

السوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مَدَا
الْعَقَارِيَّةُ

المطور والمالك



بن تهاوس النايف

اختيارك الذكي للسكن والاستثمار



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



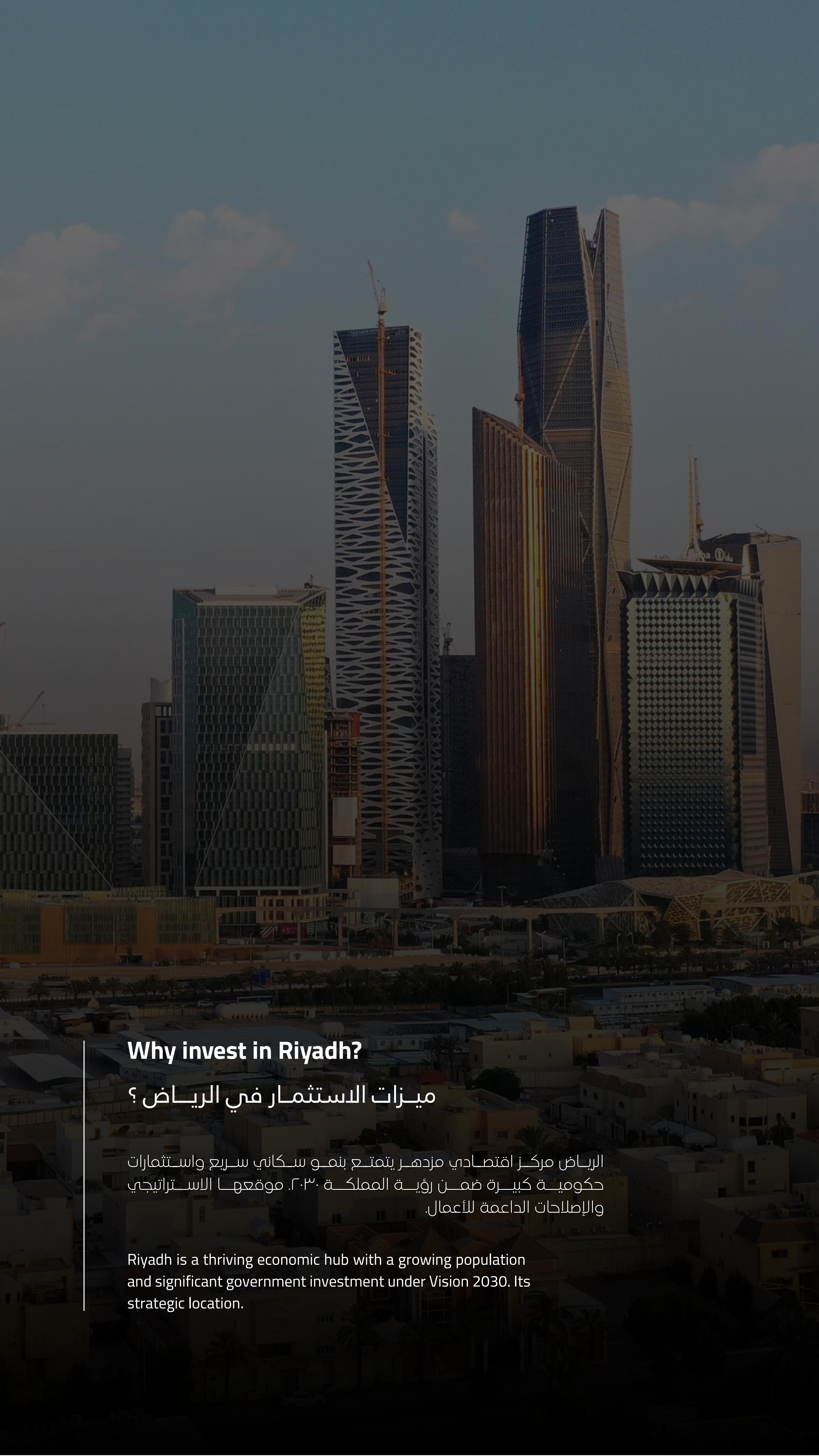
بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متتطور
Progressive Economy



Why invest in Riyadh?

