



ديار الحرم
DYAR ALHARAM

By





{وَإِذْ بَوَّأْنَا لِإِبْرَاهِيمَ مَكَانَ الْبَيْتِ أَنْ لَا تُشْرِكْ بِي شَيْئًا وَظَهَّرَ بَيْتِي
لِلطَّائِفِينَ وَالْقَائِمِينَ وَالرُّكَّعَ السُّجُودَ}

سورة الحج {26}

أحد مشاريع المخطط الرئيسي للوجهة الحديثة القادمة في «مسار مكة»

One of the master plan projects of the leading destination «Massar Makkah»

مسار
M A S A R



ديار الحرم
DYAR ALHARAM

DYAR ALHARAM

لماذا تستثمر في مكة المكرمة؟

Why Invest in Makkah?





السياحة الدينية
Religious Tourism



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture



الإقامة المميزة
Premium Residency Visa



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



مشاريع البنية التحتية العالمية
Global Infrastructure Projects



استضافة موسم الحج والعمرة
Hosting Hajj & Umrah Season



بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infrastructure



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متطور
Progressive Economy

مكة المكرمة بالأرقام

Makkah in Numbers



80
BILLION
USD

استثمارات تتجاوز ٨٠ مليار دولار
ضمن خطة تطوير مكة في
إطار رؤية ٢٠٣٠

invested under Vision
2030's for Makkah
transformation.

+3.6%

ارتفاع بنسبة ٣.٦ % في المؤشر
الوطني لأسعار العقار على
أساس سنوي في الربع الرابع
من ٢٠٢٤

increase in the national
real estate index
year-on-year in Q4
2024

إيمانٌ يقود إلى قيمة مستقبلية

Faith Meets Future Value

يشهد سوق العقار في مكة المكرمة نمواً متواصلاً مدفوعاً
برؤية المملكة ٢٠٣٠ ومشاريع التطوير العمراني الكبرى. وتُعد
المناطق المحيطة بالمسجد الحرام - مثل **وجهة مسار** -
أكثر من مجرد مواقع روحية، فهي أيضاً مناطق استثمارية
واعدة تحقق نمواً ثابتاً وعوائد إيجارية مجزية.

Holy Makkah's property market continues to
appreciate, backed by **Vision 2030's** urban
transformation and ongoing infrastructure
upgrades. Prime developments surrounding
Al-Haram, such as «Massar Makkah», are not just
spiritual landmarks but also high-performing
investment zones with strong capital growth and
consistent rental returns.





العالم يأتي إلى مدينة واحدة

The World Comes to One City

مكة المكرمة هي العاصمة الروحية للعالم - مدينة لا تنام. يقصدها الملايين سنوياً طلباً للإيمان والسكينة، مما جعلها واحدة من أسرع الوجهات السياحية الدينية نمواً في العالم. ومع الاستثمارات الضخمة في البنية التحتية، تقدم مكة تجربة ضيافة لا مثيل لها وفرصاً استثمارية مستدامة على المدى الطويل للمقيمين والزوار والمستثمرين على حد سواء.

Makkah is the spiritual capital of the world — a city that never rests. Every year, millions travel here seeking faith and connection, driving one of the fastest-growing tourism economies globally. Supported by record infrastructure investment, Makkah promises unmatched hospitality, constant demand, and long-term vitality for investors and residents alike.

+2 Billion

أكثر من ٢ مليار مسلم حول العالم ترتبط قلوبهم وروحهم بمكة المكرمة مما يجعلها أعظم وجهة دينية وأقوى سوق استثماري عالمياً

Muslims worldwide All spiritually connected to MAKKAH, making it the world's most powerful religious and investment destination

18.5 M

مليون حجاج قاموا بزيارة مكة المكرمة لعام ٢٠٢٤

Hajj & Umrah pilgrims visited Makkah in 2024

1.8 M

مليون حجاج في موسم الحج للعام ١٤٤٥ هـ

Hajj pilgrims (1445 AH)

40 M

مليون زائر مستهدف سنوياً بحلول سنة ٢٠٣٠

Annual visitors targeted by 2030

حيث تصوغ روحانية مكة ملامح الغد

Where the Spirit of Makkah Shapes Tomorrow

وجهة مسار مكة ليست مشروعاً عمرانياً فحسب، بل إراثاً حضرياً جديداً يجسد روح المدينة المقدسة. وجهة عظمى ضُمَّت بعناية لتجمع بين أصالة المكان وابتكارات المستقبل، مقدمة أسلوب حياة متكامل للمقيمين والزوار والحجاج. إنها مستقبل مكة الحديثة، متصلة، ملهمة، ومفعمة بالإيمان.

Massar Makkah is more than a project — it's the new urban legacy of the holy city. Thoughtfully designed to honor heritage while embracing innovation, it offers a complete lifestyle experience for residents, pilgrims, and visitors. This is the future of Makkah, modern, connected, and inspired by faith.



أم القرى
للتنمية والإعمار

مسار M A S A R

وجهة استثنائية في قلب مكة

A Visionary Destination at the
Heart of Makkah





تُعد **مسار مكة** وجهة حضرية عالمية تعيد تعريف التجربة المكية الحديثة. تقع على بُعد دقائق من المسجد الحرام، وتمزج بين الثقافة والروحانية والابتكار، لتقدم مزيجاً متكاملًا من المساكن والفنادق والمكاتب والمحال التجارية والمرافق الترفيهية. إنها المكان الذي يتجسد فيه مستقبل المدينة، متجذراً بالإيمان ومُصاغاً برؤية عصرية.

Masar Makkah is a world-class urban destination redefining the modern Makkah experience. Strategically located minutes from the Grand Mosque, Masar blends culture, spirituality, and innovation — offering an integrated mix of residences, hotels, retail, offices, and leisure. It is where the city's future unfolds, grounded in faith and elevated by design.

1.2 M

١.٢ مليون م^٢ مساحة المشروع الكلية

1.2 Million m² master-planned destination

690 k

٦٩٠ ألف م^٢ من الأراضي التطويرية

690K m² developable plots

158 k

١٥٨ ألف م^٢ مساحات مفتوحة وممرات للمشاة

158K m² of open spaces & pedestrian areas

85,000+

أكثر من ٨٥,٠٠٠ غرفة فندقية مخطط لها

planned hotel rooms

141 k

١٤١ ألف م^٢ مساحة مسجد الملك عبد الله

141K m² King Abdullah Mosque

3.65 km

٣.٦٥ كم ممر رئيسي للمشاة

main fully pedestrian boulevard

ارتباط سلس بالحرم والمواصلات

Seamless Connectivity

تتميز وجهة **مسار مكة** باتصال استثنائي عبر شبكة قطار الحرمين السريع ومترو مكة، مما يوفر سهولة تنقل مريحة من وإلى المسجد الحرام. وتتمتع ديار الحرم بموقع مميز على بُعد خطوات من محطة المترو، لتمنح السكان والزوار تجربة تنقل سريعة وسلسة إلى قلب المدينة المقدسة وما حولها.

Massar Makkah offers unmatched accessibility with direct integration to the **Makkah Metro** and the **Haramain High Speed Railway**, ensuring smooth travel to and from **Masjid Al-Haram**. Within this network, Dyar Al-Haram enjoys a prime position just steps away from a metro station, giving residents and visitors effortless, rapid connection to the heart of the Holy City and beyond.





لحظات تنبض بالحياة

Moments Made for Living

تجمع وجهة **مسار مكة** بين متاجر التجزئة الراقية والمطاعم والمقاهي على امتداد ممر مشاة نابض بالحياة. من مراكز التسوق الراقية إلى العلامات التجارية العالمية، تقدّم الواجهة تجربة عصرية متكاملة حيث يلتقي الترفيه بالضيافة الأصيلة.

Massar Makkah brings together premium shopping, dining, and leisure along a lively pedestrian boulevard. From boutique stores to flagship brands, it offers a vibrant lifestyle experience where modern convenience meets timeless hospitality.

