

# العوالي رايـز ALAWALY RISE

المطور العقاري



المسوق الحضري



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144







بلادنا تمتلك قدرات استثمارية ضخمة، وسنسعى إلى أن تكون محركًا  
لاقتصادنا وموردًا إضافيًا لبلادنا وهذا هو عامل نجاحنا الثاني  
**ولي العهد الأمير محمد بن سلمان**

Our country owns massive investment potentials which we aspire to employ  
as a dynamic incentive and an inexhaustible resource for our economy, and  
that is the second element of our success.

**Crown Prince Mohammed bin Salman**



هدفنا الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائدةً في العالم على  
كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك.  
**الملك سلمان بن عبد العزيز**

My premium aspiration is to turn our country into a role model and a  
pioneer platform for the entire world on all fronts, and I will work  
together with you to achieve that.

**H.H. King Salman Bin Abdulaziz**



A series of vertical lines of varying heights and thicknesses, arranged in a rhythmic pattern along the left edge of the page.

Business Elevated  
Comfort Assured

A dark, textured background on the right side of the page, featuring a subtle, grainy pattern that resembles a close-up of a natural surface like stone or fabric.

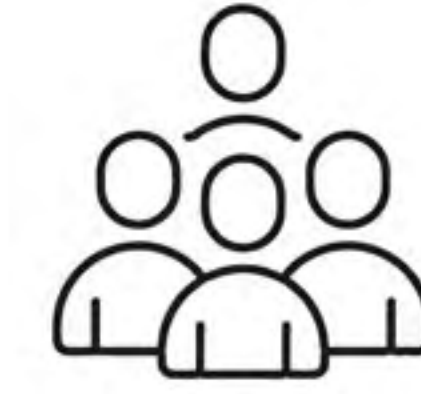
الحوالي رايـز  
ALAWALY RISE





# Why Invest in Riyadh?

## مميزات الاستثمار في الرياض؟



ثقافة مجتمعية عالمية  
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة  
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال  
High Capital Appreciation



عوائد إيجارية مرتفعة  
High Rental Income



بنية تحتية بمواصفات عالمية  
World-class Infrastructure



اقتصاد متطور  
Progressive Economy



استضافة كأس العالم 2034  
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030  
Host of Expo 2030



حياة آمنة  
Safe & Sound Living





## EXPO 2030

This event represents a great opportunity for the kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.



## استضافة أكسبو 2030

تم اختيار المملكة العربية السعودية من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويغد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030





**SAUDI 2034**



**SAUDI ARABIA**  
**FIFA WORLD CUP™ 2034**



العوالي رايز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured

# العوالي رايز ALAWALY RISE

Al-Awaly Rise is an ambitious Saudi initiative that envisions global business horizons, grounded in a precise understanding of the rapidly accelerating commercial movement in Saudi, which transcends the Kingdom's borders.

يُعد العوالي رايز خطوة سعودية طموحة تستشرف آفاق الأعمال العالمية، حيث يستند إلى قراءة دقيقة للحركة التجارية المتسارعة في السعودية، والتي تتخطى حدود المملكة.





Since its inception in Makkah al-Mukarramah, Al-Awaly Rise has aimed to elevate the architecture standards in the Kingdom. The company seeks to provide residential and commercial solutions that draw inspiration from global excellence while blending it with the spirit of authenticity in Saudi Arabia

منذ انطلاقتها على أراضي مدينة مكة المكرمة، وضعت شركة العوالي العقارية نصب أعينها رفع معايير الأساليب العمرانية في المملكة، وتقديم حلول سكنية وتجارية تستلهم التميّز من المواصفات العالمية لتدمجه مع روح الأطلالة في المملكة العربية السعودية.





With the expectation of global companies establishing themselves in Saudi Arabia by 2034, it has become essential to prepare the necessary infrastructure to accommodate the incoming commercial ventures. The project aims to provide an internationally standardized environment that facilitates the seamless integration of these companies, regardless of their diverse nature and cultural backgrounds, ensuring they adapt smoothly to the Kingdom's landscape.

