

ديار الحرم  
DYAR ALHARAM

حيث يطيب الجوار

المطور العقاري  
OWNER & DEVELOPER

الديار العربية  
ARABIAN DYAR 

السوق الحصري  
EXCLUSIVE MARKETER



MADA  
PROPERTIES   
المدآء العقارية



{وَإِذْ بَوَّأْنَا لِبَرَاحِيمَ مَكَانَ الْبَيْتِ أَنْ لَا تُشْرِكُ بِي شَيْئًا وَظَاهِرٌ بَيْتِي  
لِلظَّائِفِينَ وَالْقَائِمِينَ وَالرُّكَعِ السُّجُودِ}

سورة الحج {26}



أحد مشاريع المخطط الرئيسي للوجهة الحديثة القادمة في «مسار مكة»

One of the master plan projects of the  
leading destination «Massar Makkah»



ديار الحرم  
DYAR ALHARAM

DYAR ALHARAM



لماذا تستثمر في مكة المكرمة؟

Why Invest in Makkah?



عوائد إيجارية مرتفعة  
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية  
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة  
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال  
High Capital Appreciation



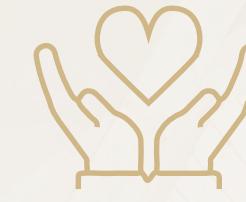
مشاريع البنية التحتية العالمية  
Global Infrastructure Projects



استضافة موسم الحج والعمرة  
Hosting Hajj & Umrah Season



بنية تحتية بمواصفات عالمية  
World-class Infrastructure



حياة آمنة  
Safe & Sound Living



اقتصاد متتطور  
Progressive Economy

# مَكَّةُ الْمُكَرَّمَةُ بِالْأَرْقَامِ

Makkah in Numbers





مكة المكرمة هي العاصمة الروحية للعالم - مدينة لا تنسى. يقصدها الملايين سنوياً طلباً للإيمان والسكينة، مما جعلها واحدة من أسرع الوجهات السياحية الدينية نمواً في العالم. ومع الاستثمارات الضخمة في البنية التحتية، تقدم مكة تجربة ضيافة لا مثيل لها وفرصاً استثمارية مستدامة على المدى الطويل للمقيمين والزوار والمستثمرين على حد سواء.

Makkah is the spiritual capital of the world — a city that never rests. Every year, millions travel here seeking faith and connection, driving one of the fastest-growing tourism economies globally. Supported by record infrastructure investment, Makkah promises unmatched hospitality, constant demand, and long-term vitality for investors and residents alike.

## العالم يأتي إلى مدينة واحدة

The World Comes to One City

**18.5 M**

مليون حاج قاموا بزيارة مكة المكرمة لعام ١٤٢٤ هـ  
Hajj & Umrah pilgrims visited Makkah in 2024

**1.8 M**

مليون حاج في موسم الحج للعام ١٤٤٥ هـ  
Hajj pilgrims (1445 AH)

**40 M**

مليون زائر مستهدف سنوياً بحلول سنة ٢٠٣٣  
Annual visitors targeted by 2030

**80**  
**BILLION**  
**USD**

**+3.6%**

استثمارات تتجاوز ٨ مليارات دولار ضمن خطة تطوير مكة في إطار رؤية ٢٠٣٠.

invested under Vision 2030's for Makkah transformation.

ارتفاع بنسبة ٣.٦% في المؤشر الوطني لأسعار العقار على أساس سنوي في الربع الرابع من ٢٠٢٤

increase in the national real estate index year-on-year in Q4 2024

## إيمانٌ يقود إلى قيمة مستقبلية

### Faith Meets Future Value

يشهد سوق العقار في مكة المكرمة نمواً متواصلاً مدفوعاً برؤية المملكة ٢٠٣٠ ومشاريع التطوير العمراني الكبرى. وتُعد المناطق المحيطة بالمسجد الحرام - مثل **وجهة مسار** - أكثر من مجرد موقع روحي، فهي أيضاً مناطق استثمارية واعدة تحقق نمواً ثابتاً وعواائد إيجارية مجزية.

Holy Makkah's property market continues to appreciate, backed by **Vision 2030's** urban transformation and ongoing infrastructure upgrades. Prime developments surrounding Al-Haram, such as «Massar Makkah», are not just spiritual landmarks but also high-performing investment zones with strong capital growth and consistent rental returns.

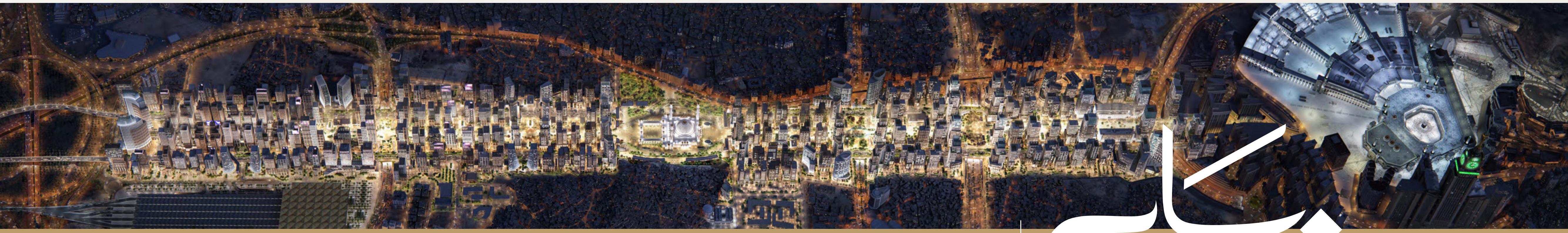


# حيث تصوغ روحانية مكة ملامح الغد

Where the Spirit of Makkah Shapes Tomorrow

ووجهة مسار مكة ليست مشروعًا عمرانيًّا فحسب، بل إرثًا حضريًّا جديداً يجسد روح المدينة المقدسة. وجهة عظمى صُممَت بعنایة لتجتمع بين أصالة المكان وابتكارات المستقبل، مقدمةً أسلوب حياة متكامل للمقيمين والزوار والحجاج. إنها مستقبل مكة الحديثة، متصلة، ملهمة، ومفعمة بالإيمان.

Massar Makkah is more than a project – it's the new urban legacy of the holy city. Thoughtfully designed to honor heritage while embracing innovation, it offers a complete lifestyle experience for residents, pilgrims, and visitors. This is the future of Makkah, modern, connected, and inspired by faith.



أم القرى  
لتنمية والإعمار

مسار  
M A S A R

وجهة استثنائية في قلب مكة

A Visionary Destination at the  
Heart of Makkah





تُعد **مسار مكة** وجهة حضرية عالمية تعيد تعريف التجربة المكية الحديثة. تقع على بُعد دقائق من المسجد الحرام، وتمزج بين الثقافة والروحانية والابتكار، لتقدم فريجًا متكاملًا من المساكن والفنادق والمكاتب والمحال التجارية والمرافق الترفيهية. إنها المكان الذي يتجسد فيه مستقبل المدينة، متجرًا بالإيمان وفصاغًا برؤية عصرية.

Masar Makkah is a world-class urban destination redefining the modern Makkah experience. Strategically located minutes from the Grand Mosque, Masar blends culture, spirituality, and innovation — offering an integrated mix of residences, hotels, retail, offices, and leisure. It is where the city's future unfolds, grounded in faith and elevated by design.

**1.2 M**

١.٢ مليون م<sup>2</sup> مساحة المشروع الكلية

**690 k**

٦٩٠ ألف م<sup>2</sup> من الأراضي التطويرية  
690K m<sup>2</sup> developable plots

**158 k**

١٥٨ ألف م<sup>2</sup> مساحات مفتوحة وممرات للمشاة  
158K m<sup>2</sup> of open spaces & pedestrian areas

**85,000+**

أكثر من ٨٥,... غرفة فندقية  
مخطط لها  
planned hotel rooms

**141 k**

١٤١ ألف م<sup>2</sup> مساحة مسجد الملك عبد الله  
141K m<sup>2</sup> King Abdullah Mosque

**3.65 km**

٣.٦٥ كم ممر رئيسي للمشاة  
main fully pedestrian boulevard

## ارتباط سلس بالحرم والمواصلات

### Seamless Connectivity

تميّز وجهة **مسار مكة** باتصال استثنائي عبر شبكة قطار الحرمين السريع ومترو مكة، مما يوفّر سهولة تنقل مريحة من وإلى **المسجد الحرام**. وتتمتع ديار الحرم بموقع مميّز على بُعد خطوات من محطة المترو، لتنعم السكان والزوار بتجربة تنقل سريعة وسلسة إلى قلب المدينة المقدّسة وما حولها.

**Massar Makkah** offers unmatched accessibility with direct integration to the **Makkah Metro** and the **Haramain High Speed Railway**, ensuring smooth travel to and from **Masjid Al-Haram**. Within this network, Dyar Al-Haram enjoys a prime position just steps away from a metro station, giving residents and visitors effortless, rapid connection to the heart of the Holy City and beyond.





## لحظات تنبض بالحياة

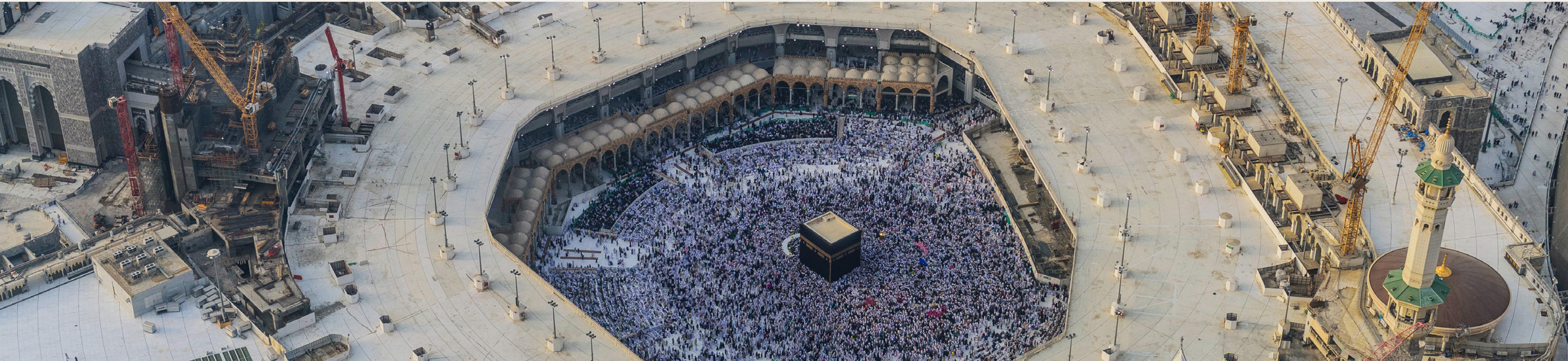
Moments Made for Living

تجمع وجهة **مسار مكة** بين متاجر التجزئة الراقية والمطاعم والمقاهي على امتداد ممر مشاة نابض بالحياة. من مراكز التسوق الراقية إلى العلامات التجارية العالمية، تقدم الوجهة تجربة عصرية متكاملة حيث يلتقي الترفيه بالضيافة الأصلية.

**Massar Makkah** brings together premium shopping, dining, and leisure along a lively pedestrian boulevard. From boutique stores to flagship brands, it offers a vibrant lifestyle experience where modern convenience meets timeless hospitality.

## خطوات من المسجد الحرام

### Steps from the Haram



تبعد مسارة مكة مسافة قصيرة عن المسجد الحرام، وترتبط الزوار والمقيمين مباشرةً عبر ممرات مشاة آمنة وشبكات نقل ميسرة، لتوفر وصولاً سهلاً وسريعاً إلى أقدس بقاع الأرض، في أجواء هادئة تحافظ على روحانية المكان.

Just a short walk from Al-Haram, Masar Makkah connects residents and visitors through direct pathways and seamless transit links, offering easy access to worship while preserving the serenity of the holy city.

## Section of the underground network pedestrian, metro, and vehicles

مقطع توضيحي لشبكة النقل تحت الأرض

"مشاة - مترو - سيارات"





صحة وطمأنينة في متناولك

Wellness at Your Doorstep

يضم المشروع **مستشفى فقيه** أحد أبرز المراكز الطبية في المملكة، ليقدم خدمات صحية متقدمة داخل الوجهة. بفضل موقعه ضمن **مسار مكة**، ينعم السكان والزوار براحة البال والعناية الفائقة في بيئة تجمع بين الراحة والأطمئنان وجودة الحياة.

Home to the renowned **Fakeeh Medical Hospital**, **Massar Makkah** provides world-class healthcare within the community — ensuring comfort, safety, and peace of mind for residents and visitors alike.

**Massar Makkah** will enhance the experience of Makkah's residents and visitors, easing movement to and from the Holy Mosque through advanced infrastructure and modern technology. Every development plot will have direct access to these integrated services and solutions.

ستتي وجهة مسار تجربة سكان مكة وزوارها وتسهل حركتهم من وإلى المسجد الحرام، مدعومة ببنية تحتية متقدمة وتقنيات حديثة توافق التطورات التكنولوجية السريعة بما يناسب القرن القادم. حيث ستتمتع كل قطعة تطويرية في **مسار مكة** بإمكانية وصول لهذه الخدمات والحلول المتعددة.