خطوات من المسجد الحرام

Steps from the Haram



تبعد مسار مكة مسافة قصيرة عن المسجد الحرام، وتربط الزوار والمقيمين مباشرة عبر ممرات مشاة آمنة وشبكات نقل ميسرة، لتوفر وصولاً سهلاً وسريعاً إلى أقدس بقاع الأرض، في أجواء هادئة تحافظ على روحانية المكان.

Just a short walk from Al-Haram, Masar Makkah connects residents and visitors through direct pathways and seamless transit links, offering easy access to worship while preserving the serenity of the holy city.

Section of the underground network

pedestrian, metro, and vehicles

مقطع توضيحي لشبكة النقل تحت الأرض

"مشاة - مترو - سيارات"



صحة وطمأنينة في متناولك

Wellness at Your Doorstep

يضم المشروع **مستشفى فقيه** أحد أبرز المراكز الطبية في المملكة، ليقدم خدمات صحية متقدمة داخل الوجهة. بفضل موقعه ضمن **مسار مكة**، ينعم السكان والزوار براحة البال والعناية الفائقة في بيئة تجمع بين الراحة والاطمئنان وجودة الحياة.

Home to the renowned **Fakeeh Medical Hospital, Massar Makkah** provides world-class healthcare within the community — ensuring comfort, safety, and peace of mind for residents and visitors alike.

Massar Makkah will enhance the experience of Makkah's residents and visitors, easing movement to and from the Holy Mosque through advanced infrastructure and modern technology. Every development plot will have direct access to these integrated services and solutions.

ستثري وجهة مسار تجربة سكان مكة وزوارها وتسهل حركتهم من وإلى المسجد الحرام، مدعومة ببنية تحتية متقدمة وتقنيات حديثة تواكب التطورات التكنولوجية السريعة بما يناسب القرن القادم. حيث ستمتّع كل قطعة تطويرية في **مسار مكة** بإمكانية وصول لهذه الخدمات والحلول المتعددة.



13,000

وحدة سكنية
RESIDENTIAL UNITS

82

برج
TOWERS

أم القرى
للتنمية والإعمار

مسار

M A S A R ماسر



ديار الحرم
DYAR ALHARAM



ديار الحرم
DYAR ALHARAM

أول المشاريع السكنية في وجهة مسار The first residential project in Massar destination

في مسار مكة داخل حد الحرم ارتأينا في الديار العربية أن نجسد الجمال الهندسي في ديار الحرم، ونبتكر مجموعة أبراج سكنية حديثة للتملك، تمنحك المكان الأمثل للسكن قرب المسجد الحرام، بمعايير لا تضاهى، تشيدها أيد ذات كفاءة ومهنية عالية، في موقع حيوي يربطك بأهم الطرق الرئيسية.

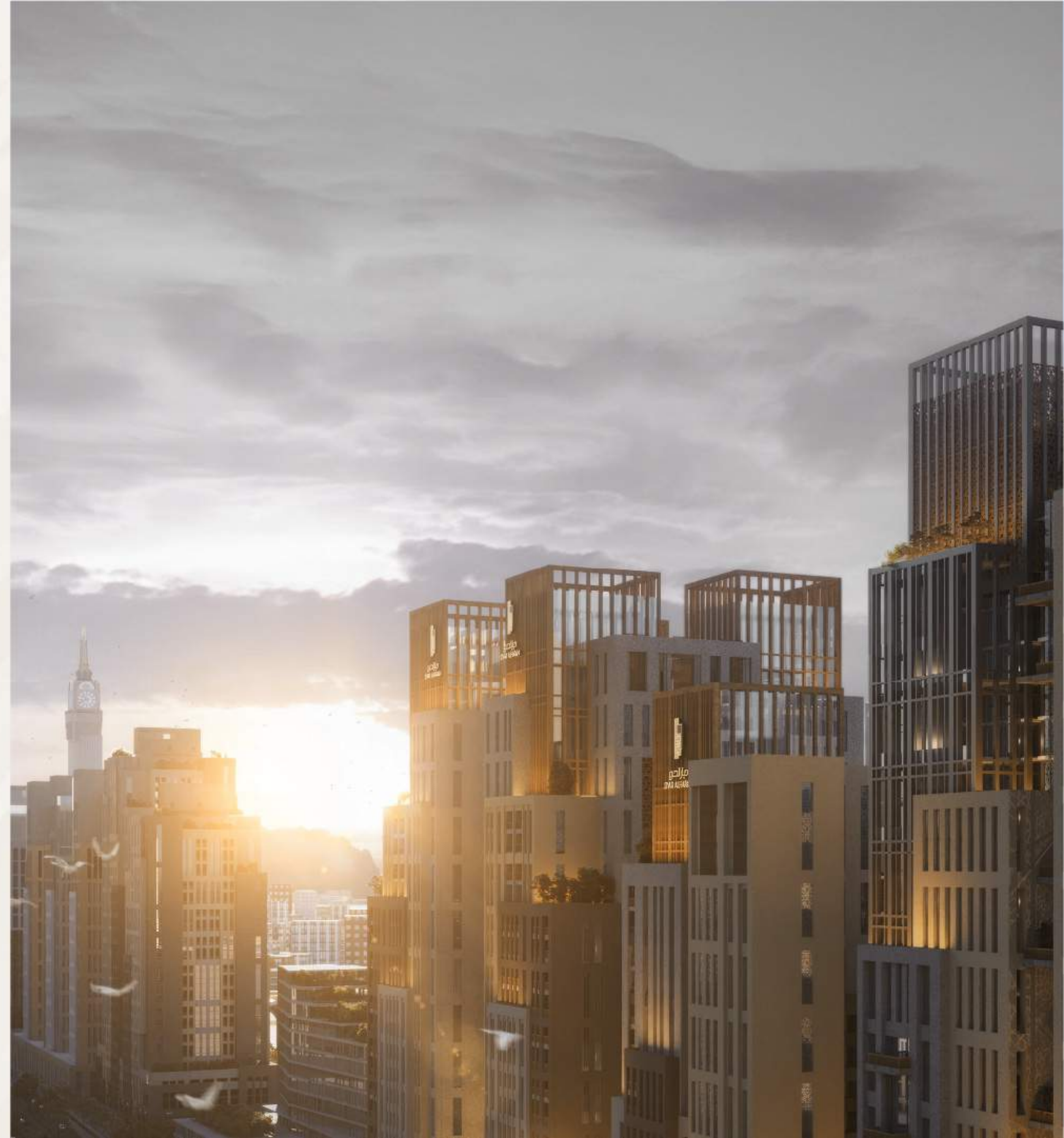
In Massar Makkah, the grand upcoming Destination, within the sacred boundary of the Haram, Al Diar Al Arabia introduces modern residential towers that offer an ideal home near the Holy Mosque, built to exceptional standards and positioned in a prime, well-connected location

خطوات من المسجد الحرام

Steps Away from the Holy Mosque

يقع مشروع **ديار الحرم** في الجهة الغربية من وجهة **مسار مكة**، التي تشكل وجهة حضرية ذات رؤية تنموية واستثمارية، ونقطة جذب عصرية متعددة الإمكانيات والمميزات، حيث يضم المسار طريق الملك عبد العزيز الذي يشكل النواة الرئيسية له، ويمتاز ببنائه التحتية المتكاملة، وبمسافة لا تتعدى الـ **٥٥٠ متراً** عن **المسجد الحرام**، ولما يحتويه من خدمات حكومية ومراكز طبية والعديد من المرافق التجارية والثقافية والاجتماعية والترفيهية، مما يمنح ديار الحرم موقعا استراتيجيا بمقومات عدة أبرزها المسافات البسيطة التي تفصل المسار عن المسجد الحرام.

Dyar Al Haram is located on the western side of **Massar Makkah**, with a strong developmental and investment vision. Anchored by King Abdulaziz Road and supported by advanced infrastructure, it lies just **550 meters** from the **Holy Mosque**. Its government services, medical centers, and diverse commercial and cultural facilities give Dyar Al Haram a prime strategic location defined by its close proximity to the Holy Mosque.