مميزات الاستثمار في الرياض؟

الرياض مركز اقتصادي مزدهر يمتلك بنية سكانية سريعة واسعه استثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠. معوقات الاستراتيجي والإجراءات الداعمة للأعمال.

Riyadh is a thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030. Its strategic location.



Saudi Arabia FIFA World Cup 2034

السعودية بكأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسميًا من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030.

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.



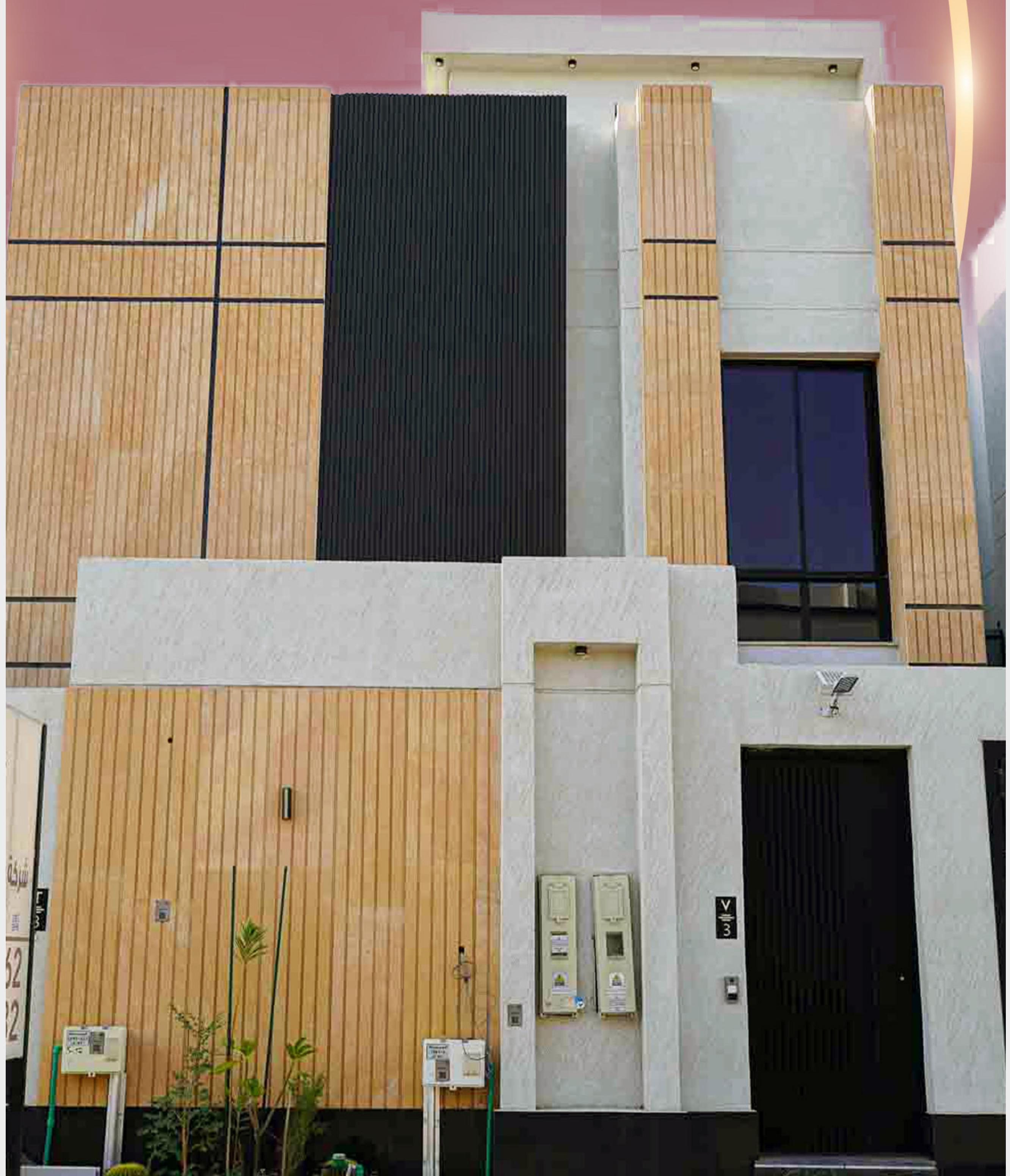
استضافة إكسبو EXPO 2030

