

RAYA TOWER

برج راية السكني

المطور العقاري
Owner & Developer

جوار
JEWAR

المسوّق الحصري
Exclusive Marketer

MADA
PROPERTIES



مدي
العقارية



جوار العربية العقارية Jewar Real Estate

تأسست جوار العربية العقارية في عام 2017 كإحدى شركات مجموعة أحمد موسى، واستكملت رحلتها كشركة رائدة في المملكة العربية السعودية. تقدم جوار خدماتها في تطوير وإدارة مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدامات. تفخر جوار بنهجها الابتكاري في التصميم، واحترافيتها العالية في التنفيذ

Jewar Arabia Real Estate was established in 2017 as part of the Ahmed Al Mousa Group and has grown into a leading company in the Kingdom of Saudi Arabia. Jewar specializes in the development and management of a diverse range of residential, commercial and mixed-use projects. Jewar prides itself on its innovative approach to design and its high level of professionalism in execution, reflecting its commitment to delivering impactful projects that meet market needs and enhance the built environment.

A tall, slender, golden-colored tower with many balconies, set against a dark blue sky with faint white circular lines. The tower is the central focus of the image. At the base, there are some trees and a low-rise building.

RAYA TOWER

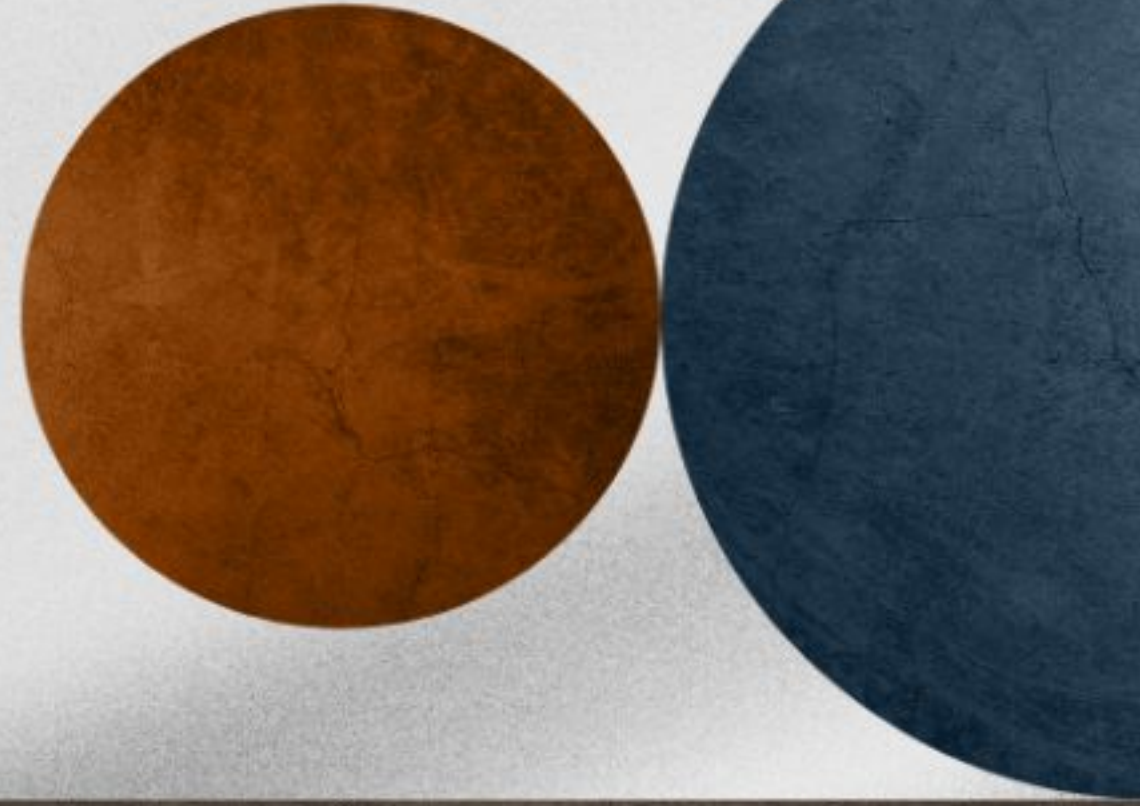
حين ترتقي العمارة بطموحه

Where Architecture Rises

High with **Ambition**

جوار في أرقام

Jewar in Numbers



+1.2 B. SAR
مليار ريال سعودي

قيمة المشاريع
Total Projects Value

+29 Project
مشروع

عدد المشاريع
Total No. of Projects

+500 UNITS
وحدة سكنية

إجمالي عدد الوحدات
No. of Units Delivered
& Under Development

+450 M. SAR
مليون ريال سعودي

قيمة الأصول
Asset Value

ما ميزات الاستثمار في الرياض؟ Why Invest In Riyadh?





عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy



إكسبو 2030 في الرياض

EXPO 2030 in Riyadh

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشيد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, Expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, for a more balanced and inclusive future life.