حيث يطيب الجوار

Your Enriched Neighborhood

مشروع **ديار الحرم** هو مجتمع مخصص لتوفير تجربة استثنائية لزوار مكة المكرمة، يتكون المشروع من عدة أبراج سكنية في مواقع متميزة وبالقرب من أهم مناطق الجذب في مشروع وجهة مسار. توفر هذه الأبراج بأسلوبها الفاخر والراقي منزلاً يتيح للفرد الاستمتاع بكل لحظة من الحياة وخلق ذكريات تدوم.

Dyar Al Haram will encompass a community that is dedicated to providing an exceptional experience for visitors to Makkah. The development consists of several residential towers in distinct locations which are close to the most important attractions in **Massar Makkah**. These towers, with their luxurious and sophisticated style, provide a home that allows residents to enjoy every moment and create lasting memories.

مميزات التملك في ديار الحرم
Benefits of investing in Dyar Al Haram





صك تملك حر

Freehold deed

موقع استراتيجي قرب المسجد الحرام

Strategic location near the Grand Mosque

خطوات من محطة قطار الحرمين وأكبر مول في مكة

Steps away from Haramain High-Speed Train Station and the largest mall in Makkah

بيئة متكاملة الخدمات تلبي احتياجات السكان

An integrated-service environment that meets all the needs of residents

وحدات مجهزة بأثاث فاخر

Units equipped with luxury furniture

تصميم ذكي بطابع عصري وجذاب

Smart design with a modern and attractive vibe

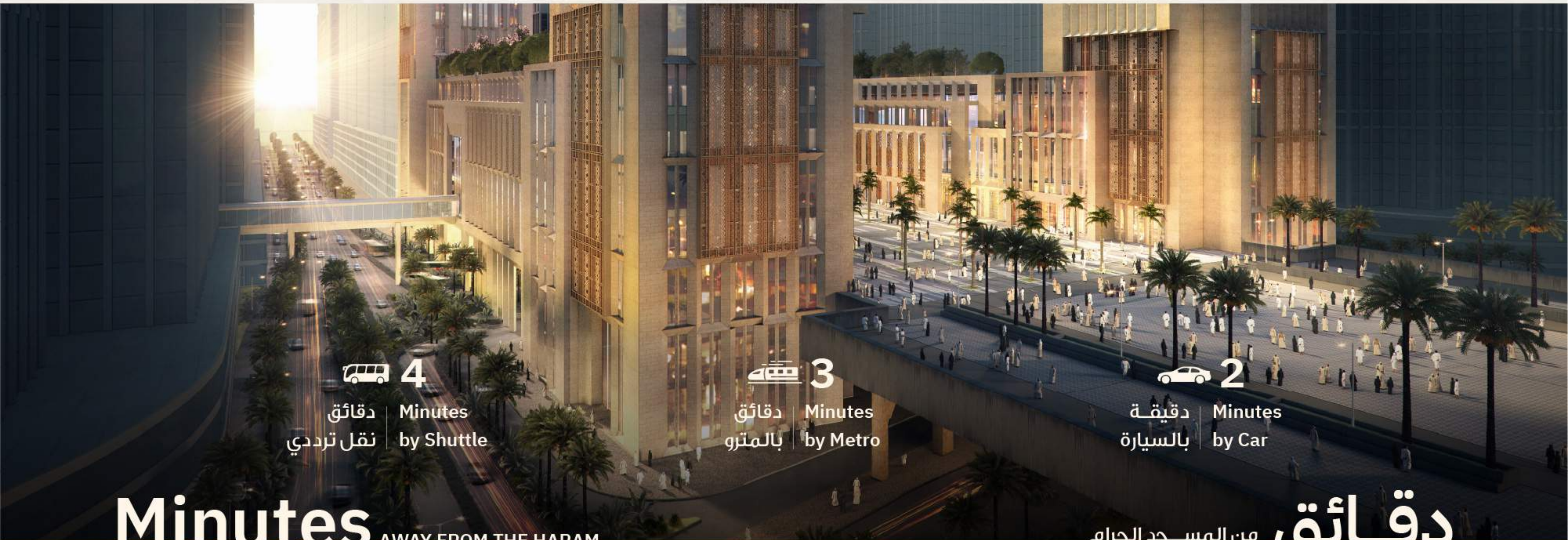
نماذج متنوعة التقسيم ومختلفة الإطلالات

Units with various layouts and different views



A Connected Destination

وجهة متصلة نموذجية



4

دقائق
نقل ترددي

Minutes
by Shuttle



3

دقائق
بالمetro

Minutes
by Metro



2

دقيقة
بالسيارة

Minutes
by Car

Minutes
AWAY FROM THE HARAM

دقائق
من المسجد الحرام



ممر للمشاة عرضه ٦٠ متراً
60m-wide Pedestrian Walkway



١١ محطة حافلات للنقل الترددي
11 Shuttle Bus Stops



طريقان رئيسيان بعرض ٨٠ متراً
Two 80m-wide Main Roads



٦ ممرات للمركبات تحت الأرض
6 Underground Vehicle Pathways



محطة قطار الحرمين السريع
Haramain Train Station