13,000

وحدة سكنية  
RESIDENTIAL UNITS

82

بره  
TOWERS

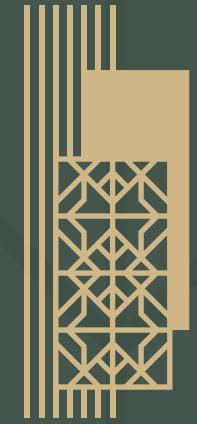
أم القرى  
لتنمية والإعمار

MASSAR

مسار



دیار الحرم  
DYAR ALHARAM



ديارالحرام  
DYAR ALHARAM

## أول المشاريع السكنية في وجهة مسار

The first residential project in Massar destination

---

في مسار مكة داخل حد الحرم ارتأينا في الديار الجمال الهندسي في ديار الحرم، ونبتكر مجتمعة أبراج سكنية حديثة للتملك، تمنحك المكان الأمثل للسكن قرب المسجد الحرام، بمعايير لا تضاهى، تشيدها أيد ذات كفاءة ومهنية عالية، في موقع حيوي يربطك بأهم الطرق الرئيسية.

In Massar Makkah, the grand upcoming Destination, within the sacred boundary of the Haram, Al Diar Al Arabia introduces modern residential towers that offer an ideal home near the Holy Mosque, built to exceptional standards and positioned in a prime, well-connected location

## خطوات من المسجد الحرام

### Steps Away from the Holy Mosque

يقع مشروع ديار الحرم في الجهة الغربية من وجدة مسار مكة، التي تشكل وجهة حضرية ذات رؤية تنموية واستثمارية، ونقطة جذب عصرية متعددة الإمكانيات والمميزات، حيث يضم المسار طريق الملك عبد العزيز الذي يشكل النواة الرئيسية له، ويتميز ببنيته التحتية المتكاملة، وبمسافة لا تتعدي الـ **٥٥ مترًا** عن المسجد الحرام، ولما يحتويه من خدمات حكومية ومرافق طبية والعديد من المرافق التجارية والثقافية والاجتماعية والترفيهية، مما يمنح ديار الحرم موقعًا استراتيجيًّا بمقومات عدة أبرزها المسافات البسيطة التي تفصل المسار عن المسجد الحرام.

**Dyar Al Haram** is located on the western side of **Massar Makkah**, with a strong developmental and investment vision. Anchored by King Abdulaziz Road and supported by advanced infrastructure, it lies just **550 meters** from the **Holy Mosque**. Its government services, medical centers, and diverse commercial and cultural facilities give Dyar Al Haram a prime strategic location defined by its close proximity to the Holy Mosque.







## حيث يطيب الجوار

Your Enriched Neighborhood

مشروع ديار الحرم هو مجتمع مخصص لتقديم تجربة استثنائية لزوار مكة المكرمة، يتكون المشروع من عدة أبراج سكنية في موقع متميز وبالقرب من أهم مناطق الجذب في مشروع وحدة مسار. توفر هذه الأبراج بأسلوبها الفاخر والراقي منزلاً يتيح للفرد الاستمتاع بكل لحظة من الحياة وخلق ذكريات تدوم.

**Dyar Al Haram** will encompass a community that is dedicated to providing an exceptional experience for visitors to Makkah. The development consists of several residential towers in distinct locations which are close to the most important attractions in **Massar Makkah**. These towers, with their luxurious and sophisticated style, provide a home that allows residents to enjoy every moment and create lasting memories.

