

The  
SUAMMIT  
TOWER

المطور العقاري



المسوق الحصري



*The*  
**SUMMIT**  
TOWER

*The*  
**Summit That Touches the Skyline**  
قمة تعانق الأفق



# Why Invest in Riyadh?

ما مميزات الاستثمار في الرياض؟



عوائد إيجارية مرتفعة  
High Rental Income



ثقافة مجتمعية عالمية  
Cosmopolitan Culture



اقتصاد متطور  
Progressive Economy



ارتفاع قيمة رأس المال  
High Capital Appreciation



استضافة كأس العالم 2034  
Host of World Cup 2034



استضافة إكسبو 2030  
Host of EXPO 2030



بنية تحتية بمواصفات عالمية  
World-class Infrastructure



حياة آمنة  
Safe & Sound Living



الإقامة المميزة  
Premium Residency Visa

## EXPO 2030

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, Expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

### استضافة أكسبو 2030

يمثل هذا الحدث فرصة عظيمة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم، وخلق منصة عالمية كبرى تجمع مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. وعادةً ما تُعد معارض إكسبو فرصة لتعزيز المشاريع والابتكارات المستدامة في مختلف المجالات، بهدف خلق تناغم يجمع الرؤى العالمية المتنوعة على إيقاع ابتكاري واحد، وصولاً إلى مستقبل أكثر توازناً وشمولية للحياة.



## FIFA World Cup 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

### السعودية لكأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة الـ 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030

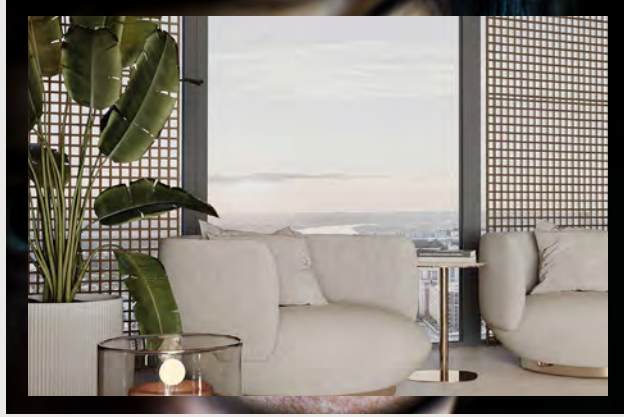




## Samd Development صمد للتطوير العقاري

تأسست صمد للتطوير العقاري برؤية سعودية حديثة تهدف إلى تطوير مشاريع عمرانية متكاملة تعكس الأصالة وتواكب الحداثة. تجمع صمد بين الإبداع في التصميم والجودة في التنفيذ، لتقدم حلولاً تطويرية راقية تسهم في بناء مجتمعات عصرية ترتقي بمعايير السكن والعمل في المملكة.

Samd Development was founded with a modern Saudi vision to develop integrated real estate projects that combine authenticity and innovation. The company blends creative design with high-quality execution to deliver refined developments that enhance urban living and elevate the standards of residential and commercial life across the Kingdom.



## A New Symbol of Riyadh's Skyline | Levels 21-31

In a city moving confidently toward the future, The Summit Tower rises as a new symbol of contemporary living in North Riyadh. From levels 21 to 27, the Sky View residences offer elevated living with panoramic skyline views, blending modern architecture with Saudi identity to redefine refined urban living at the heart of the capital.

### رمز جديد في أفق الرياض | من الطابق 21-31

في مدينة تمضي بثقة نحو المستقبل، يبرز برج سُميت كرمز جديد للحياة العصرية في شمال الرياض. ومن الطوابق ٢١ إلى ٢٧، توفر وحدات Sky View تجربة سكنية مرتفعة بإطلالات بانورامية على أفق المدينة، حيث يلتقي التصميم المعماري الحديث مع الهوية السعودية لإعادة تعريف أسلوب السكن الراقي في قلب العاصمة.



The



The

## Vision Builds Every Detail

Behind The Summit Tower stands an architectural vision that balances beauty and function, turning every detail into a seamless residential experience.

