



Rowad 4 | رواد 4

المطور العقاري



المسوق الحصري

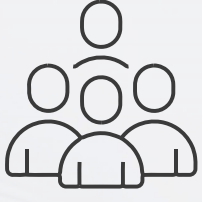


why invest in Riyadh?

مميزات الاستثمار في الرياض؟

الرياض مركز اقتصادي مزدهر يتمتع بنمو سكاني سريع واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية 2030 موقعها الاستراتيجي والإصلاحات الداعمة للأعمال
Riyadh is thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030 . Its strategic location.





ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure

Modern Living... Near Tomorrow's Landmarks

سكنٌ حديثٌ.. يجاور ملامح المستقبل

في قلب المهدية غرب الرياض، وعلى مقربة من المشاريع الكبرى التي ترسم مستقبل العاصمة، ينشأ مشروع رواد 4 ليقدّم تجربة سكنية تجمع بين الجودة، الراحة، والتقنية الحديثة شققٌ سكنية بتصاميم عصرية ومساحاتٍ مدروسة تبدأ من 123 م² وتصل حتى 169 م²، لتلائم احتياجات العائلة وتوفّر توازنًا مثاليًا بين الحياة الهادئة والموقع الحيوي

In the heart of Al-Mahdiyah, west of Riyadh and near the city's most visionary developments Rowad 4 offers a modern residential experience built on quality, comfort, and smart innovation.

Apartments thoughtfully designed with spaces ranging from 123 m² to 169 m², perfectly tailored for families seeking balance between serenity and connection.



A Location Surrounded by Major Landmarks

موقع يضعك في محيط المشاريع الكبرى



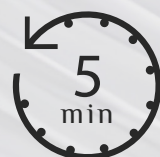
يتميّز المشروع بموقعه الاستراتيجي في حي المهدية غرب الرياض، حيث تلتقي الراحة السكنية بالقرب من الوجهات التي ترسم ملامح الرياض الجديدة

Ideally located in Riyadh's Al-Mahdiyah district, Rowad 4 connects you to the city's major destinations within minutes

Via Riyadh
فيا الرياض



Western Ring Road
الدائري الغربي



Diplomatic Quarter
حي السفارات



Laysen Valley
ليسن فالي



King Khalid Int'l Airport
مطار الملك خالد الدولي



Qiddiya
مشروع القدية



Visit the Location



للموقع أضغط هنا

Details That Reflect Lasting Quality

تفاصيل تعبّر عن جودة التنفيذ

تم تطوير رواد 4 بمعايير هندسية دقيقة وتقنيات متقدمة لتحقيق راحةٍ مستدامة تحتوي كل وحدة على نظام تحكم ذكي، وعزل صوتي وحراري بسماكة جدران 20 سم، مع تفاصيل مدروسة تعكس جودة البناء في كل جزء

Developed with precision engineering and smart technology, Rowad 4 offers sustainable comfort and exceptional build quality:



CCTV coverage for common areas

كاميرات مراقبة للمرافق
المشتركة



Comprehensive security system

نظام حماية وأمان متكامل



Dedicated water tank and electric meter per unit

خزان مياه مستقل لكل شقة



17 basement parking spaces

17 موقف سيارات سفلية في
القبو



Spacious rooftop patio for private relaxation

فناء واسع في السطح العلوي



Independent electricity meter for each unit

عداد كهرباء مستقل لكل
وحدة

[View Spaces & Prices](#)



[تصفح المساحات والاسعار](#)

Features That Enhance Modern Living

مزايا توابك الحياة الذكية

Smart control systems for lighting and climate

أنظمة تحكم ذكية للإضاءة والمناخ



Modern design that balances privacy and comfort

تصميم عصري يجمع الخصوصية بالراحة



High construction quality ensuring long-term durability

جودة تنفيذ عالية تضمن استدامة السكن



Comprehensive facilities that complement a modern lifestyle

مرافق متكاملة توابك أسلوب الحياة العصري



Where Everything Is Within Reach

ضمانات تُرسخ قيمة السكن

في رواد 4 نؤمن أن الثقة تُبنى بالجودة، لذا صُمِّم المشروع بمعايير عالية مدعومة بضمانات شاملة تضمن راحة بالك على المدى الطويل

At Rowad 4, we believe trust begins with quality. Each detail is backed by comprehensive warranties to ensure long-term peace of mind

10 years Chemical Waterproofing
العزل الكيميائي

10 years Structural Integrity
الهيكل الإنشائي

10 years Plumbing Systems
السباكة

10 years Electrical Systems
الكهرباء

03 years Smart Home Systems
البيوت الذكية

01 year Fire Safety System
نظام مكافحة الحريق

10 years Elevators
المصاعد



R o w a d 4

رؤاد 4

سكنٌ متقن بجودة عالية، وموقعٌ يجاور مشاريع المستقبل

Refined living with quality that stands
beside tomorrow's vision



المسوق الحصري



2023-2024



2024-2025



2025-2026



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



المسوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقتنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصحافة، الرياض
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

العارض، الرياض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

الخليج التجاري، دبي
Business Bay, Dubai
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 54 591 0555



EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر
N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

عمّان، الأردن
Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan