

المسوق الحصرى

المطور والمالك

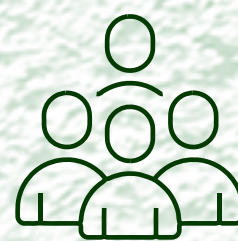


خام (17)

ضمم بعناية... ليمنحك تجربة سكن مختلفة



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



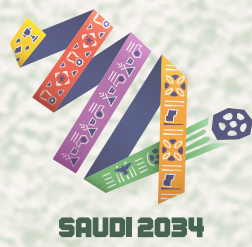
اقتصاد متطور
Progressive Economy

Why invest in Riyadh?

مميزات الاستثمار في الرياض؟

الرياض مركز اقتصادي مزدهر يتمتع بنمو سكاني سريع واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠. موقعها الاستراتيجي والإصلاحات الداعمة للأعمال.

Riyadh is a thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030. Its strategic location.



Saudi Arabia FIFA World Cup 2034

السعودية بكأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030

في خام 17، السكن لا يعني فقط المساحة... بل التجربة

مشروع سكني بتصميم عصري، يجمع بين الجودة المدروسة وتنوّع الخيارات، من أدوار مريحة وشقق عمليّة، إلى تفاصيل هندسية تُراعي الخصوصية وتحسّن من استخدام كل متر.

كل وحدة في خام 17 صُمّمت لتناسب إيقاع الحياة الحديثة... بدون تنازل عن الراحة أو الذوق.



موقع المشروع

موقع يخدم يومك... ويقربك من كل نقطة مهمة

يملك خام 17 موقعًا ذكيًا في قلب حي الوادي شمال الرياض، محاطًا بخيارات تعليمية، وخدمات يومية، وشبكة طرق رئيسية تسهل الوصول وتوفر وقتك.



4 دقائق عن جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية



دقيقتان عن طريق الأمير محمد بن سلمان



دقيقتان عن محطة مترو عثمان بن عفان



دقيقة عن طريق عثمان بن عفان



15 دقيقة عن مطار الملك خالد الدولي



10 دقائق عن جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن



11 دقيقة عن مركز الملك عبدالله المالي (KAFD)

مميزات المشروع

تفاصيل مدروسة... ترفع جودة السكن وتزيد راحة الاستخدام

المزايا في خام 17 ليست فقط مواصفات، بل عناصر تكمل تجربة السكن وتخدم احتياجاتك اليومي، بهدوء وانسيابية.



كاميرات مراقبة



مصاعد ايطالية



تكييف مخفي



مواقف سيارات
مستقلة



أبواب داخلية
من قشرة الجوز
الطبيعي بتصميم
مخفي



عدادات مياه
وكهرباء مستقلة



خزانات مياه مستقلة



نظام دخول ذكي

مخططات المشروع

تصميم داخلي مدروس... يمنح كل زاوية قيمة

في خام 17، لا تكرار في التوزيع ولا هدر في المساحة. تتنوع المخططات بين أدوار وشقق بمرونة عالية، تتيح لك اختيار النمط والمساحة التي تخدم نمط حياتك.

ثقة تمتد لسنوات...في كل مكوّن من مكونات السكن

لأن جودة البناء تبدأ من الالتزام، تم دعم مشروع خام 18 بمجموعة من الضمانات طويلة الأمد التي تمنحك راحة البال وتعكس ثقة حقيقية في كل جزء من المشروع.

ضمانات المشروع

10
سنوات

تأمين على المبنى والعيوب الخفية للإنشاءات

10
سنوات

للعزل المائي والحرارى

حتى
25 سنة

على تمديدات الكهرباء

حتى
25 سنة

على تمديدات السباكة

5
سنوات

على الألمنيوم

سنتين

على الأدوات الصحية

خام (17)

ضمم بعناية... ليمنحك تجربة سكن مختلفة

الحالة	عدد الغرف	المساحة الكلية	السعر الاجمالي	رقم الوحدة
متاح	2	226	1,661,000	A2
متاح	3	207.8	1,661,000	C2

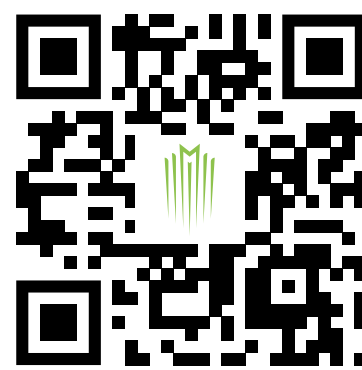
خام (17)

سكن متوازن... بجودة ملموسة وراحة محسوسة



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية

Download Mada App



المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادةنا على نطاق كل من سوقَيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصحافة، الرياض

Al Sahafa Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

العارض، الرياض

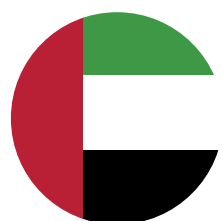
Al Aarid Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض

Al Rimal Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

الخليج التجاري، دبي

Business Bay, Dubai

1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780



EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر

N Taseen,

New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

عمّان، الأردن

Al Madina

Al-Monawara St,
Amman Jordan

خام (17)

صمم بعناية... ليمنحك تجربة سكن مختلفة