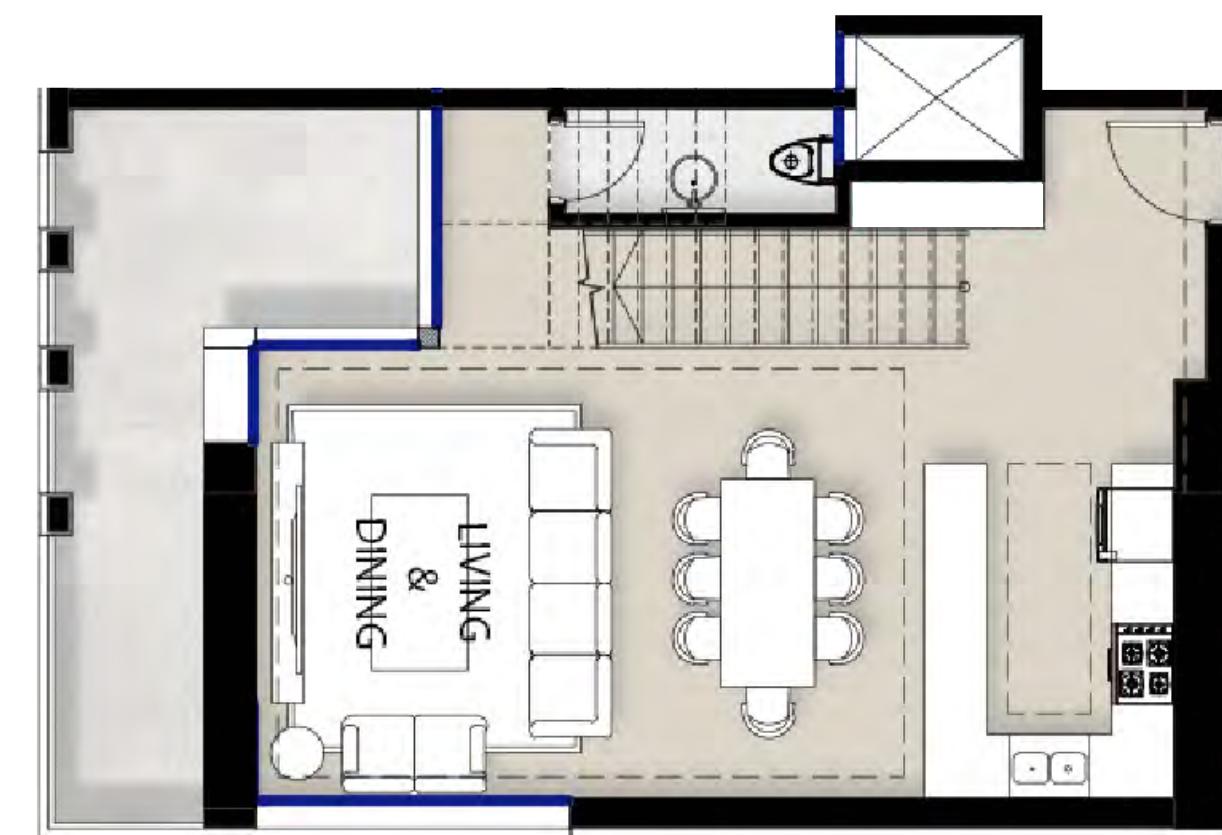
## T1 Unit Plan (Duplex)