رؤية تبني تفاصيل الحياة

وراء برج صمد تقف رؤية هندسية متقنة توازن بين الجمال والوظيفة، لتجعل من كل تفصيل في المشروع جزءًا من تجربة سكنية متكاملة.

*The*

## Beginning Starts at the Peak

The Summit Tower is located in Al Sahafa District, near King Fahd Road — a strategic address that connects you to Riyadh's most prominent destinations. Its central location offers a perfect balance between urban vibrancy and residential tranquility.

### من هنا تبدأ القمة

يقع برج صمد في حي الصحافة شمال الرياض، على مقربة من طريق الملك فهد في موقع استراتيجي يربطك بأهم وجهات العاصمة. يتيح لك القرب من المراكز التجارية والترفيهية الكبرى تجربة حياة تجمع بين الراحة والاتصال بالحيوية الحضرية.



The

King Salman bin Abdulaziz Rd

Anas Ibn Malik Rd

Al-Imam Saud Ibn Faisal Road

JW MARRIOTT

King Fahd Rd

Olaya St

AL AQEEQ

الرياض بارك  
RIYADH PARK

Riyadh Park Mall



WAG SPA



The  
SUMMIT  
TOWER

AL YASMIN

AS SAHAFA

Kingdom Hospital

Solitaire Mall  
سولتير  
SOLITAIRE

AR RABI

11 mins  
KAFD

8 mins  
Boulevard World

9 mins  
Riyadh Park

17 mins  
King Khalid Int.l Airport

1 mins  
King Fahad Street

17 mins  
Diriyah

For Location Press here

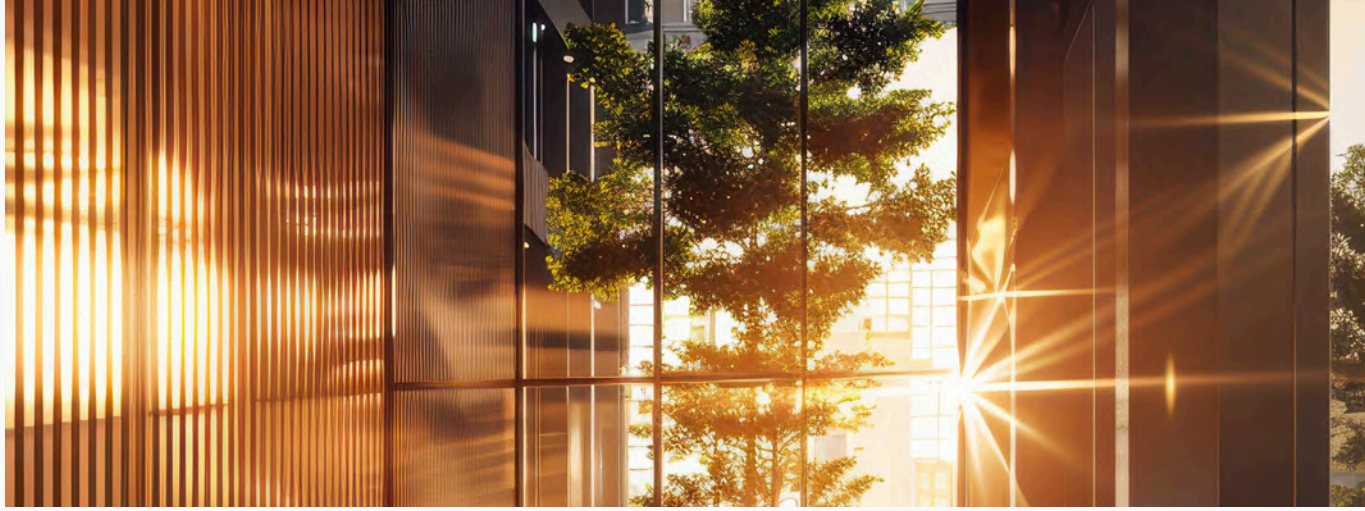


The



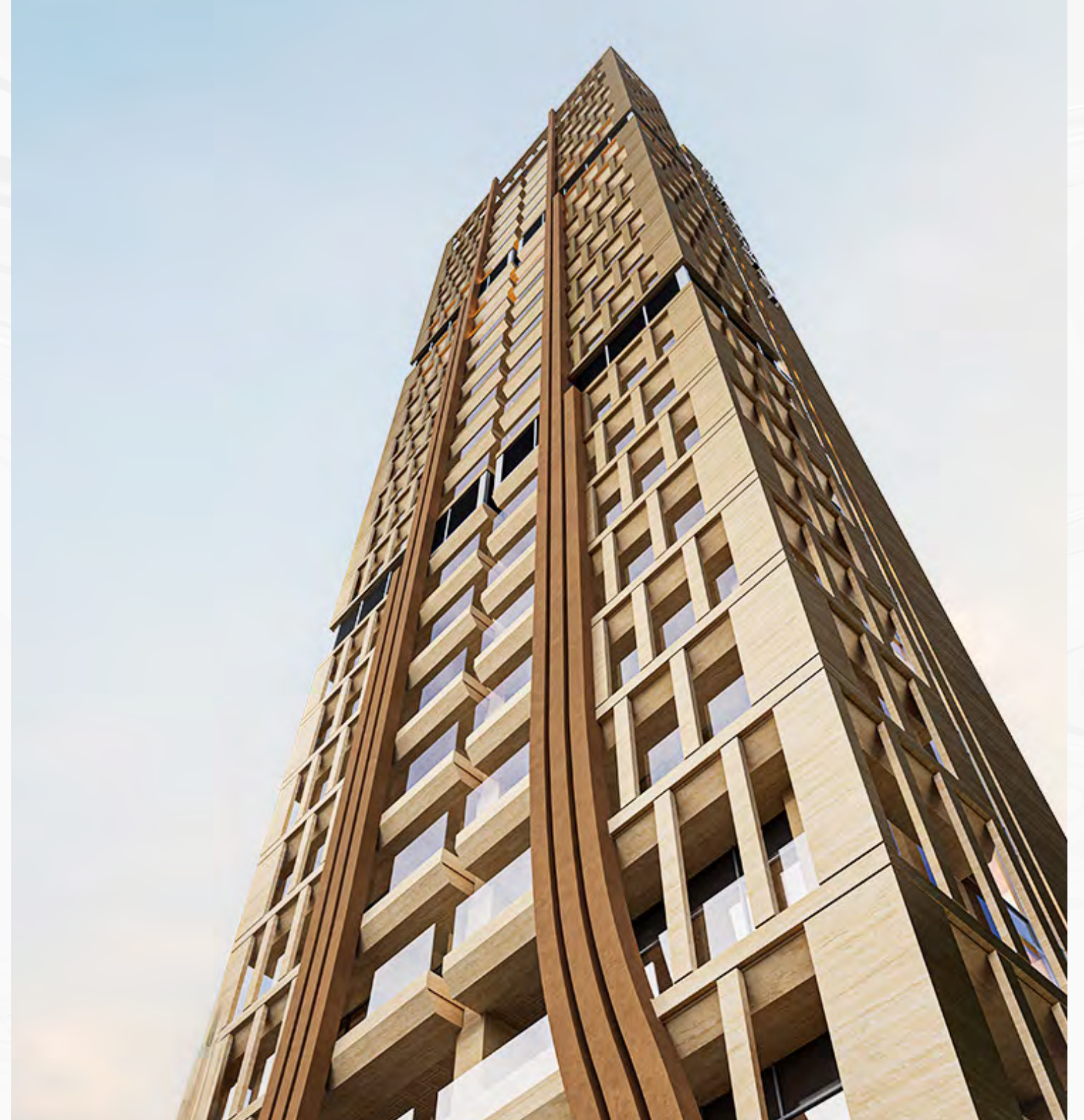
The

The



## Icon That Redefines the Skyline

الأيقونة التي تعيد رسم الأفق





## A Design

### That Breathes Light and Harmony

The Summit Tower features a panoramic glass façade and spacious balconies that frame captivating skyline views. Its spatial design allows natural light to flow gracefully while maintaining privacy and serenity.

