



المطور العقاري



المسوق الحضري



قلب العاصمة

Heart of the Capital

مدينة الرياض النابضة بالمو والإزدهار، والتي تشهد حراكاً اقتصادياً عالياً، ونموً سكانياً متسارعاً، تدفعنا لصناعة مسكن عصري متكامل، نلبي فيه احتياجات عملائنا، ونحقق به نجاحاتنا، والتي اكتمل فيها عقد التميز بمشروعنا المأخوذ فدار لراحة مستدامة.

In the vibrant city of Riyadh, marked by rapid growth and prosperity, with a high economic activity and fast-paced population growth, we are driven to create a fully integrated modern residence. We strive to meet our clients' needs and achieve our successes, all brought together in our captivating project Fidar, for lasting comfort.





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



RIYADH
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
EXPO 2030

Saudi

استضافة أكسبو EXPO2030

This event represents a great opportunity for the kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشجيع بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض أكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية.



SAUDI ARABIA FIFA WORLD CUP 2034 للسعودية لكأس العالم 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة. خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030

حكاية فدار... من الفكرة إلى الحياة

Fidar story... from concept to reality

A city where dreams race and ambitions pulse with modernity, «Fidar» was born in the heart of North Riyadh... an idea that transformed into a reality rich in detail and refined in taste.

Fidar is not a conventional real estate project; it is a story born from passion and a vision for a complete lifestyle... one that embodies comfort through beautiful design, blending the spirit of Saudi authenticity with the elegance of Salmani architecture.

في مدينة تتسارع فيها الأحلام، وتتنافس فيها الطموحات مع نبض الحداثة وُلدت «فدار» في قلب شمال الرياض... فكرة تحوّلت إلى واقع يسكن التفاصيل ويحتفي بالذوق.

لم تكن «فدار» مشروعًا عمرانيًا تقليديًا، بل حكاية بدأت من شغف ورؤية لحياة متكاملة تُجسد الراحة بجمال التصميم، وتجمع بين روح الأصالة السعودية، ولسات الطراز السلماي الرفيع.

موقع يُدرك أهميتك

A place that knows your worth.

More than just a pin on the map... it's a location that touches every detail of your life and embraces your daily needs. In the heart of North Riyadh, Fidar is seamlessly connected to a network of universities, medical centers, key landmarks, and entertainment hubs... all just minutes away from main highways.

ليس مجرد عنوان على الخريطة، بل موقع يلامس تفاصيل حياتك ويحتضن احتياجاتك اليومية. في قلب شمال الرياض، يتصل «فدار» بشبكة من الجامعات والمراكز الطبية والمعال الحيوية والترفيهية.



هذه الصورة لثالية الأبعاد، خصمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

هذه الصورة لثالية الأبعاد، خصمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



معايير الرفاهية... كما ينبغي أن تكون

Standards of luxury... as they should be

بالقرب منك

Close to you

اضغط
هنا
للموقع



Al Aarid
العارض

طريق الملك عبدالعزيز
King Abdulaziz Rd

طريق أبي بكر الصديق
Abi Bakr Al Siddiq

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز
King Salman bin Abdulaziz Road

استاد الملك سلمان
King Salman stadium

اكسبو 2030 الرياض
Riyadh Expo 2030

مستشفى المملكة
Kingdom Hospital

الصحة

2km	مجمع الرعاية الطبية Medical Care Complex	1 km
8 km	عيادات دله Dallah Clinics	2km
15 km	مستشفى المملكة Kingdom Hospital	7 km

الطرق المهمة

طريق أبي بكر الصديق Abi Bakr As Siddiq Road
طريق الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Rd
طريق الملك سلمان King Salman Road

المعالم والترفيه

9 km	حديقة الملك عبد العزيز King Abdulaziz Park	3 km
9 km	قطار الرياض - محطة ساب Riyadh Train - SAP Station	9 km
10 km	استاد الملك سلمان King Salman stadium	14 km
17 km	بوليفارد سيتي Boulevard Riyadh City	19 km
20 km	مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport	

التعليم

مدارس التربية الفوذية العارض Tarbyh Namouthajiyah Schools
جامعة اليمامة Al Yamamah University
جامعة الأميرة نورة Princess Noura Bint Abdulrahman University
جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية Imam Muhammad Bin Saud Islamic University

تفاصيل تصنع الفرق

Details that matter

حياة تنبض بالفخامة.. كل لحظة

A life pulsing with luxury... every moment

At Fidar, you will find a story that touches your passion.
a design inspired by the Salmani style, and amenities crafted to
serve the finest details of your daily life.