كأس العالم 2034

World Cup 2034



تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

Defining the City's Next Landmark

نحو معلم جديد في العاصمة الرياض

RAYA
TOWER

رؤية تعلو أفق المدينة

A Vision Above the Skyline

في قلب مدينة الرياض، وعلى بُعد خطوات من طريق الملك فهد وبالقرب من معالم رئيسية مثل مركز الملك عبدالله المالي، يتألق برج راية كرمز للفخامة العصرية. يجمع هذا البرج السكني بين روعة التصميم ودقة التنفيذ ليمنحك أسلوب حياة يفوق التوقعات

In the heart of Riyadh, just steps away from King Fahd Road and near key landmarks like the King Abdullah Financial District, Raya Tower stands tall as a symbol of modern sophistication. This residential tower combines architectural beauty with thoughtful design to create a lifestyle beyond the ordinary.

RAYA
TOWER





بأيدي من يصنعون الرؤية

Crafted by Visionaries

تقف خلف مشروع راية تاور شركة جوار للتطوير العقاري، المعروفة بمشاريعها السكنية الرائدة التي تميز بين الموقع الاستراتيجي وجودة البناء والتصميم الإنساني. بعراقتها وإنجازاتها، تواصل جوار رسم ملامح مستقبل السكن الحضري في المملكة

Behind Raya Tower is Jawar Real Estate, a company known for pioneering residential concepts that blend strategic location, quality construction, and human-centered design. With a legacy of excellence, Jawar continues to shape the future of urban living.

RAYA
TOWER



من الجذور إلى المستقبل

Rooted in Heritage.. Built for Tomorrow

استلهم تصميم راية تاور من الطراز السلطاني، حيث يدمج بين العمق السعودي الأصيل وخطوط الحداثة النظيفة. ويبرز التصميم من خلال محور رأسي جريء يرمز إلى الطموح والارتقاء، ليكون انعكاساً لهوية الرياض المتجددة.

Inspired by the Salmani architectural style, the design of Raya Tower integrates elements of Saudi tradition with clean modern lines. Its striking vertical form represents upward growth, aspiration, and timeless elegance— a true reflection of Riyadh's evolving skyline.

