

SUFANA

RESIDENTIAL TOWERS

أبراج سفانة السكنية

5 & 6

BY



للسوق الحصري
EXCLUSIVE MARKETER





حيث تتجسد الرفاهية في تفاصيل حياتك اليومية

WHERE EVERYDAY FEELS LIKE A RETREAT



إبداعٌ يجسّد الحلم

CRAFTING DREAMS INTO REALITY

دار العز، الاسم الذي يعيد تعريف الفخامة. مشاريعها ليست مجرد بناء، بل رؤية تلهم وتحقق أحلام الأجيال، منذ تأسيسها، تعمل دار العز على تصميم مشاريع تنبض بالحياة، تجمع بين الإبداع والجودة. إن الالتزام بجوهر رؤية 2030 يجعل من مشاريع دار العز رمزًا للتطوير المستدام والتميز. مشروع أبراج سفانة السكنية 5 و 6 هو دليل آخر على الشغف الكبير بابتكار بيئات سكنية تعكس روح التميز والطموح، لبناء مجتمعات تعيد تعريف معاني الرفاهية والتميز.

Dar Al-Ezz, a name that redefines luxury. Its projects are more than construction, they are visions that inspire and fulfill the dreams of generations. Since its inception, Dar Al-Ezz has been creating vibrant developments that combine creativity and quality.

With a deep commitment to the essence of Vision 2030, its projects stand as symbols of sustainable growth and excellence. Sufana 5&6 are another testament to a relentless passion for crafting residential spaces that embody distinction and ambition, building communities that reshape the meaning of luxury and excellence.

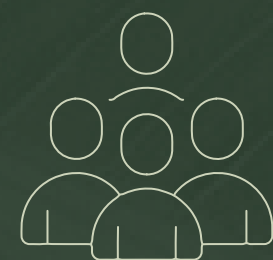
مميزات الاستثمار في الرياض

WHY INVEST IN RIYADH?





عوائد إيجارية مرتفعة
HIGH RENTAL INCOME



ثقافة مجتمعية عالمية
COSMOPOLITAN CULTURE



الإقامة المميزة
PREMIUM RESIDENCY VISA



ارتفاع قيمة رأس المال
HIGH CAPITAL APPRECIATION



استضافة كأس العالم 2034
HOST OF WORLD CUP 2034



استضافة إكسبو 2030
HOST OF EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
WORLD-CLASS INFRASTRUCTURE



حياة آمنة
SAFE & SOUND LIVING



اقتصاد متطور
PROGRESSIVE ECONOMY



اكسبو 2030 EXPO

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشبيد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، ولخلق سيمفونية تعمل على تناغم مختلف الرؤى العالمية على ذات الإيقاع المبتكر لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية.

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures.

Typically, Expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

WORLD CUP 2034 كأس العالم

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030.

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.



An architectural rendering of a modern skyscraper complex, the Twin Towers, featuring a unique facade of vertical wooden slats and glass. The towers are situated in a lush park with large trees and a paved walkway. Several people are shown walking and sitting on the path, adding a sense of scale and life to the scene. The sky is a mix of blue and white clouds.

برجان سکنیان، وإمكانيات لا حدود لها
TWIN TOWERS,
INFINITE POSSIBILITIES.

إرث حضاري متطور A LEGACY EVOLVED

بعد النجاح الكبير لبرج سفانة السكني 4، تفخر دار العز بتقديم أبراج سفانة السكنية 5-6، برجان سكنيان يجسدان الانسجام، التوازن، والأناقة السعودية الحديثة.

معًا، يعيد هذان البرجان تعريف مفهوم الحياة المجتمعية، مقدمين مرافق عالية المستوى، تصاميم داخلية راقية، ونمط حياة مستقبلي يتماشى مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

After the success of Sufana 4, Dar Al-Ezz proudly presents Sufana 5 & 6 twin residential towers that embody harmony, balance, and modern Saudi elegance.