#### تصميم يتنفس الضوء والانسجام

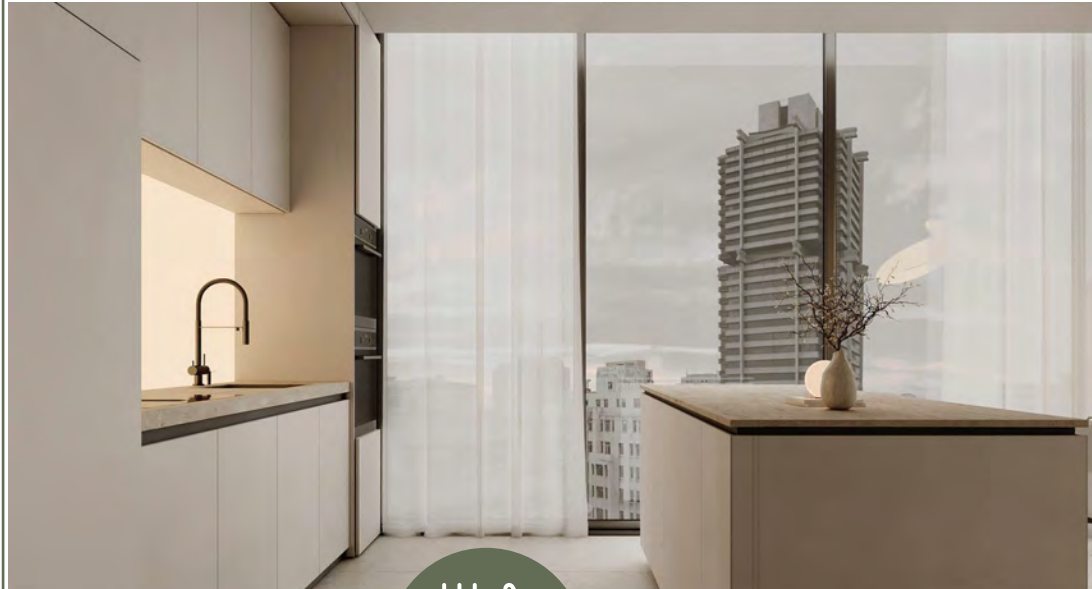
تتميز واجهة برج صمد الزجاجية البانورامية وشرفاته الرحبة بإطلالاتها الواسعة على أفق المدينة. يسمح التوزيع المدروس بدخول الضوء الطبيعي بانسجام تام، مع الحفاظ على الخصوصية وهدوء المشهد.



*Inside...*

## Every Detail is Considered

من الداخل... كل تفصيلٍ محسوب



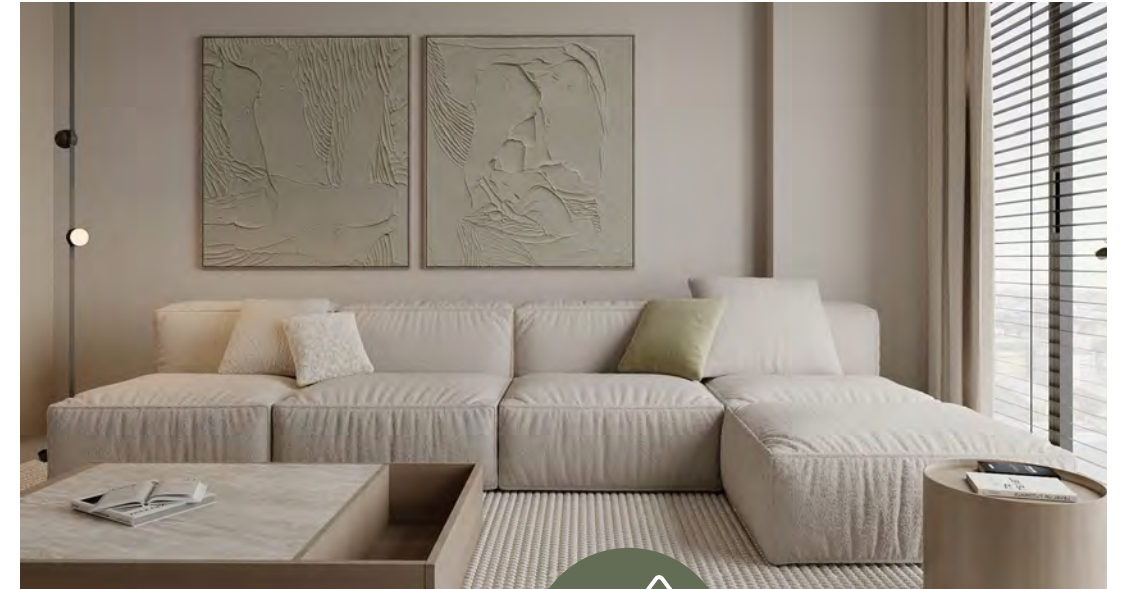
مطابخ عصرية عملية  
Modern Functional Kitchens