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشييد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، وخلق سيمفونية تعامل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية.

This event represents a great opportunity for the kingdom of saudi arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

في الرياض، وتحديداً في حي الرمال، يقدم لك بنتهاوس النايف تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الفخامة والراحابة.

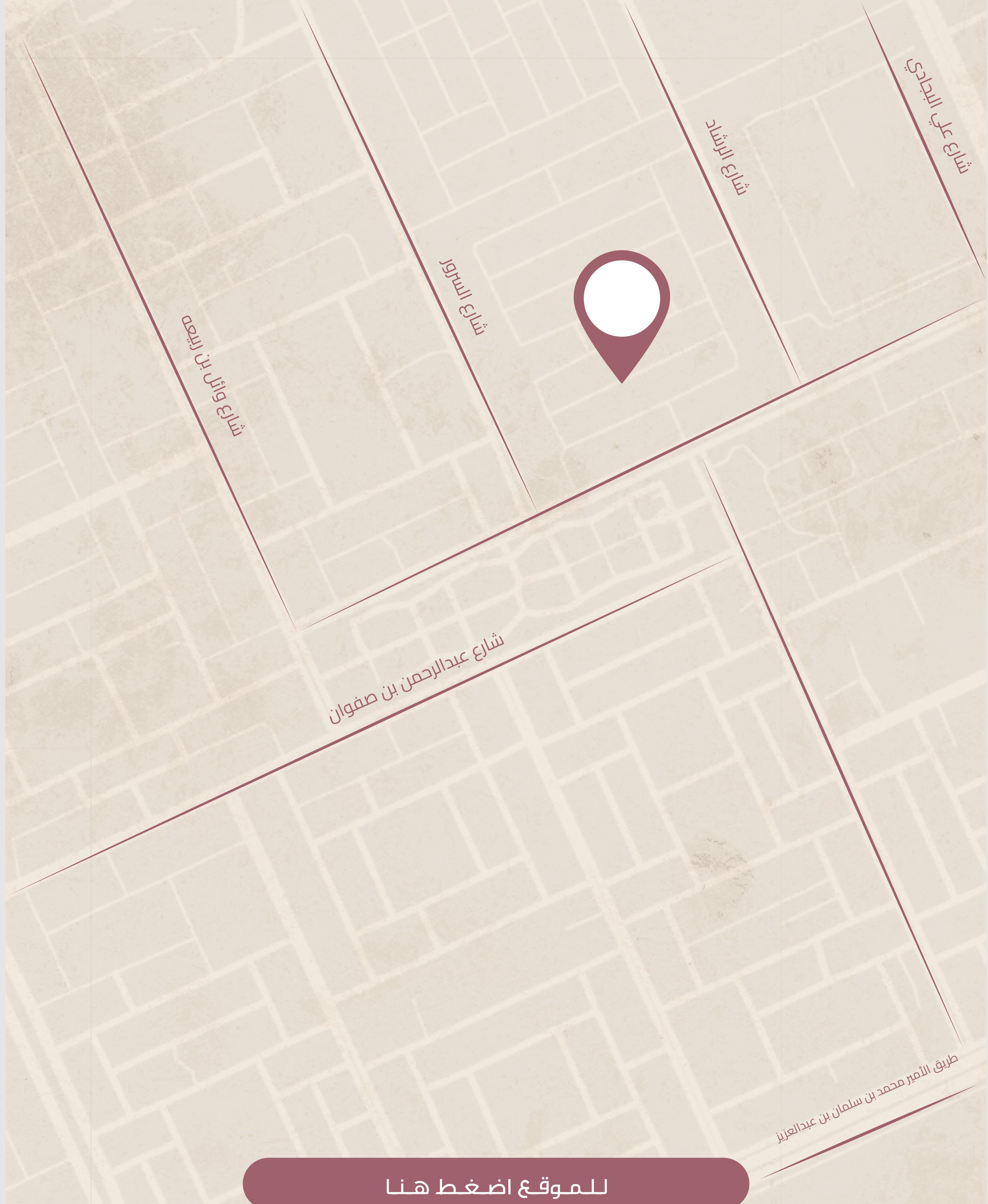
بمساحة بناء تصل إلى 508 م² وواجهة غريبة ، يمنحك المشروع مرونة واسعة لتصميم أسلوب حياتك، ويضع بين يديك فرصة استثمارية واعدة في واحدة من أسرع المناطق نمواً في العاصمة.