# مميزات التملك في ديار الحرم

Benefits of investing in Dyar Al Haram





صك تملك حر

Freehold deed

موقع استراتيجي قرب المسجد الحرام

Strategic location near the Grand Mosque

خطوات من محطة قطار الحرمين وأكبر مول في مكة

Steps away from Haramain High-Speed Train Station and the largest mall in Makkah

بيئة متكاملة الخدمات تلبي احتياجات السكان

An integrated-service environment that meets all the needs of residents

وحدات مجهزة بأثاث فاخر

Units equipped with luxury furniture

تصميم ذكي بطابع عصري وجذاب

Smart design with a modern and attractive vibe

نماذج متعددة التقسيم و مختلفة الإطلالات

Units with various layouts and different views



دَيْرُ الْحَاضِمَةِ  
DYAR AL HAPAM

SHOP

A Connected Destination

وجهة متصلة نموذجية



4  
دقائق  
Minutes  
نقل تردد  
by Shuttle

3  
دقائق  
بالمترو  
Minutes  
by Metro

2  
دقيقة  
بالسيارة  
Minutes  
by Car

Minutes AWAY FROM THE HARAM

دقيقة من المسجد الحرام



ممر للمشاة عرضه 6 مترًا  
60m-wide Pedestrian Walkway



المحطة حافلات للنقل الترددية  
11 Shuttle Bus Stops



طريقان رئيسيان بعرض 8 مترًا  
Two 80m-wide Main Roads



6 ممرات للمركبات تحت الأرض  
6 Underground Vehicle Pathways



محطة قطار الحرمين السريع  
Haramain Train Station



مترو مكة  
Makkah Metro





جودة الحياة من حولك

Surrounded by an Enhanced Living Environment



مراكز طبية حديثة

Two 80m-wide Main Roads



أسواق ومجتمعات

11 Shuttle Bus Stops



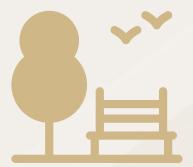
وسائل الواصلات

Transportations



مرافق ثقافية

Makkah Metro



مرافق اجتماعية

Haramain Train Station



خدمات حكومية

6 Underground Vehicle Pathways



مرافق تجارية

11 Shuttle Bus Stops



مرافق ترفيهية

60m-wide Pedestrian Walkway



مسكن متكامل الخدمات

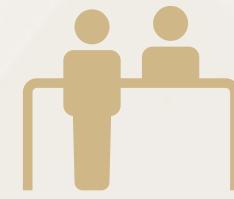
Full-Service Residences



نادي صحي  
Health Club



نادي رياضي  
Sports Club



منطقة الاستقبال  
Reception Area



مواقف خاصة للسيارات  
Private Parking



مصاعد متعددة  
Multiple Elevators



جلسات خارجية وحدائق  
Outdoor Seating & Garden



مسبح وألعاب للأطفال  
Swimming Pool & Children's Play Area



حضانة للأطفال  
Daycare Center



أنظمة الأمن والسلامة  
Safety & Security Systems



خدمات الصيانة والنظافة  
Maintenance & Cleaning Services



بهو واماكن انتظار  
Foyer and Lobby

نادي رياضي  
Sports Club







نادي صحي "ساونا وجاكوزي"  
Health Club



حضانة للأطفال  
Daycare Center





لounge  
Lounge





مطاعد متعددة

Multiple Lifts



3054

نماذج الوحدات

Unit Types

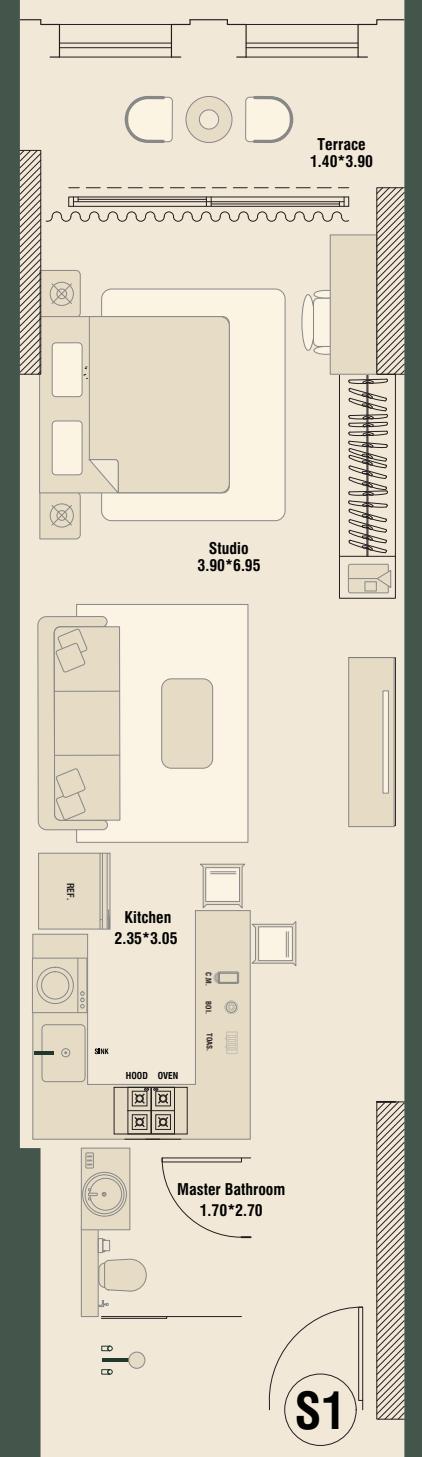
# Studio Units

وحدات استديو



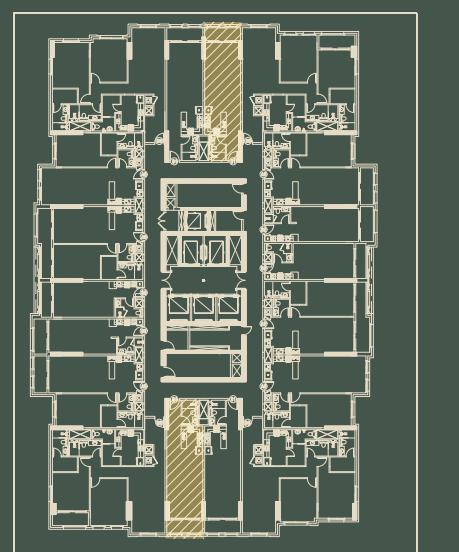
# S1

استديو - Studio



<sup>2</sup>ρ 58.65

2 وحدتين / طابق



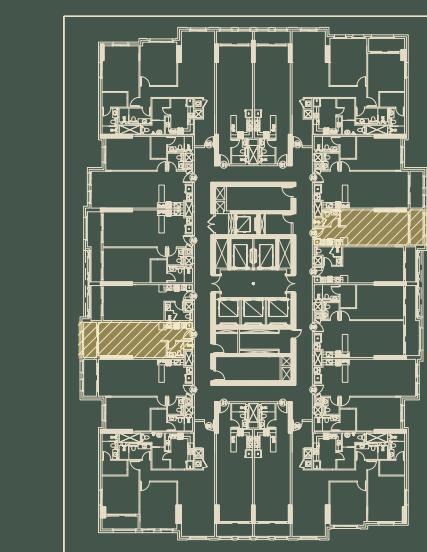
# S2

استديو - Studio



<sup>2</sup>ρ 47.55

2 وحدتين / طابق



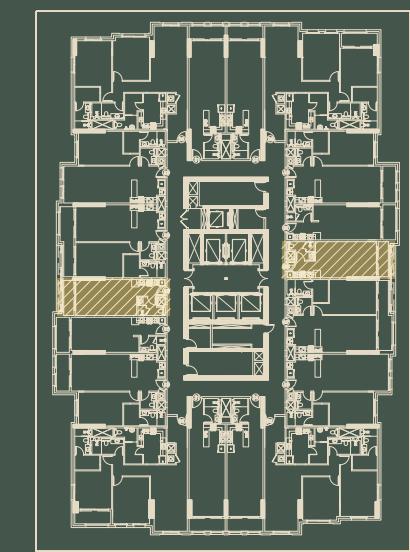
# S3

استديو - Studio



<sup>2</sup>ρ 45.55

2 وحدتين / طابق

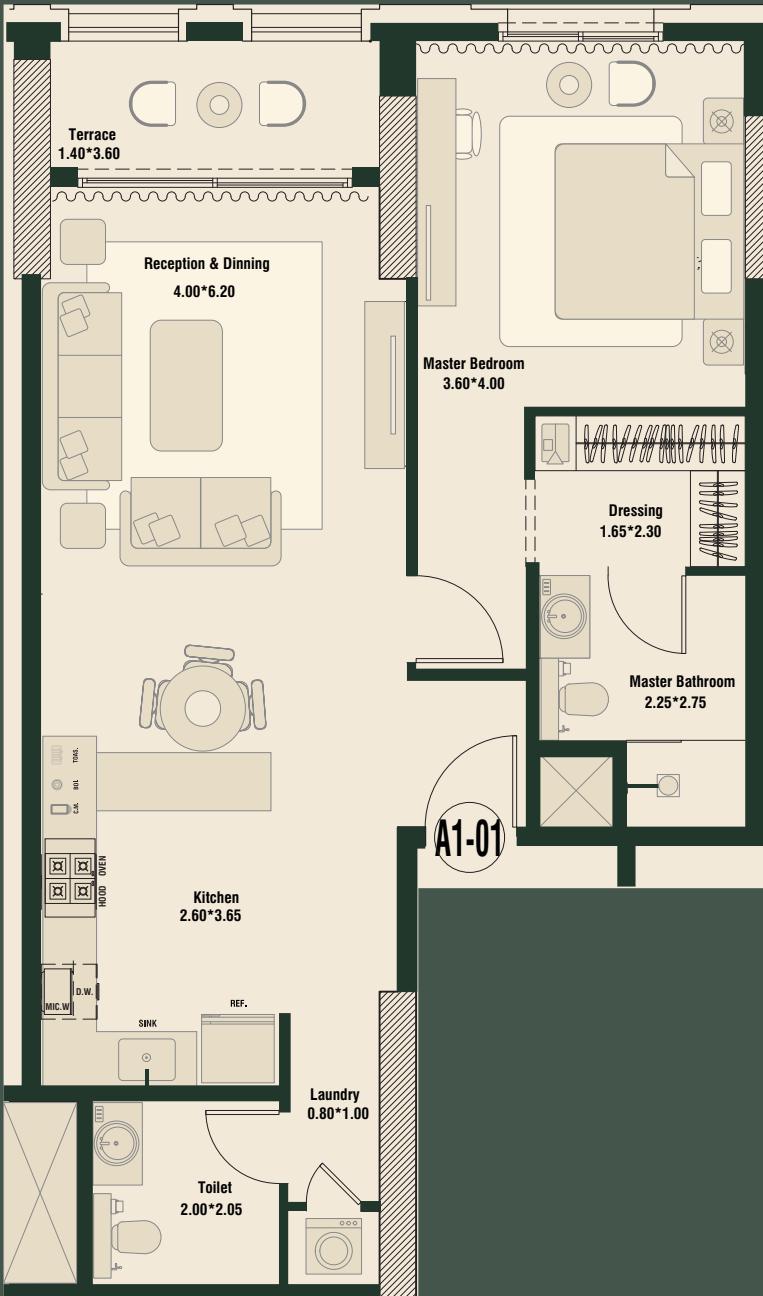




وحدات بـ ا غرفة نوم  
**1Bedroom Units**

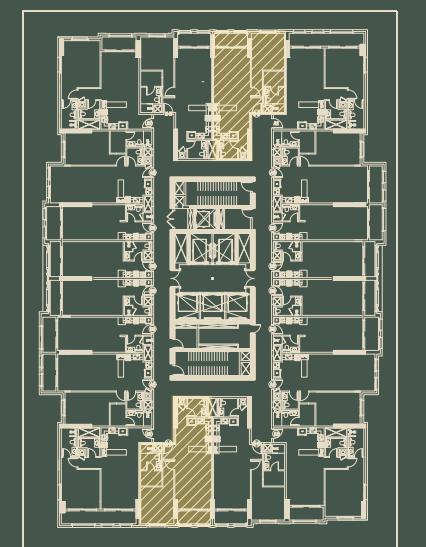
# A1-01

1BR - غرفة نوم



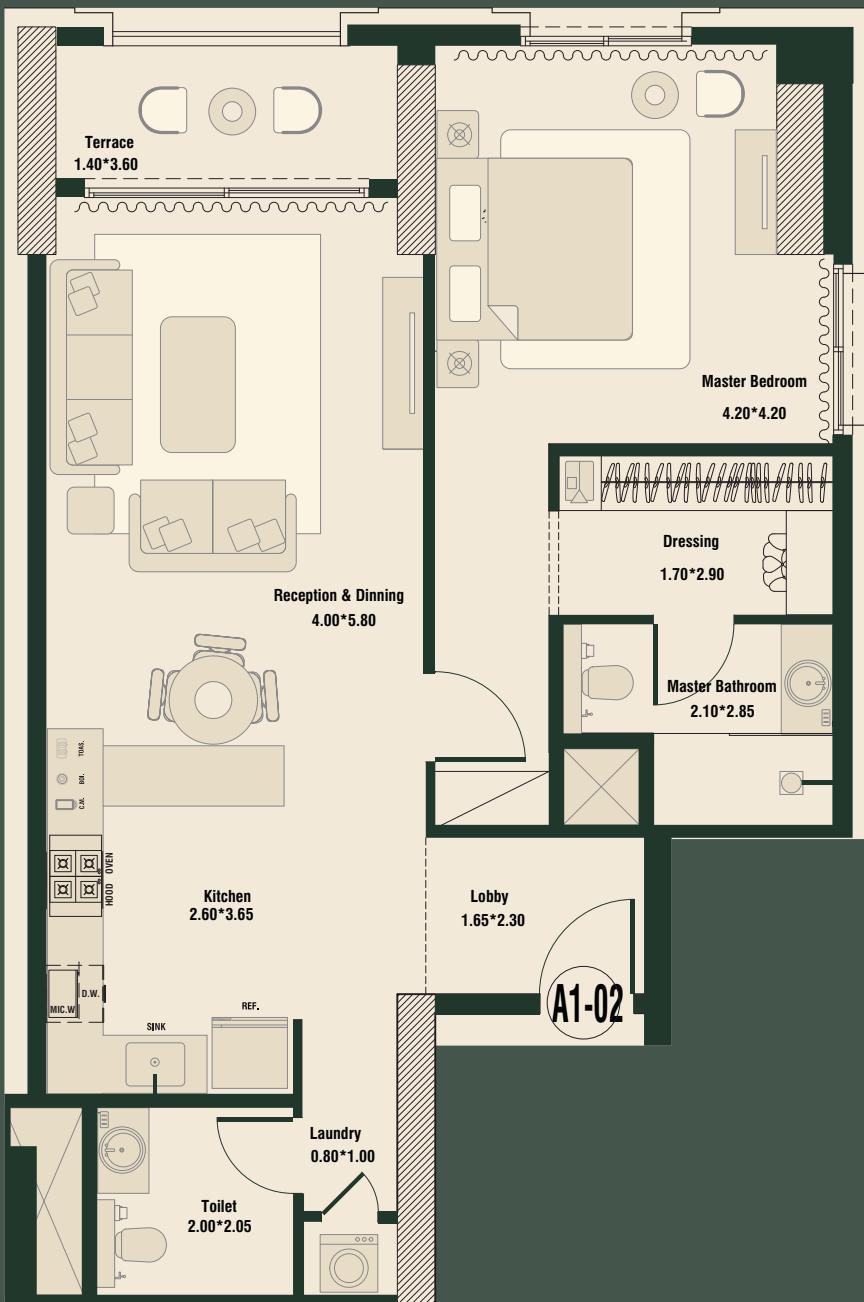
<sup>2</sup>ρ 88.63

2 وحدتين / طابق



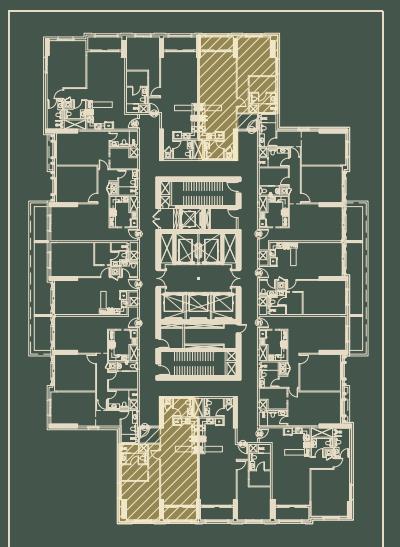
# A1-02

1BR - غرفة نوم



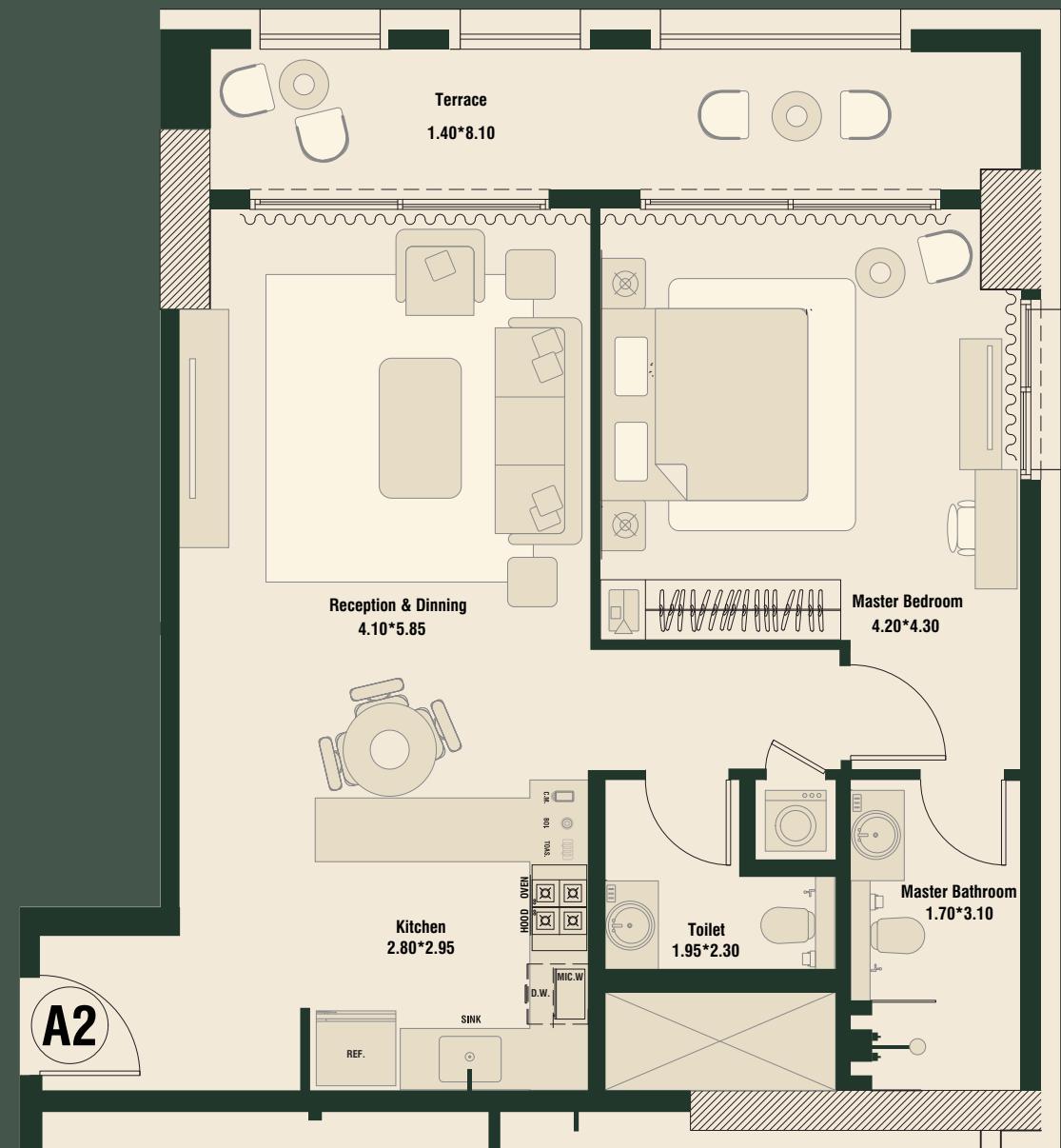
<sup>2</sup>ρ 95.77

2 وحدتين / طابق



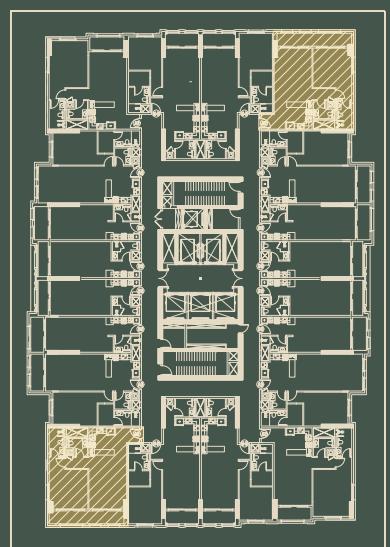
# A2

1BR - غرفة نوم



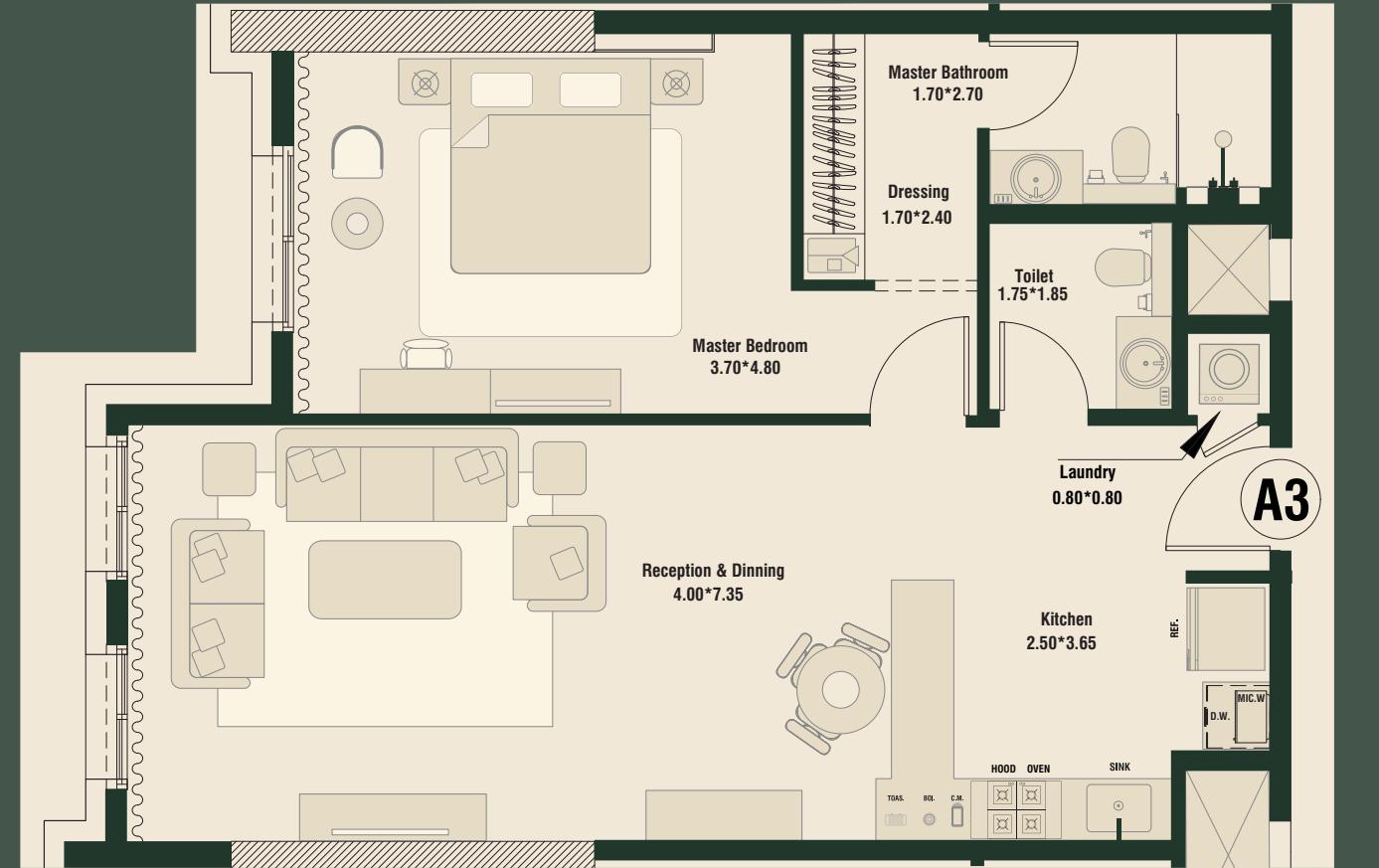
<sup>2</sup>ρ 92.73

2 وحدتين / طابق



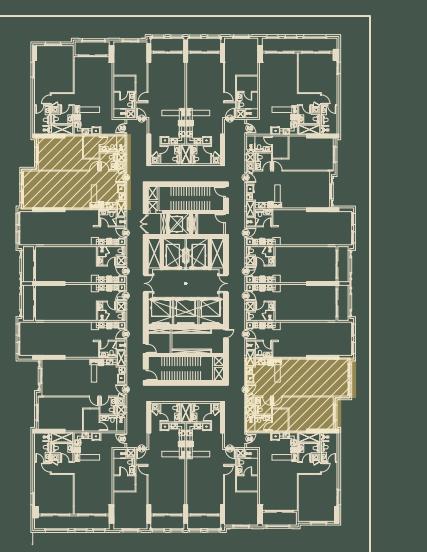
# A3

1BR - غرفة نوم



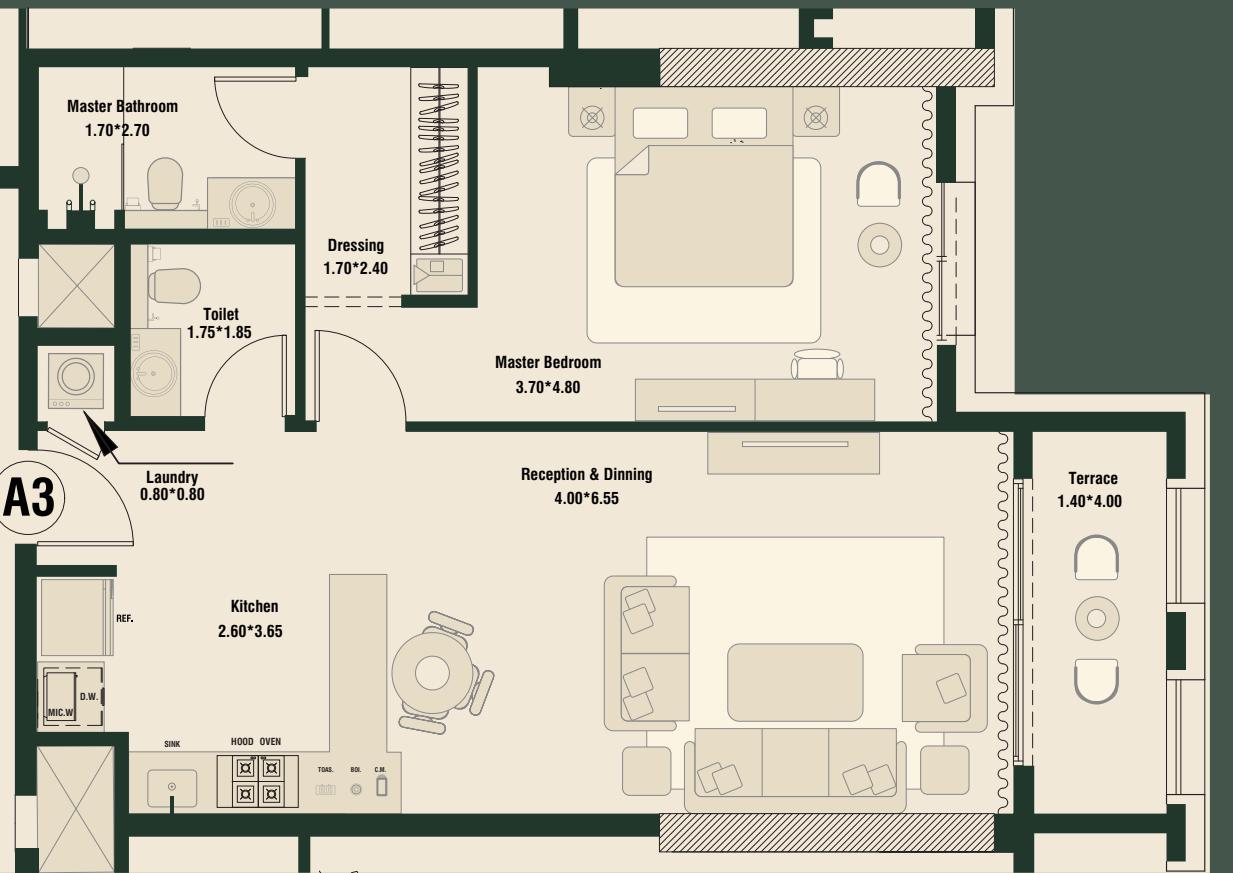
<sup>2</sup>ρ 82.76

2 وحدتين / طابق



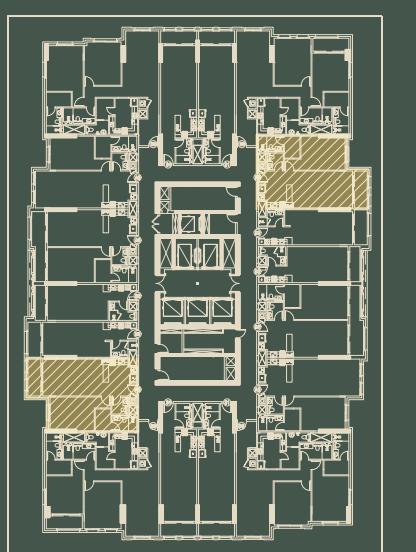
# A3'