صالات معيشة رحبة  
Generous Living Areas



غرفة رئيسية واسعة  
Spacious Master Room



إطلالات بانورامية  
Panoramic Views

## The Lifestyle Beyond Expectations

The Summit Tower offers a living experience that blends luxury with comfort through a selection of refined apartments and exclusive penthouses overlooking Riyadh's skyline. Each residence is meticulously crafted to balance privacy and openness, creating a lifestyle that truly rises beyond expectations.

### أسلوب حياة يرتقي فوق التوقعات

يقدم برج صمد تجربة سكنية تجمع بين الفخامة والراحة في آن واحد، من خلال مجموعة من الشقق الراقية والبنتهاوس الفخم بإطلالات بانورامية على أفق الرياض. كل وحدة سكنية صُممت بعناية لتوفّر تناغمًا مثاليًا بين الخصوصية والانفتاح، وتمنح أسلوب حياة يتجاوز حدود التوقع.



The



The

## Language of Contemporary Design

The Summit Tower features a smart spatial layout that balances privacy and openness — from spacious master bedroom and open living areas to modern functional kitchens. Every corner reflects calm sophistication and daily ease.

من الداخل... كل تفصيلٍ محسوب

يوفّر برج صمد توزيعًا ذكيًا للمساحات يوازن بين الخصوصية والانفتاح، من غرفة رئيسية واسعة وصلات معيشة رحبة إلى مطابخ عصرية عملية. كل زاوية مصممة لتنسجم مع إيقاع الحياة اليومية وتعبر عن فخامة هادئة.





## Residences

### Delivered Fully Furnished

All residences are delivered fully furnished with carefully curated luxury furniture and premium-quality finishes. The interiors are thoughtfully designed to balance elegance and functionality, offering a refined living experience ready for immediate occupancy or investment.

### وحدات تُسَلَّم مفروشة بالكامل

تُسلَّم جميع الوحدات مفروشة بالكامل بأثاث فاخر مختار بعناية، وتشطيبات عالية الجودة تعكس أسلوب حياة راقٍ. تم تصميم المساحات الداخلية بتناغم بين الأناقة والوظيفة، لتوفر تجربة سكنية متكاملة وجاهزة للسكن أو الاستثمار فور الاستلام.



The



Spaces

## That Inspire and Impress

The Summit Tower's floors are carefully planned to provide a variety of layouts — from contemporary apartments to a signature penthouse that crowns the skyline with breathtaking panoramic views.

### مساحات تُلهم وتُبهّر

توزيع الطوابق في برج صمد مدروس بعناية ليمنح تنوعًا في أنماط السكن، حيث تحتضن الأدوار شققًا عصرية متعددة المساحات، ويعلوها بنتهاوس فخم بإطلالات لا تتكرّر.



## Amenities

### That Complete the Experience

حياة تنسجم مع تفاصيلك اليومية



مساح  
Swimming pools



نواد رياضية  
Gyms



أنظمة أمان ذكية.  
Smart security systems



مصاعد حديثة وسريعة.  
high-speed elevators



ادارة متكاملة للمبنى  
Integrated building management



جلسات خارجية وحدائق.  
Outdoor areas and gardens



بهو استقبال أنيق.  
reception & lobby Area



مواقف سيارات مخصصة.  
Dedicated parking spaces

## Designed to Elevate Your Everyday

Summit offers a curated selection of amenities designed to add comfort, balance, and ease to your everyday life. From refreshing pools and modern gyms to smart systems, outdoor areas, and dedicated services — every detail is crafted to elevate your living experience.

