



Rowad 4 | 4 رواد ٤ | ٤

المطور العقاري



المسوق الحصري



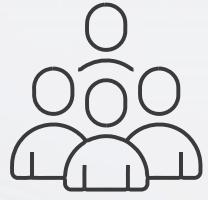
why invest in Riyadh?

مميزات الاستثمار في الرياض؟

الرياض مركز اقتصادي مزدهر يمتلك بنية سكانية سريعة واستثمارات حكومية كبيرة ضمن رؤية 2030 . موقعها الاستراتيجي والإصلاحات الداعمة للأعمال

Riyadh is thriving economic hub with a growing population and significant government investment under Vision 2030 . Its strategic location.





ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متتطور
Progressive Economy



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure

Modern Living... Near Tomorrow's Landmarks

سكنٌ حديث... يجاور ملامح المستقبل

في قلب المهدية غرب الرياض، وعلى مقربة من المشاريع الكبرى التي ترسم مستقبل العاصمة، ينشأ مشروع رواد 4 ليقدم تجربة سكنية تجمع بين الجودة، الراحة، والتقنية الحديثة

شقق سكنية بتصاميم عصرية ومساحاتٍ مدروسة تبدأ من 123 م² وتصل حتى 169 م²، لتلائم احتياجات العائلة وتتوفر توافرًا مثالياً بين الحياة الهادئة والموقع الحيوي

In the heart of Al-Mahdiyah, west of Riyadh and near the city's most visionary developments Rowad 4 offers a modern residential experience built on quality, comfort, and smart innovation.

Apartments thoughtfully designed with spaces ranging from 123 m² to 169 m², perfectly tailored for families seeking balance between serenity and connection.



A Location Surrounded by Major Landmarks

موقع يضعك في محيط المشاريع الكبرى



يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي في حي المهدية غرب الرياض، حيث تلتقي الراحة السكنية بالقرب من الوجهات التي ترسم ملامح الرياض الجديدة

Ideally located in Riyadh's Al-Mahdiyah district, Rowad 4 connects you to the city's major destinations within minutes

Via Riyadh
في الرياض

17 min

Western Ring Road
الدائري الغربي

5 min

Diplomatic Quarter
حي السفارات

25 min

Laysen Valley
لينس فالي

20 min

King Khalid Int'l Airport
مطار الملك خالد الدولي

25 min

Qiddiya
مشروع القديمة

25 min

Visit the Location



الموقع أضغط هنا

Details That Reflect Lasting Quality

تفاصيل تعبّر عن جودة التنفيذ

تم تطوير رواد 4 بمعايير هندسية دقيقة وتقنيات متقدمة لتحقيق راحةً مستدامة تحتوي كل وحدة على نظام تحكم ذكي، وعزل صوتي وحراري بسماكه جدران 20 سـم، مع تفاصيل مدققة تعكس جودة البناء في كل جزء

Developed with precision engineering and smart technology, Rowad 4 offers sustainable comfort and exceptional build quality:

◆ CCTV coverage for common areas

كاميرات مراقبة للمراافق المشتركة

◆ Comprehensive security system

نظام حماية وأمان متكامل

◆ Dedicated water tank and electric meter per unit

خزان مياه مستقل لكل شقة

◆ 17 basement parking spaces

موقف سيارات سفلية في القبو

◆ Spacious rooftop patio for private relaxation

فناء واسع في السطح العلوي

◆ Independent electricity meter for each unit

عداد كهرباء مستقل لكل وحدة

[View Spaces & Prices](#)



تصفح المساحات والاسعار

Features That Enhance Modern Living

مزايا تواكب الحياة الذكية

Smart control systems for lighting and climate

أنظمة تحكم ذكية للإضاءة والمناخ



Modern design that balances privacy and comfort

تصميم عصري يجمع الخصوصية بالراحة



High construction quality ensuring long-term durability

جودة تنفيذ عالية تضمن استدامة السكن



Comprehensive facilities that complement a modern lifestyle

مرافق متكاملة تواكب أسلوب الحياة العصري



Where Everything Is Within Reach

ضمانات تُرسيخ قيمة السكن

في رواد 4 نؤمن أن الثقة تُبنى بالجودة. لذا صُمم المشروع بمعايير عالية مدعومة بضمانات شاملة تضمن راحة بالك على المدى الطويل

At Rowad 4, we believe trust begins with quality. Each detail is backed by comprehensive warranties to ensure long-term peace of mind

10 years

Chemical Waterproofing
العزل الكيميائي

10 years

Structural Integrity
الهيكل الإنشائي

10 years

Plumbing Systems
السباكية

10 years

Electrical Systems
الكهرباء

03 years

Smart Home Systems
البيوت الذكية

01 year

Fire Safety System
نظام مكافحة الحرائق

10 years

Elevators
المصاعد



R o w a d 4

رُوّاد ٤

سكنٌ متقن بجودة عالية، وموقعٌ يجاور مشاريع المستقبل

Refined living with quality that stands
beside tomorrow's vision



السوق الحصري



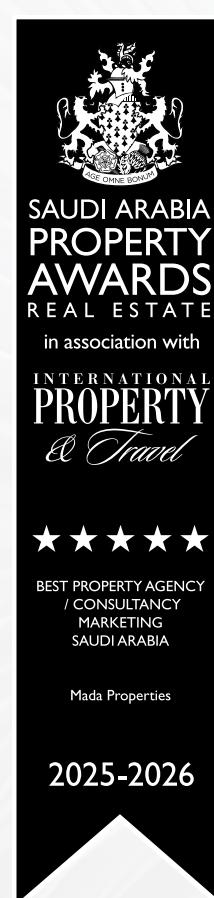
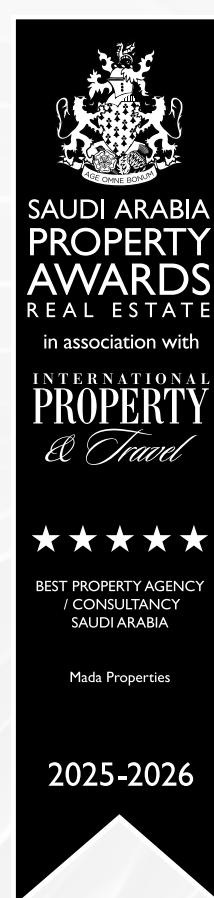
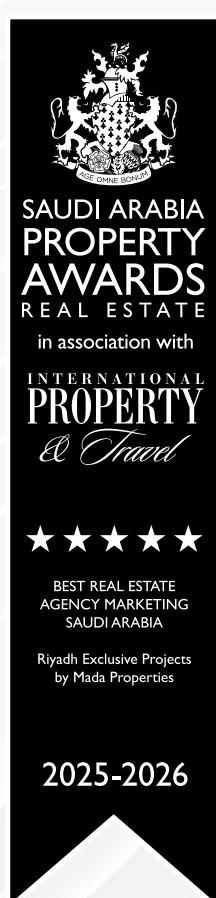
2023-2024



2024-2025



2025-2026



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



السوق الحصري



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسيع كان حجر الأساس في جعل مدي العقارية في مكانة الصدارة التي تحملها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثـر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصحافة، الرياض
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

📞 +966 92 0022 442

العارض، الرياض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad AL Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

الخليج التجاري، دبي
Business Bay, Dubai
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

📞 +971 54 591 0555



EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر
N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

عمان، الأردن
Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan