

السوق المصري

المطهور والملك

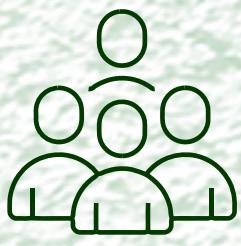


(17) **pl** **h**

هُم بعَايَة... لِيَهُنَّكَ تجْرِيَة سُكُن مُخْتَلِفة



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



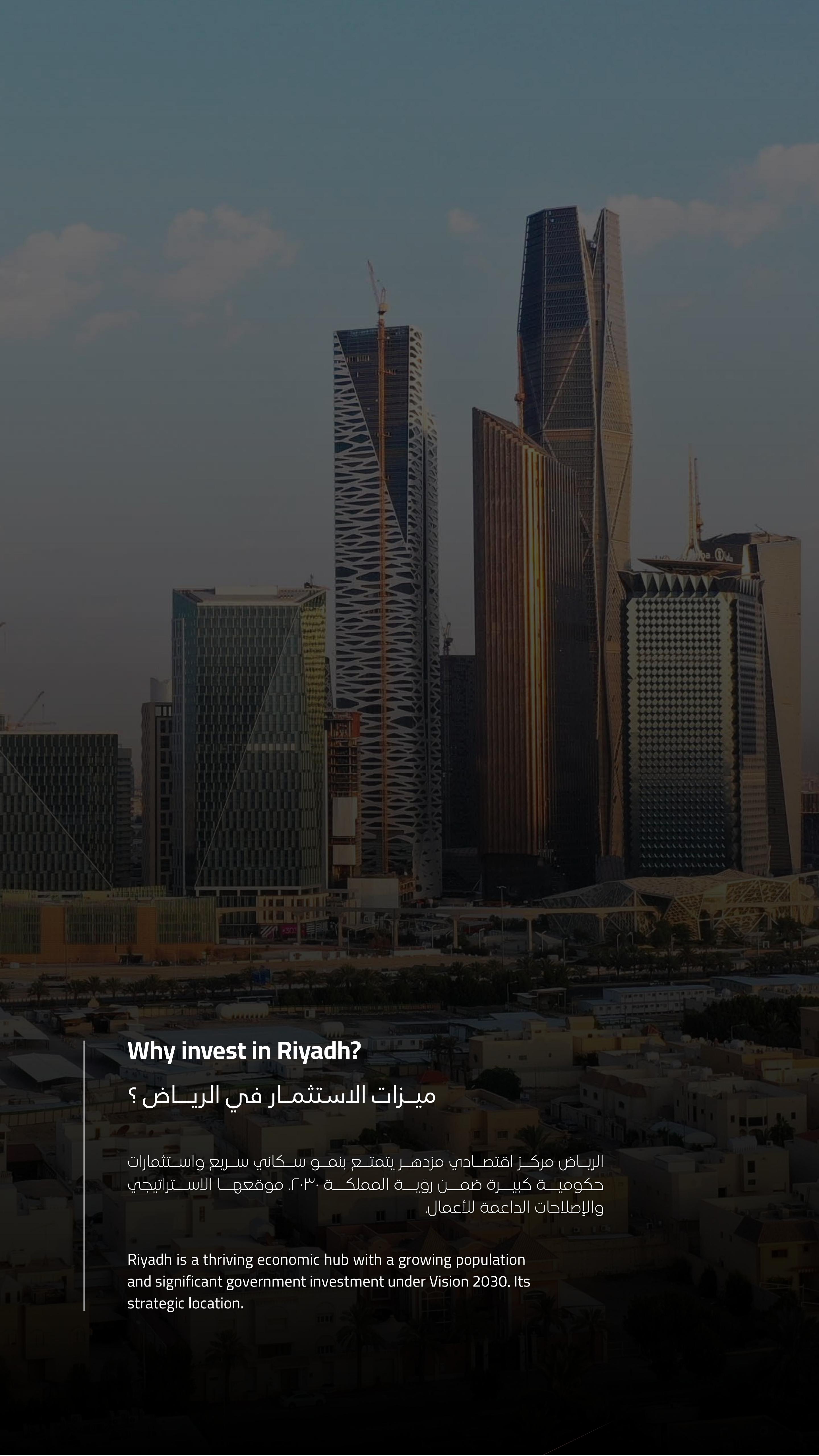
بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متتطور
Progressive Economy



Why invest in Riyadh?