### مصمّم ليرتقي بتفاصيل يومك

يقدم برج صمّد مجموعة مرافق مختارة بعناية لتضيف الراحة والتوازن إلى حياتك اليومية. من المسابح وصالات الجيم إلى الأنظمة الذكية والمساحات الخارجية والخدمات المخصصة، ضمّم كل تفصيل ليرتقي بتجربتك السكنية.







*A Beginning*

## Toward Something Higher

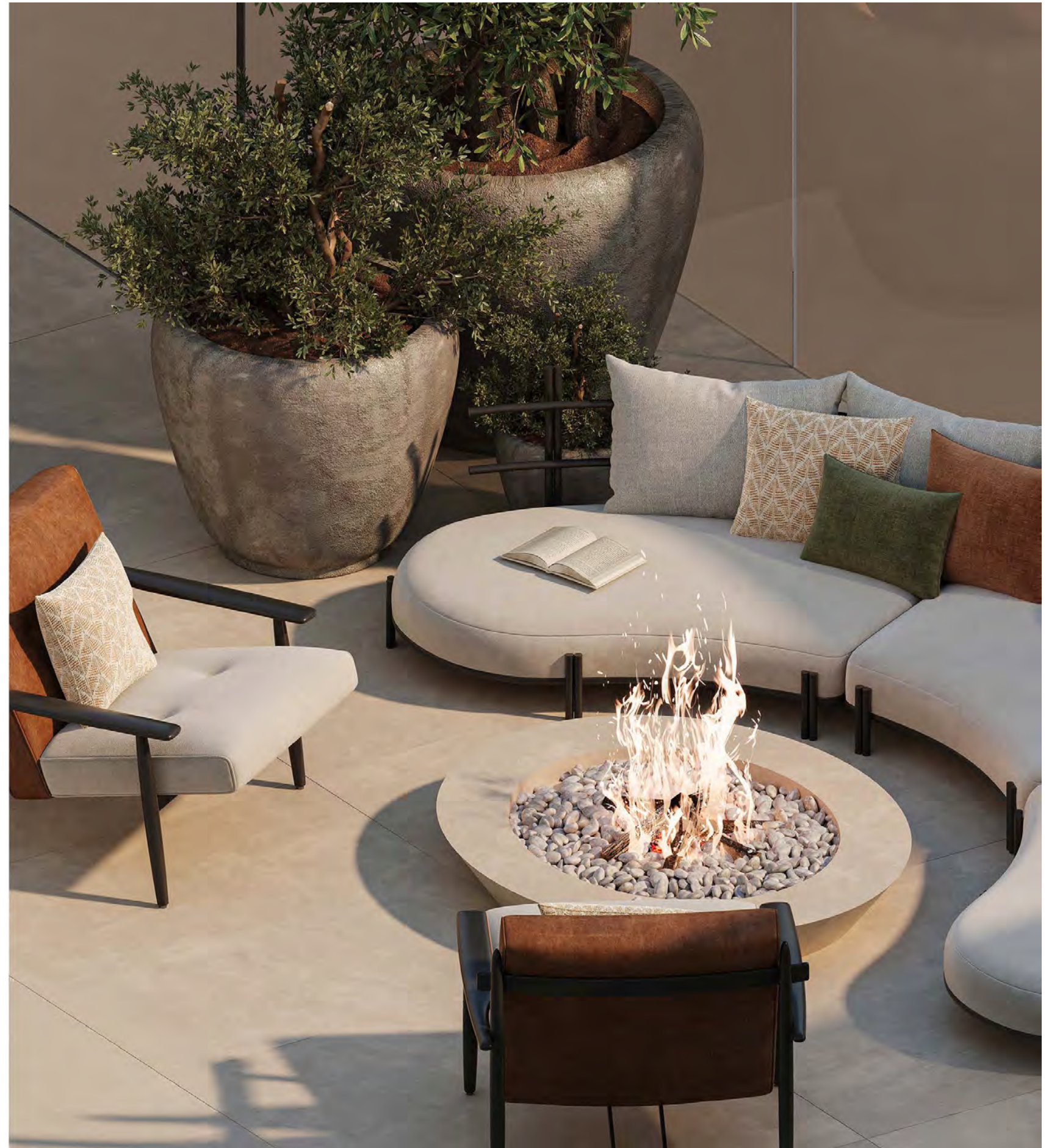
More than a residence, The Summit Tower represents a lifestyle that elevates you to the peak — where design meets vision, and elegance meets tranquility.

برج صعد... بداية لما هو أعلى

ليس مجرد سكن، بل تجربة حياة ترتقي بك نحو القمة، حيث يلتقي التصميم بالرؤية والفخامة بالهدوء.







Floor Plans

المخططات

*The*  
SUAMMIT  
TOWER



## Basement Floors

## الطوابق السفلية

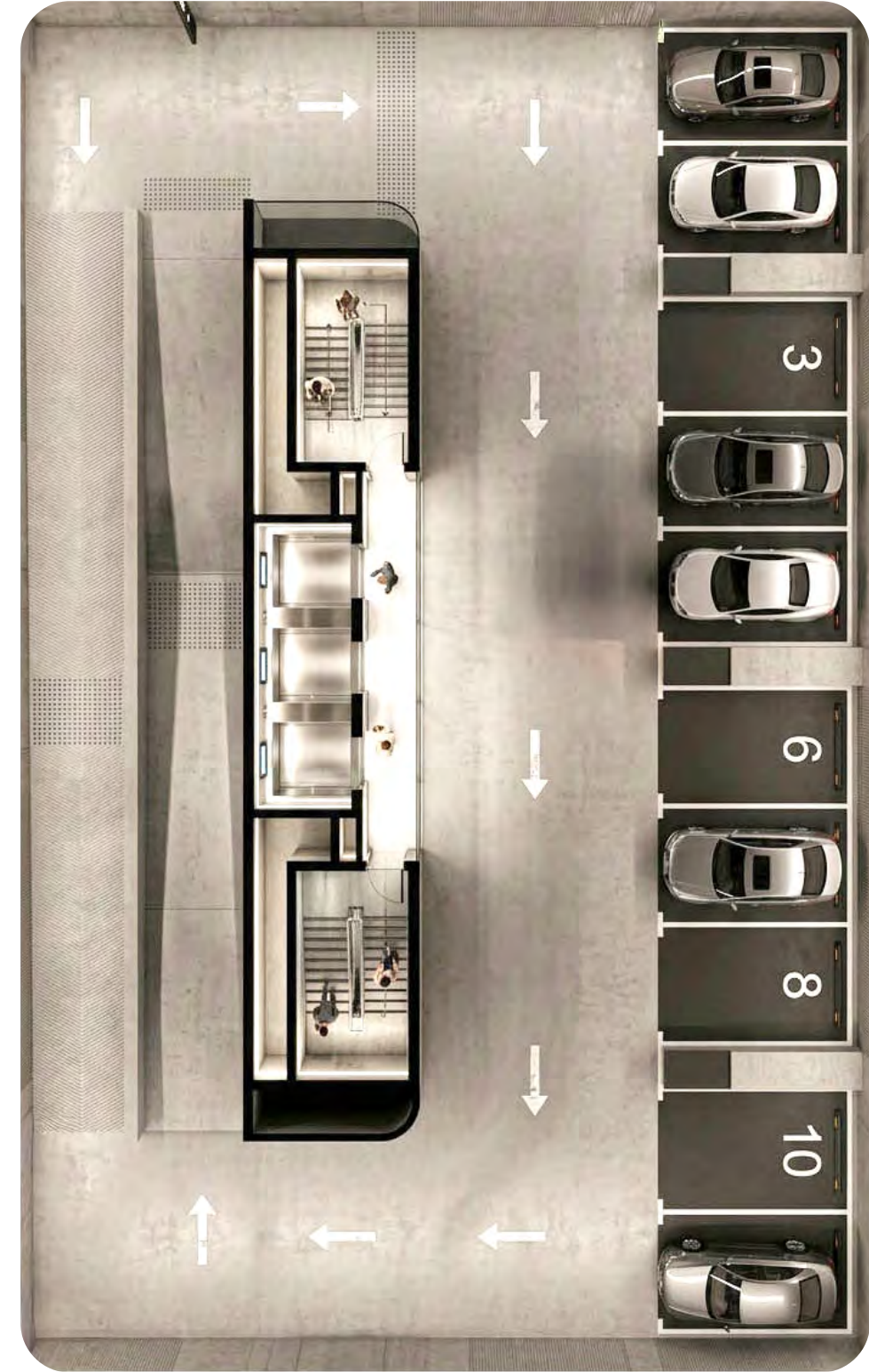
B1-B4: 10 parking spaces per floor

القبو B1 - B4 : عشر مواقف في كل طابق

- Car Parking Spaces \_\_\_\_\_ • مواقف سيارات
- Entry & Exit Ramps \_\_\_\_\_ • منحدرات دخول وخروج
- Elevators Access \_\_\_\_\_ • مصاعد عدد 3
- Staircases \_\_\_\_\_ • أدراج عدد 2

King Fahd Road

WSP



Al-Olaya Street



## Ground Floor Plan

## مخطط الدور الأرضي

- Tower Entrance \_\_\_\_\_ • مدخل البرج
- Reception Lobby \_\_\_\_\_ • بهو استقبال
- Waiting Area \_\_\_\_\_ • أماكن انتظار وجلس
- Elevators x3 \_\_\_\_\_ • مصعد عدد 3
- Stairs x2 \_\_\_\_\_ • أدراج عدد 2
- 2 Service Rooms \_\_\_\_\_ • غرف خدمية عدد 2

King Fahd Road



Al-Olaya Street



## First Floor - Mezzanine

## الدور الأول

- Admin & Service Room \_\_\_\_\_ غرفة الإدارة والخدمات
- Elevators \_\_\_\_\_ مصاعد
- Elevator Lobby \_\_\_\_\_ لوبي المصاعد

King Fahd Road



Al-Olaya Street





## Second Floor

## مخطط الدور الثاني

- Swimming Pool \_\_\_\_\_ مسبح