مترو مكة
Makkah Metro





جودة الحياة من حولك

Surrounded by an Enhanced Living Environment



مراكز طبية حديثة
Two 80m-wide Main Roads



أسواق ومجمعات
11 Shuttle Bus Stops



وسائل المواصلات
Transportations



مرافق ثقافية
Makkah Metro



مرافق اجتماعية
Haramain Train Station



خدمات حكومية
6 Underground Vehicle Pathways



مرافق تجارية
11 Shuttle Bus Stops



مرافق ترفيهية
60m-wide Pedestrian Walkway

مسكن متكامل الخدمات

Full-Service Residences



نادي صحي
Health Club



نادي رياضي
Sports Club



منطقة الاستقبال
Reception Area



مواقف خاصة للسيارات
Private Parking



مصاعد متعددة
Multiple Elevators



جلسات خارجية وحديقة
Outdoor Seating & Garden



مسبح وألعاب للأطفال
Swimming Pool & Children's Play Area



حضانة للأطفال
Daycare Center



أنظمة الأمن والسلامة
Safety & Security Systems



خدمات الصيانة والنظافة
Maintenance & Cleaning Services



بهو وأماكن انتظار

Foyer and Lobby



نادي رياضي
Sports Club





نادي صحي "ساونا وجاكوزي"
Health Club





حضانة للأطفال
Daycare Center





لاونج
Lounge



مصاعد متعددة

Multiple Lifts



3054

نماذج الوحدات

Unit Types

وحدات استديو
Studio Units



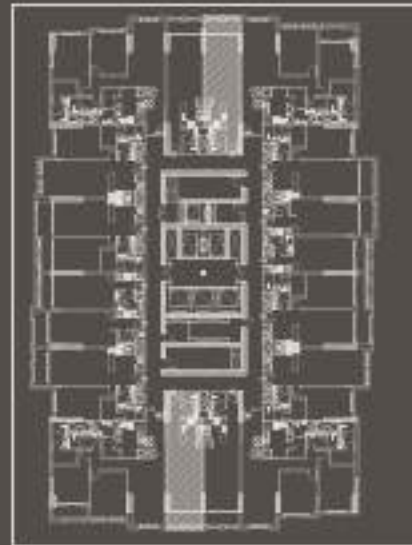
S1

استديو - Studio



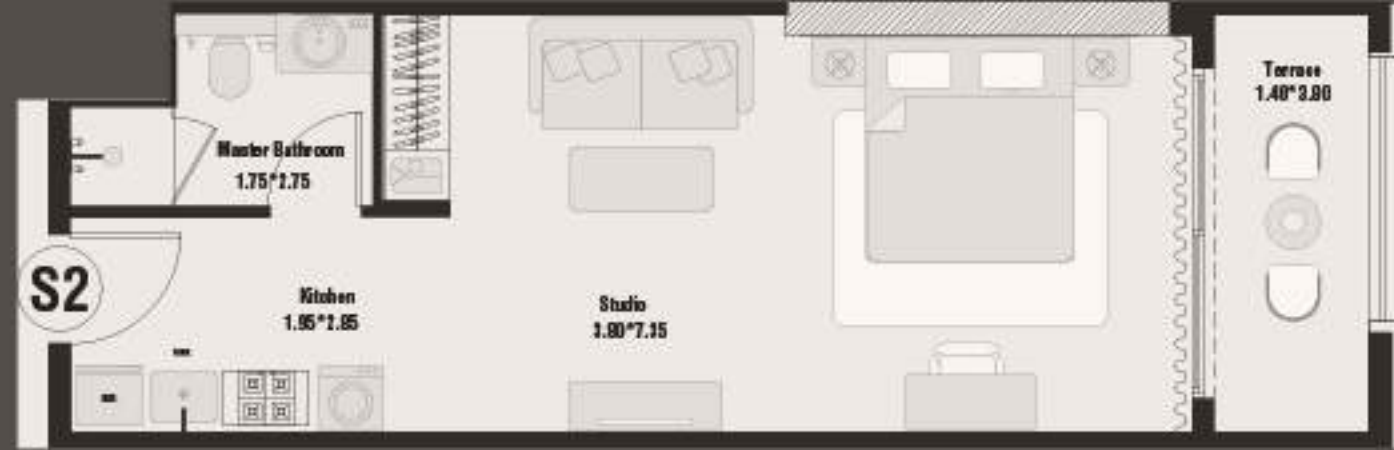
58.65 م²

2 وحداتين / طابق



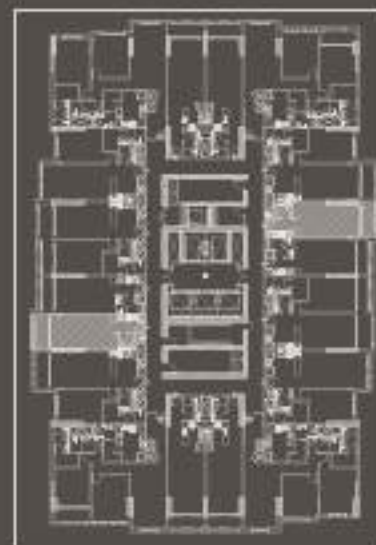
S2

استديو - Studio



47.55 م²

2 وحداتين / طابق



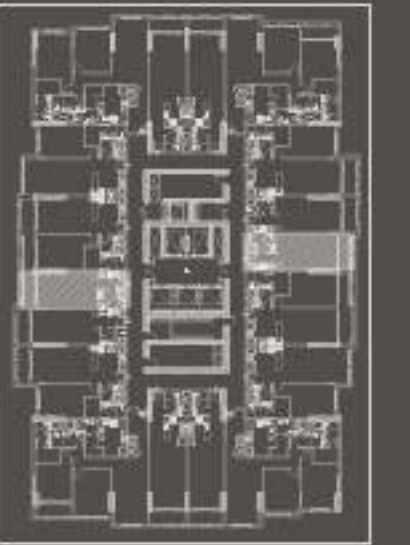
S3

استديو - Studio



45.55 م²

2 وحداتين / طابق

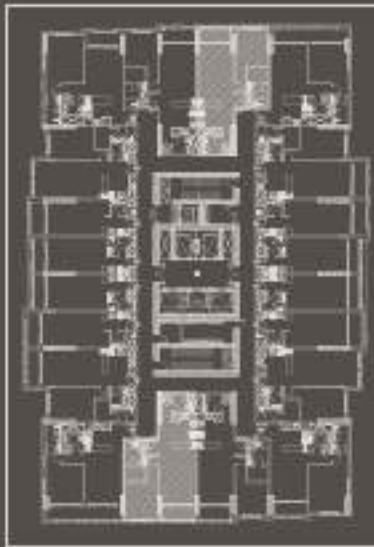




وحدات ب ا غرفة نوم
1Bedroom Units

A1-01

غرفة نوم - 1BR

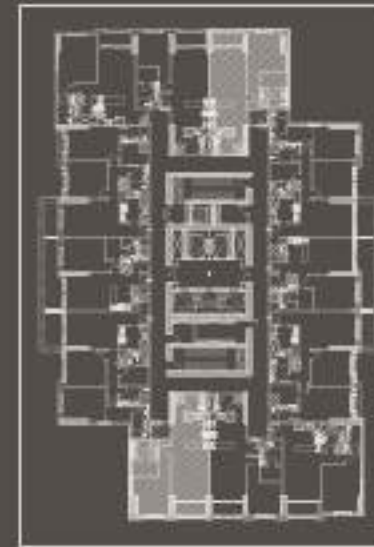


88.63 م²

2 وحداتين / طابق

A1-02

غرفة نوم - 1BR

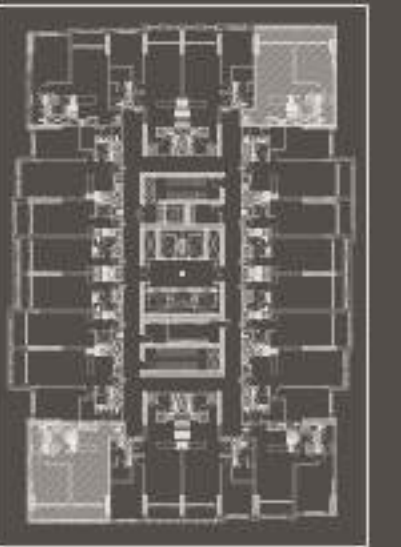


95.77 م²

2 وحداتين / طابق

A2

غرفة نوم - 1BR

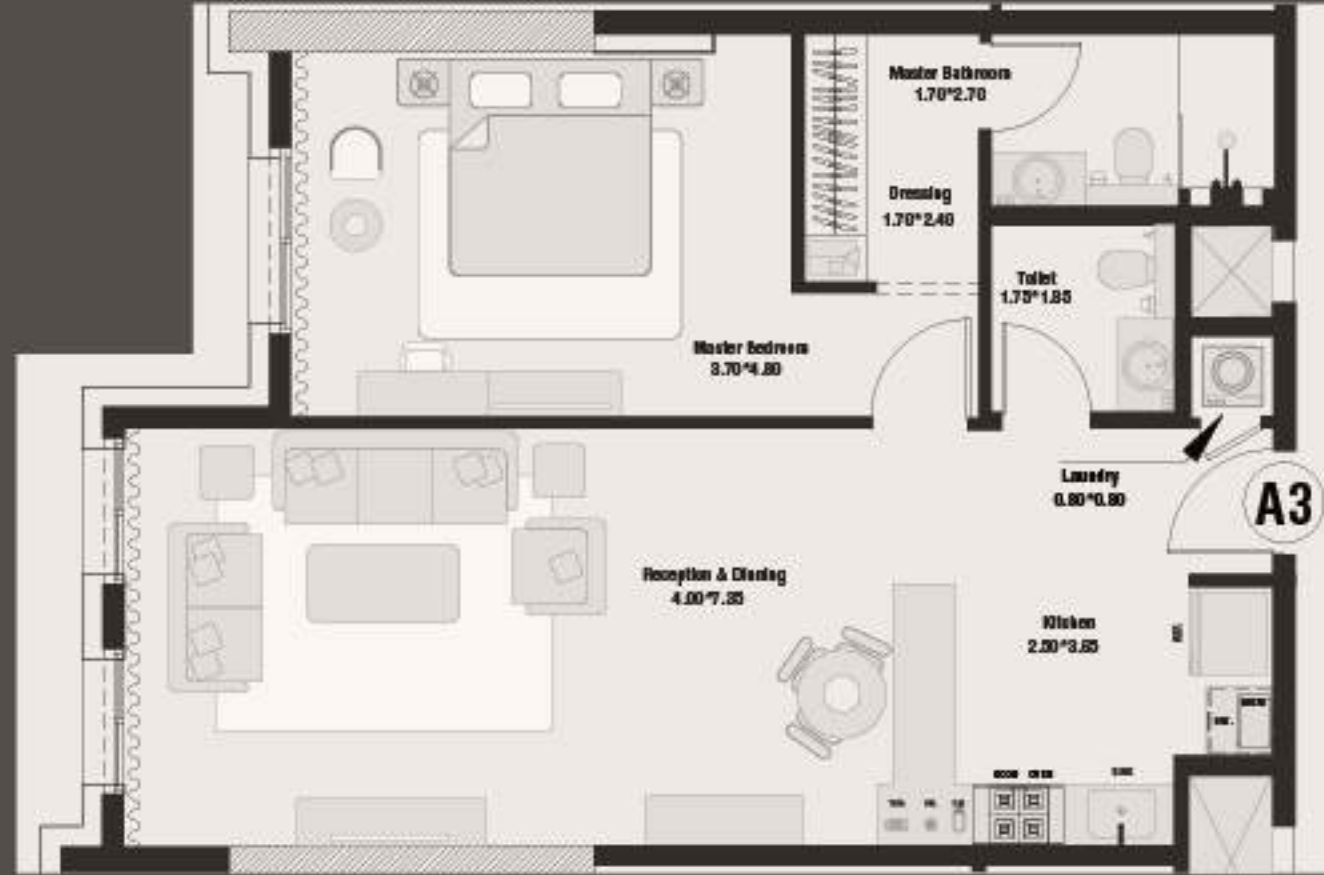


92.73 م²

2 وحداتين / طابق

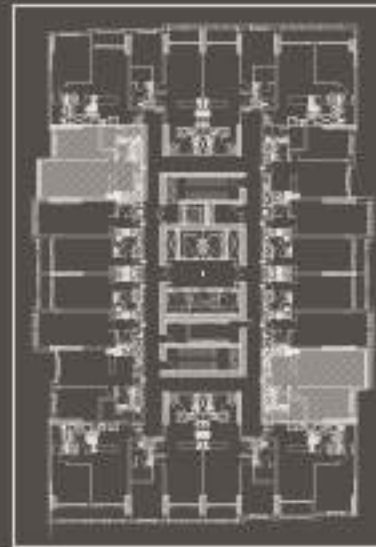
A3

غرفة نوم - 1BR



82.76 م²

2 وحداتين / طابق



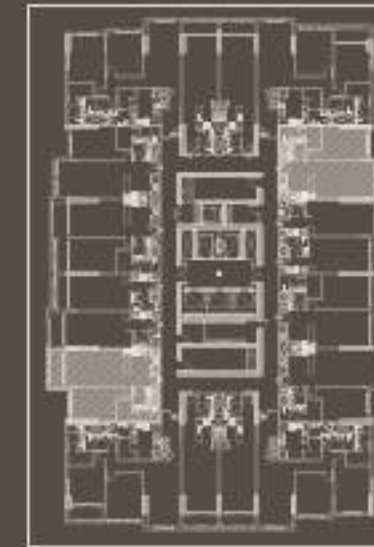
A3'

