

مَذِيَّة

M A Z I A 3

مَذِيَّة  
Mäzia

مَزِيَّة  
Mäzia

مَنْتِيَّة  
MAZIA 3

كُلِّ مَا  
كُنْتَ مُطْبِعًا



مَزِيَّة

MAZIA 3

مَزِيَّة  
Mäzia



الرياض، حي المروج  
Riyadh, Al-Morouj District



## حيث تبدأ أناقة العيش

تتجلى أناقة العيش في أبهى صورها في "مزية 3"، ذلك المشروع السكني الاستثنائي الذي يجمع بين التصميم العصري والفاخمة التي تليق بأنعاظ حياتك المتميزة. ليست "مزية 3" مجرد وحدة سكنية، بل هي تحفة معمارية في قلب العاصمة، صُممت بعناية لتتوفر لك ولعائلتك مساحات من الراحة والخصوصية، حيث تنسجم كل تفصيلة لتروي قصة أناقة ورقة.

ويتميز الموقع بميزة استراتيجية فائقة، حيث يقع المشروع في حي المروج، أحد أرقى أحياء شمال الرياض، وتحديداً على طريق الملك فهد الشهير، مما يضعك في بؤرة الحياة الراقية. فأنت على بعد دقائق فقط من أهم المعالم الحيوية.

هذا الموقع الحصري يمنحك الأفضلية من حيث هدوء الحي السكني الراقي وقرب الخدمات والتجمعات الأكثر تميزاً في العاصمة.

في "مزية 3"، لن تعيش في منزل فحسب، بل ستتمتع بحياة متكاملة في موقع يضع كل ما تحتاجه على بعد خطوات، ليكون اختيارك ليس مجرد سكن، بل قراراً لحياة أفضل.