تجد في فدار ، حكاية تلامس شغفك.. تصميم بطابع سلماي، ومرافق
تخدم أدق تفاصيل يومك، مسكن صُمم بذوق رفيع ليلائم شخصيتك
وأسلوب حياتك، يمزج الأصالة مع الحداثة في كل تفصيل.



مصاعد فاخرة

Luxury Elevators



ممرات مكيفة

Air-conditioned
Corridors



كاميرات مراقبة

Security Sameras



موقع استراتيجي

Strategic Location



طرود بريدية

Postal Parcels



طراز سلماي

Salmani Style



عزل صوتي وحراري

Sound and thermal insulation



سمارت هوم

Smart Home



مواقف مخصصة

Dedicated Parking



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، مُصنّعة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

هنا... تبدأ الذكريات
Here's to new beginnings

ARA 3T

تصميم سلّماني... يروي الأصالة بعين حديثة

Salmani design... telling a story of authenticity

شقة سكنية
Apartments

53

تاون هاوس
Town Houses

70

رؤية معمارية تتجاوز الإنشاء، وتكتب حضورها بلغة التفاصيل. توازن دقيق بين البساطة والهيبة، حيث تُستحضر الأصالة في خطوط الطراز السلّماني، وتُستكمل بلمسات عصرية دقيقة.

An architectural vision that goes beyond construction, making its presence known through the language of detail.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصّصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



ما بين لحظة ونسمة...
A breeze of a moment...

رفاهية في كل زاوية

Luxury in every corner



نادي رياضي نسائي
GYM



مقهى
Café Shop



نادي رياضي رجالي
GYM



مجلس ضيافة
Majlis



حضانة
Kindergarten



صالة لاونج
Lounge



صالة طعام
Dining Hall



مساحة اللياقة والصفاء

A space for fitness and serenity

Energy flows through the space, where fitness is embraced as a lifestyle, not just a routine.

طاقة تنساب في الفراغ، حيث تُمارَس اللياقة كجزء من نمط حياة، لا كمجرد روتين.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصّمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط.
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only.

زاوية المذاق الهادي

The Corner of quiet flavor

When the aroma of coffee meets the sound of silence, a moment is born... one that's hard to forget.

عندما تلتقي رائحة البن بصوت الصمت، تُولد لحظة يصعب نسيانها.
المقهى هنا ليس مكاناً... بل مزاجاً.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصّمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط.
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only.



هذه الصورة ثنائية الأبعاد، خصمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

أول الحكايات... حضانة تنبض دفئًا

The beginning of every story

Where first words are spoken and pure laughter echoes...
in a place that embraces your little ones.

حيث تبدأ الكلمات الأولى، والضحكات الصافية، في مكان يحتضن صغارك
كأنهم في بيتهم الثاني.

لاونج اللحظة

Lounge

A quiet pause between motion and stillness, designed as a
space for passing encounters or a moment of reflection.

فسحة ساكنة بين الحركة والهدوء، صُممت لتكون مساحة للقاءات
العابرة أو تأمل اللحظة.



هذه الصورة ثنائية الأبعاد، خصمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

مجلس الألفة

Majlis

Where authenticity and elegance meet, with a design that reflects dignity and a spirit that welcomes silence before words.

حيث الأصالة والزقي، بتصميم يُشبه الهيبة وبروح ترحب بالصمت قبل الكلام.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

صالة الذوق والضيافة

Dining hall

ليست بالفخامة وحدها، بل بما يُقال حولها من ضحك وحديث، صالة طعام تُعيد للمائدة معناها.

It's not just about luxury, but about the laughter and conversations that surround it, a dining hall that restores meaning to the table.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصصت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

سلاسة الدخول من أول لحظة

Smooth arrival, easy access.

Ground level parking, designed with subtle details, where comfort begins the moment you arrive.

مواقف أرضية صُممت بهدوء التفاصيل، حيث تبدأ الراحة من لحظة الوصول.

طردك محفوظ

Your packages

Ship and receive with the fastest service while staying comfortable at home.

اشحن واستلم بأسرع طريقه وانت مرتاح في مكانك.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

Project Masterplan

المخطط العام للمشروع

Abi Bakr Al Siddiq

طريق أبي بكر الصديق



Apprtments شقق

تاون هاوس



انقر على المبنى
لعرض المخططات



المسوق الحصري



2025-2026

2023-2024



2024-2025



المسوق الحصري



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصحافة, الرياض
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

العارض, الرياض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال, الرياض
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

الخليج التجاري, دبي
Business Bay, Dubai
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 54 5910555



EGYPT OFFICE

القاهرة, مصر
N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

عمّان, الأردن
Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan



المطور العقاري



المسوق الحضري