مميزات الاستثمار في الرياض؟

الرياض مركز اقتصادي مزدهر يمتهن بنمو سكاني سريع واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠. موقعاً استراتيجياً وإلاطارات الداعمة للأعمال.

Riyadh is a thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030. Its strategic location.



Saudi Arabia FIFA World Cup 2034

السعودية بكأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسميًا من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030

في خام 17، السكن لا يعني فقط المساحة... بل التجربة

مشروع سكني بتصميم عصري، يجمع بين الجودة المدروسة وتنوع الخيارات، من أدوار مريحة وشقة عملية، إلى تفاصيل هندسية تراعي الخصوصية وتحسن من استخدام كل متر.

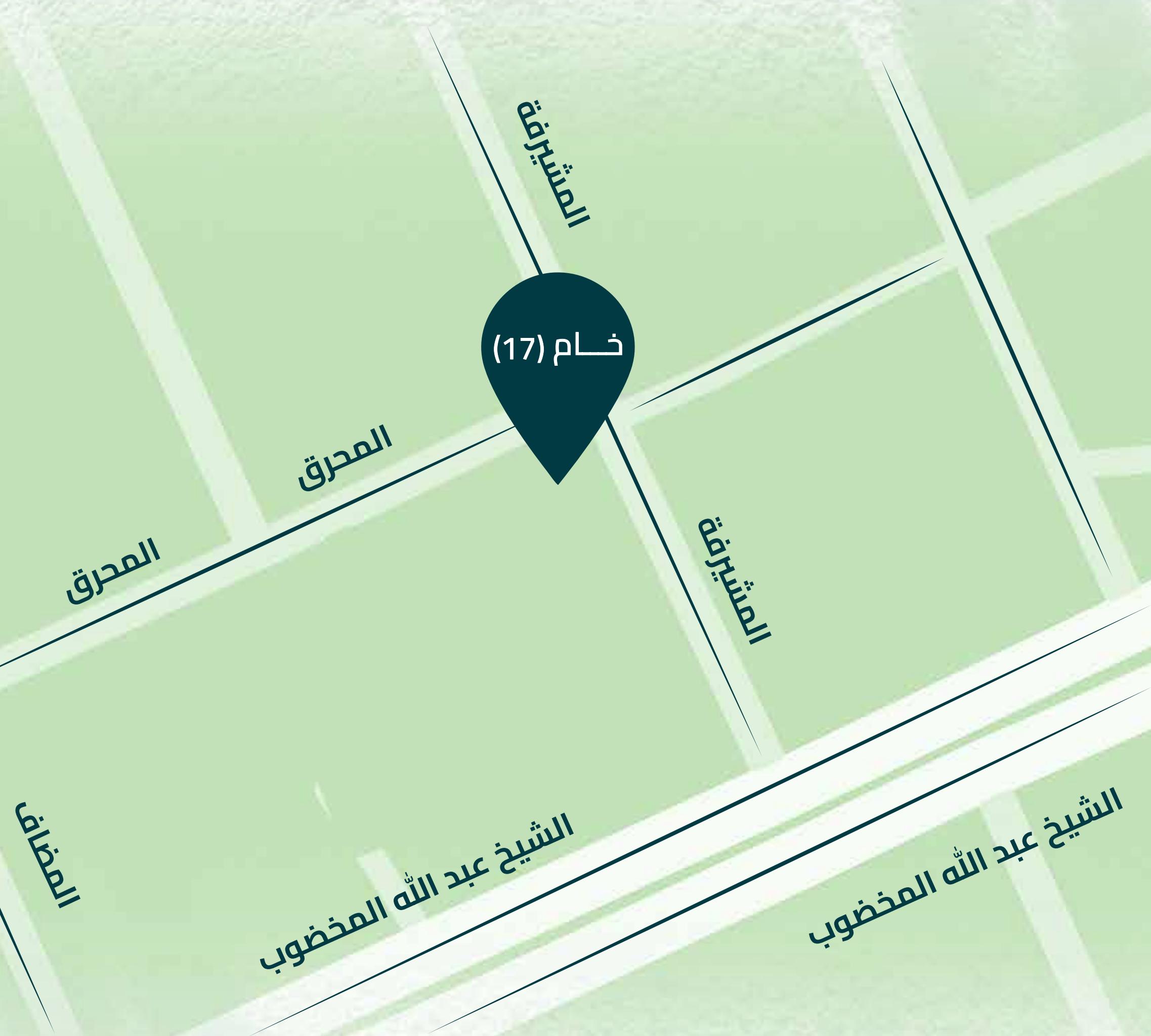
كل وحدة في خام 17 تُهيمن لتناسب إيقاع الحياة الحديثة... بدون تنازل عن الراحة أو الذوق.