Together, these two towers redefine community living, offering world-class amenities, refined interiors, and a future-focused lifestyle aligned with Vision 2030.







إعادة تصوّر للحياة

LIFESTYLE REIMAGINED

اكتشف عالمًا صُمم فيه كل تفصيل لتوفير الراحة، الأناقة، والحياة العصرية. تقدم أبراج سفانة السكنية 5-6 أكثر من مجرد منازل، بل هي أسلوب حياة يمزج بين التراث السعودي والحداثة المعاصرة.

Step into a world where every detail is designed for comfort, elegance, and modern living. Sufana 5 & 6 offer more than homes, they offer a lifestyle that blends Saudi heritage with contemporary sophistication.

برجان اثنان. و رؤية واحدة .

TWIN TOWERS. ONE VISION.

تقع أبراج سفانة السكنية 5-6 في **حي الصحافة** بالرياض كمعلم فاخر يميز المنطقة. مع وصول مباشر إلى الطرق الرئيسية وعلى بُعد دقائق فقط من **طريق الملك فهد**، يتمتع السكان بسهولة التنقل عبر المدينة.

تحيط بهم أفضل المدارس، المولات، المراكز الترفيهية، والمستشفيات، مع سهولة الوصول إلى أحياء الأعمال والمناطق الخضراء وأماكن الترفيه. مزيج مثالي بين الراحة والرفاهية الحضرية.

Located in **Al Sahafah** District, Riyadh, Sufana 5 & 6 rise side by side as a landmark of luxury.

With direct access to major roads and just minutes from **King Fahd Road**, residents enjoy swift travel across the city. Surrounded by top schools, shopping malls, recreational centers, and hospitals, they benefit from easy commutes to business districts, leisure destinations, and green spaces—perfectly blending convenience with urban comfort.





AlShabab Club
نادي الشباب

Al Imam Saud Ibn Faysal Road
طريق الإمام سعود بن فيصل

JW Marriott Hotel
فندق جي دبليو ماريوت

Prince Salman Bin Muhammed Bin Saud St
شارع الأمير سلمان



King Fahd Road
طريق الملك فهد

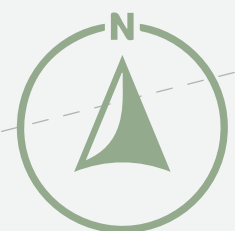
Olaya Street
شارع العليا

Prince Mohammed Ibn Salman Ibn Abdulaziz Road
طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز

Al Thoumamah Road
طريق الثمامة

Al Ghareer Walking Track
ممشى الغدير

KAFD
مركز الملك عبد الله المالي



وصول سهل، وموقع مثالي
PERFECTLY POSITIONED



 5 MIN

إلى طريق الملك فهد
KING FAHD ROAD

 8 MIN

إلى مول الرياض بارك
RIYADH PARK MALL

 10 MIN

إلى مركز الملك عبد الله المالي
KAFD

 15 MIN

إلى جامعة الملك سعود
KING SAUD UNIVERSITY

 20 MIN

إلى مطار الملك خالد الدولي
KING KHALID INT. AIRPORT



حياة تتجاوز المألوف

LIFE BEYOND ORDINARY

تضم أبراج سفانة السكنية 5 و 6 ، **193** وحدة سكنية أنيقة بتصاميم متنوعة، منها الشقق **بـ 1 غرفة أو 2 أو 3 غرف نوم** مع شرفات وتراسات إلى البنتهاوس الفاخر، بمساحات تتراوح بين **72 و 236** متراً مربعاً تقريباً. تم تصميم كل وحدة بعناية لتقديم تجربة سكنية فريدة، حيث تنبض كل تفاصيلها بالتراث السعودي والابتكار الحديث، لتكون أكثر من مجرد منزل بل أسلوب حياة متكامل.

