

درايف ثرو طويق

Drive-Thru Al Tuwaiq

السوق المصري

MADA  
PROPERTIES

مَدَّا  
الْمُمْلَكَة

خطوتك القادمة نحو استثمار ناجح

Your next step towards a successful investment

## درايف ثرو طويق

مشروع تجاري عصري في غرب الرياض، بتصميم متكامل يخدم المطاعم والمقاهي ومشاريع الخدمات السريعة، مع مواقف واسعة وتوزيع مرن للوحدات يلبي احتياجات السوق المتنامي

### Drive-Thru Al Tuwaiq

A modern commercial project in the heart of West Riyadh, designed to serve restaurants, cafés, and quick-service businesses, featuring spacious parking and flexible unit layouts that meet growing market demand

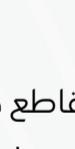
### موقع المشروع

يقع المشروع في حي طويق - الرياض، عند تقاطع طريق سليمان بن عبدالملك بن مروان مع طريق الأمير عبدالرحمن بن سعود. موقع استراتيجي يخدم الأحياء السكنية المجاورة ويستقطب كثافة مرورية عالية

### Project Location

The project is located in Tuwaiq District – Riyadh, at the intersection of Suleiman Bin Abdulmalik Bin Marwan Road and Prince Abdulrahman Bin Saud Road. A strategic location that serves nearby residential neighborhoods and attracts heavy traffic flow

للموقع أضغط هنا



### التفاصيل Details

مساحة الأرض: 4,260 م<sup>2</sup>

Land size: 4,260 m<sup>2</sup>

عدد الوحدات: 7 وحدات

Total units: 7 units

6 وحدات خدمة سيارات (درايف ثرو) - دورين

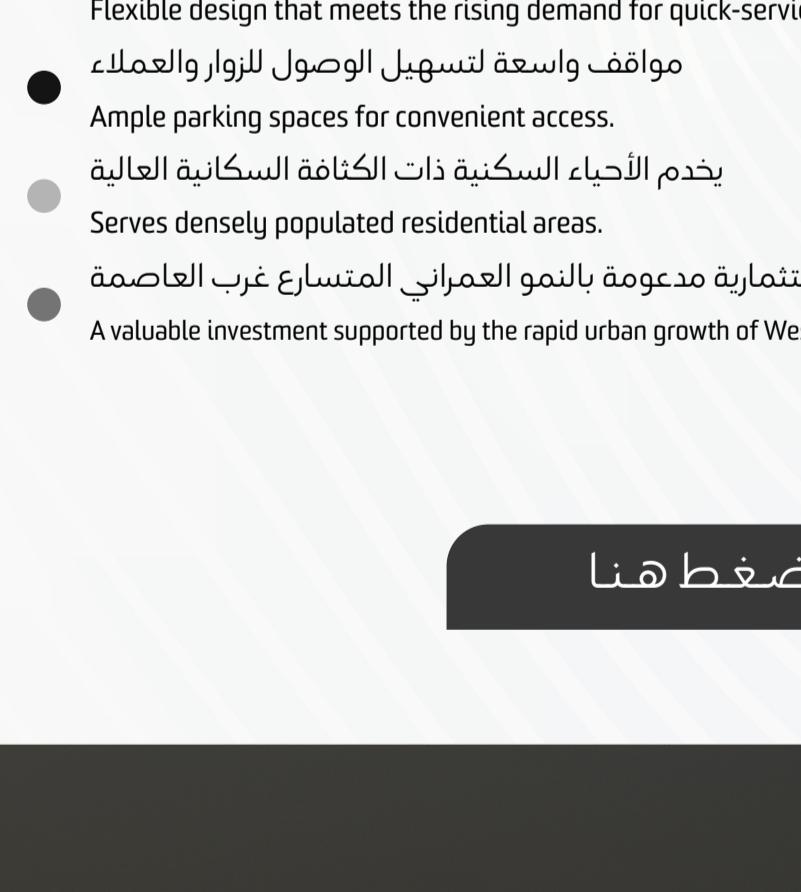
6 Drive-Thru units - two floors

1 وحدة خدمة ذاتية (مقهى) - دور واحد

1 Self-service coffee shop - one floor

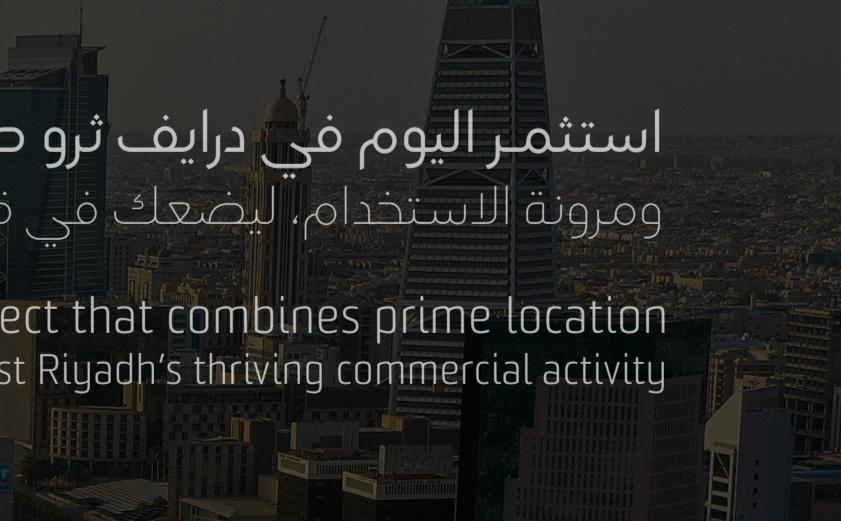
عدد المواقف: 40 موقف سيارات

Parking spaces: 40



### المميزات Features

- موقع بارز على تقاطع حيوي يخدم الحركة التجارية
- Prime location on a vibrant intersection supporting commercial activity.
- تصميم مرن يلبي الطلب المتزايد على مشاريع الخدمات السريعة
- Flexible design that meets the rising demand for quick-service projects.
- مواقف واسعة لتسهيل الوصول للزوار والعملاء
- Ample parking spaces for convenient access.
- يخدم الأحياء السكنية ذات الكثافة السكانية العالية
- Serves densely populated residential areas.
- قيمة استثمارية مدعومة بالنمو العمراني المتتسارع غرب العاصمة
- A valuable investment supported by the rapid urban growth of West Riyadh.



لمشاهدة المخططات أضغط هنا



استثمر اليوم في دráيف ثرو طويق... مشروع يجمع بين قمة المواجهة ونحوه الاستخدام، ليصعد في قلب النشاط التجاري، المزدهر، غرب العاصمة

Invest today in Drive-Thru Tuwaiq... a project that combines prime location with flexible usage, placing you at the heart of West Riyadh's thriving commercial activity

Al Imam Saud Ibn Faisal Rd., Al Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 11 4455 199 | +966 55 008 8601

السوق المصري

MADA



مَدَّا

الْمُمْلَكَة