غرفة نوم - 1BR



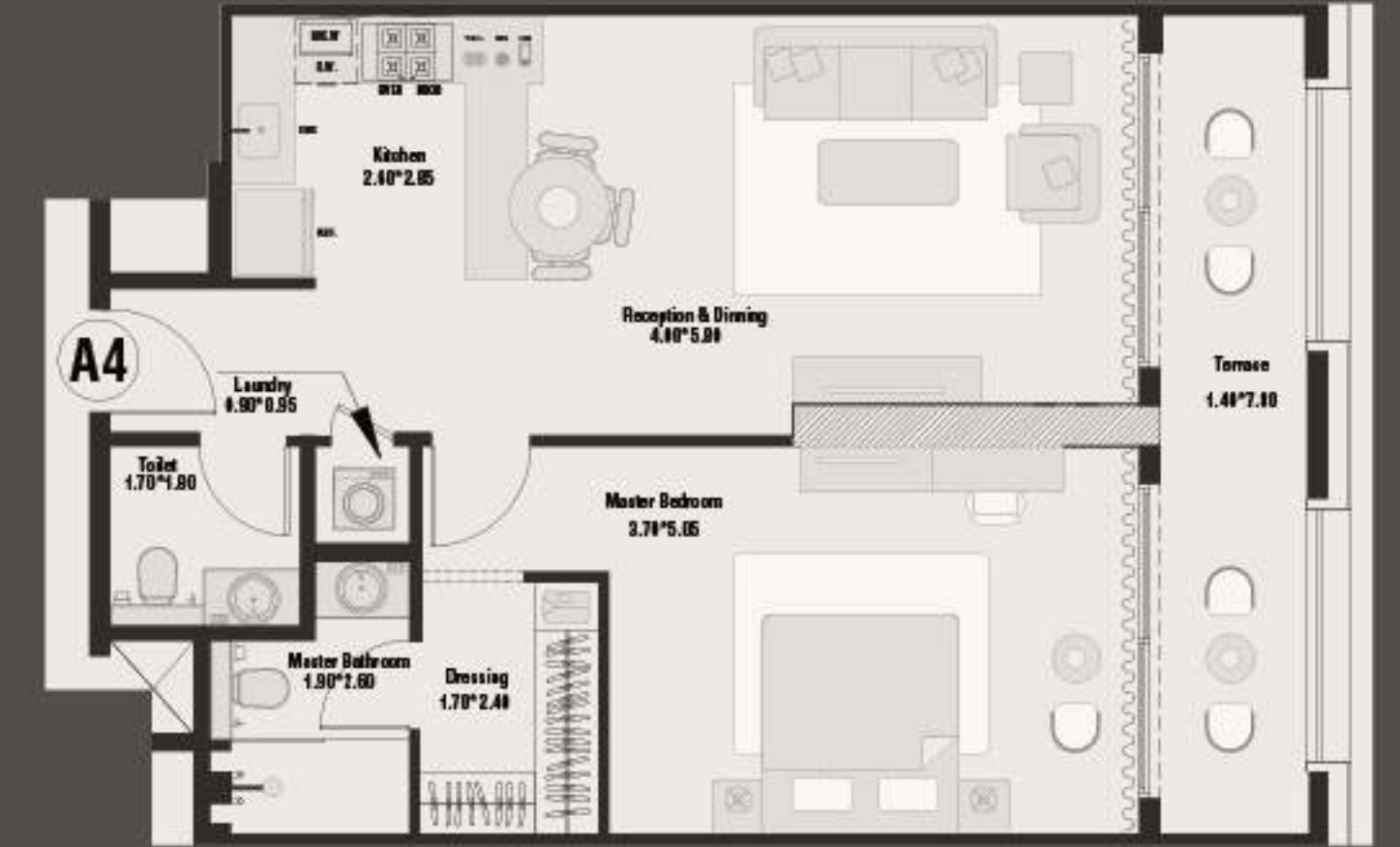
86.16 م²

2 وحداتين / طابق



A4

غرفة نوم - 1BR



88.74 م²

2 وحداتين / طابق

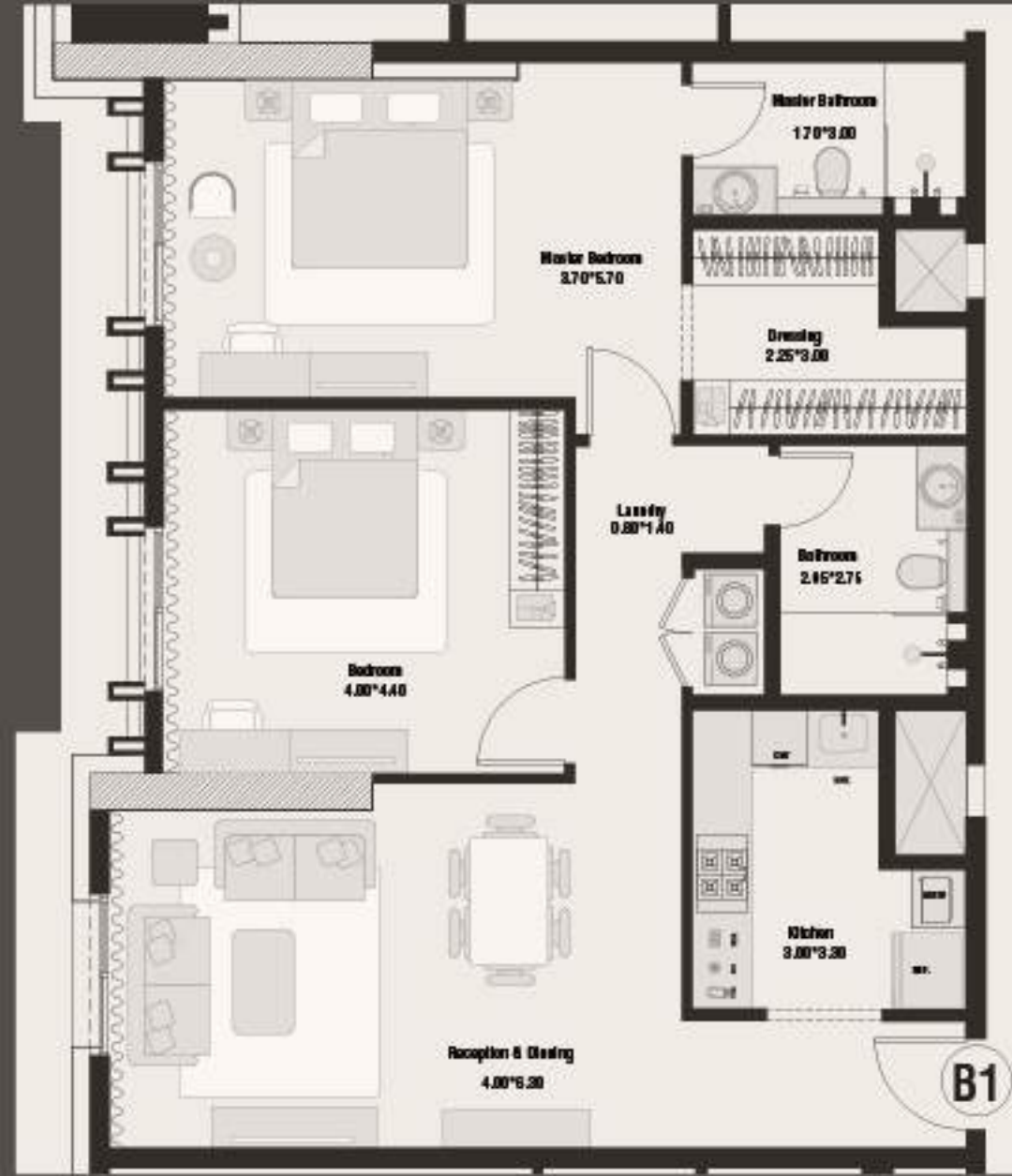


وحدات بـ ٢ غرف نوم
2Bedroom Units



B1

2 غرفتين نوم - 2BR



110.19 م²

2 وحداتين / طابق

B2

2 غرفتين نوم - 2BR



117.20 م²

2 وحداتين / طابق

B3

2 غرفتين نوم - 2BR

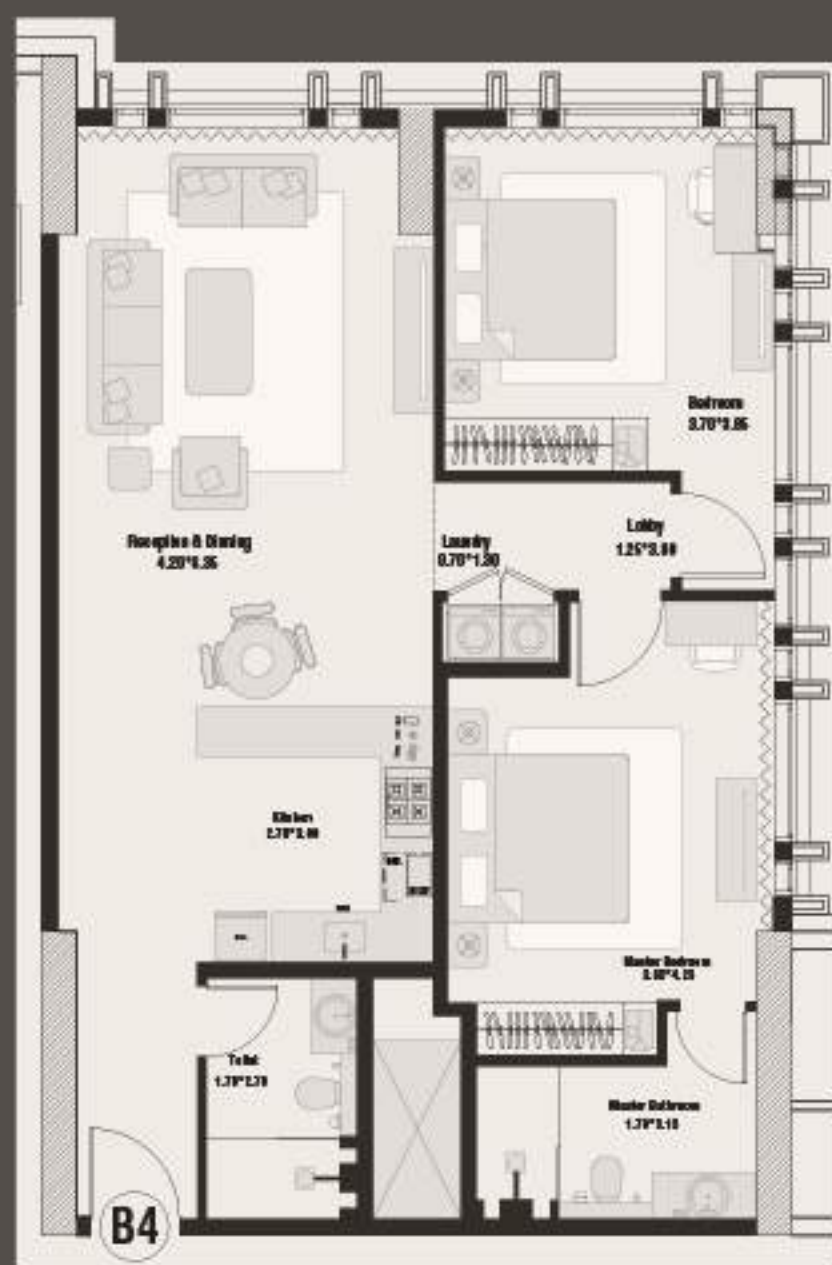


121.52 م²

2 وحداتين / طابق

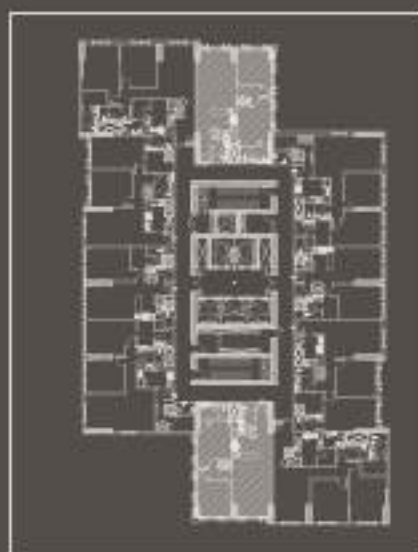
B4

2 غرفتين نوم - 2BR



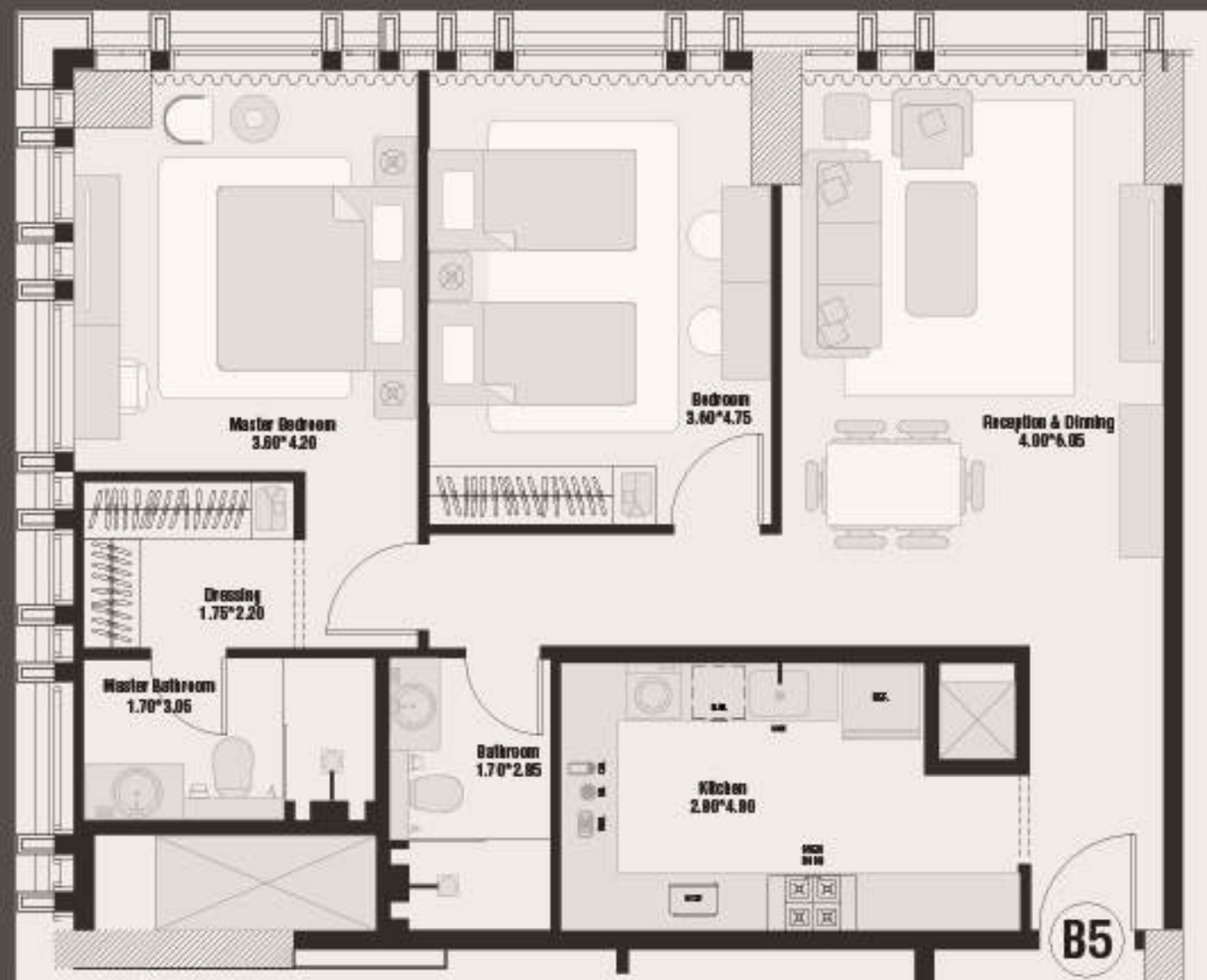
100.44 م²

2 وحداتين / طابق



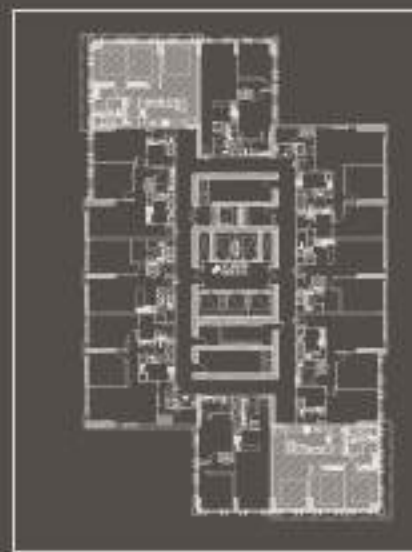
B5

2 غرفتين نوم - 2BR



103.79 م²

2 وحداتين / طابق



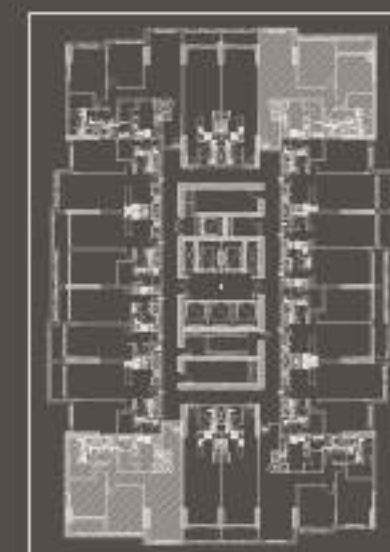
B6

2 غرفتين نوم - 2BR



136.09 م²

2 وحداتين / طابق



B6-02

2BR - نوم



122.97 م²

2 وحدات / طابق



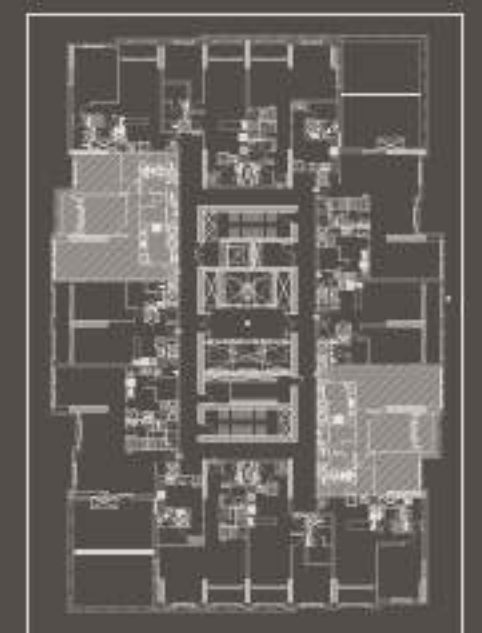
B7

2BR - نوم



121.90 م²

2 وحدات / طابق





وحدات بنتهاوس بـ ٣ غرفة نوم

**3Bedroom
3Penthouses**

D3-Lower



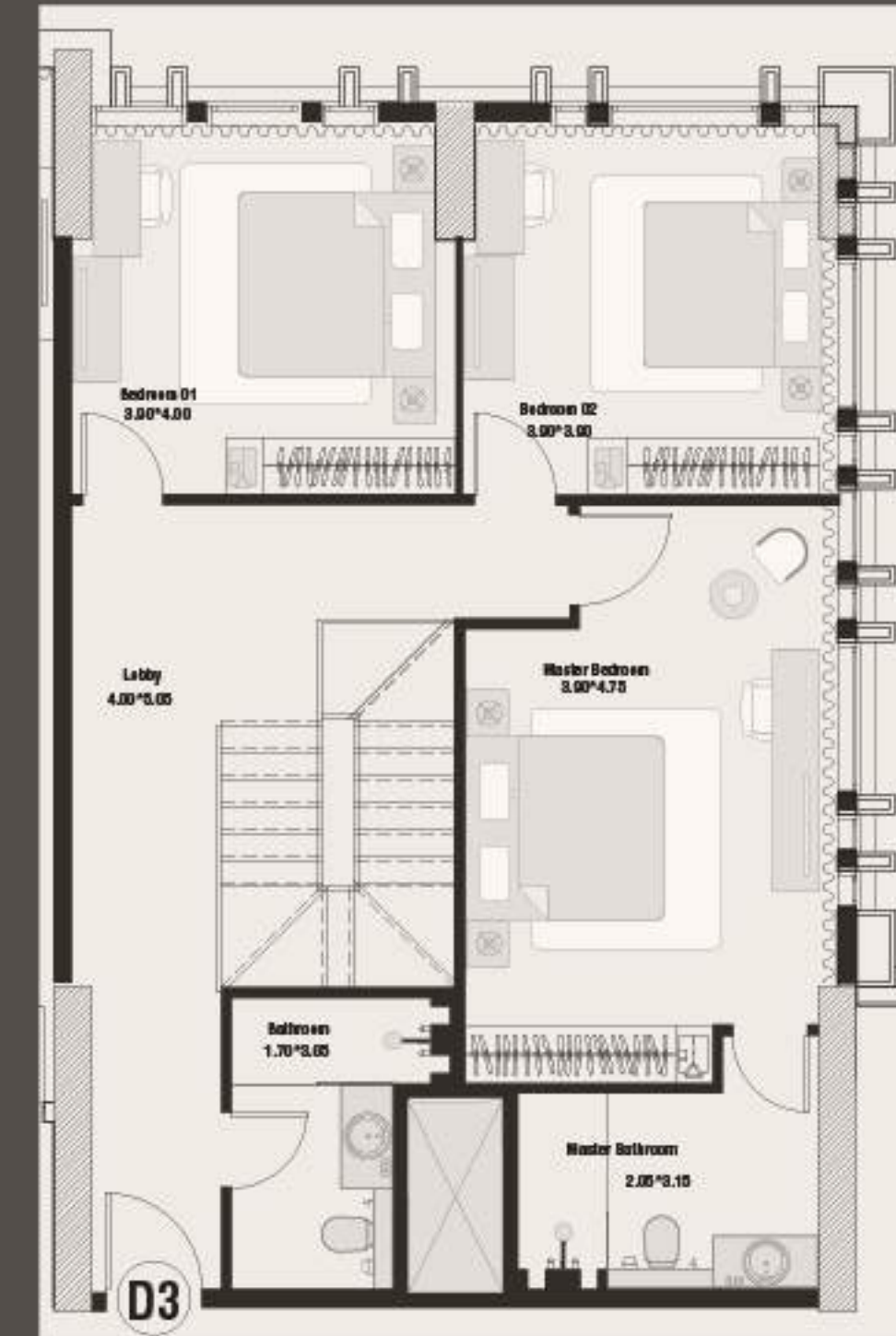
202.22 م²