مزية 3

M A Z I A 3



# أنت أقرب مما تتخيل...

الرياض، حي المروج  
Riyadh, Al-Morouj District



مَنْزِيلَتَكَ

MAZIA 3



نادي رياضية

مراكز تجارية

مدارس

حضانة

مطاعم ومقاهي

التجزئة والبقالة

حدائق عامة

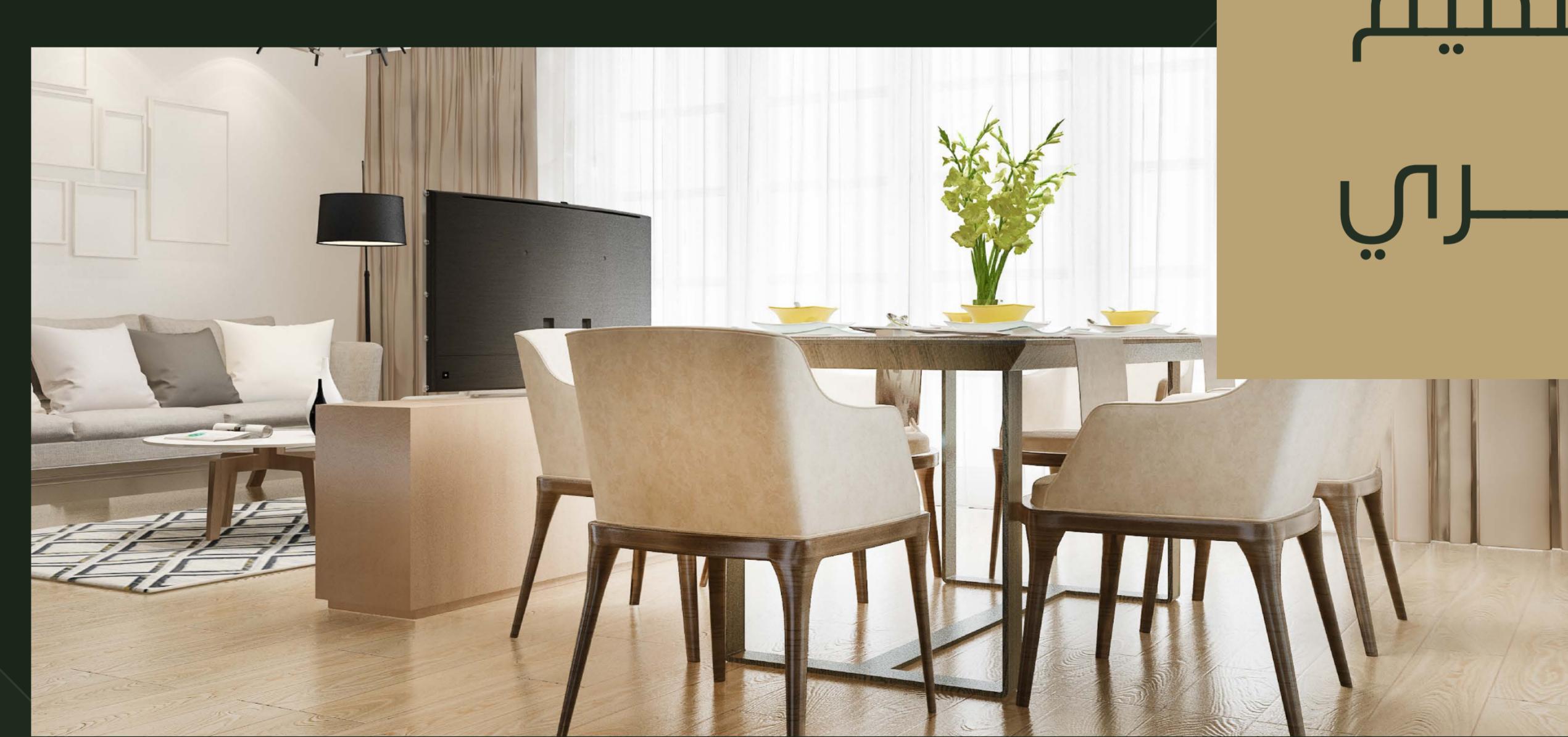
مراكز ترفيهية

ملاعب

مراكز صحية

مساجد

صيدليات



امتزاج  
بین  
الاناقة  
والتحفظ  
العربي



## مميزات المشروع



تشطيبات  
فاخرة



تصميم مودرن



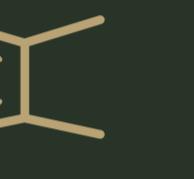
موقع مميز



دخول ذكي



اضاءات مانعة  
للتوهج



أسقف مرتفعة  
للتوهج



ألياف بصيرية



عداد ماء  
منفصل



كاميرات مراقبة



موقف لكل  
وحدة



خزانات ماء  
منفصلة



ضمانات  
متعددة



عداد كهرباء  
منفصل لكل وحدة

مزية  
Mäzia

مَزِيَّةٌ

M A Z I A 3

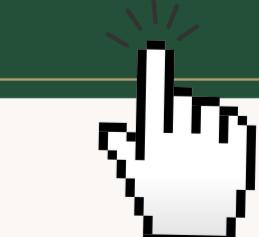
أطلق خيالك الآن،  
وتعرف على منزلك الآن





غرف 3  
المساحة 328.02 م<sup>2</sup>

صاله واسعة		1 مكتب		1 مطبخ		1 مجلس		3 غرف	
غرفة خادمة		فناء داخلي		حوش خاص		غرفة غسيل		5 دورات مياه	