Sufana 5 & 6 feature **193** stylish units with diverse layouts, from **1 & 2-bedroom apartments** with balconies and terraces to luxurious **penthouses**, spanning **72 - 236** sqm. Every residence is thoughtfully designed to offer a unique living experience, where every detail resonates with Saudi heritage and modern innovation, making each unit not just a home, but a complete lifestyle.



الفخامة.. في كل زاوية
LUXURY..
AT EVERY CORNER

من إطلالات البنتهاوس البانورامية إلى التراسات
المنسقة والمرافق الحديثة، كل زاوية في البرجين تشع
أناقة ورفاهية. الحياة هنا ترتقي يومياً.

From panoramic penthouse
views to landscaped terraces
and state-of-the-art facilities,
every space in the twin
towers radiates refinement.
Life here is elevated, every
day.





حيث يتحوّل العيش اليومي إلى تجربة استثنائية

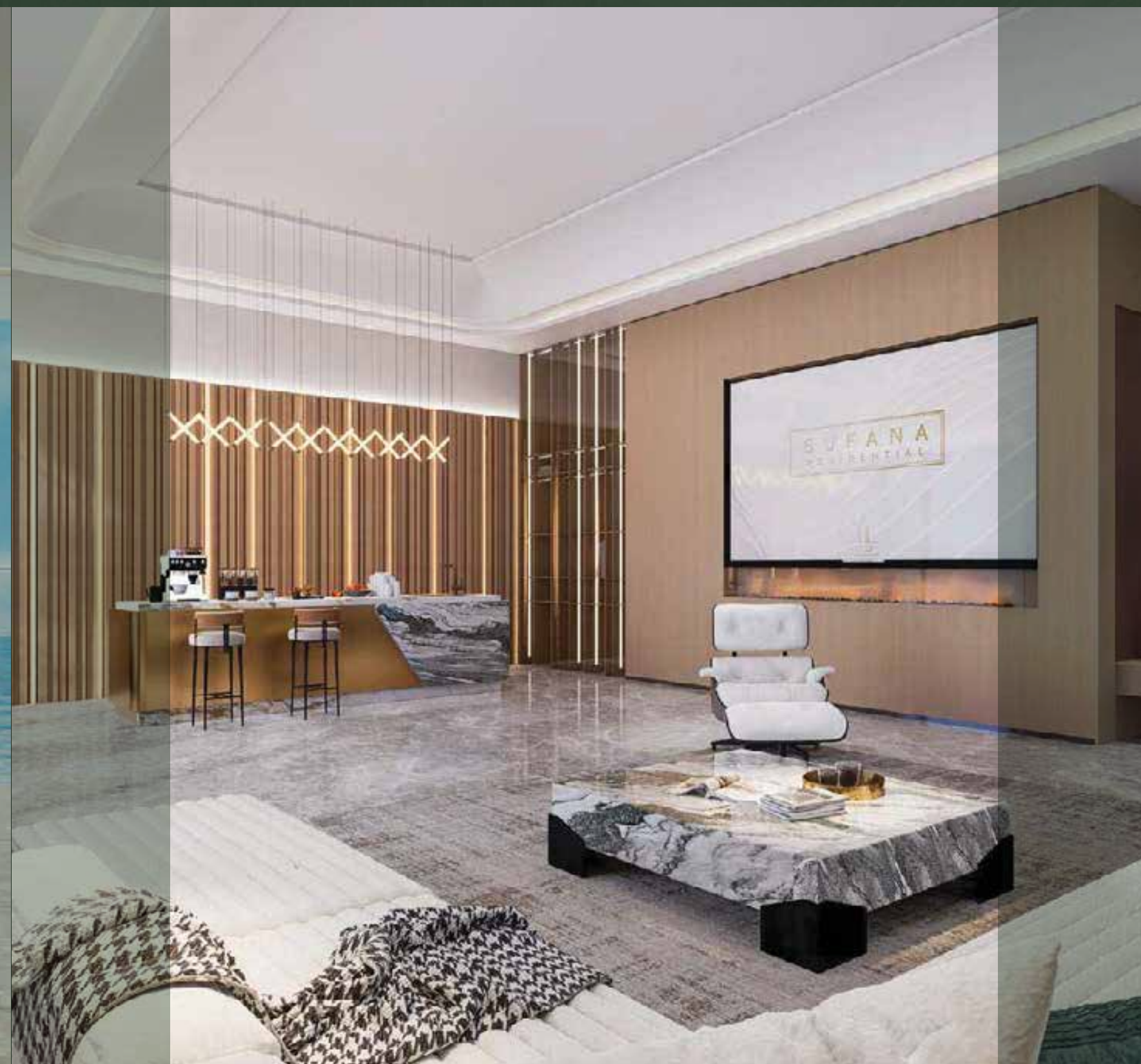
WHERE DAILY LIFE
BECOMES EXCEPTIONAL.