RAYA
TOWER

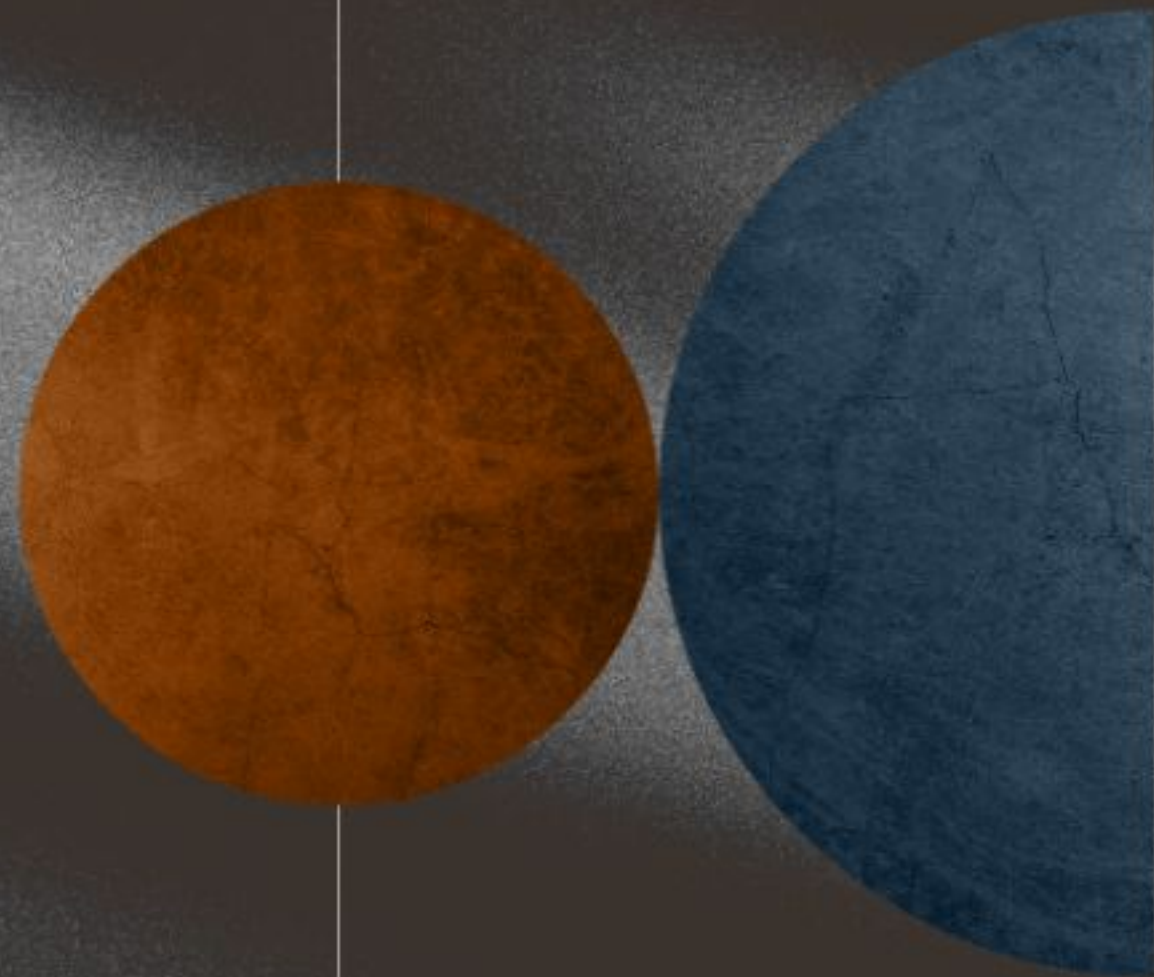


Elegance

Meets Everyday life

الرفي في تفاصيل كل يوم

RAYA
TOWER



ضوء ومساحة وتوازن

Light, Space, and Balance

RAYA
TOWER

تحيط بكل وحدة سكنية شرفات مظلة مزودة بعواكس شمسية مدروسة، تسمح بدخول الضوء الطبيعي بركة، وتحافظ في الوقت ذاته على الخصوصية والراحة الحرارية. لتعيش في بيت مضيء، هادئ، ومتوازن مع محيطه.

Each residence is framed with shaded balconies, positioned with sun reflectors to welcome gentle natural light while ensuring privacy and thermal comfort. The result is a home that feels bright, airy, and in harmony with its surroundings.