## مخطط الشقة T1 (دوبلكس)



الدور الثاني  
Upper floor

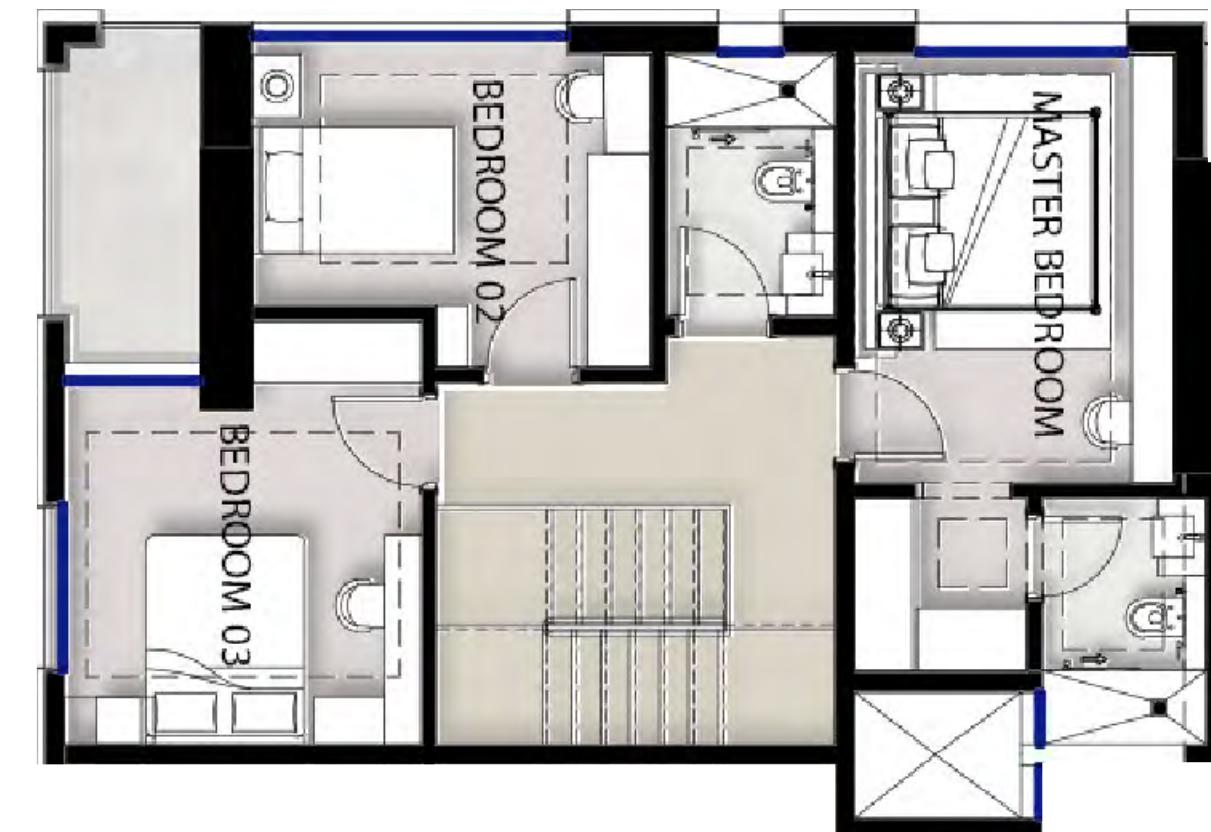
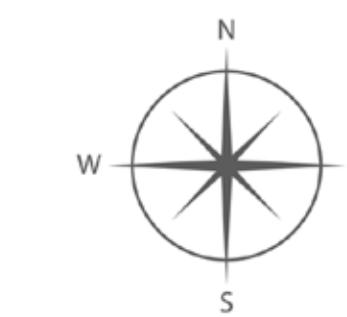
Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T1	South	3BR	148.36	14.68 - 17.53	163.04 - 165.89



الدور الأول  
Lower floor

## T2 Unit Plan (Duplex)

## مخطط الشقة T2 (دوبلكس)



الدور الثاني  
Upper floor

Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T2	North	3BR	155.88	14.68 - 17.67	170.56 - 173.55



