



# المشرف

لتطوير العقاري

## مشروع القيروان

المطور العقاري

### المشرف

المسوق الحصري

MADA  
PROPERTIES



مدي  
العقارية



# why invest in Riyadh?

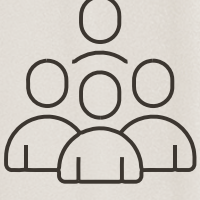
## مميزات الاستثمار في الرياض؟

الرياض مركز اقتصادي مزدهر يتمتع بنمو سكاني سريع واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية 2030 موقعها الاستراتيجي والإصلاحات الداعمة للأعمال

Riyadh is thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030 . Its strategic location.







ثقافة مجتمعية عالمية  
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة  
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال  
High Capital Appreciation



حياة آمنة  
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور  
Progressive Economy



عوائد إيجارية مرتفعة  
High Rental Income



استضافة كأس العالم 2034  
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030  
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية  
World-class Infrastructure



# Where comfort meets luxury سكن يوازن بين الراحة والفخامة

في قلب حي القيروان شمال الرياض، يرتقي مشروع المشرف ليمنحك تجربة سكنية تجمع بين الموقع المميز والخصوصية والراحة. تصميم متكامل بمساحات رحبة وخدمات مدروسة، لتستمتع بحياة يومية أكثر سهولة وأناقة

In the heart of Al-Qirawan, north of Riyadh, Al-Musharraf rises to offer a residential experience that blends a prime location with privacy and comfort. Thoughtfully designed with spacious layouts and well-planned amenities, it lets you enjoy a daily life of greater ease and elegance



لمشاهدة المخططات و الأسعار أضغط هنا



# Minutes away from everywhere

## قريب من كل وجهة

المشرف يجعلك دائماً في قلب المدينة، وخطواتك أقرب لكل مكان  
Al-Musharraf keeps you always at the heart of the city, with every place just steps away



Directly opposite King Salman Road  
مباشرة مقابل طريق الملك سلمان



Al-Murabba Project  
مشروع المربع



King Fahd Road  
طريق الملك فهد



The Avenues Project  
مشروع الأفنيوز



King Khalid International Airport  
مطار الملك خالد الدولي





Designed to enhance your experience

## تفاصيل ترفع تجربتك

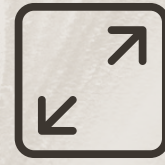
كل وحدة في المشرف تحمل قيمة مضافة لحياتك، حيث يلتقي التصميم العملي باللمسات الراقية ليمنحك بيئة عيش مريحة وملائمة لأسلوبك الخاص

Every unit at Al-Musharraf adds value to your life, where functional design meets elegant touches to provide a comfortable living environment tailored to your lifestyle



Private outdoor spaces for each unit

مساحات خارجية خاصة لكل وحدة



Spacious layouts up to 335 m<sup>2</sup>

مساحات رحة تصل إلى 335 م<sup>2</sup>



Private outdoor balconies

بلكونات خارجية خاصة



Hidden AC for elegant comfort

تكييف مخفي يعزز الأناقة والراحة



Private entrance with dedicated parking

مدخل خاص مع موقف سيارة



# A lasting trust

# ثقة تدوم معك

جودة البناء ليست مجرد وعد، بل التزام طويل الأمد مدعوم بضمانات معتمدة، ليبقى استثمارك في المشرف مطمئنًا لسنوات قادمة

Quality construction is our commitment, backed by certified guarantees to keep your investment at Al-Musharraf secure for years

Plumbing	10 YEARS	السابكة
----------	----------	---------

Waterproofing & Thermal Insulation	10 YEARS	العزل المائي والحار
------------------------------------	----------	---------------------

Air Conditioning	05 YEARS	التكييف
------------------	----------	---------

Aluminum Works	10 YEARS	الألمنيوم
----------------	----------	-----------

Electrical Outlets & Switches	25 YEARS	الأفياش وقواطع الكهرباء
-------------------------------	----------	-------------------------

Steel Doors	15 YEARS	أبواب الحديد
-------------	----------	--------------

Steel door painting	03 YEARS	دهان ابواب الحديد
---------------------	----------	-------------------

Elevators (spare parts)	02 YEARS	المصاعد (قطع غيار)
-------------------------	----------	--------------------

Elevators (machinery)	10 YEARS	المصاعد (المكيينة)
-----------------------	----------	--------------------

Carpentry	02 YEARS	النجارة
-----------	----------	---------

جميع مراحل البناء تحت إشراف مكتب هندسي معتمد بشهادات موثقة

All construction phases are supervised by a certified engineering office with documented certifications



A residential choice that combines location  
and value with quality that lasts for years

خيار سكني يجمع بين الموقع  
والقيمة بجودة تبقى معك لسنوات





قم بتحميل تطبيق مدى العقارية  
Download Mada App



## المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



### RIYADH OFFICES

الصحافة، الرياض  
Al Sahafa Office  
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,  
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

العارض، الرياض  
Al Aarid Office  
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,  
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض  
Al Rimal Office  
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah  
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



### DUBAI OFFICE

الخليج التجاري، دبي  
Business Bay, Dubai  
1106, 11th Floor, Opal Tower,  
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 50 377 0780



### EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر  
N Taseen,  
New Cairo 1,  
Cairo, Egypt



### JORDAN OFFICE

عمّان، الأردن  
Al Madina  
Al-Monawara St,  
Amman Jordan