1BR - غرفة نوم



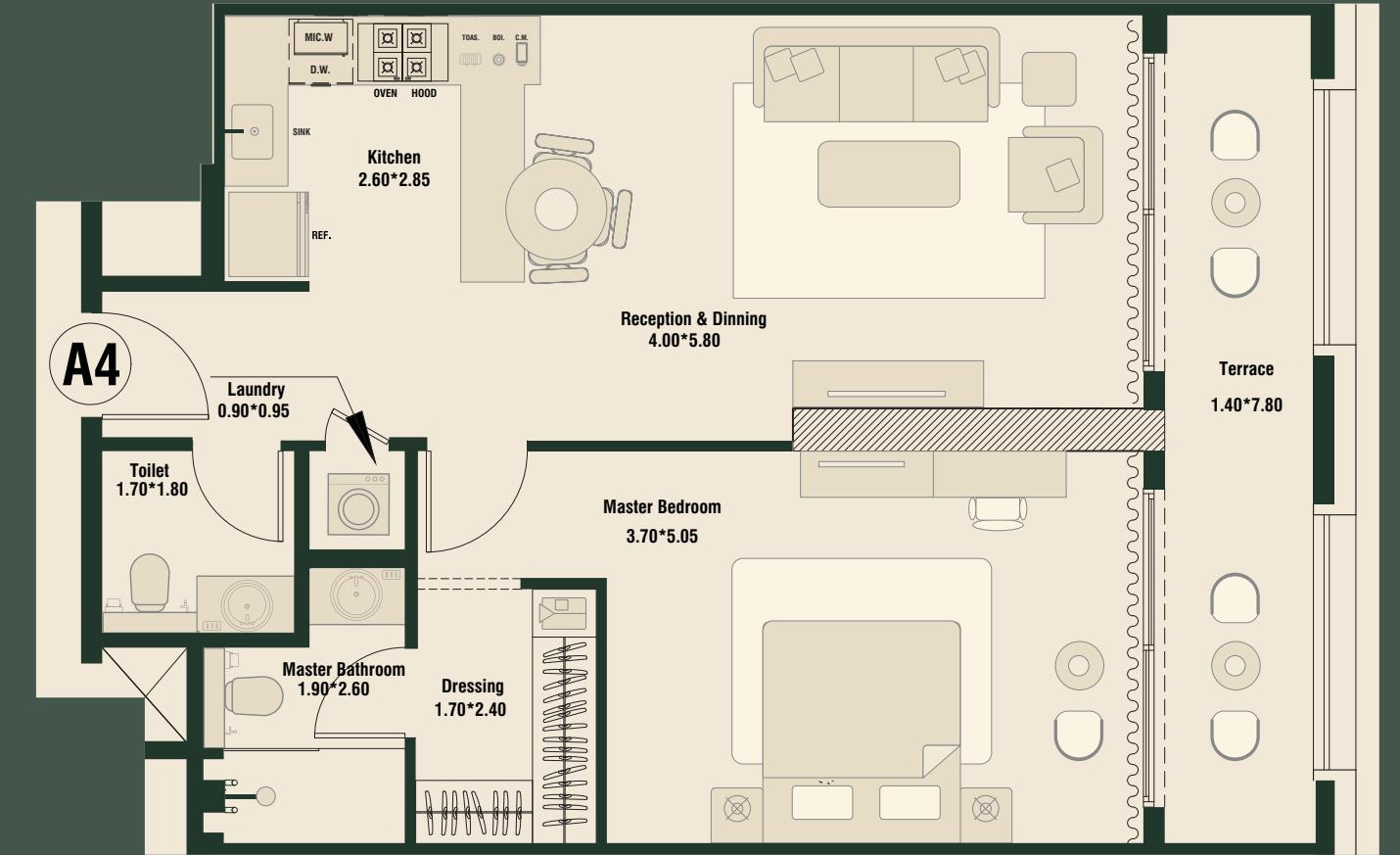
<sup>2</sup>ρ 86.16

2 وحدتين / طابق



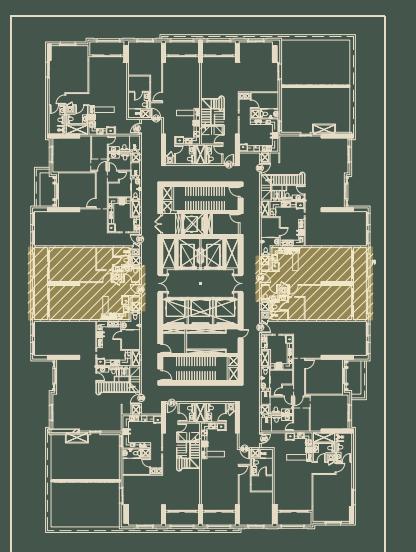
# A4

1BR - غرفة نوم



<sup>2</sup>ρ 88.74

2 وحدتين / طابق



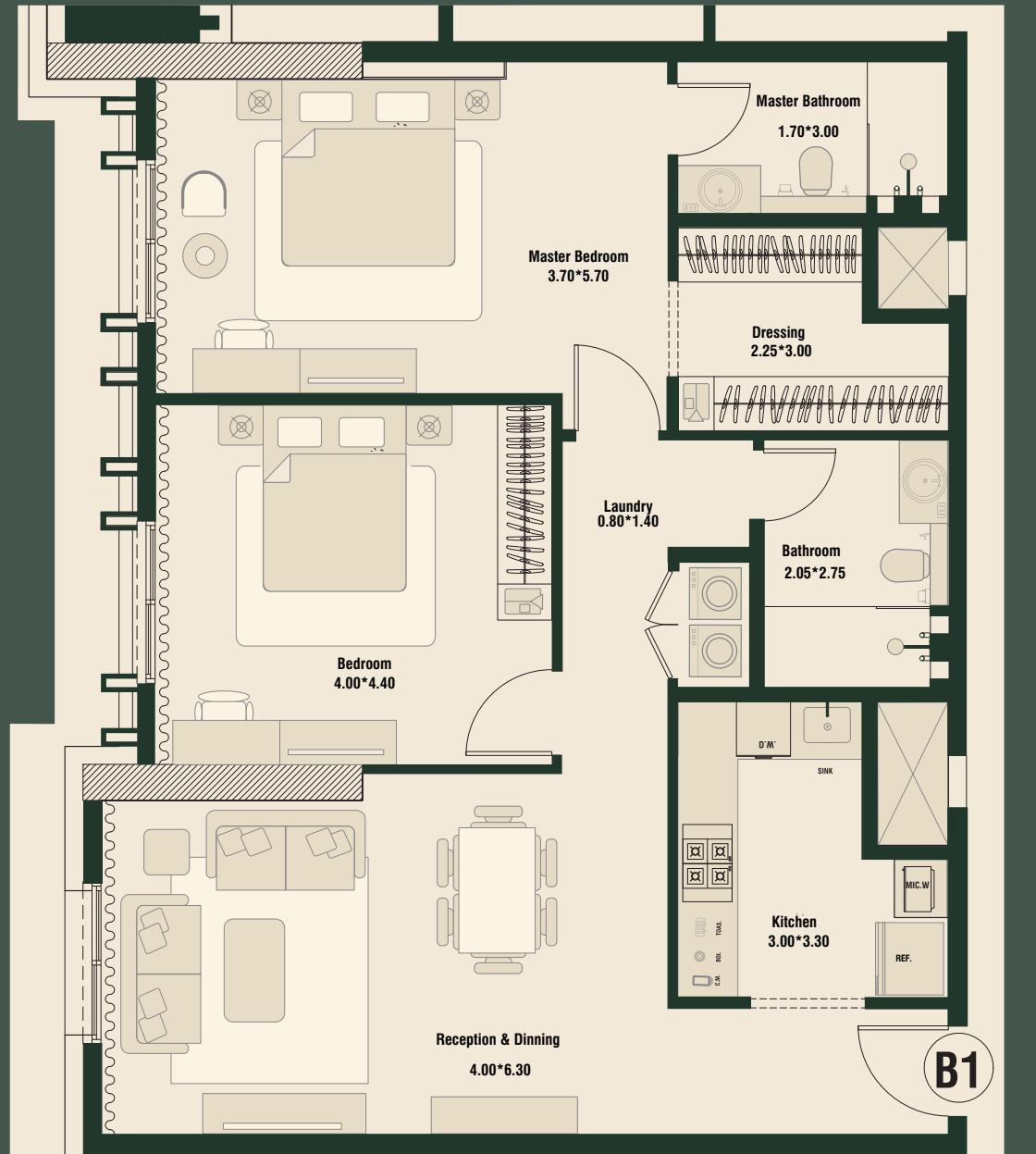
## 2Bedroom Units

وحدات بـ ٢ غرف نوم



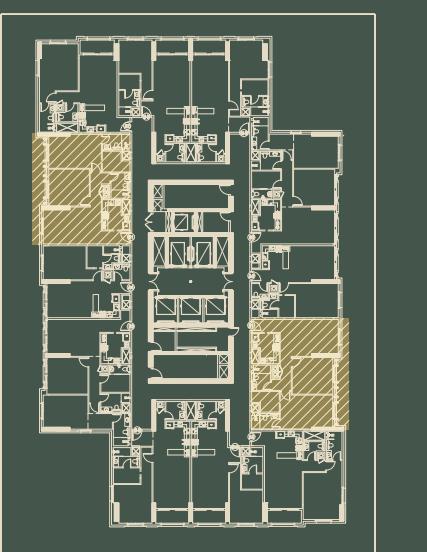
# B1

غرفتین نوم 2 - 2BR



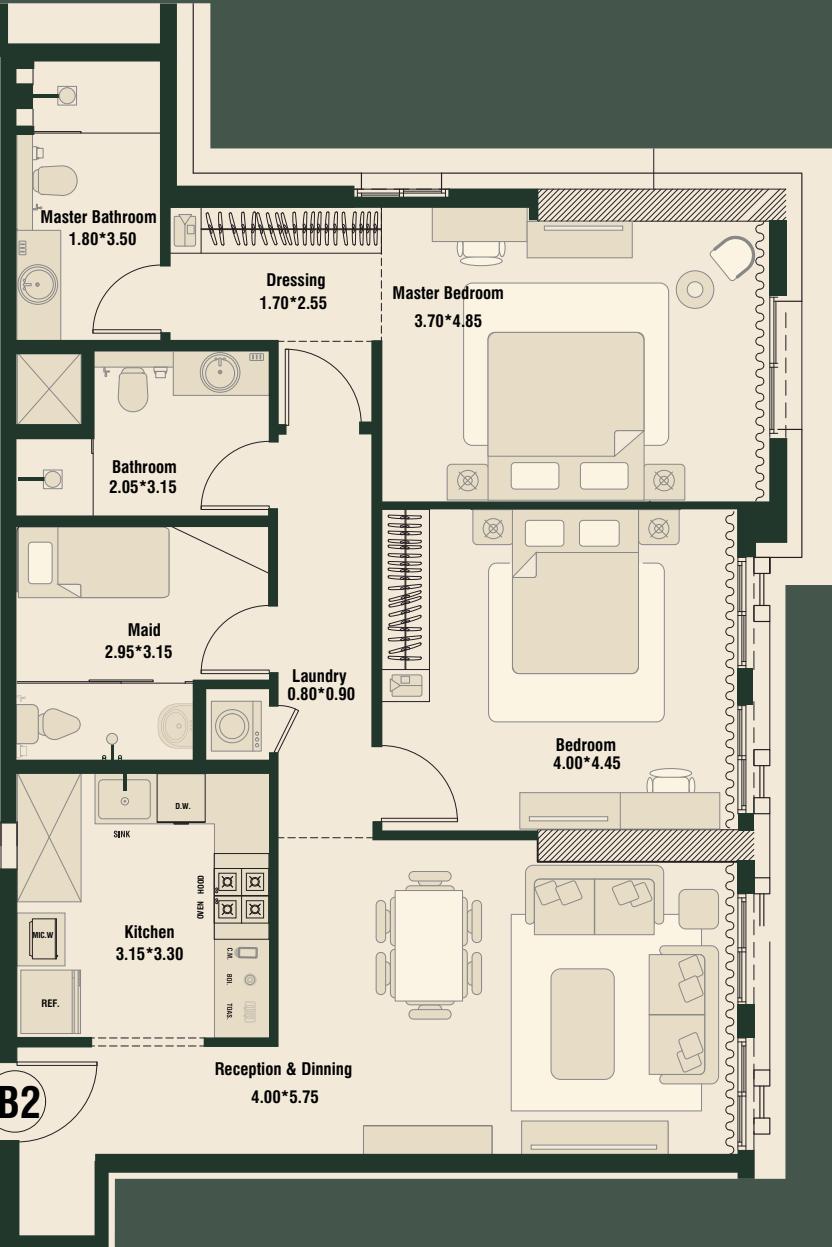
<sup>2</sup>ρ 110.19

2 وحدتين / طابق



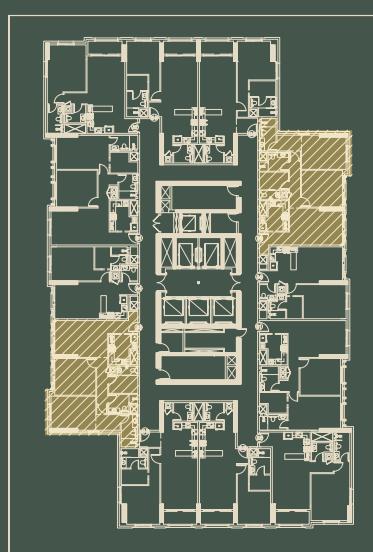
# B2

غرفتين نوم 2 - 2BR



<sup>2</sup>ρ 117.20

2 وحدتين / طابق



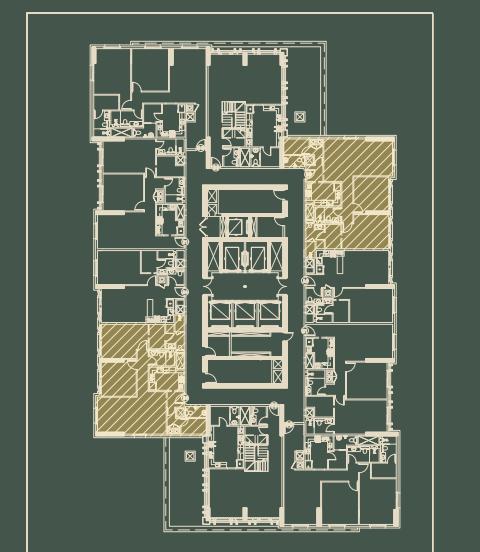
# B3

غرفتين نوم 2 - 2BR



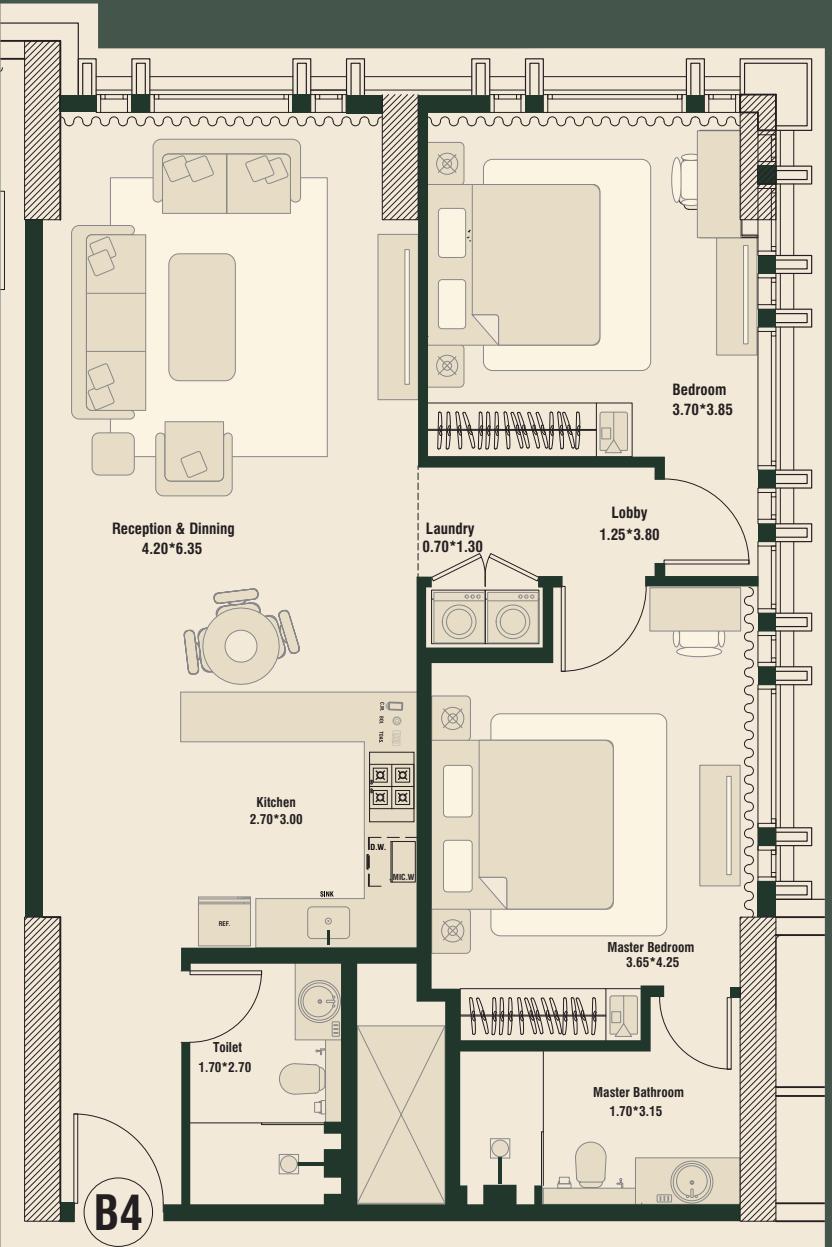
<sup>2</sup>ρ 121.52

2 وحدتين / طابق



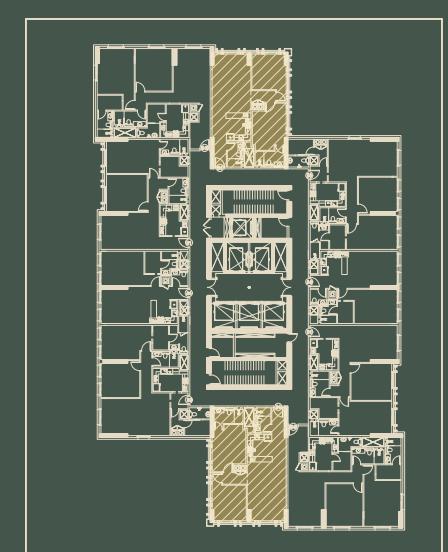