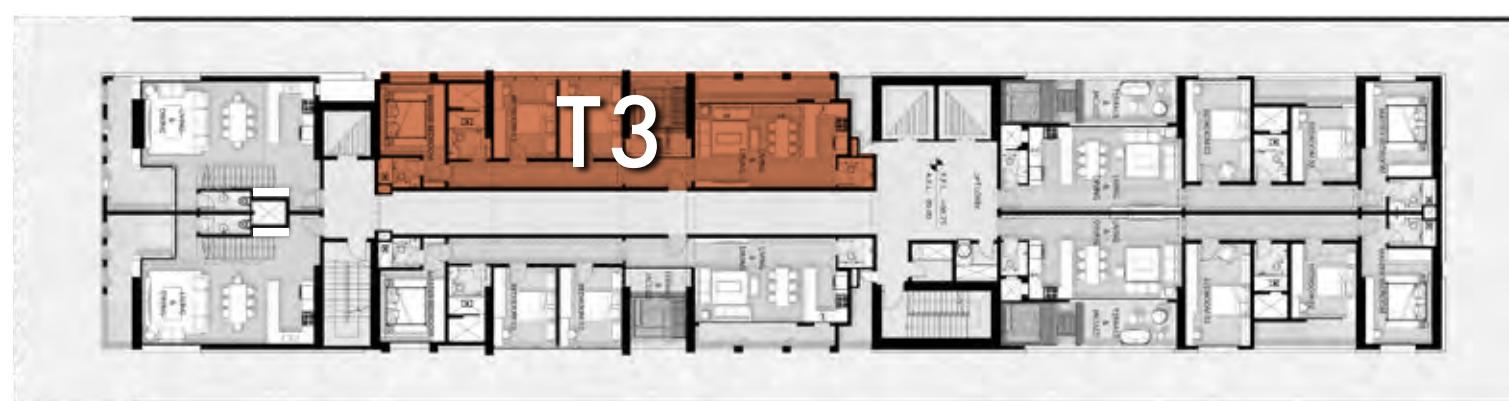
الدور الأول  
Lower floor

## T3 Unit Plan

## مخطط الشقة T3



Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T3	North	3BR	137.1	14.68 - 21.35	151.78 - 158.32

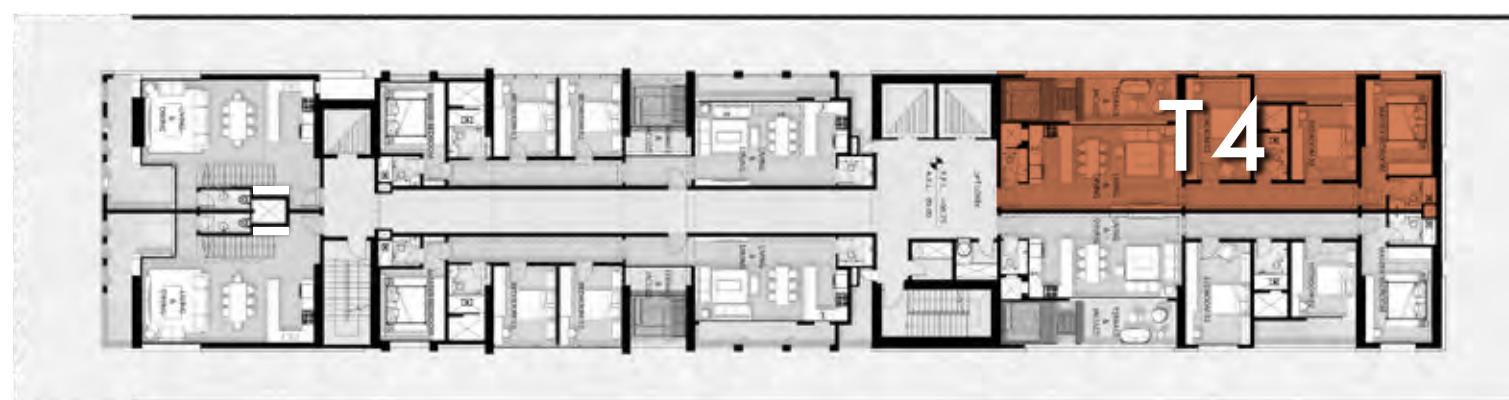
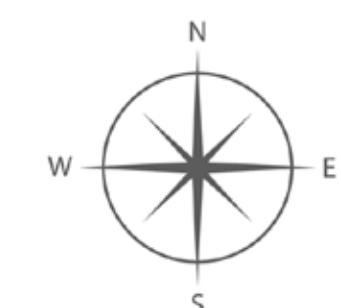


## T4 Unit Plan

## مخطط الشقة T4



Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T4	North	3BR	150.74 - 151.35	14.68 - 21.35	166.03 - 169.43