5 min

محطة القطار
Riyadh Metro
Station



14 min

الرياض بوليفارد
The Riyadh
Boulevard



17 min

مركز الملك عبدالله المالي
King Abdullah
Financial District



20 min

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid
International Airport

King Khalid International Airport
مطار الملك خالد الدولي



RAYA TOWER



Fairmont Ramla Hotel Residences
فيرمونت رملة للشقق الفندقية



Al Shabab Club
نادي الشباب



Burj Rafal
برج رافال



Boulevard World
بوليفارد الرياض



Boulevard City
بوليفارد سيتي

King Abdullah Financial District
مركز الملك عبد الله المالي



RAYA
TOWER

قريب من كل شيء

A Place That Connects You

يقع برج راية في حي الصحافة شمال الرياض، ويمنحك سهولة الوصول إلى طريق الملك فهد، وأبرز شرايين المدينة، والمناطق الحيوية مثل مركز الملك عبدالله المالي. سواء كنت متجهاً للعمل أو الترفيه، فإن كل ما تحتاجه قريب، والراحة في انتظارك في كل عودة

Strategically located in Al Sahafa, Raya Tower offers seamless access to King Fahd Road, major city routes, and key business hubs like KAFD. Whether for work or lifestyle, everything you need is just minutes away — with the quiet comfort of home always waiting.



RAYA TOWER

RAYA
TOWER



بيوت تليق بذوقك

Homes that Reflect Your Standards

اختر من بين مجموعة راقية من الوحدات السكنية
شقق بغرفتي نوم: بتصاميم عملية وأنيقة، تتيح لك هذه الوحدات مساحات
مشرقة وشرفات خاصة
بنتهاوس فاخر: لمن يبحثون عن التفرد والرحابة، توفر وحدات البنتهاوس
مساحات واسعة وتراسات علوية وتشطيبات راقية في كل زاوية

Choose from a range of refined residences

Two-Bedroom Apartments: Designed with elegance and ease, these homes offer modern layouts, bright interiors, and private balconies.

Signature Penthouses: For those seeking space and exclusivity, the penthouse collection features expansive living areas, rooftop terraces, and premium finishes throughout.



Designed to Enrich Everyday Living

Each unit is carefully planned to elevate your lifestyle, offering :

مسكن يعزز أسلوب حياتك

تم تخطيط كل وحدة سكنية بعناية فائقة، لتمنحك :



شرفات رحبة
بإطلالات هادئة

Expansive balconies
with serene views



غرف تخزين
ومنافع

Ample storage and
functional utility zones



غرف نوم رئيسية واسعة
مع حمامات داخلية

Spacious master bedrooms
with ensuite baths



مطابخ حديثة
مجهزة بالكامل

State-of-the-art
kitchens



صالات معيشة
وطعام مفتوحة

Open-concept living
and dining spaces

World-Class Amenities

مرافق مشتركة بمستوى عالمي

RAYA
TOWER

أسلوب حياة يرتقي بك Life, Elevated

لا يقدم راية تاور مجرد سكن، بل تجربة متكاملة من المرافق والخدمات، تشمل

More than just a residence, Raya Tower offers a set of amenities for residents:



نادي رياضي مجهز بأحدث الأجهزة
Fitness center with modern equipment



مسبح خارجي
Outdoor swimming pool



جلسات وحدائق خارجية
Garden lounge and seating areas



بهو استقبال فاخر
Elegant reception lobby



مواقف سيارات مغطاة وآمنة
Secure covered parking

RAYA
TOWER





بهو استقبال فاخر

Elegant Reception Lobby

RAYA
TOWER

نادي رياضي مجهز

Fully Equipped GYM

RAYA
TOWER

مسبح خارجي مشترك

Outdoor Swimming Pool



RAYA
TOWER

مواقف سيارات مغطاة وآمنة

Secure Covered Parking





مساحة تنسجم معك

Your Space, Your Flow

سواء اخترت شقة عملية أو بنتهاوس فسيح، فإن كل طابق في
برج راية يعكس توازنًا دقيقًا بين التصميم والوظيفة

Whether you're in a cozy apartment or a grand
penthouse, every layout in Raya Tower is a seam-
less blend of form and function.

RAYA
TOWER



Ground Floor: Welcoming Lobby
First Floor: Pool, Gym, Garden Seating
Typical Floors: 2-bedroom apartment layouts with storage
Penthouse: Multi-bedroom suites with private roof decks, maid's rooms, and terraces.