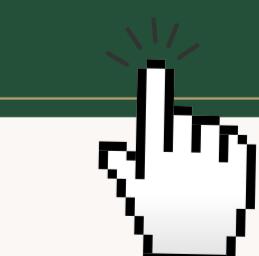


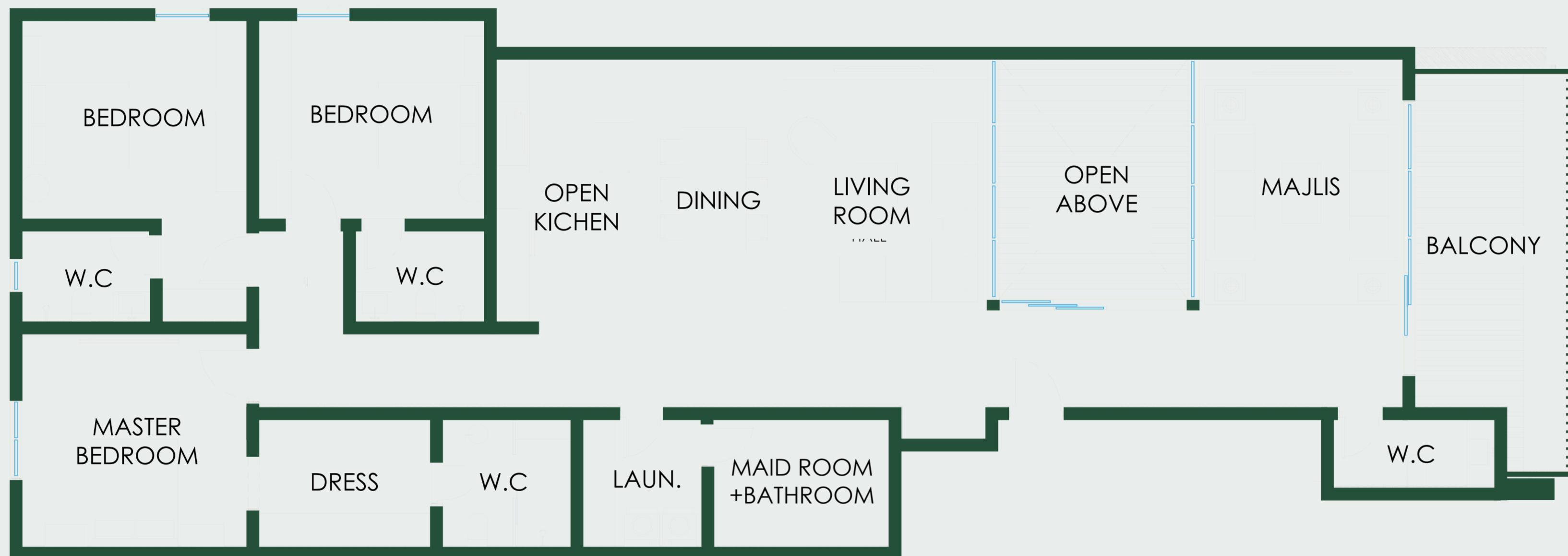


غرف 3  
المساحة 314.95 م<sup>2</sup>

صاله واسعة		1 مكتب		1 مطبخ		1 مجلس		3 غرف	
غرفة خادمة		فناء داخلي		حوش خاص		غرفة غسيل		5 دورات مياه	