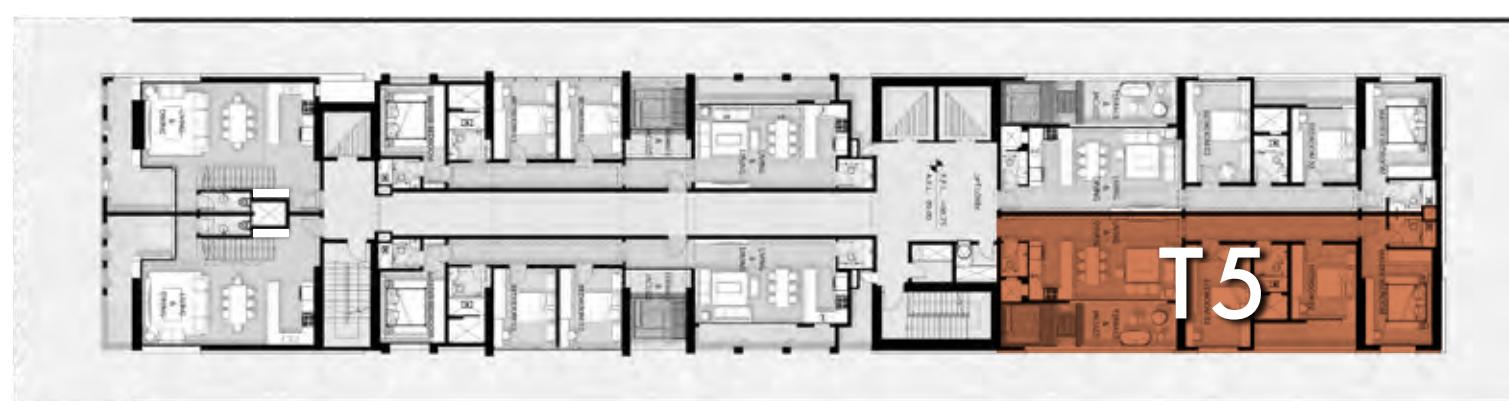
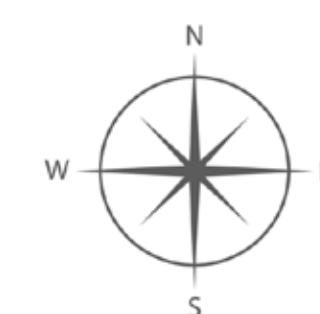


## T5 Unit Plan

## مخطط الشقة T5



Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T5	South	3BR	150.69 - 151.3	14.68 - 21.35	165.37- 172.65