بهو استقبال أنيق
مسبح، نادي رياضي، جلسات وحدائق خارجية
شقق بغرفتي نوم مع مساحات تخزين
بنتهاوس متعدد الغرف مع سطح خاص، غرفة
خادمة، وتراسات واسعة

الدور الأرضي:
الدور الأول:
الطوابق المتكررة:
الدور العلوي:



تصاميم تتنفس معك

Interiors that Breathe with You

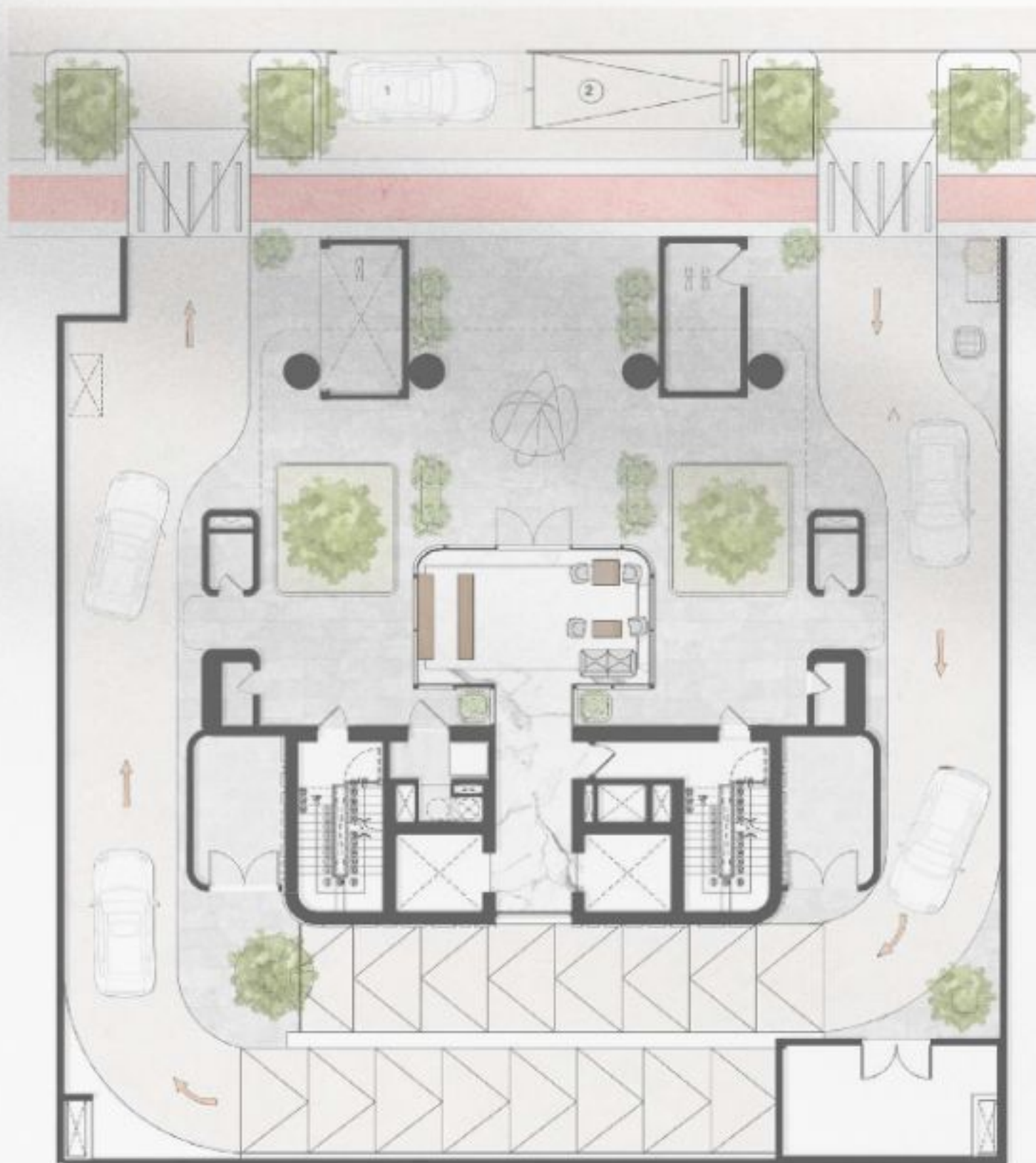
تعتمد التصاميم الداخلية على خامات طبيعية وخطوط ناعمة وألوان هادئة. كل زاوية مصممة لتستقبل الضوء وتمنحك شعوراً بالسكينة والاتساع