سعر الوحدة



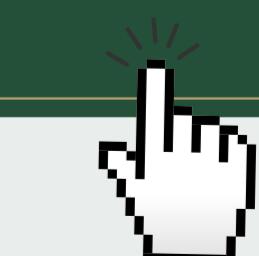


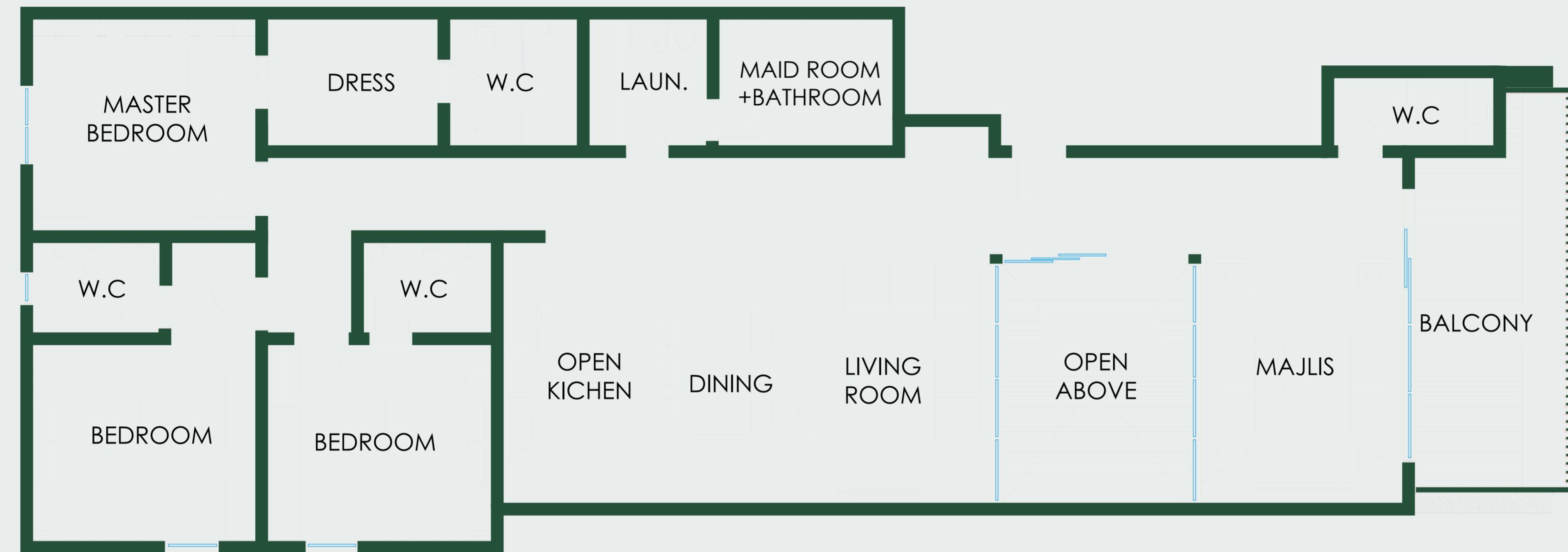
غرف 3  
المساحة 299.19 م<sup>2</sup>

- |             |  |            |  |           |  |              |  |               |  |
|-------------|--|------------|--|-----------|--|--------------|--|---------------|--|
| صالحة واسعة |  | بلكونات    |  | 1 مطبخ    |  | 1 مجلس       |  | 3 غرف         |  |
| غرفة خادمة  |  | فناء داخلي |  | غرفة غسيل |  | 5 دورات مياة |  | موقف لكل وحدة |  |