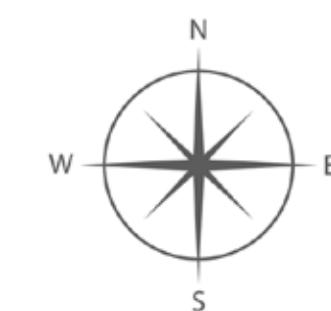


## T6 Unit Plan

## مخطط الشقة T6

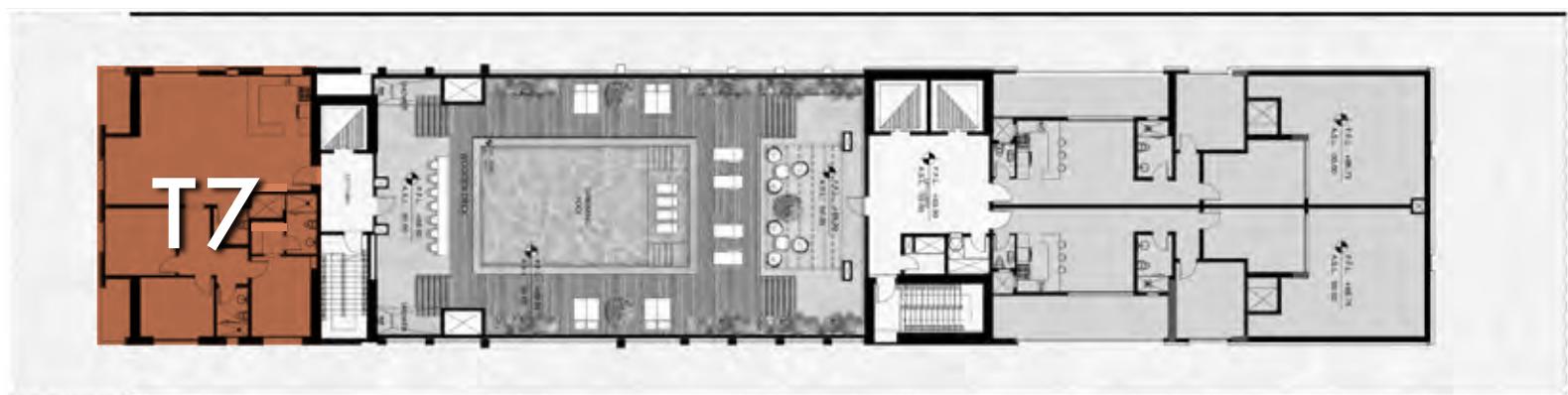