مع التوقعات بافتتاح شركات عالمية في السعودية بحلول عام 2034، بات من الضروري تهيئة البنية التحتية لاستيعاب الطاقات التجارية الوافدة، وتوفير بيئة بمعايير دولية تسهّل انسجام هذه الشركات، مهما اختلفت طبيعتها وتنوعت خلفياتها الثقافية، لتتأقلم بسلاسة على أرض المملكة.







## A LEADING VISION

In this pioneering project, which stands at the forefront of the office and commercial spaces sector, be among the first to invest in the future and take part in laying the solid foundations for a new, prosperous investment landscape.

## رؤية رائدة

في هذا المشروع الرائد الذي يتصدر خارطة المكاتب والمعارض التجارية، كن من أوائل المستثمرين في المستقبل، وشارك في وضع الأسس الراسخة لشكل استثماري جديد ومزدهر.



العوالي رايز  
ALAWALY RISE

Al-Awaly Rise consists of 26 floors, housing 109 offices that rise above the ground floor and four basement levels providing parking spaces for these offices. The project spans a horizontal area of 2,500 square meters in the vibrant heart of the capital.

يتألف العوالي رايز من 26 طابقاً تحتوي على 109 مكاتب ترتفع فوق طابق أرضي و4 أدوار من الأقبية التي توفر مواقف سيارات لتلك المكاتب. ويمتد المشروع على مساحة 2500 م<sup>2</sup> في قلب العاصمة النابض.