WORLD-CLASS AMENITIES

ENJOY A CINEMA CENTER, GYM, MEN'S SAUNA, KIDS' PLAY AREA, PRAYER ROOMS, AND PRIVATE JACUZZIS. SUFANA 5 & 6 ARE CRAFTED TO CATER TO EVERY NEED, RELAXATION, FITNESS, AND FAMILY FUN INCLUDED.

مرافق مشتركة راقية

استمتع بقاعة السينما، صالة رياضية مجهزة، ساونا للرجال، منطقة لعب للأطفال، غرف صلاة، وجاكوزي خاص. تم تصميم أبراج سفانة السكنية ٥-٦ لتلبية جميع احتياجات السكان من الراحة والاسترخاء، إلى اللياقة البدنية، والمرح العائلي.





بهو استقبال وانتظار

LOBBY AND RECEPTION



منطقة لعب للأطفال
KIDS PLAY AREA



غرف الساونا

SAUNA ROOMS





نوادٍ رياضية منفصلة (سيدات - رجال)

2 SEPARATE GYMS (LADIES - GENTS)

قاعة اجتماعات للرجال
GENTS MEETING ROOMS





قاعة اجتماعات للسيدات

LADIES MEETING ROOM



مسبح مشترك

SWIMMING POOL





لاونج للسيدات
LADIES LOUNGE



لاونج للرجال
GENTS' LOUNGE



SUFANA
RESIDENTIAL



مصلی

PRAYER ROOM



حديقة خارجية
OUTDOORS PARK



مسار للجري

JOGGING TRACK



صالة السينما

INDOOR CINEMA

الراحة عند باب بيتك

CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP

تأتي كل وحدة سكنية في أبراج سفانة السكنية 5-6 مع موقف خاص للسيارة بالإضافة إلى **مأخذ شحن للسيارات الكهربائية**، مما يضمن أمان سيارتك وقربها الدائم من منزلك. وداعاً للبحث عن مكان للركن، استمتع بوصول ومغادرة سلسين يومياً، مع راحة وطمأنينة إضافية في حياتك العصرية.

Every residence at Sufana 5 & 6 comes with private **parking and electrical charging**, ensuring your vehicle is always secure and just steps away from your home. Say goodbye to the hassle of searching for a spot, enjoy seamless arrivals and departures every day, adding an extra layer of comfort and peace of mind to your modern urban lifestyle.



استثمر في المستقبل

INVEST IN THE FUTURE

عش النجاح مع عوائد إيجارية مرتفعة، وارتفاع محتمل لرأس المال، وخيارات مرنة للحصول على إقامة، ليست وحدات أبراج سفانة السكنية 5-6 مجرد منازل، بل هي استثمارات ذكية في مدينة واعدة تتجه نحو النمو والاعتراف العالمي.

With high rental income and capital appreciation, plus new residency visa options, Sufana 5&6 units aren't just homes, they're smart investments in a city poised for growth and global recognition.