# B4

غرفتین نوم 2 - 2BR



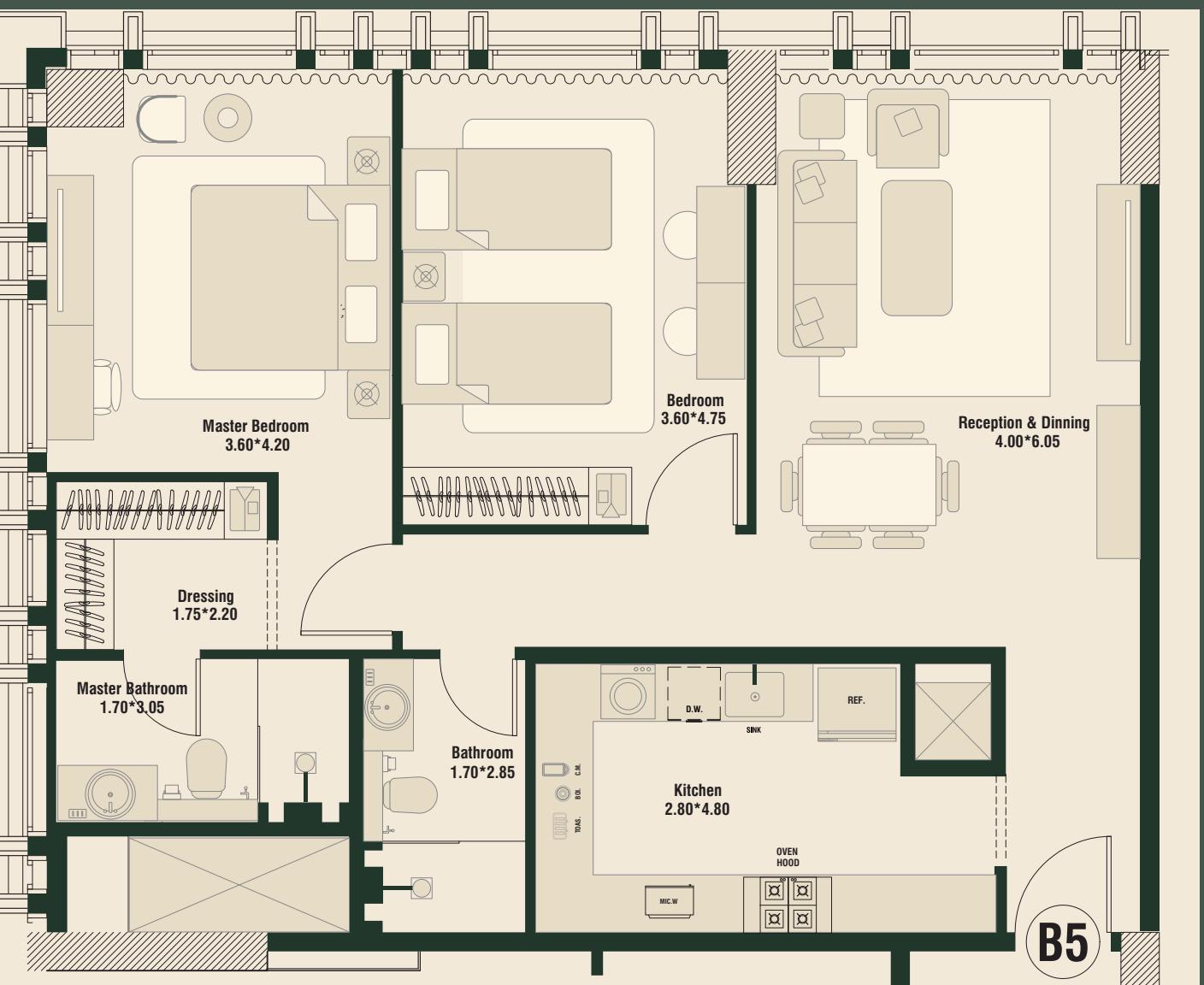
<sup>٢</sup>م 100.44

2 وحدتين / طابق



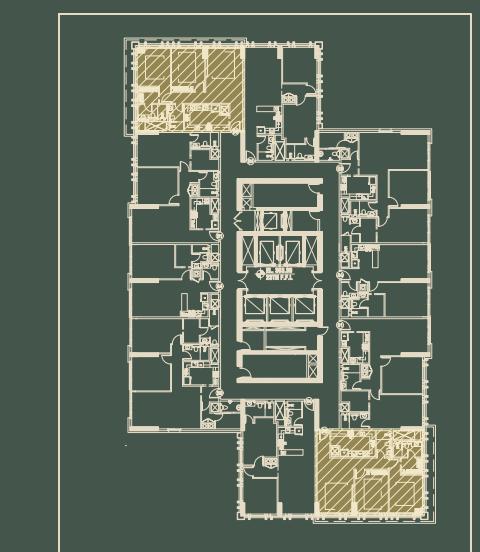
# B5

غرفتين نوم 2 - 2BR



<sup>٢</sup>م 103.79

2 وحدتين / طابق



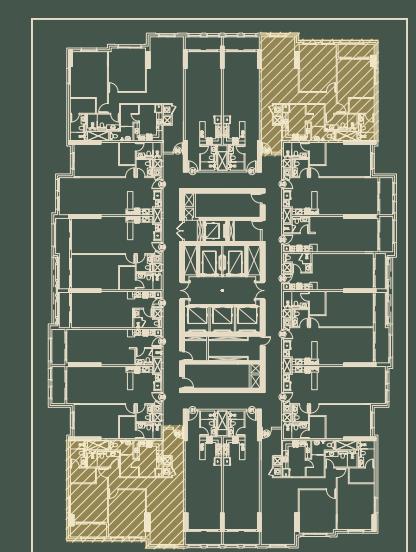
# B6

غرفتين نوم 2 - 2BR



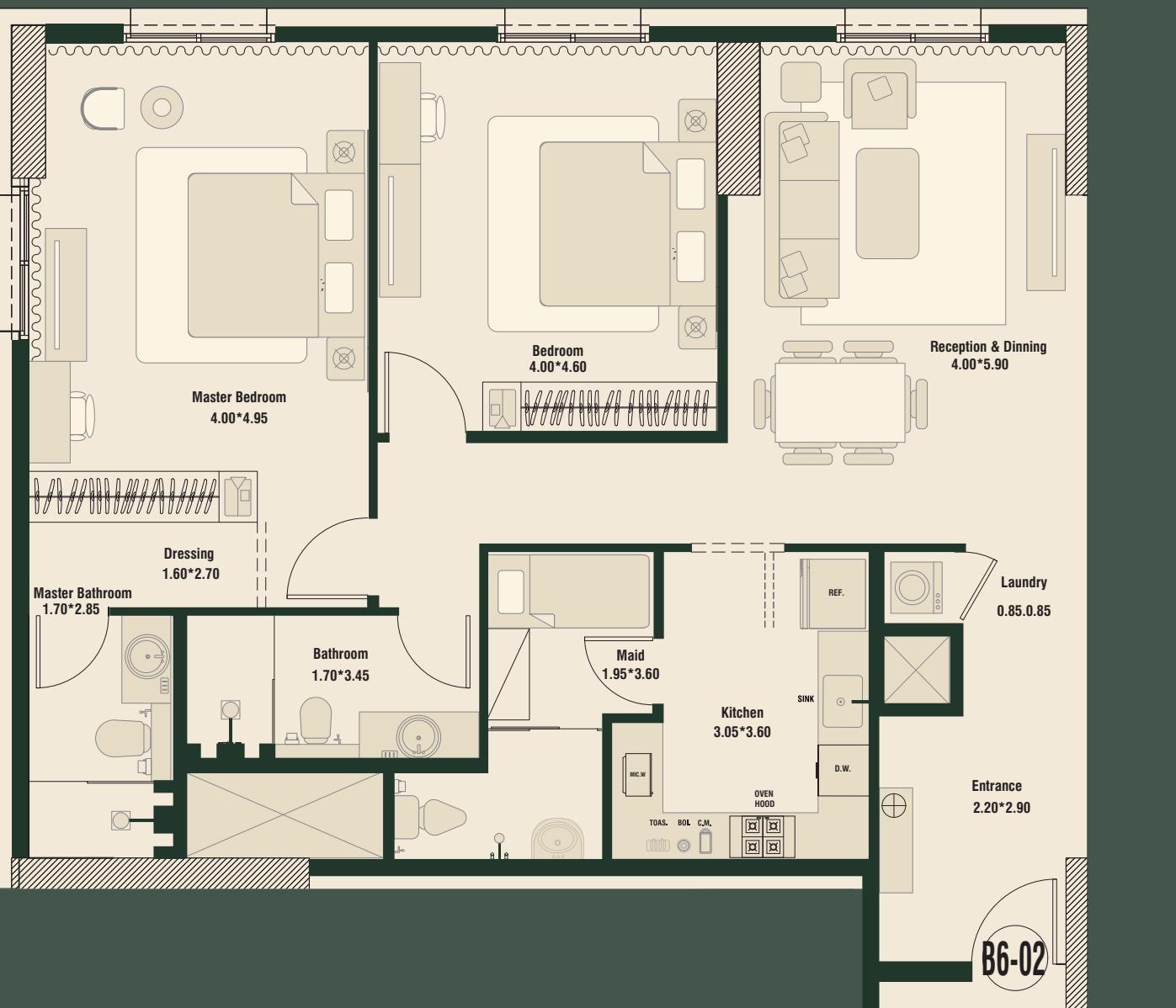
<sup>٢</sup>م 136.09

2 وحدتين / طابق



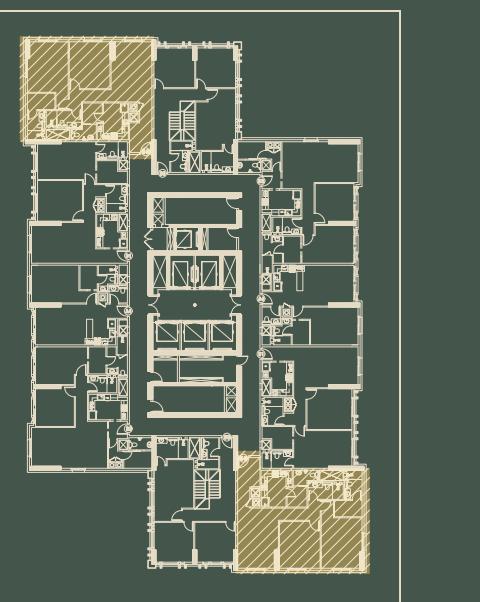
# B6-02

غرفتین نوم - 2



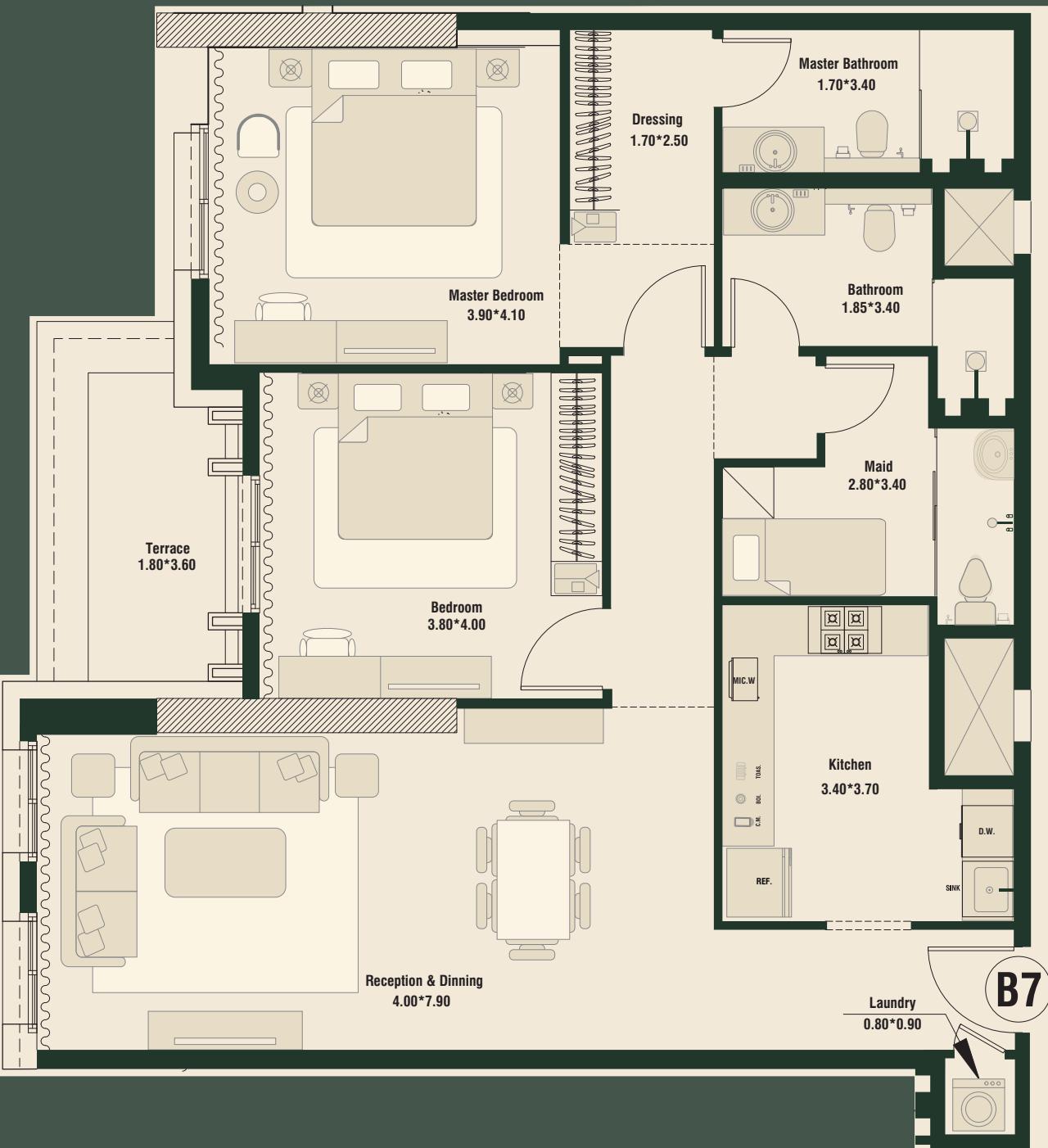
م² 122.97

2 وحدتين / طابق



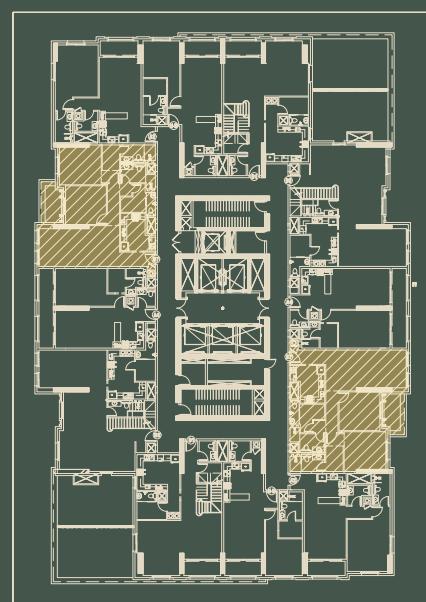
# B7

غرفتين نوم - 2



م² 121.90

2 وحدتين / طابق





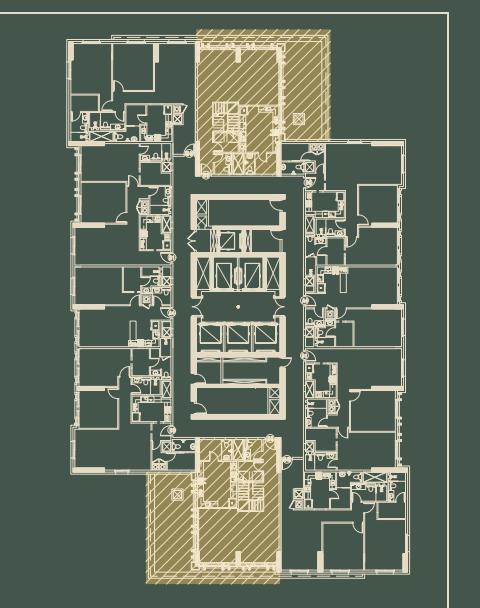
وحدات بنتهاوس بـ ٣ غرفة نوم  
**3Bedroom  
3Penthouses**