Business Elevated  
Comfort Assured





العوالي راييز  
ALAWALY RISE

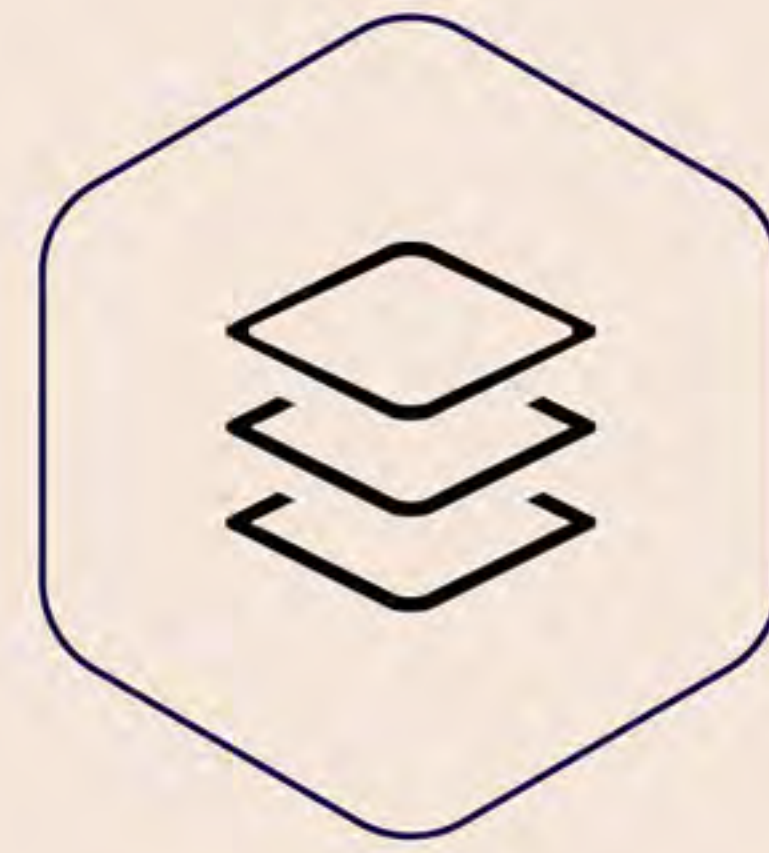
Business Elevated  
Comfort Assured



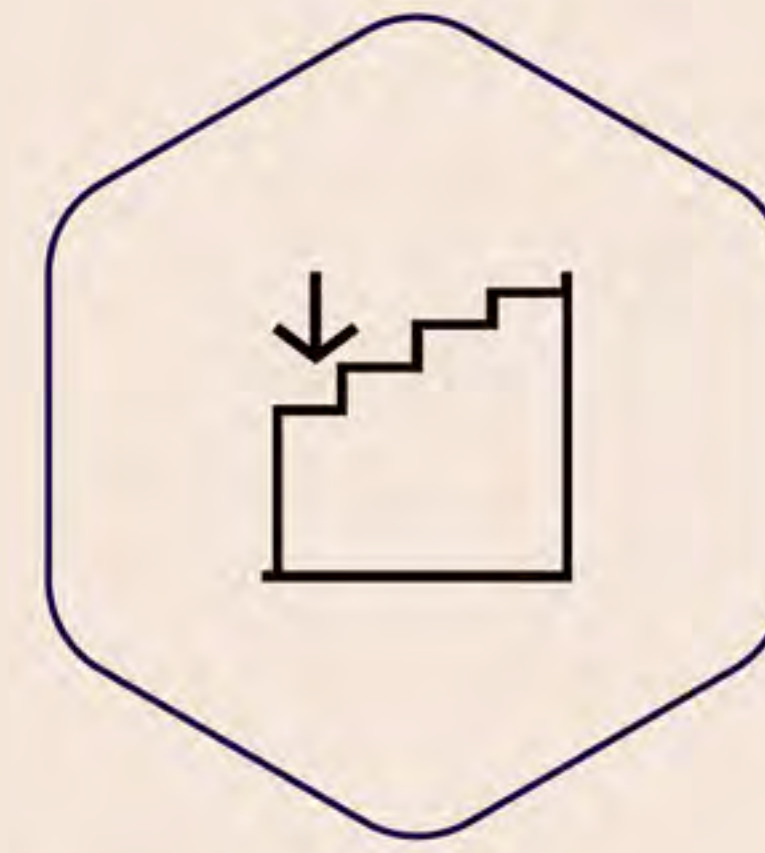


## SPACES DESIGNED FOR YOUR SUCCESS

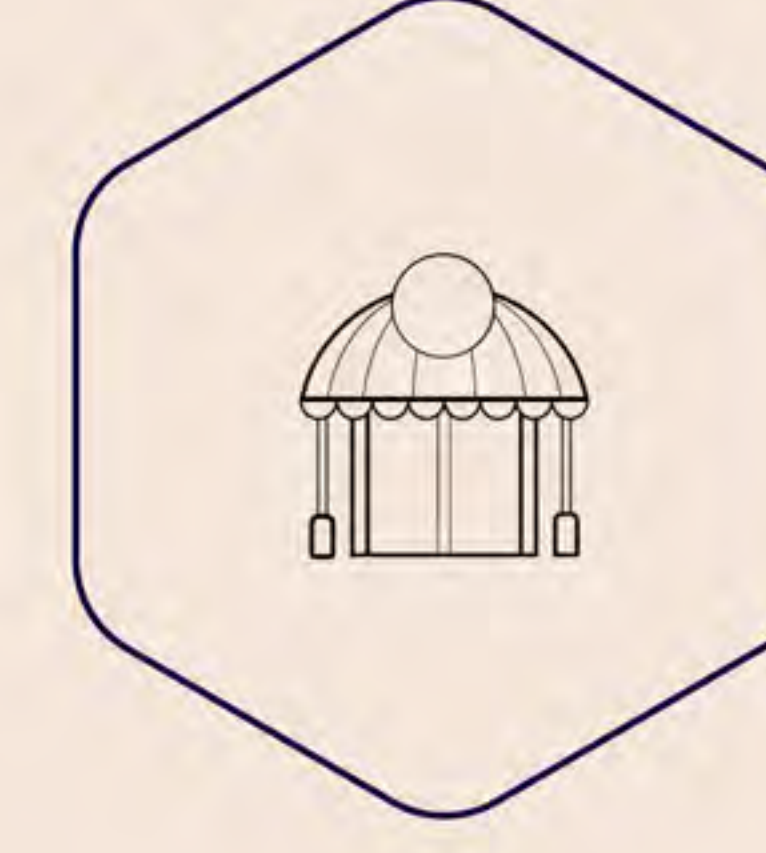
### مساحات ابتُكِرت لنجاحكم



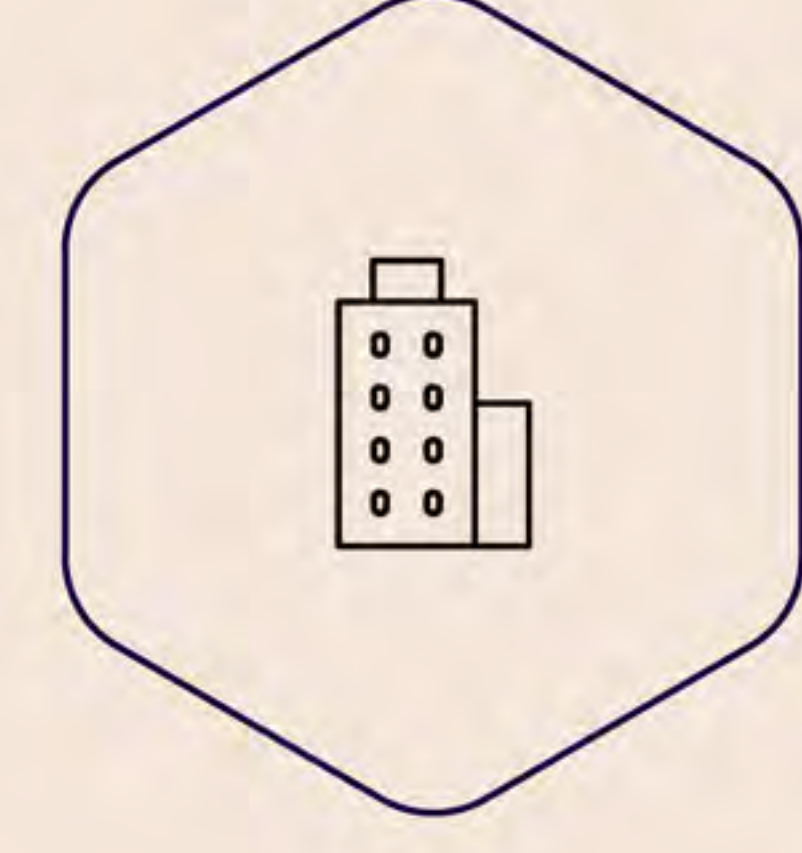
26 floors  
يتألف المشروع من 26 طابق



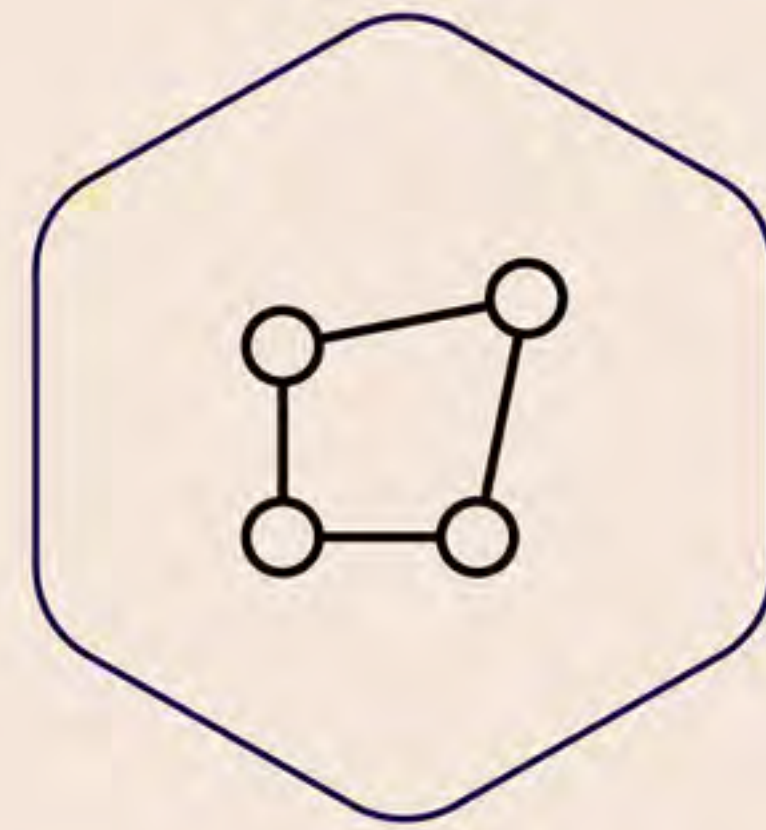
4 Basement Levels  
4 أدوار أقبية



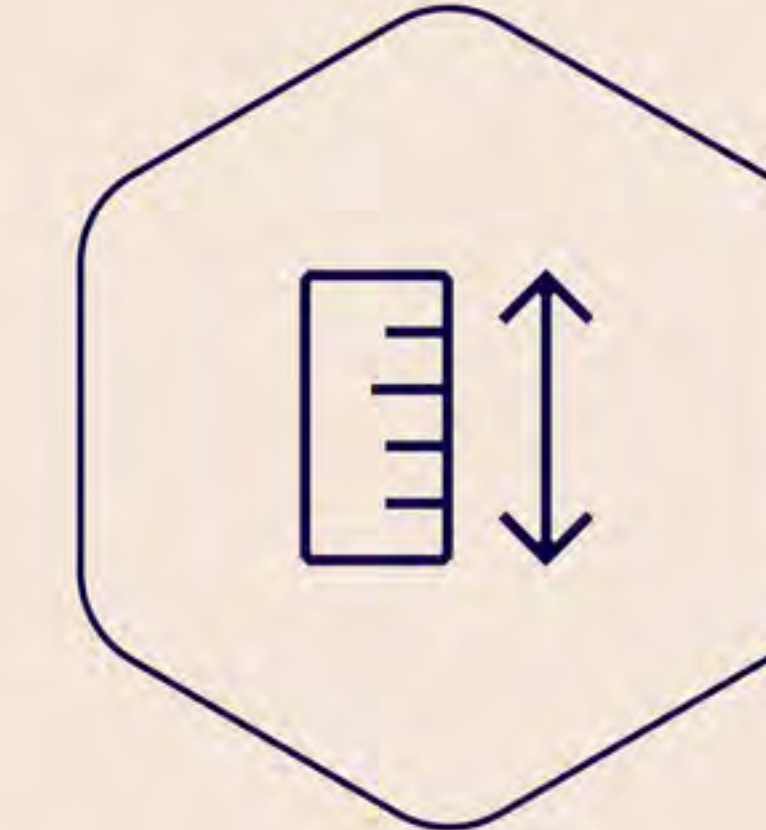
Ground floor  
طابق أرضي



Total of 109 offices  
إجمالي عدد المكاتب 109



Area sizes averaging between 65-130 m<sup>2</sup>  
مساحات تتراوح بين 65-130 م<sup>2</sup>



2,500 m<sup>2</sup> total horizontal area size  
إجمالي المساحة الأفقية 2,500 م<sup>2</sup>



## A STRATEGIC CROSSROADS IN RIYADH

Located at the intersection of Al-Olaya Road and King Fahd Road in Al-Sahafa district, the project is positioned in a vital area that constitutes the economic artery of the capital, Riyadh.

على نقطة تقاطع طريق العليا مع طريق الملك فهد في حي الصحافة، يتمركز المشروع في نقطة حيوية تشكل الشريان الاقتصادي النابض للعاصمة الرياض.

• JW Marriott Hotel Riyadh

العوالي رايـز  
ALAWALY RISE

King Salman street

Olaya Street

King Fahad street

Northern Ring Road

Eastern Ring Road

9 mins KAFD

10 mins Digital City

19 mins Diriyah

12 mins Riyadh Park

12 mins King Saud University

15 mins Boulevard World



## AN ENVIRONMENT FOR YOUR GROWTH

The offices are designed with various area sizes, allowing you to choose the ideal environment to nurture the fruits of your success.