2 وحدات / طابق



D3-Upper

3BR - 3 غرف نوم



202.22 م²

2 وحدات / طابق



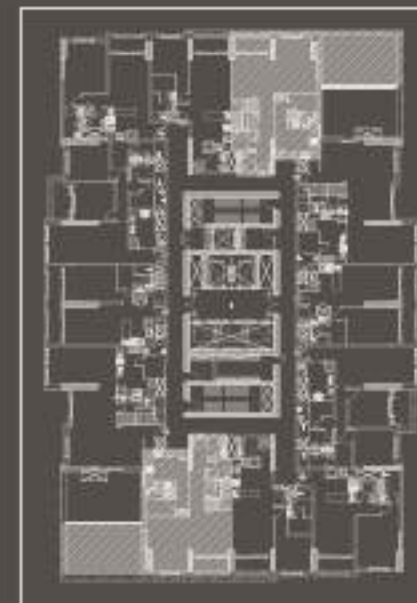
D1-Lower

3BR - 3 غرف نوم



215.60 م²

2 وحدات / طابق



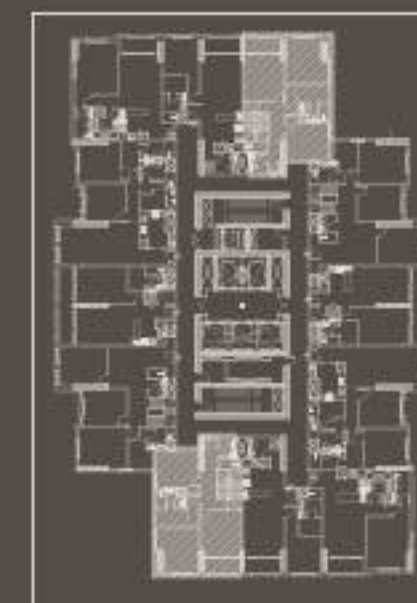
D1-Upper

3BR - 3 غرف نوم



215.60 م²

2 وحدات / طابق



D2-Lower

3 غرف نوم + غرفة جلوس - 3BR + Living



239.62 م²

2 وحدات / طابق



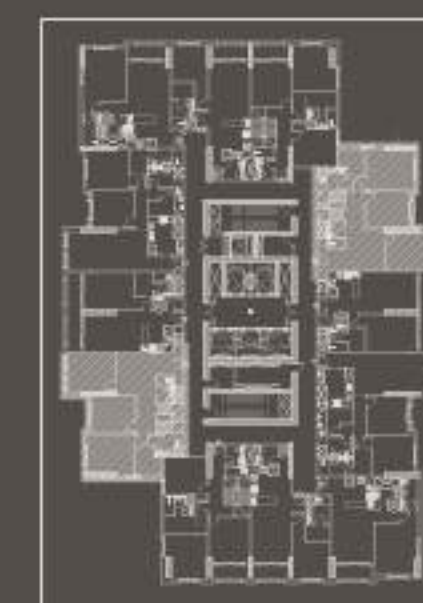
D2-Upper

3 غرف نوم + غرفة جلوس - 3BR + Living



239.62 م²

2 وحدات / طابق



ضمانات الوحدات Units Guarantees

10 سنوات

ضمان أعمال بناء الاساسات والخرسانات والعزل

1 سنة

ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية

1 سنة

ضمان الأجزاء المشتركة

أحد مشاريع

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



ديار الحرم
DYAR ALHARAM



Mada Signature is the exclusive ultra-luxury arm of Mada Properties, created to serve a select clientele seeking truly exceptional real estate experiences. Built on Mada Properties' established foundation, market leadership, and international standards, Mada