Natural textures, minimalist lines, and refined palettes define the interiors of Raya Tower. Designed to let in light and offer calm, every corner of your home inspires balance and quiet sophistication.



Floor Plans

مخططات الطوابق



مخطط الدور الأرضي Ground Floor Plan

- مدخل البرج
- بهو استقبال
- أماكن انتظار وجالوس
- مصاعد عدد 2
- أدراج عدد 2
- مدخل ومخرج السيارات
- غرف خدمية
- Tower Entrance
- Reception Lobby
- Waiting Area
- Elevators x2
- Stairs x2
- Entrance & Exit Ramps
- Service Rooms



مخطط الدور الأول First Floor Plan

مرافق مشتركة - Amenities



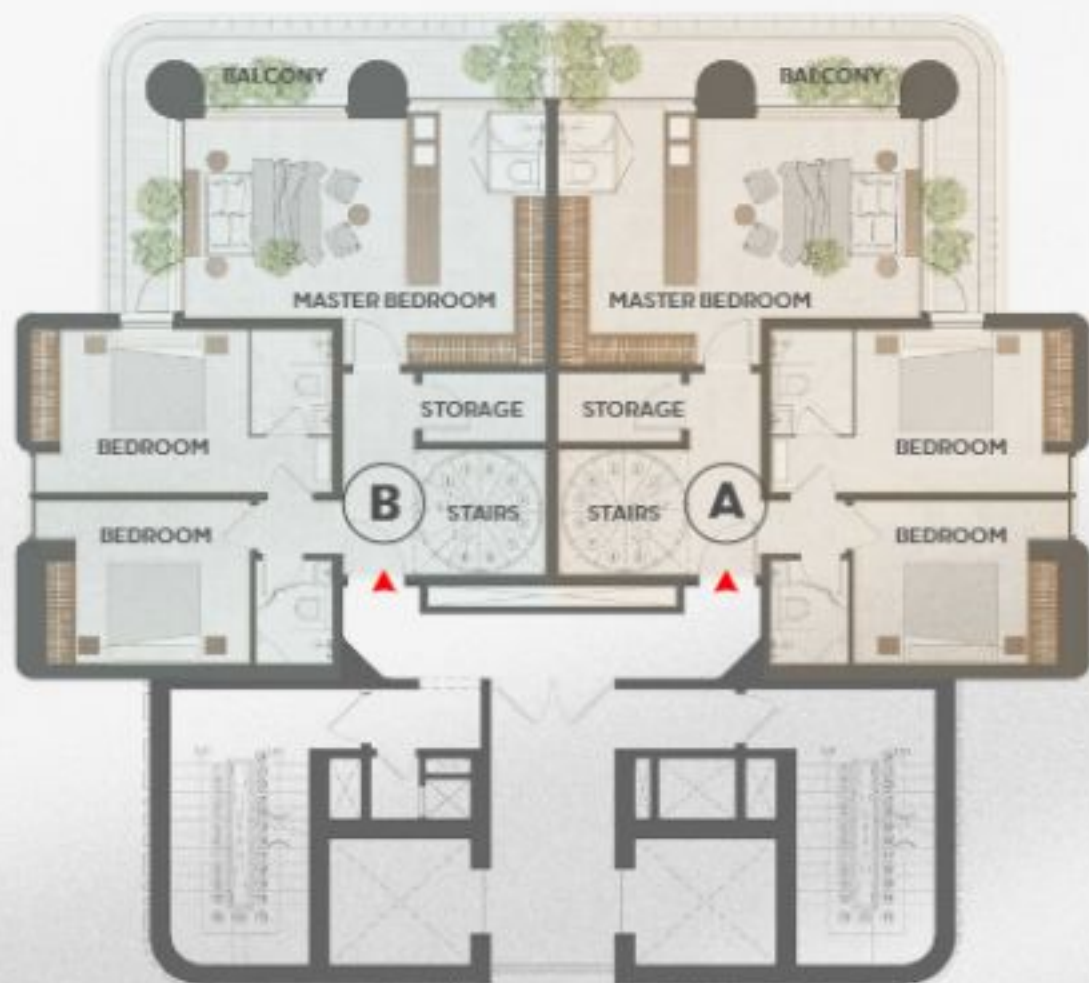
- مسبح مشترك Swimming Pool
- صالة رياضية Gymnasium
- جلسات خارجية Outdoor Sitting Area
- مصاعد عدد 2 Elevators x2
- أدراج عدد 2 Stairs x2
- غرف خدمية Service Rooms