مخططات الطوابق
FLOOR PLANS



طريق الملك فهد

KING FAHD ROAD



شارع العليا

OLAYA STREET

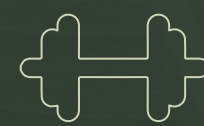
BASEMENT-3 PARKING



مساحات خدمية
SERVICE SPACES



غرف الساونا
SAUNA ROOMS



نادي رياضي للرجال
GENTS GYM



مواقف سيارات مغطاة
COVERED PARKING



بهو المصاعد عدد ٢
2 LIFTS LOBBIES

موقف السيارات في القبو الثالث



طريق الملك فهد

KING FAHD ROAD



شارع العليا

OLAYA STREET

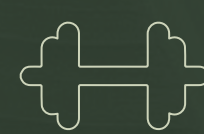
BASEMENT-2 PARKING



مساحات خدمية
SERVICE SPACES



منطقة لعب للأطفال
KIDS PLAY AREA



نادي رياضي للسيدات
LADIES GYM



مواقف سيارات مغطاة
COVERED PARKING



بهو المصاعد عدد ٢
2 LIFTS LOBBIES

موقف السيارات في القبو الثاني



طريق الملك فهد

KING FAHD ROAD



شارع العليا

OLAYA STREET

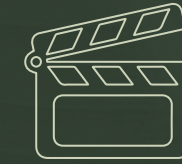
BASEMENT-1 PARKING



مساحات خدمية
SERVICE SPACES



مصلّى
PRAYER ROOM



صالة سينما
CINEMA



مواقف سيارات مغطاة
COVERED PARKING



بهو المصاعد عدد ٢
2 LIFTS LOBBIES

موقف السيارات في القبو الأول



طريق الملك فهد
KING FAHD ROAD



شارع العليا
OLAYA STREET

GROUND FLOOR



مساحات خدمية
SERVICE SPACES



بهو استقبال عدد ٢
2 RECEPTION LOBBIES



مواقف سيارات مغطاة
COVERED PARKING



بهو المصاعد عدد ٢
2 LIFTS LOBBIES



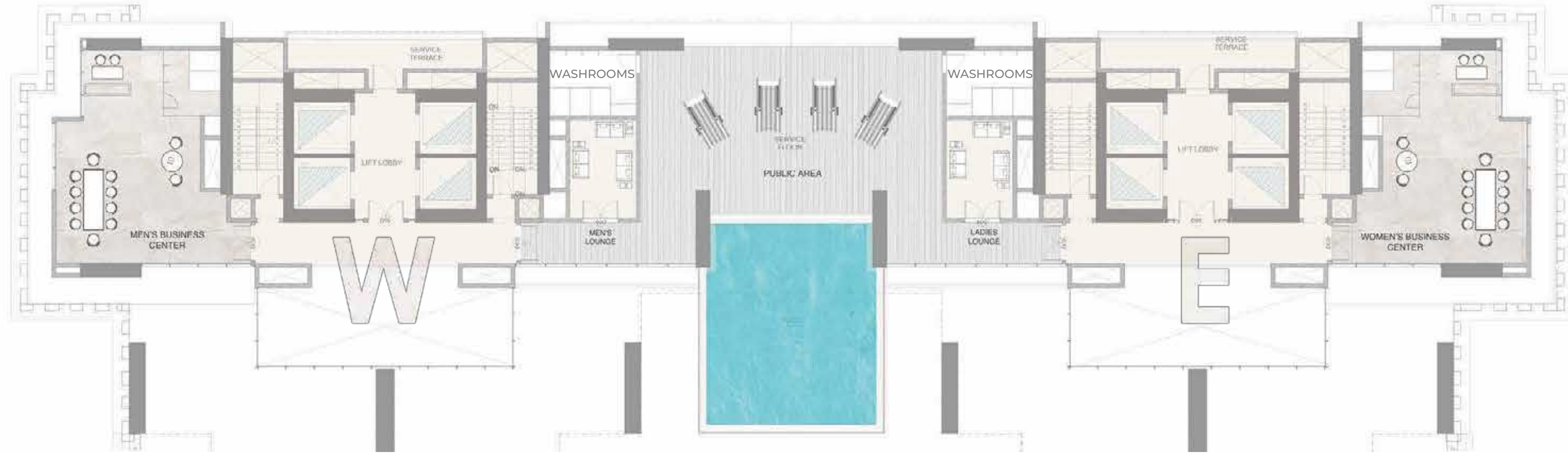
مخطط الدور الأرضي

مساحات خضراء
LANDSCAPING



طريق الملك فهد

KING FAHD ROAD



شارع العليا

OLAYA STREET

1ST FLOOR PLAN



مساحات خدمية
SERVICE SPACES



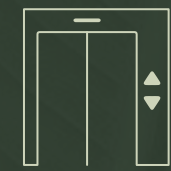
لاونج للسيدات وآخر للرجال
2 LOUNGES (LADIES - GENTS)