### بيئة تحتضن ازدهاركم

تم تصميم المكاتب بمساحات متنوعة لتختاروا منها المحيط  
الكافي لنمو ثمار نجاحكم



## AN AMBITIOUS VIEW

Al-Awaly Rise offers a unique view in the heart of the capital, providing you with both an economic atmosphere and a dynamic environment that serves as a constant source of inspiration, revitalizing your drive for success with every sunrise.

### إطلالة طموحة

يقدم العوالي رايـز إطلالة مميزة وسط العاصمة بسبب موقعه، حيث يوفر  
لكم كلاً من المحيط الاقتصادي والحركية إلهاماً مستمراً يعيد إحياء طموح  
النجاح بأعمالكم مع إشراقة كل شمس.



## A FAÇADE THAT REFLECTS YOUR SOPHISTICATION

From the very first glance at the project, your clients will perceive the value of the expertise behind this façade, and the sophistication of the business conducted within these halls.

### واجهة تعكس خبرتكم

منذ النظرة الأولى إلى المشروع، يستشعر عملاؤكم قيمة الخبرة القائمة وراء هذه الواجهة، ورقبي الأعمال المقدمة في أروقة هذه المكاتب.





العوالي رايـز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured

EMPOWERING AMBITION ELEVATING SUCCESS





الحوالي رايـز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured



الحوالي رايـز  
ALAWALY RISE




## YOUR OFFICE DEFINES YOUR IDENTITY

Where the designs of these offices echo the outlines of your ambition, the details of Al Awaly Rise express the identity of your luxurious business, translating your sophistication into innovative designs that represent you.

### هويتك في تصميمك

حيث تتشابهون أنتم وتصميمات هذه المكاتب بطموحكم، تُعبّر التفاصيل ما بين ديكورات مكاتب العوالي رايـز عن هوية أعمالكم الفاخرة، وتترجم رقيكم إلى تصاميم مبتكرة تعكس شخصيتكم







## YOUR HIGH ASPIRATIONS

Your ambitions are the cornerstone of our project, as we meet at the forefront of excellence and pioneering.

## أحلامك العوالي

حيث نضع طموحكم نصب أعين الرفعة ومبادرات النجاح السّابقة.



العوالي رايـز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured





الحوالي راييز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured







## A STAGE OF EXCELLENCE

Al-Awaly Rise offers more than just offices: it sets a platform for your inevitable achievements.

### مسرح التفوق

العوالي رايز لا يقدم مجرد مكاتب، بل يجهّز لكم منصة الإنجازات المحققة لا محالة.