مخطط الدور المتكرر 2 - 26 Typical Floor Plan

- Living Room غرفة المعيشة ●
- Dining Area صالة الطعام ●
- Bathroom دورة مياه ●
- Master Bedroom غرفة النوم الرئيسية ●
- Bedroom غرفة نوم ●
- Storage غرفة تخزين ●
- Balcony شرفة ●

Total Area	Parking	Balconies	Net Area
113.34M ²	15.4 - 18.88 M ²	16.59 M ²	96.75 M ²



مخطط البنتهاوس - الدور 27 Lower Penthouse "27 th floor"

- Staircase.....الدرج للدور العلوي
- Bedroom 1.....غرفة نوم أولى
- Bedroom 2.....غرفة نوم ثانية
- Master Bedroom.....غرفة النوم الرئيسية
- Storage.....غرفة تخزين
- Balcony.....شرفة

Total Area	Parking	Balconies	Net Area
178.47 M²	29.79 M²	15.97 M²	162.5 M²



مخطط البنتهاوس - الدور 28 Upper Penthouse "28 th floor"

- Staircase_____الدرج للدور السفلي
- Living Room_____غرفة المعيشة
- Dining Area_____صالة الطعام
- W.C_____دورة مياه
- Kitchen_____مطبخ
- Maid's Room_____غرفة الخادمة
- Roof Deck_____شرفة السطح
- Balcony_____شرفة

Total Area	Parking	Balconies	Net Area
178.47 M²	29.79 M²	15.97 M²	162.5 M²



RAYA TOWER



المسوق العقاري



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App



منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقَي العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقتنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.



RIYADH OFFICES

الصفافة الرياض
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

العارض، الرياض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

الرمال، الرياض
Al Rimal Office
6487 Al Sheikh Jaber Al Ahmad Al Sabah
Street, Ar Rimal, Riyadh 13256, KSA



DUBAI OFFICE

الخليج التجاري، دبي
Business Bay, Dubai
405,406 Building 12, Bay Square
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 54 591 0555



EGYPT OFFICE

القاهرة، مصر
N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt



JORDAN OFFICE

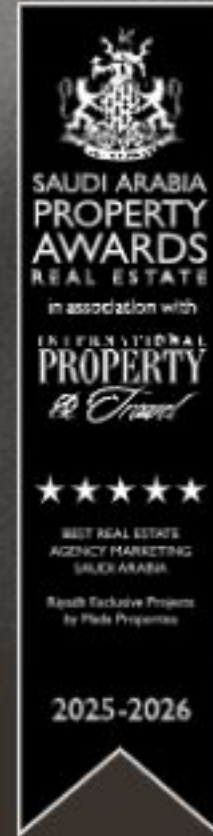
عمّان، الأردن
Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan

المسوق الحصري



2025-2026

2023-2024



2024-2025



RAYA TOWER

برج راية السكني

المطور العقاري
Owner & Developer

جوار
JEWAR

المسوق الحصري
Exclusive Marketer

MADA
PROPERTIES



مدي
العقارية