# D3-Lower



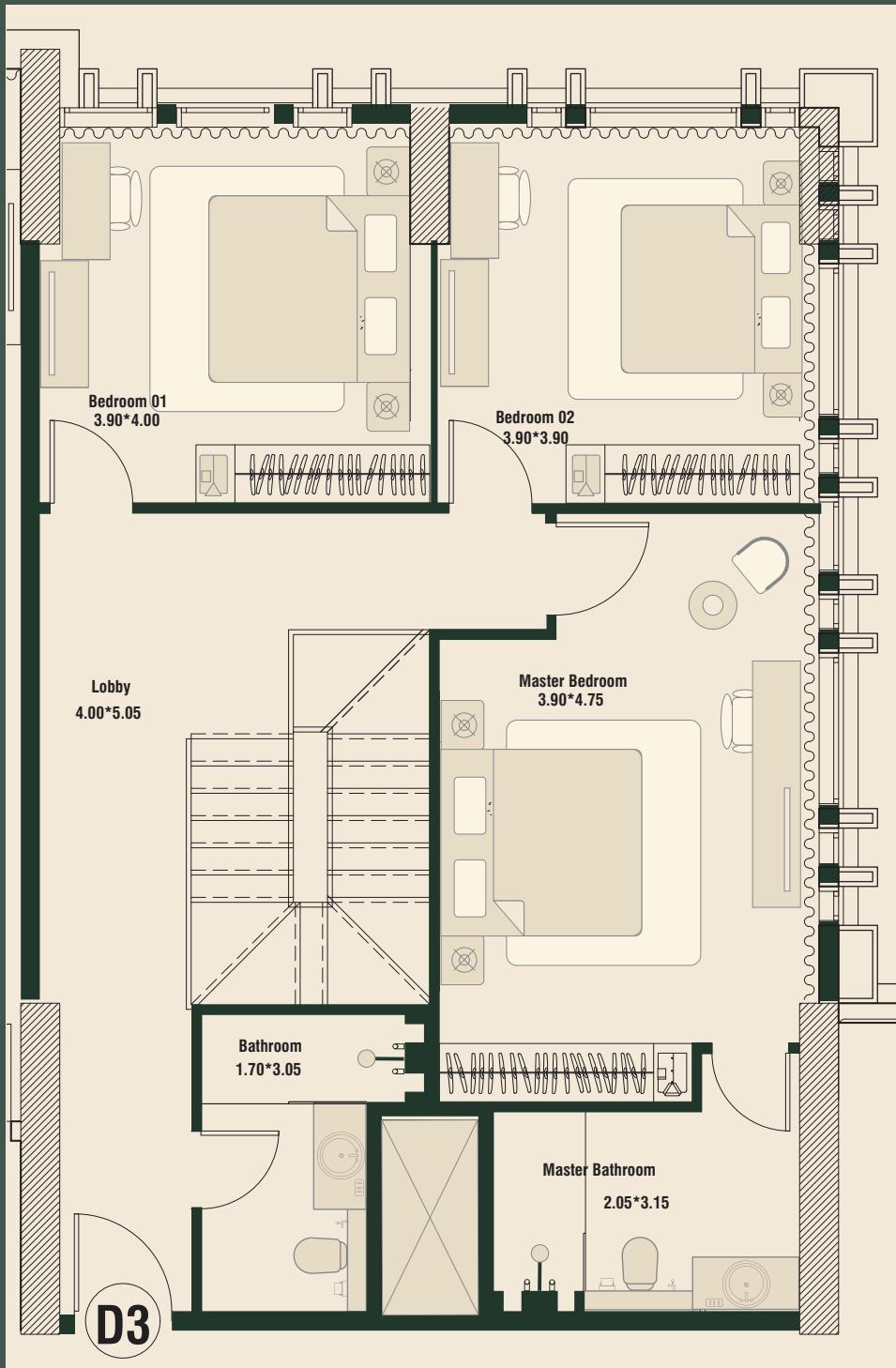
م² 202.22

2 وحدتين / طابق



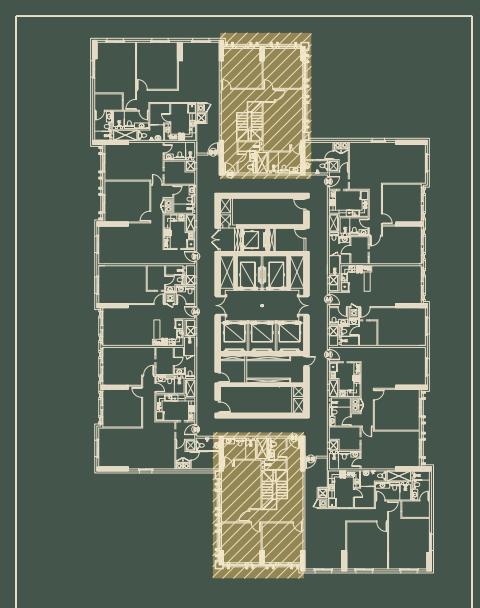
# D3-Upper

غرف نوم 3



م² 202.22

2 وحدتين / طابق



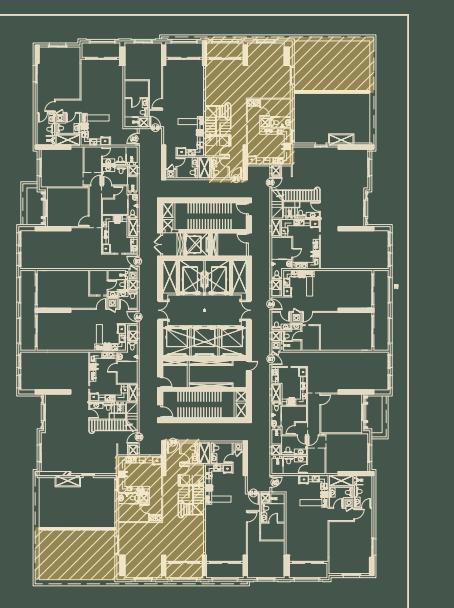
# D1-Lower

غرف نوم 3 - ₡ 215.60



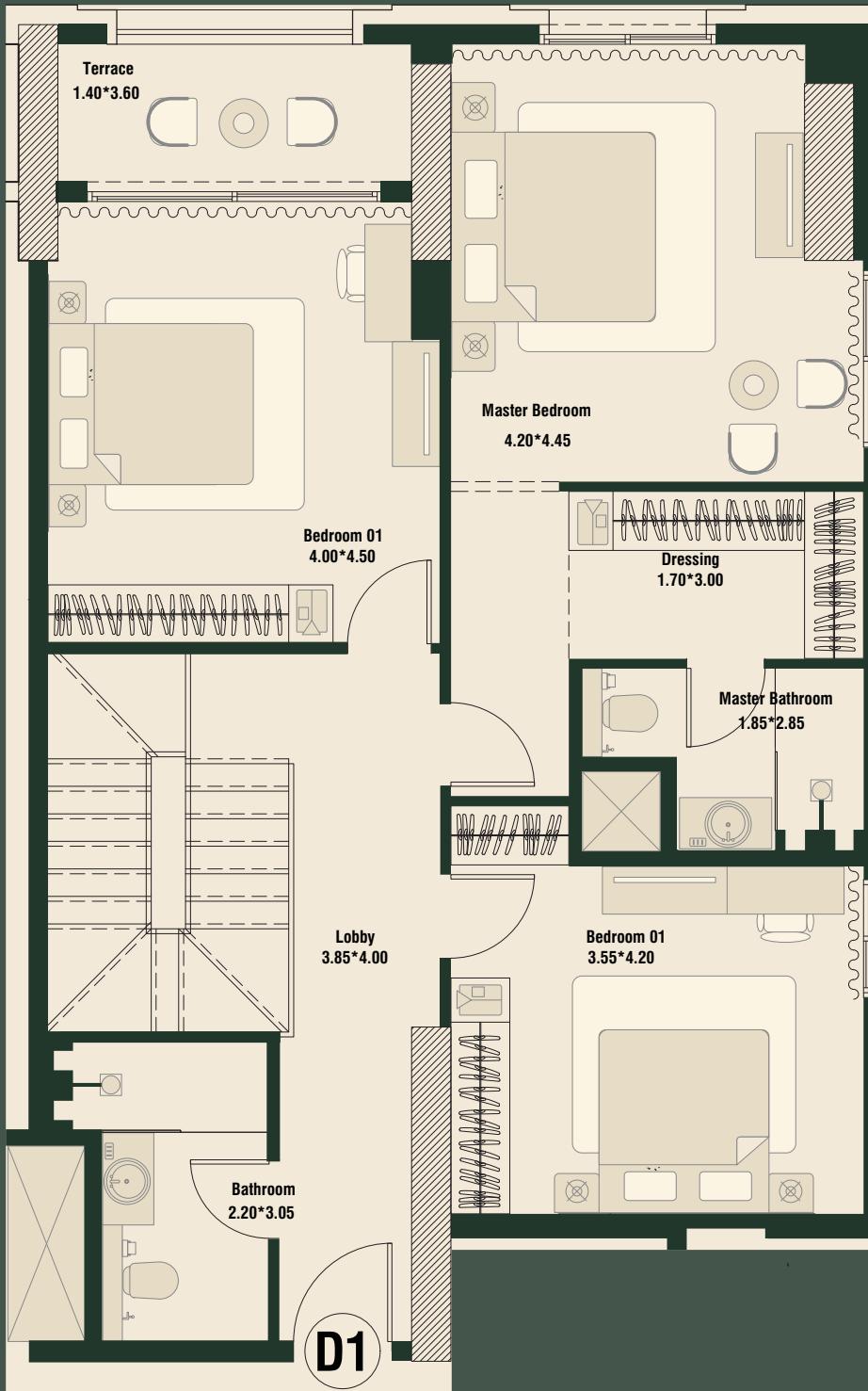
₪ 215.60

2 وحدتين / طابق



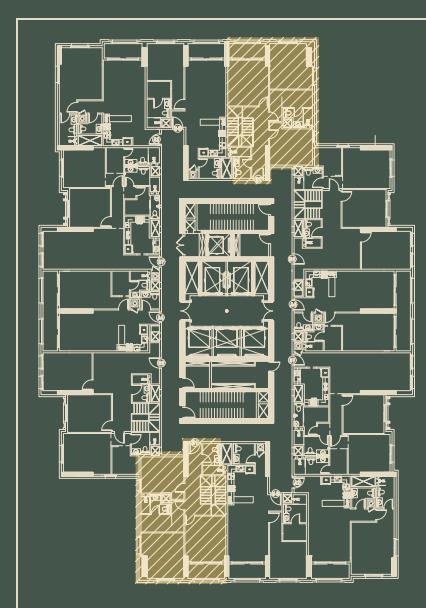
# D1-Upper

غرف نوم 3 - ₡ 215.60



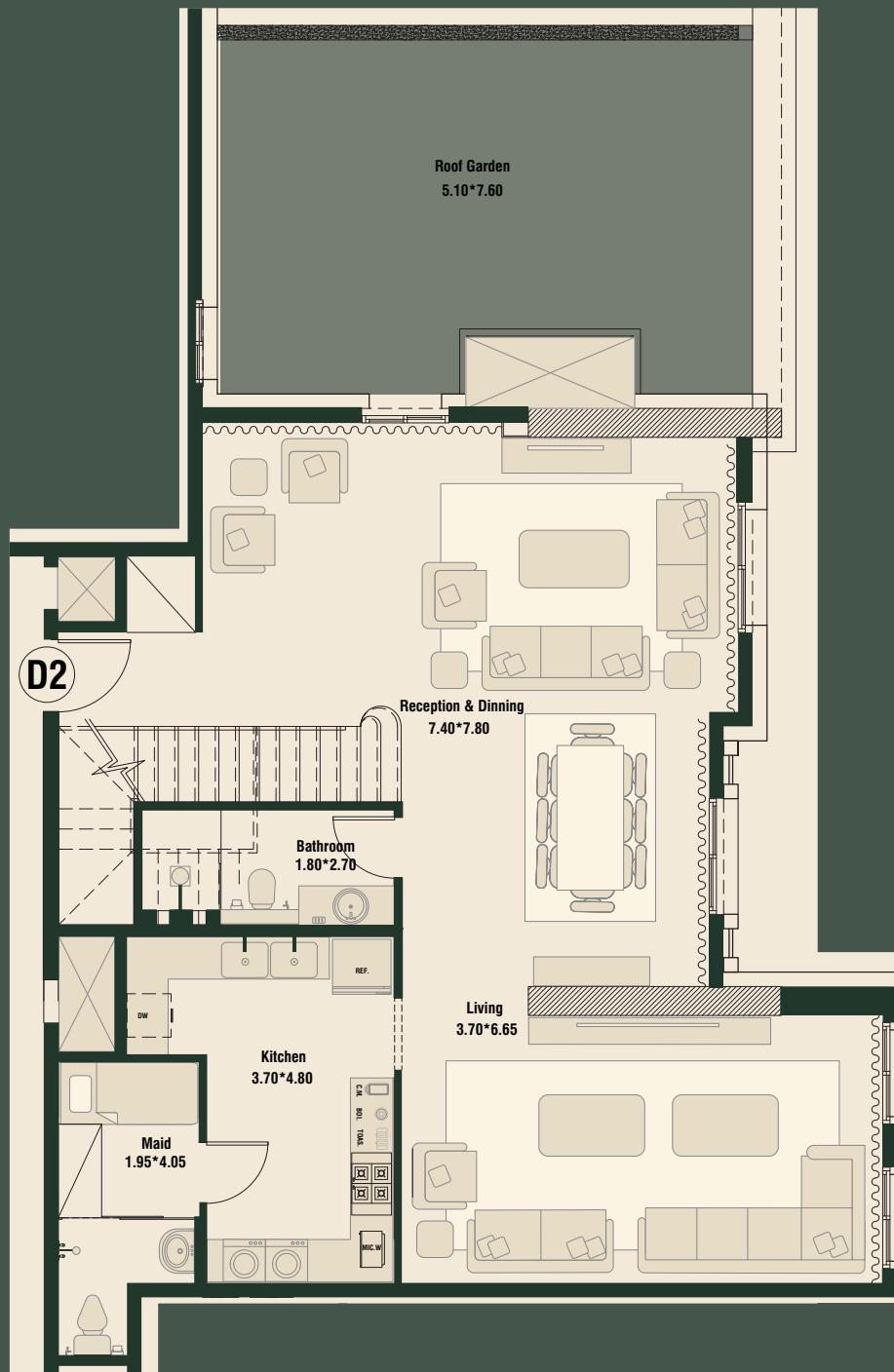
₪ 215.60

2 وحدتين / طابق



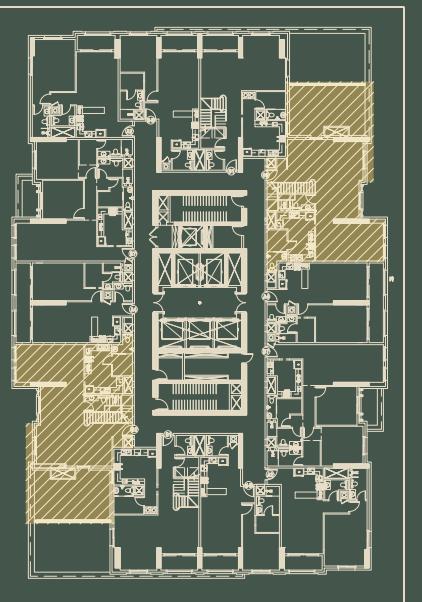
# D2-Lower

غرف نوم + غرفة جلوس - 3



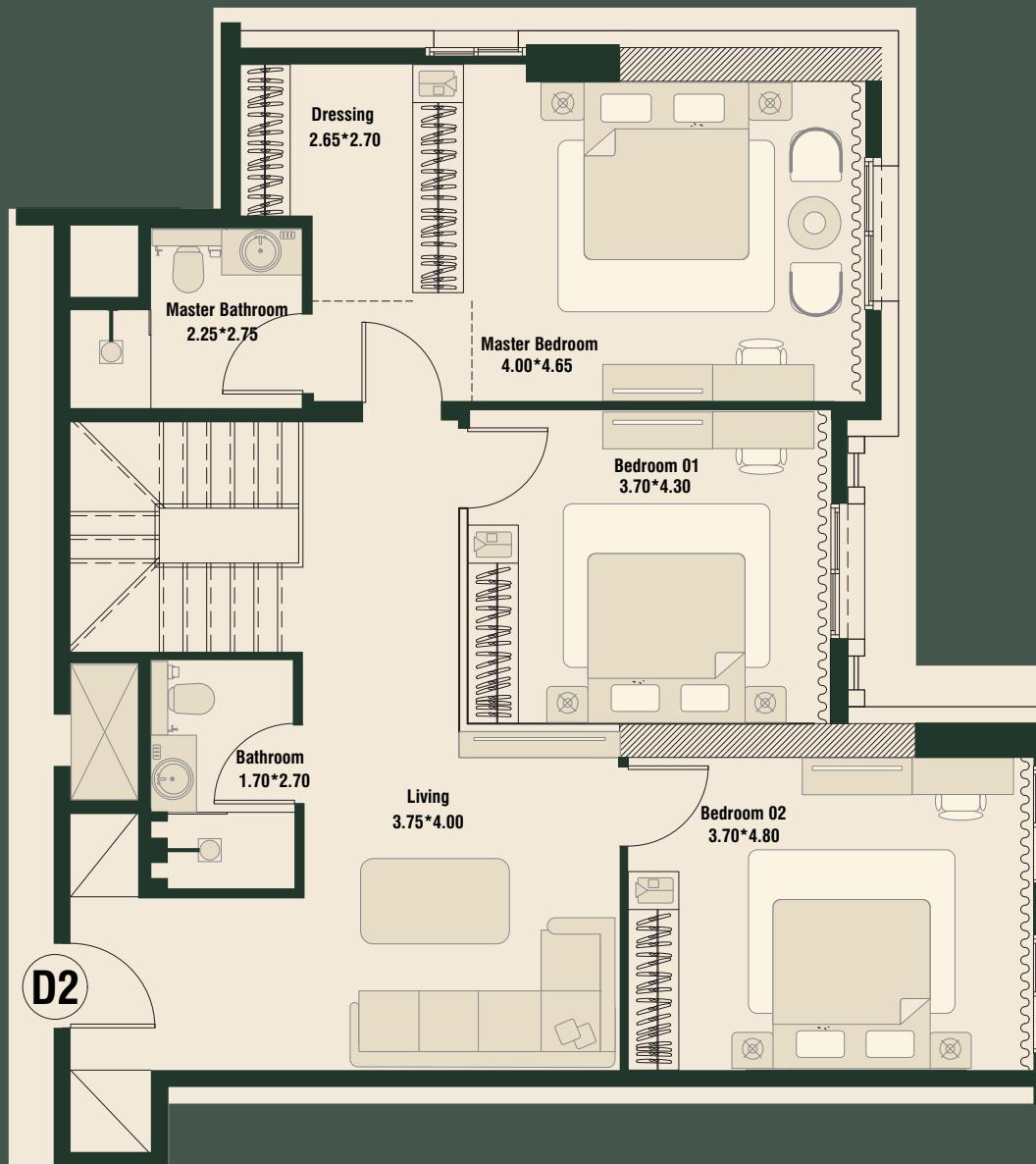
م² 239.62

2 وحدتين / طابق



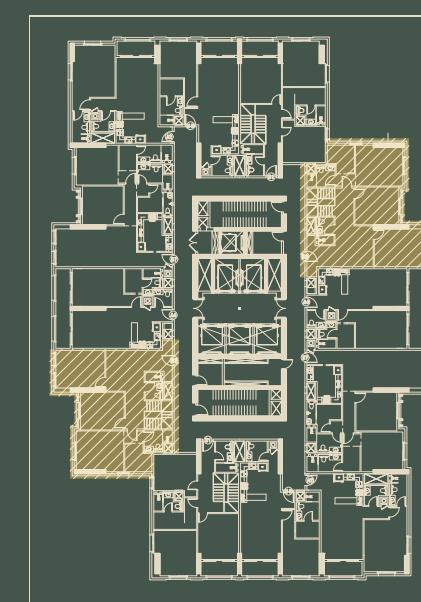
# D2-Upper

غرف نوم + غرفة جلوس - 3



م² 239.62

2 وحدتين / طابق





ضمانات الوحدات  
Units Guarantees

10 سنوات

ضمان أعمال بناء الاساسات والخرسانات والعزل

1 سنة

ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية

1 سنة

ضمان الأجزاء المشتركة

أحد مشاريع  
الديار العربية  
ALDYAR ALARABIYA



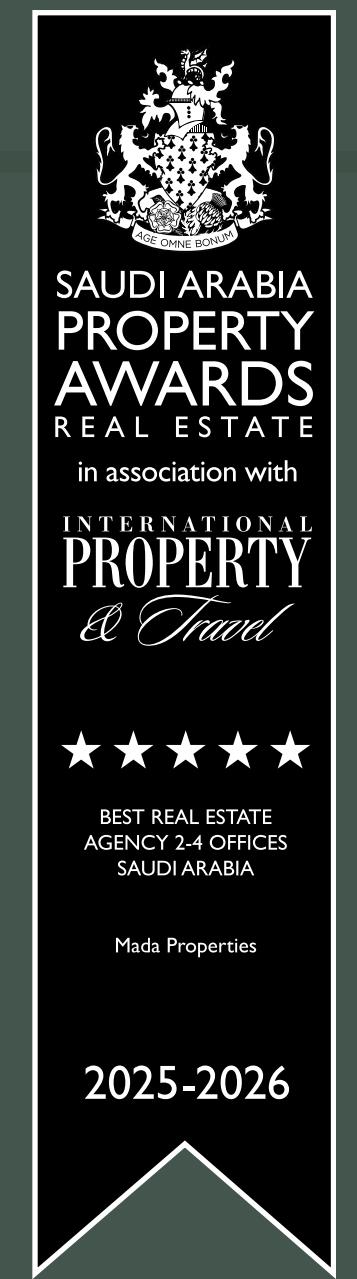
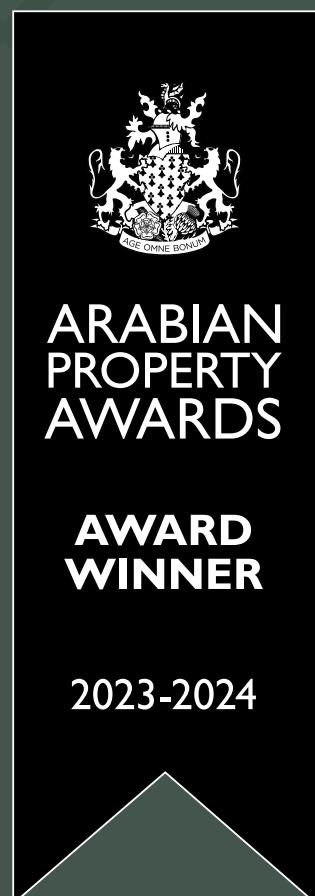
ديار الحرم  
DYAR ALHARAM

السوق المصري

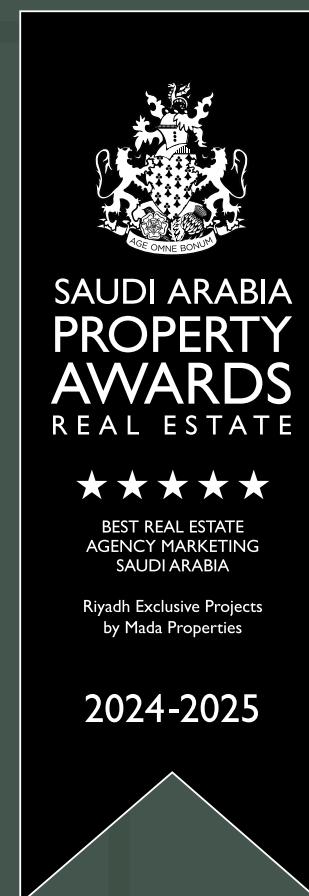


2025–2026

2023–2024



2024–2025



## المسوق المصري



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية  