العوالي رايـز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured

# العوالي رايـز ALAWALY RISE

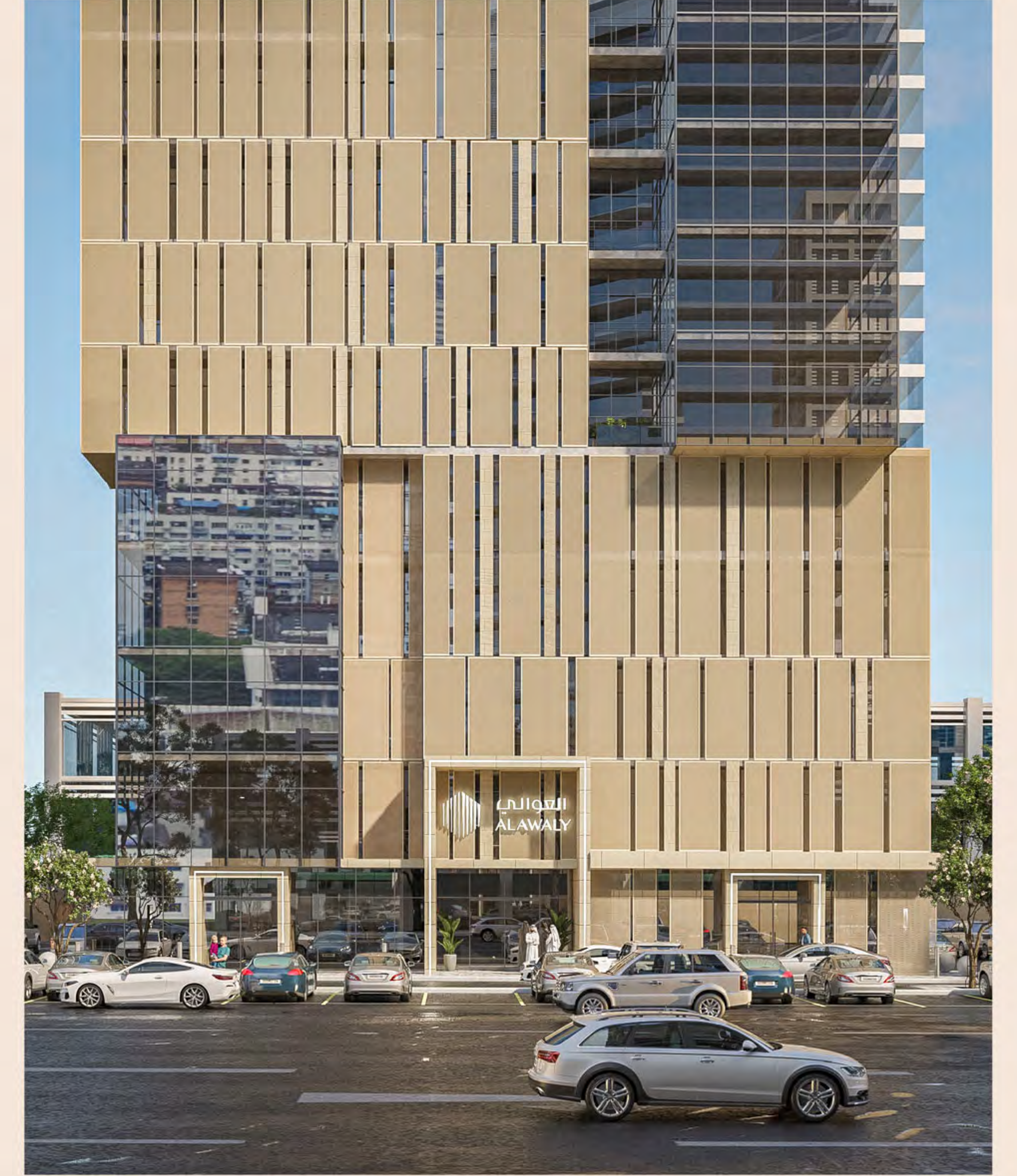
REACH NEW HEIGHTS OF SUCCESS





العوالي رايـز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured



## EVERY MINUTE COUNTS

In the hustle and bustle of Riyadh's beating heart, the project provides dedicated parking lots for you to save your valuable time.

## وقتـك يهـمنا

في زحمة قلب الرياض النابض، يوفر لكم المشروع مواقف مخصصة لكم لتجنب إهدار وقتكم الثمين في البحث عن موقف لسيارتكم.