مسبح مشترك
SWIMMING POOL



قاعتي اجتماعات
2 MEETING ROOMS



بهو المصاعد عدد ٢
2 LIFTS LOBBIES

مخطط الدور الأول

2ND + 18TH FLOOR PLAN

مخطط الأدوار 2 + 18



طريق الملك فهد
KING FAHD ROAD



- وحدات سكنية بـ 2 غرف نوم 2-Bedroom Units
- وحدات سكنية بـ 1 غرفة نوم 1-Bedroom Units

شارع العليا
OLAYA STREET

WEST TOWER	2 BEDROOM UNITS
NET AREA	83.45 - 83.95
TERRACES	24.7 - 71.05
PARKING	15.4
TOTAL	124.1 - 169.9

EAST TOWER	1 BEDROOM UNITS	2 BEDROOM UNITS
NET AREA	52.25 - 62.4	83.45
TERRACES	9.6 - 19.9	31.75 - 71.05
PARKING	15.4	15.4
TOTAL	87.4 - 87.55	130.6 - 169.9





3RD - 16TH + 19TH FLOOR PLAN

مخطط الأدوار 3 - 16 - 19



طريق الملك فهد
KING FAHD ROAD



شارع العليا
OLAYA STREET

وحدات سكنية بـ 2 غرف نوم 2-Bedroom Units
وحدات سكنية بـ 1 غرفة نوم 1-Bedroom Units

WEST TOWER	2 BEDROOM UNITS
NET AREA	83.45 - 83.95
TERRACES	24.7 - 31.75
PARKING	15.4
TOTAL	124.1 - 130.6

EAST TOWER	1 BEDROOM UNITS	2 BEDROOM UNITS
NET AREA	52.25 - 62.4	83.45
TERRACES	9.6 - 19.9	31.75
PARKING	15.4	15.4
TOTAL	87.4 - 87.55	130.6







20TH FLOOR PLAN

مخطط الدور 20



طريق الملك فهد
KING FAHD ROAD



- 3-Bedroom Units وحدات سكنية بـ 3 غرف نوم
- 2-Bedroom Units وحدات سكنية بـ 2 غرف نوم
- 1-Bedroom Units وحدات سكنية بـ 1 غرفة نوم

شارع العليا
OLAYA STREET

WEST TOWER	2 BEDROOM UNITS
NET AREA	111.2 - 112.15
TERRACES	18.7 - 49.8
PARKING	30.8
TOTAL	160.7 - 192.8

EAST TOWER	1 BEDROOM UNITS	2 BEDROOM UNITS
NET AREA	52.25 - 62.4	83.45
TERRACES	9.6 - 19.9	31.75
PARKING	15.4	15.4
TOTAL	87.4 - 87.55	130.6