سعر الوحدة

أضغط هنا لمعرفة سعر الوحدة





غرف 3

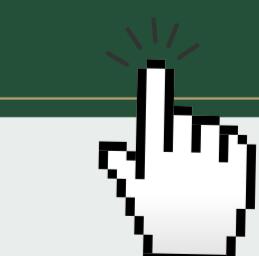
المساحة

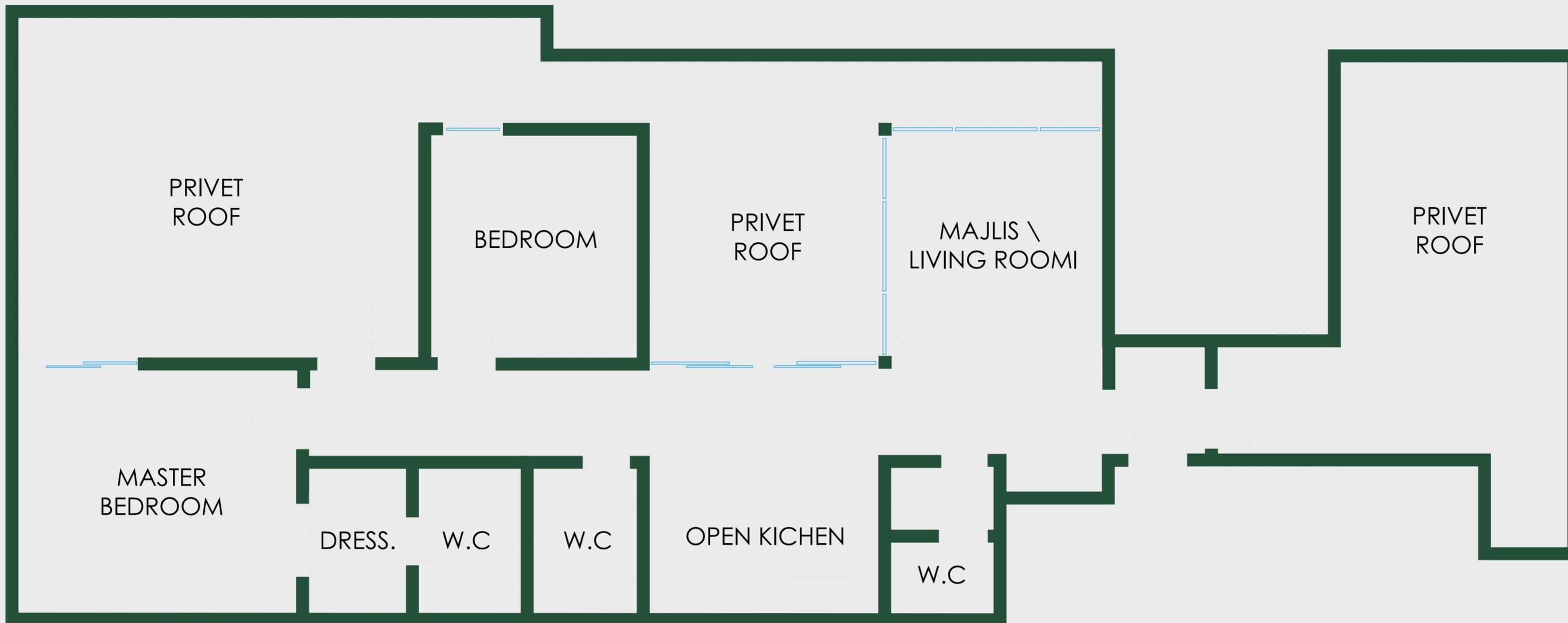
296.55 م<sup>2</sup>

- |               |            |           |              |       |
|---------------|------------|-----------|--------------|-------|
| صالحة واسعة   | بلكونات    | 1 مطبخ    | 1 مجلس       | 3 غرف |
|               |            |           |              |       |
| غرفة خادمة    | فناء داخلي | غرفة غسيل | 5 دورات مياه |       |
|               |            |           |              |       |
| موقف لكل وحدة |            |           |              |       |