Signature is dedicated solely to representing the highest tier of luxury developments, where craftsmanship, prestige, and exclusivity are uncompromised. Our portfolio is meticulously curated to feature ultra-luxury and signature residences only—rare properties defined by architectural distinction, refined lifestyles, and enduring value. Each project is chosen for its iconic design, exclusivity, prime location, and long-term investment strength, setting it apart from conventional luxury offerings. At Mada Signature, luxury is not defined by price alone, but by experience. From discreet advisory services and personalized acquisition journeys to strategic investment guidance, every interaction is tailored, refined, and intentional reflecting the expectations of discerning homeowners and sophisticated investors.

Mada Signature is not about volume. It is about distinction.

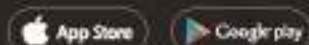
مدى سيغنتشر تمثل خط الفخامة الفائقة ضمن شركة مدى العقارية، أسست لتخدم نخبة مختارة من العملاء الباحثين عن تجارب عقارية استثنائية بكل المقاييس. وانطلاقاً من الأسس الراسخة، والريادة السوقية، والمعايير العالمية التي تتمتع بها مدى العقارية، تركز مدى سيغنتشر جهودها لتمثيل أعلى مستويات المشاريع الفاخرة، حيث لا مجال للتنازل عن الحرفية، والمكانة، والخصوصية. تضم محفظتنا مجموعة منتقاة بعناية من المساكن فائقة الفخامة والمساكن النخبوية فقط، عقارات نادرة تتفرد بتميزها المعماري، وأنماطها المعيشية الراقية، وقيمتها المستدامة على المدى الطويل. يتم اختيار كل مشروع بدقة استناداً إلى تصميمه الأيقوني، وحصريته، وموقعه الاستراتيجي، وقوته الاستثمارية، ليتجاوز المفهوم التقليدي للفخامة. في مدى سيغنتشر، لا تُقاس الفخامة بالسعر وحده، بل تُعرّف بالتجربة. من الاستشارات المتأنية والخدمات المصممة خصيصاً، إلى رحلات تملك شخصية وإرشاد استثماري استراتيجي، تأتي كل تجربة بأسلوب مدروس، راقٍ، ودقيق ليواكب تطلعات الملاك المميزين والمستثمرين ذوي الرؤية.

مدى سيغنتشر لا تسعى للكثرة. بل تُجسّد التفرد.



+966 9200 22 442

قم بتحميل تطبيق مدي العقارية
Download Mada App



2025-2026



2023-2024





ديار الحرم
DYAR ALHARAM

By

