



المطور العقاري



المسوق الحضري







قلب العاصمة Heart of the Capital

في مدينة الرياض النابضة بالنمو والازدهار، والتي تشهد حراكاً اقتصادياً عالياً، ونموً سكانياً متسارعاً، تدفعنا لصناعة مسكن عصري متكامل، نلبي فيه احتياجات عملائنا، ونحقق به نجاحاتنا، والتي اكتمل فيها عقد التميز بمشروعنا الأخاذ: (بواني) لراحة مستدامة.

In the vibrant city of Riyadh, marked by rapid growth and prosperity, with a high economic activity and fast-paced population growth, we are driven to create a fully integrated modern residence. We strive to meet our clients' needs and achieve our successes, all brought together in our captivating project: (BAWANI), for lasting comfort.



رسالة صفا Mission

تقديم منتجات وخدمات عقارية
متجددة ذات عوائد مميزة
ترفع جودة الحياة لعملائنا.

We raise the quality of life
for our customers with
renewable real estate
products and services
with outstanding returns.

رؤية صفا Vision

نرسم مستقبل المجتمعات
العمرانية بحلول مبتكرة
ومستدامة.

Shaping the future
of commercial and
sustainable projects.

قيم صفا Values

Loyalty
Flexibility
Reliability
Transparency
Effectiveness

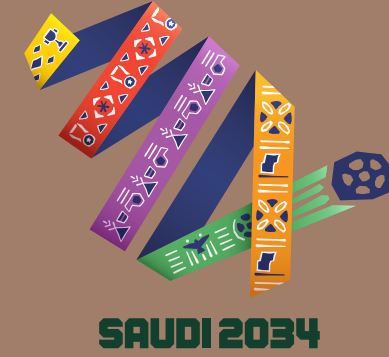
الولاء
المرونة
الموثوقية
الشفافية
الفاعلية



استضافة أكسبو EXPO2030

This event represents a great opportunity for the kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشجيع بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية



SAUDI ARABIA FIFA WORLD CUP 2034 كأس العالم السعودية 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup.

This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030

بواني Bawani

حيثُ البناء العصري الحديث، والأسلوب السكني المثالي، والوجهة الرائدة المنشودة.. طُمِّمت خُصيصاً لتلبية احتياجاتك، وملازمة ذوقك الرفيع.

Where modern architecture, ideal residential style, and the desired leading destination come together... designed specifically to meet your needs and reflect your refined taste.



بيتك راحة بالك
Where Home Awaits

هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، مُصممة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



موقع مميز Unique Location

يقع مشروع بواني شمال الرياض في حي التعاون، المعروف ببيئته الراقية وتنوع خدماته ومراكزه التجارية، مما يجعله وجهة مثالية للسكن والاستثمار.

Bawani project is located in the Al Taawun district north of Riyadh, which offers an upscale environment, diverse services, and commercial centers, making it ideal for living and investment.



على قُربٍ منك Near You

11 km	مستشفى المملكة Kingdom Hospital	3 km	النخيل مول Al Nakheel Mall
12 km	مركز الملك عبدالله المالي King Abdullah Financial Center	5 km	مستشفى الحمادي Al Hammadi Hospital
14 km	جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن Princess Noura bint Abdulrahman University	5 km	جامعة الأمير سلطان Prince Sultan University
16 km	بوليفارد الرياض Riyadh Boulevard	6 km	مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض Riyadh International Convention and Exhibition Center
17 km	قطار سار Sar Train	7 km	غرناطة مول Granada Mall
17 km	ملعب الملك سلمان King Salman Stadium	8 km	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية Imam Muhammad bin Saud Islamic University
24 km	مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport	9 km	حديقة الملك سلمان King Salman Park



اضغط
هنا
للموقع



مسكن عصري Modern Residence

وحدات سكنية متكاملة، صُممت لتلبي احتياجاتك، وتلائم تطلعاتك. وتقف بك عند الإطلالات الساحرة، والمناظر المتفرّدة، والجَمال الجَذَاب، هُناك.. حيث الراحة المستدامة.

Integrated residential units, designed to meet your needs and suit your aspirations. Bringing you to enchanting views, unique landscapes, and captivating beauty there, where lasting comfort awaits.





مميزات المشروع Project Features



سمارت هوم
Smart Home



ممرات مكيفة
Air-conditioned
corridors



كاميرات مراقبة
security cameras



مواقف مخصصة
Dedicated parking



واجهات عصرية
Modern facades



مصاعد فاخرة
luxury elevators



موقع مميز
Distinctive site



طرود بريدية
Postal parcels



8 مباني Buildings

تحفة معمارية Architectural Masterpiece

بواني.. تتميز بتصاميمها العصرية، وإتقانها المتميز، حيث تجمع بين الجمالية المعمارية، والجودة البنائية العالية.