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدمناً أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أسلوباً خلاقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، كانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، تلتها انطلاقنا إلى عدة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحملها الان كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



### RIYADH OFFICES

الصحافة، الرياض  
**Al Sahafa Office**  
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,  
As Sahafa District, Riyadh, KSA

📞 +966 92 0022 442

العارض، الرياض  
**Al Aarid Office**  
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,  
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض  
**Al Rimal Office**  
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah  
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



### DUBAI OFFICE

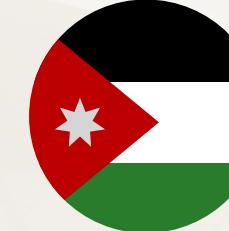
الطريق التجاري، دبي  
**Business Bay, Dubai**  
1106, 11th Floor, Opal Tower,  
Business Bay, Dubai, UAE.

📞 +971 54 591 0555



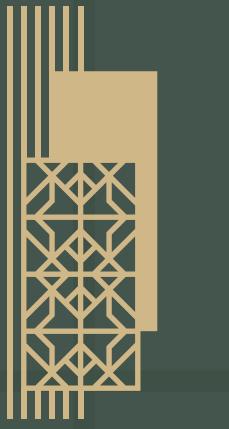
### EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر  
N Taseen,  
New Cairo 1,  
Cairo, Egypt



### JORDAN OFFICE

عمان، الأردن  
Al Madina  
Al-Monawara St,  
Amman Jordan



ديار الحرم  
DYAR ALHARAM

حيث يطيب الجوار

المطور العقاري  
OWNER & DEVELOPER

الديار العربية  
ARABIAN DYAR



السوق الحصري  
EXCLUSIVE MARKETER

MADA  
PROPERTIES