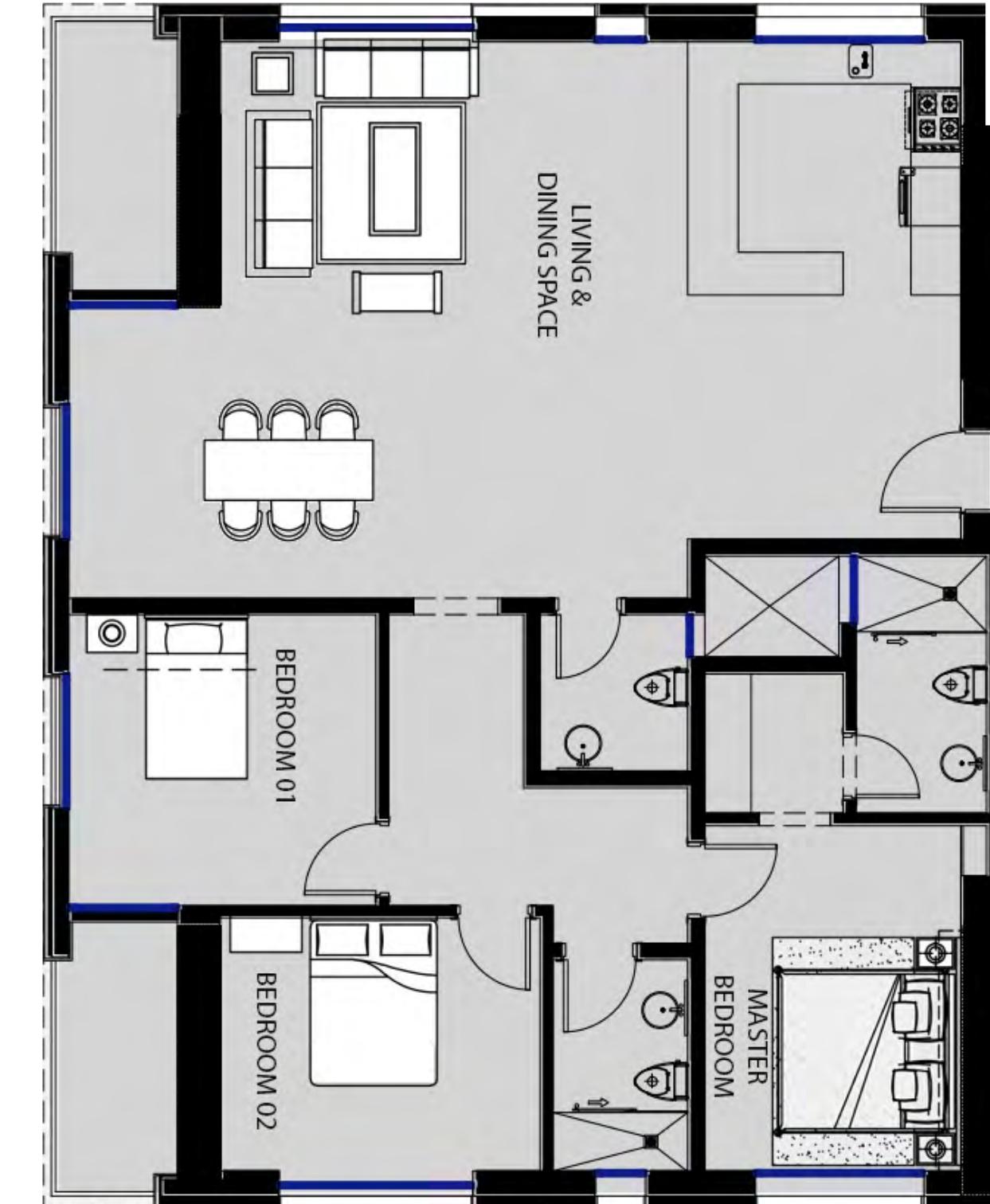
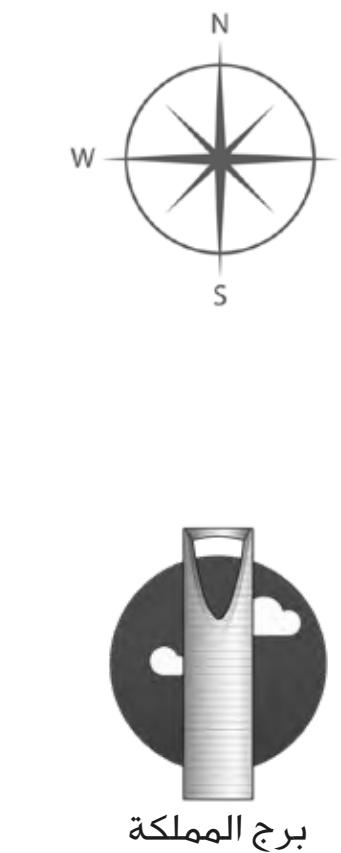


Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T6	South	3BR	136.72	14.68 - 21.35	152.68 - 154.64



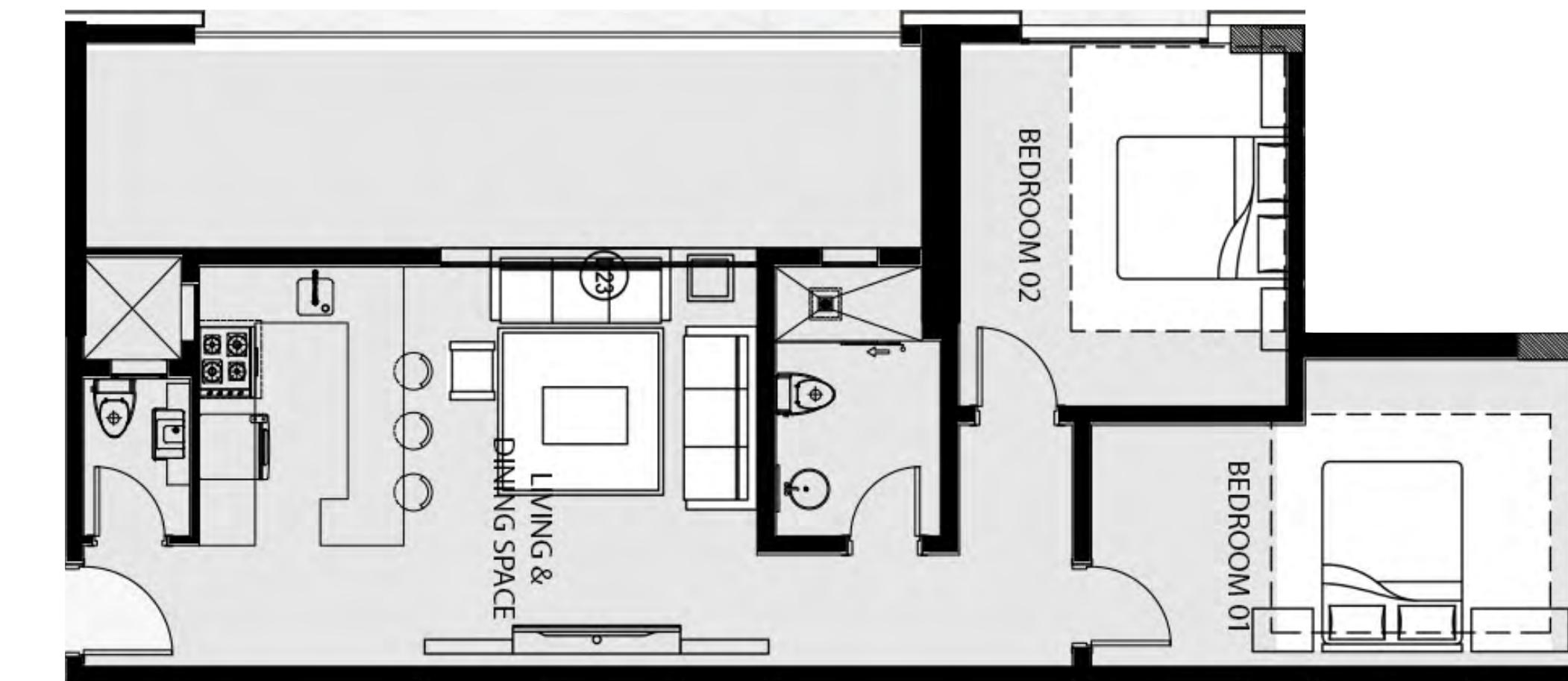
## T7 Unit Plan

Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T7	West	3BR	152.52	15.96	168.48