هناك.. حيثُ المعايير الراقية، التي تضيء على حياتك إحساساً متجدداً بالمتعة والرفاه، مما يجعل كل لحظة في منزلك مميزة.

Bawani .. distinguished by its modern designs and exceptional craftsmanship, blending architectural beauty with high construction quality.

There, where elevated standards add a renewed sense of enjoyment and luxury to your life, making every moment in your home truly special.

وحدة
Units 140

رؤية عصرية.. لمجتمع أرقى

A Modern Vision... for a Superior Community

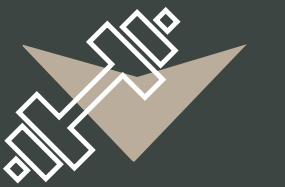




المرافق والخدمات العامة Facilities and Amenities



مركز أعمال
Meeting room



نادي رياضي
GYM



حضانة
Kindergarten



لاونج
Lounge

أندية رياضية GYM

للرجال والنساء ليكونوا بكامل لياقتهم
داخل بواني.

For men and women to stay in
top shape at Bawani.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

غرفة اجتماعات Meeting room

لبيئة عمل مثالية تنظم اجتماعاتك، وتجعلك أكثر دقة وكفاءة، وفّرنا لك غرفة اجتماعات مجهزة بأحدث التقنيات، لتكون مستمتعاً بجميع الأجواء.

For an ideal work environment that organizes your meetings and enhances your precision and efficiency, we have provided a meeting room equipped with the latest technology, allowing you to enjoy every moment.

مقهى بواني Bawani Café

حينما تكون الأجواء هادئة، والنفوس هائلة، يحلو لك كوب
القهوة لأوقات ممتعة.

When the atmosphere is calm and spirits are
serene, a cup of coffee becomes delightful
for enjoyable moments.



رعاية وعناية Care and Attention

لأن أطفالكم محطُّ عنايتنا، وقَرنا لهم بيئةً يعيشوا فيها لحظات مليئة بالمرح والتعلم أثناء تواجدهم.

Because your children are our top priority, we have provided them with an environment where they can experience moments filled with fun and learning during their time here.

ضيوف بواني Bawani Guests

مجلس رحب يوفر لك مساحة مثالية لاستقبال ضيوفك،
ليعكس كرم الضيافة والتقاليد العريقة في منزلك.

A spacious lounge that offers the perfect setting
for welcoming your guests, reflecting the warmth
and hospitality of your home.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خُصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

ميدان التَّنَافُسِ Field of Competition

لحظات المنافسة.. تضيف إلى حياتك لمسات المرح والإثارة،
وضعت لك لتنعش جُودُك

Moments of competition add touches of fun and excitement to your life, designed to refresh your atmosphere.



بسيارتك نعتني We care for your car

بواني.. تمنحك مزيداً من الراحة والرفاهية، وتصنع لك فخامة تليق بك، وتشعرك بالرضا الذي يصاحبك ما دمت فيها.. سنهتم بك وبسيارتك في مواقف مخصصة لأجلك وخدمة غسيل سيارات متكاملة نعتني بسيارتك بأعلى مستوى من الجودة والدقة.

Bawani... offers you enhanced comfort and luxury, creating an elegance that befits you and providing a sense of satisfaction that accompanies you as long as you are here. We will take care of you and your vehicle with designated parking spaces just for you and a complete car wash service, ensuring your car is treated with the highest quality and precision.





طردك محفوظ Your Secured Package

اشحن واستلم بأسرع طريقه وانت مرتاح في مكانك.

Ship and receive with the fastest service while staying comfortable at home.



شارع عرض 36 متر شمالي
A 36-meter-wide north-facing street

ممر مشاة عرض 20 متر
A 20-meter-wide pedestrian walkway

B1

B4

B2

B3

A3

A2

A4

A1

ممر مشاة عرض 20 متر
A 20-meter-wide pedestrian walkway

شارع عرض 36 متر جنوبي
A 36-meter-wide south-facing street

ممر مشاة عرض 8 متر | An 8-meter-wide pedestrian walkway

مبنى مجاور | Adjacent building



المخطط العام للمشروع Project Master Plan



إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.

The data, figures, specifications, diagrams, designs, dimensions, and images used and mentioned are for illustrative and approximate purposes only. They may not fully correspond to reality and may be subject to changes or differences. The binding terms are those explicitly stated in the sales contract.

بوانى
BAWANI



رقم الرخصة
174 License Number



البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

المشروع مرخص للبيع على الخارطة
The Project is Licensed For Off-Plan Sales

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدا
العقارية

2025-2026

2023-2024



2024-2025



المسوق الحصري



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصحافة, الرياض
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

العارض, الرياض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال, الرياض
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

الخليج التجاري, دبي
Business Bay, Dubai
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 54 5910555



EGYPT OFFICE

القاهرة, مصر
N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

عمّان, الأردن
Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan



المطور العقاري



المسوق الحضري