موقع المشروع

موقع يضعك بالقرب من كل شيء

يتميز المشروع بموقع استراتيجي بجانب طريق الثمامه وطريق وادي الساحل،
 مما يسهل الوصول إلى مختلف وجهات الرياض الحيوية:



للموقع اضغط هنا



7 دقائق عن
منزلم الرمال الرياضي



13 دقيقة عن
واجهة روشن



17 دقيقة عن جامعة
الأميرة نورة بنت عبدالرحمن



19 دقيقة عن مطار
الملك خالد الدولي

مميزات المشروع

مميزات تمنحك قيمة استثنائية

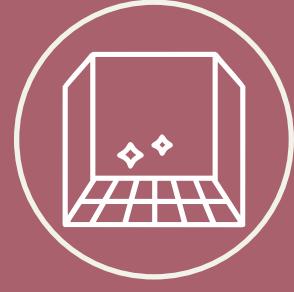
في بنتهاوس النايف، كل تفاصيله تُمحى لتجعل حياتك أكثر رفاهية وراحة. من المساحات الواسعة إلى التصاميم المدروسة، ستجد أن المشروع يجمع بين الفخامة العملية واللمسة العصرية التي تليق بأسلوب حياتك.



واجهة غربية تمنحك
المشروع حضوراً مميزاً



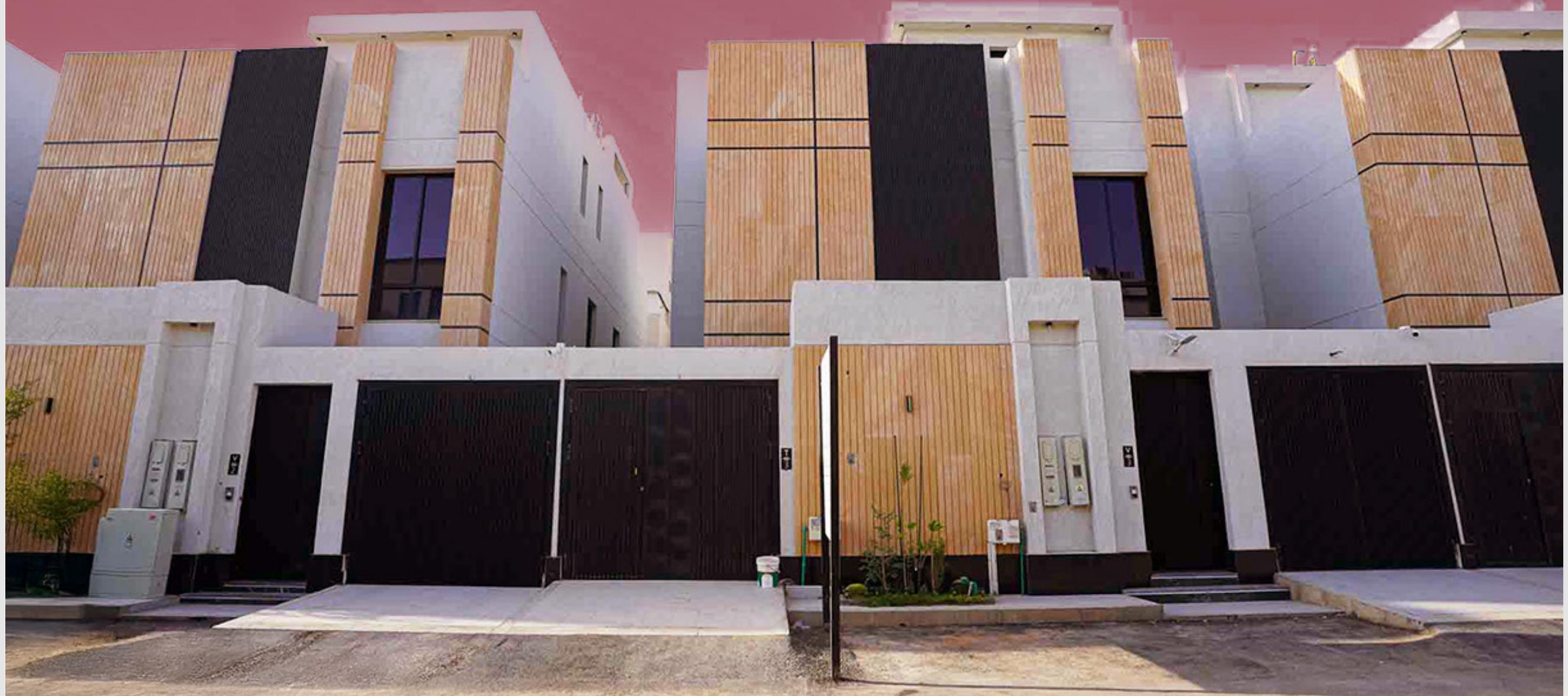
تصميم عصري يوازن
بين الأناقة والوظيفية



مساحة بناء تبلغ 508 م²
تعكس فخامة العيش



وحدات بنتهاوس فاخرة
بمساحات رحبة



كل تفاصيل بنتهاوس النايف مُهيأة بعناية لتمكّنك راحة البال على المدى الطويل؛ من جودة التنفيذ إلى اختيار المواد بعناية.

ولأن بيت العمر يستحق أن يُبني على الثقة، فقد جرى توفير مجموعة من الضمانات التي تمكّنك الاطمئنان وترسخ تجربة سكنية عنوانها الأمان والاستقرار.

ضمانات تُرسخ قيمة السكن

10
سنوات

الدهانات

15
سنة

العزل الحراري

8
سنوات

وثيقة التأمين

10
سنوات

الأنباب الخضراء

15
سنة

لوحات التوزيع والقواطع

15
سنة

الأسلك والكابلات

5
سنوات

علب الحديد والقسام

5
سنوات

الأبواب الداخلية

بنٰ تھاوس الٰ نایف

جیٽ یجتمع تفرّد الموقع مع رحابة التصميم
لیمنحك سکناً یلیق بك وفرصة استثمارية تدوم



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



السوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، وكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي زيادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلتها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسيع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحملها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شعولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصحافة، الرياض

Al Sahafa Office

Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

📞 +966 92 0022 442

العارض، الرياض

Al Aarid Office

3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض

Al Rimal Office

6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

ال الخليج التجاري، دبي

Business Bay, Dubai
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

📞 +971 50 377 0780



EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر

N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

عمّان، الأردن

Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan



بيت النايف