العوالي رايـز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured



مكتبك هو إنجازك الأول في العوالي رايـز

YOUR OFFICE IS YOUR FIRST ACHIEVEMENT IN AL-AWALY RISE



العوالي رايـز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured







الحوالي راي  
ALWALY RISE



Business Elevated  
Comfort Assured

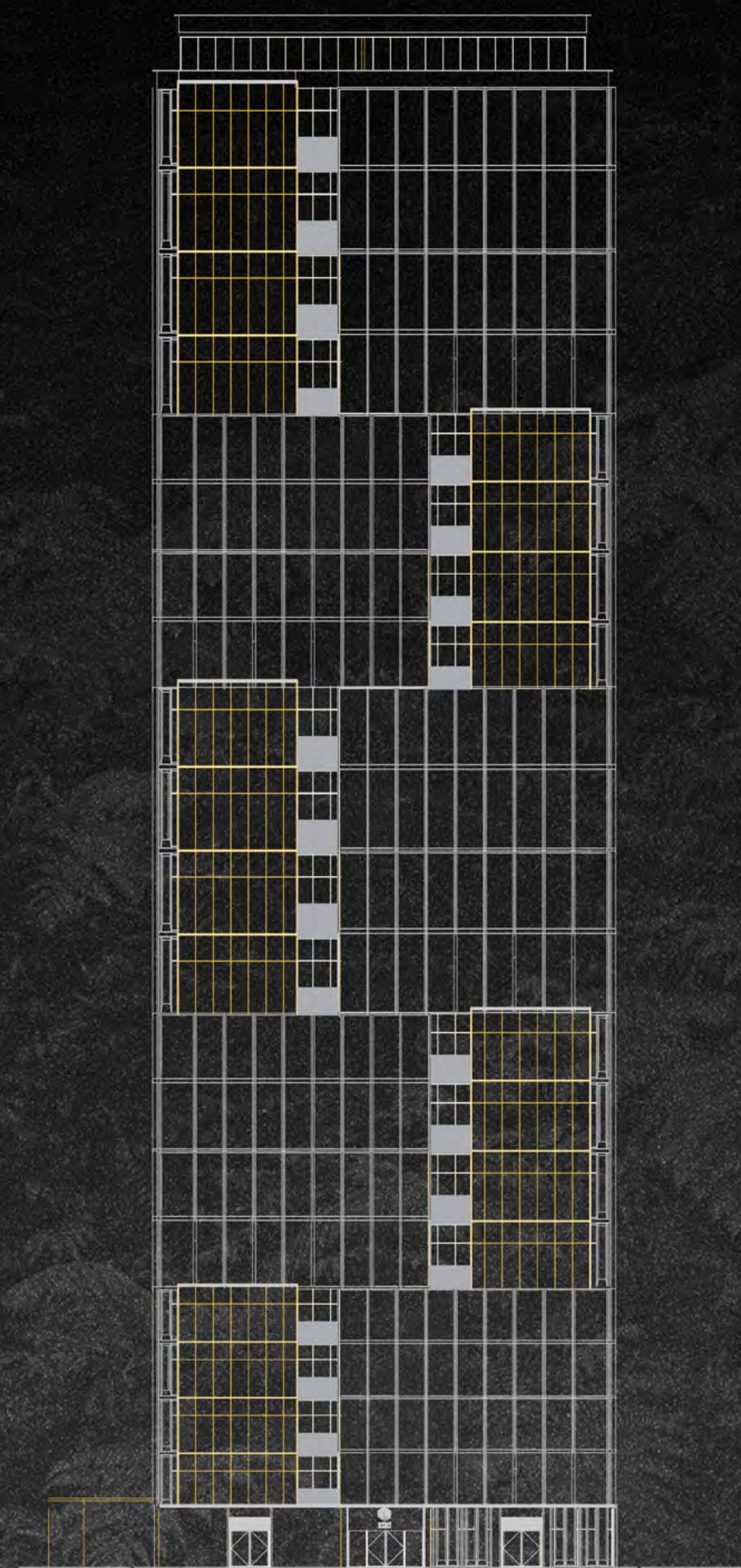


الحوالى رايـز  
ALAWALY RISE

Business Elevated  
Comfort Assured







111  
TOTAL UNITS





# المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة جهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



## RIYADH OFFICES

الرياض - الصحافة

**Al Sahafa Office**

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,  
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 55 008 8601

الرياض - العارض

**Al Aarid Office**

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,  
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرياض - الرمال

**Al Rimal Office**

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah  
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



## DUBAI OFFICE

دبي - الخليج التجاري

**Dubai - Business Bay**

1106, 11th Floor, Opal Tower,  
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780



# العوالي رايـز ALAWALY RISE

المطور العقاري



المسوق الحضري



رقم التصنيف: 1975 | رقم المعلن: 0463144