21ST - 24TH FLOOR PLAN

مخطط الأدوار 21 - 24



طريق الملك فهد
KING FAHD ROAD



W

E

وحدات سكنية بـ 3 غرف نوم 3-Bedroom Units

شارع العليا
OLAYA STREET



WEST TOWER	3 BEDROOM UNITS
NET AREA	111.2 - 112.15
TERRACES	18.7 - 49.8
PARKING	30.8
TOTAL	160.7 - 192.8

WEST TOWER	3 BEDROOM UNITS
NET AREA	111.2 - 112.15
TERRACES	18.7 - 49.8
PARKING	30.8
TOTAL	160.7 - 192.8









26TH FLOOR PLAN

مخطط الدور 26



طريق الملك فهد
KING FAHD ROAD



وحدات دوبلكس بـ 3 غرف نوم 3-Bedroom Duplexes
وحدات سكنية بـ 2 غرف نوم 2-Bedroom Units

شارع العليا
OLAYA STREET

EAST TOWER	2 BEDROOM UNITS	3 BEDROOM UNITS
NET AREA	83.45	135.3
TERRACES	71.05	84 - 99.5
PARKING	30.8	30.8
TOTAL	185.3	250.1 - 265.6

EAST TOWER	2 BEDROOM UNITS	3 BEDROOM UNITS
NET AREA	83.45	135.3
TERRACES	71.05	84 - 99.5
PARKING	30.8	30.8
TOTAL	185.3	250.1 - 265.6

27TH FLOOR PLAN

مخطط الدور 27



طريق الملك فهد
KING FAHD ROAD



وحدات دوبلكس بـ 3 غرف نوم 3-Bedroom Duplexes
وحدات سكنية بـ 2 غرف نوم 2-Bedroom Units



شارع العليا
OLAYA STREET

EAST TOWER	2 BEDROOM UNITS	3 BEDROOM UNITS
NET AREA	83.45	135.3
TERRACES	71.05	84 - 99.5
PARKING	30.8	30.8
TOTAL	185.3	250.1 - 265.6

EAST TOWER	2 BEDROOM UNITS	3 BEDROOM UNITS
NET AREA	83.45	135.3
TERRACES	71.05	84 - 99.5
PARKING	30.8	30.8
TOTAL	185.3	250.1 - 265.6



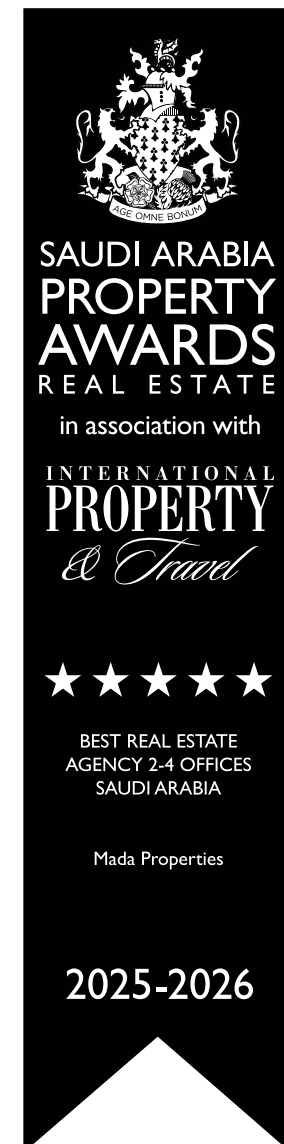


المسوق الحصري



2025-2026

2023-2024



2024-2025



المسوق الحصري



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصحافة، الرياض
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

العارض، الرياض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

الخليج التجاري، دبي
Business Bay, Dubai
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 54 5910555



EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر
N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

عمّان، الأردن
Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan

SUFANA

RESIDENTIAL TOWERS

أبراج سفانة السكنية

5 & 6

BY



للسوق الحصري
EXCLUSIVE MARKETER