موقع المشروع

موقع يخدم يومك... ويقربك من كل نقطة مهمة

يمتلك خام 17 موقعاً ذكياً في قلب حي الوادي شمال الرياض، محااطاً بخيارات تعليمية، وخدمات يومية، وشبكة طرق رئيسية تسهل الوصول وتوفّر وقتك.



4 دقائق عن جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية



دقيقة عن طريق الأمير محمد بن سلمان



دقيقة عن محطة مترو عثمان بن عفان



دقيقة عن طريق عثمان بن عفان



15 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي



10 دقائق عن جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن



11 دقيقة عن مركز الملك عبد الله العالمي (KAFD)

مميزات المشروع

تفاصيل مدققة ... ترفع جودة السكن وتزيد راحة الاستخدام

المزايا في خام 17 ليست فقط مواصفات، بل عناصر تكمل تجربة السكن وتخدم احتياجاتك اليومي، بهدوء وانسيابية.



كاميرات مراقبة



مصاعد ايطالية



تكييف مخفى



مواقف سيارات
مستقلة



أبواب داخلية
من قشرة الجوز
الطبيعي بتصميم
مخفى



عدادات مياه
وكهرباء مستقلة



خزانات مياه مستقلة



نظام دخول ذكي

مخططات المشروع

تصميم داخلي مدروس... يمنحك كل زاوية قيمة

في خام 17، لا تكرار في التوزيع ولا هدر في المساحة.
تنوع المخططات بين أدوار وشقق بمرونة عالية، تتيح لك اختيار النمط والمساحة التي تخدم نمط حياتك.

ثقة تمتد لسنوات...في كل مكون من مكونات السكن

لأن جودة البناء تبدأ من الالتزام، تم دعم مشروع خام 18 بمجموعة من الضمانات طويلة الأمد التي تمنحك راحة البال وتعكس ثقة حقيقية في كل جزء من المشروع.

ضمانات المشروع

10
سنوات

تأمين على المبني والعيوب الخفية للإنشاءات

10
سنوات

للعزل المائي والحراري

حتى
25 سنة

على تعميدات الكهرباء

حتى
25 سنة

على تعميدات السباكة

5
سنوات

على الألمنيوم

ستين

على الأدوات الصحية

ذيل (17)

ضم بعنایة... ليمدحك تجربة سکن مختلفه

الوحدة	المساحة الكلية	السعر الاجمالي	رقم الوحدة
الحالة	عدد الغرف		
متاح	2	226	1,661,000 A2
متاح	3	207.8	1,661,000 C2

بِلَام (17)

سكن متوازن... بجودة ملموسة وراحة محسنة



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



السوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنجد أسلوباً خلاقاً خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، كانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي زيادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلتها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسيع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحملها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شعولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصحافة، الرياض
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

📞 +966 92 0022 442

العارض، الرياض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

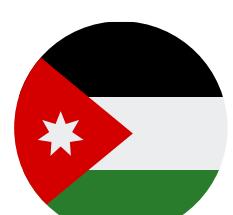
ال الخليج التجاري، دبي
Business Bay, Dubai
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

📞 +971 50 377 0780



EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر
N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

عمّان، الأردن
Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan

بِلَام (17)

مُمْ بِعْنَيَةٍ... لِيَمْنَكَ تَجْرِيَةٌ سَكِنٌ مُخْتَالَةٌ