سعر الوحدة

أضغط هنا لمعرفة سعر الوحدة





غرف ٣

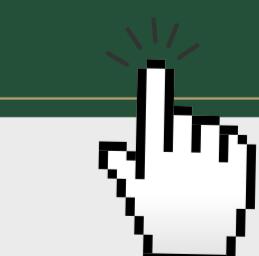
المساحة

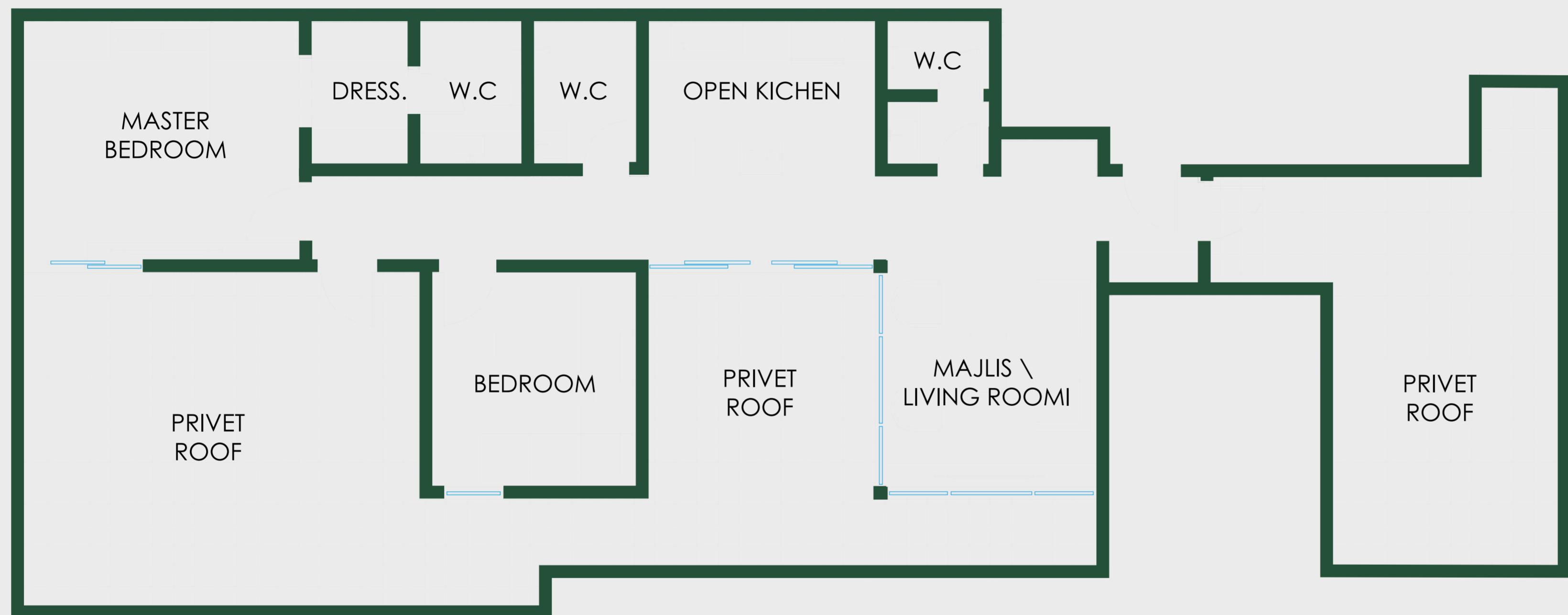
٢٣٢.١٩ م<sup>٢</sup>

- 1 مطبخ (Kitchen)
- 3 دورات مياة (Bathrooms)
- مجلس/صالة (Living Room)
- 2 غرف (Bedrooms)
- موقف لكل وحدة (Parking for each unit)
- 3 سطح خاص (Private roof)

سعر الوحدة

أضغط هنا لمعرفة سعر الوحدة





غرف ٣

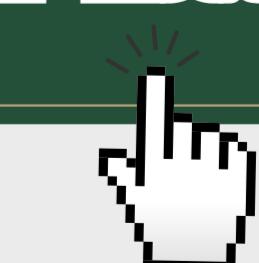
المساحة

٢٣٢.٨٩ م<sup>٢</sup>

1 مطبخ 3 دورات مياة مجلس / صالة 2 غرف   
موقف لكل وحدة 3 سطح خاص

سعر الوحدة

أضغط هنا لمعرفة سعر الوحدة





لأن تأمين منزلك هو مصدر  
الأمان لك ولعائلتك

نسعى إلى تطبيق مبدأ ولأنها لعملائها من خال تطبيقها أعلى درجات  
الجودة، وبما يتماشى مع أحدث معايير كود البناء السعودي؛ ومن ذلك تقديم  
خدمات فحص المساكن، والتأمين لضمان إنشاءات لمالك الوحدة السكنية.

5 سنوات  
تمديدات المكيفات

25 سنة  
أفياش وقواطع

20 سنة  
المبني والهيكل

3 سنوات  
ضمان الأدوات

5 سنوات  
ضمان الأبواب

5 سنوات  
السباكة والكهرباء

1 سنة  
صيانة مجانية من  
قبل المطرور

## الضمانات



# مسكناك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي رقم (أ/48) وبتاريخ 1442/2/14هـ على أن تتحمل  
الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ 1,000,000 مليون  
ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

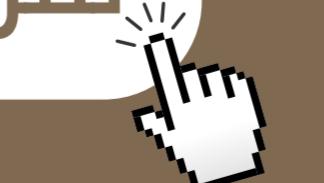


مَنْتِيَّةٌ

M A Z I A 3

[www.mazia.sa](http://www.mazia.sa)

To Message Iyas, click here  
لِمَرْاسِلَةِ إِيَّاسٍ انْقِرْ هَنَا



To Message Zeyad, click here  
لِمَرْاسِلَةِ زَيَّادٍ انْقِرْ هَنَا



+966 50 009 6371  
+966 55 512 7686

الاستفسارات الرجاء التواصل  
For inquiries, contact us.