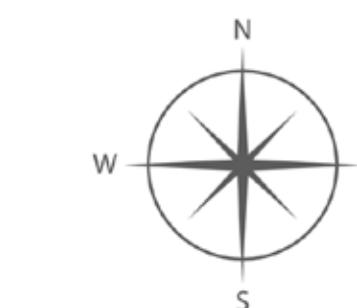


## T8 Unit Plan

## مخطط الشقة T8

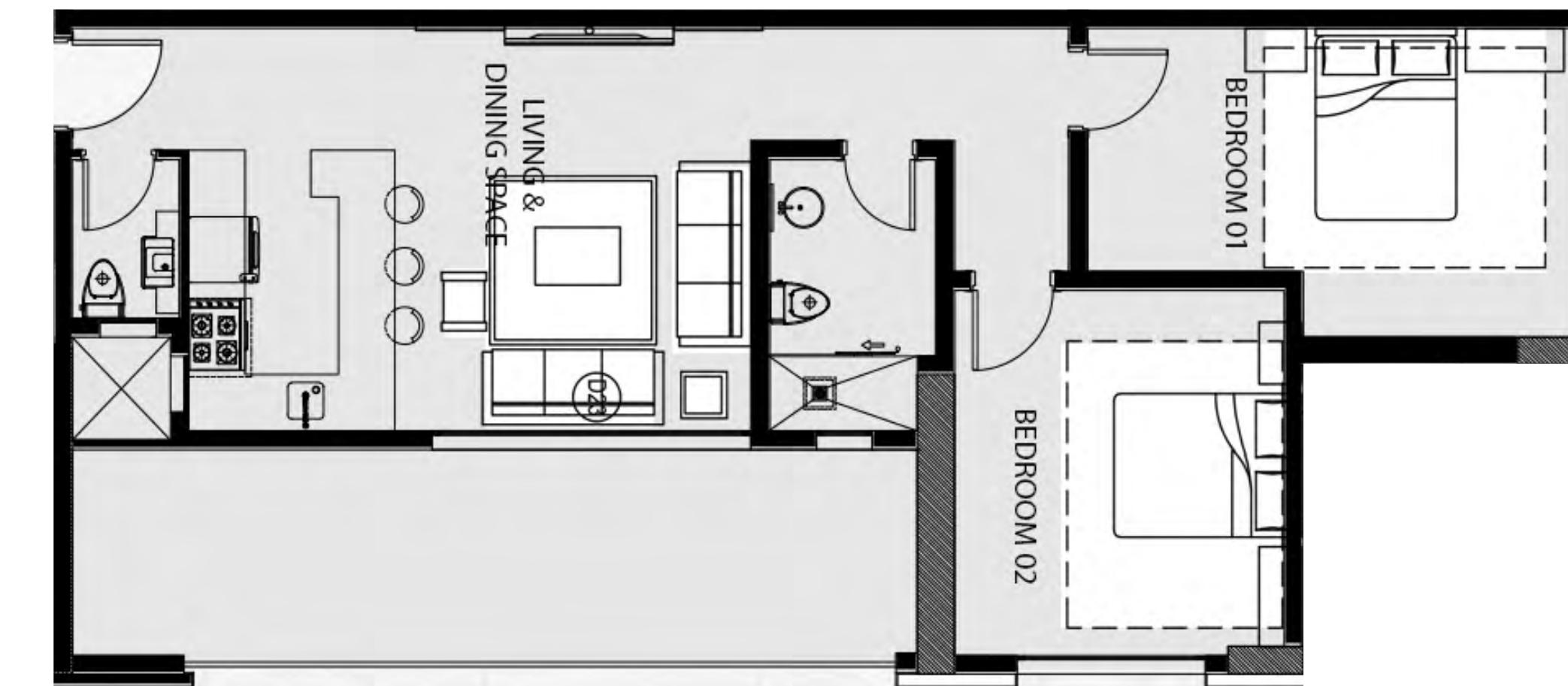


Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T8	North	2BR	100.53	15.96	166.87



## T9 Unit Plan

## مخطط الشقة T9



Unit الوحدة السكنية	Orientation الاتجاه	Type النوع	Net Area صافي المساحة	Parking الموقف	Total Area (with terraces) المساحة الكلية مع التراسات
T9	South	2BR	100.53	15.96	166.87



السوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أسلوباً خالقاً خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدي العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولًا وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



#### RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

AL SAHAFA Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,  
As Sahafa District, Riyadh, KSA

📞 +966 55 008 8601

الرياض - العارض

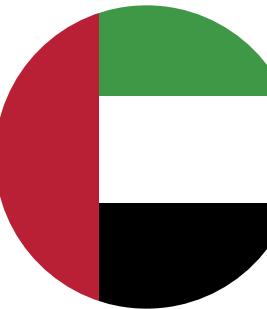
AL AARID Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,  
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

AI RIMAL Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah  
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



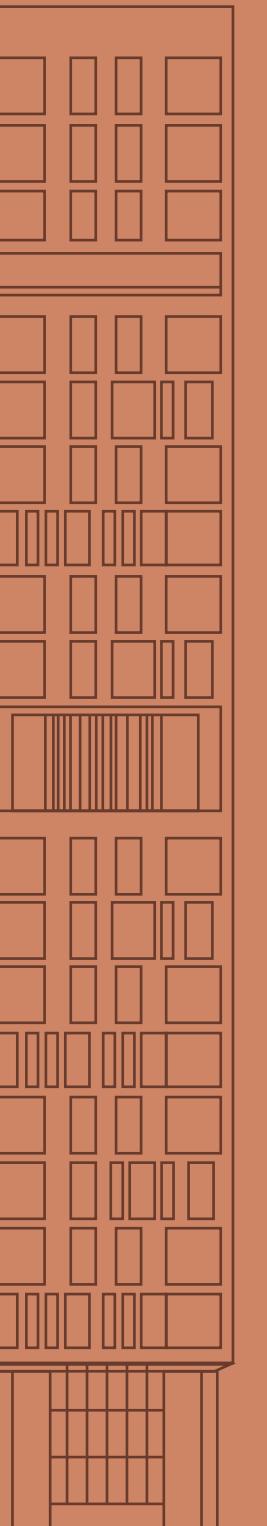
#### DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

DUBAI - Business Bay

1106, 11<sup>th</sup> Floor, Opal Tower,  
Business Bay, Dubai, UAE

📞 +971 50 377 0780



ياما  
ما

YAMAMA

سيتي سنتر  
CITY CENTER

السوق الحصري  
MADA  
PROPERTIES  
مبادرات  
العقارية

المطور العقاري  
الجمعية  
الدبلومية