- Pool Deck & Sun Loungers \_\_\_\_\_ جلسات المسبح وكراسي الاسترخاء
- Elevators \_\_\_\_\_ مصاعد
- Elevator Lobby \_\_\_\_\_ لوبي المصاعد
- Changing Room & Toilet \_\_\_\_\_ غرفة تبديل الملابس ودورة مياه



King Fahd Road

WSP  
SPA

Al-Olaya Street



## Third & Fourth Floor

## مخطط الدور الثالث والرابع

- Living Room \_\_\_\_\_ غرفة المعيشة
- 2 Bathroom \_\_\_\_\_ دورة مياه عدد 2
- Bedroom \_\_\_\_\_ غرفة نوم
- Balcony \_\_\_\_\_ شرفة

	Net Area	Parking	Balconies	Total Area
A	49.5 M <sup>2</sup>	SMART	14 M <sup>2</sup>	63.5 M <sup>2</sup>
B	46.18 M <sup>2</sup>	SMART	26 M <sup>2</sup>	72.18 M <sup>2</sup>

King Fahd Road



Al-Olaya Street





## Typical Floor Plan

## مخطط الدور المتكرر 5 - 28

### Sky View Units | Levels 21 - 28

- Living Room \_\_\_\_\_ غرفة المعيشة •
- 2 Bathroom \_\_\_\_\_ دورة مياه عدد 2 •
- Bedroom \_\_\_\_\_ غرفة نوم •
- Balcony \_\_\_\_\_ شرفة •

	Net Area	Parking	Balconies	Total Area
A & C	48.2 M <sup>2</sup>	SMART	15.3 M <sup>2</sup>	63.5 M <sup>2</sup>
B	52 M <sup>2</sup>	SMART	17 M <sup>2</sup>	69 M <sup>2</sup>

King Fahd Road



Al-Olaya Street



## Tenth floor

## مخطط الدور العاشر

- Lounge with Balcony \_\_\_\_\_ • لاونج مع شرفة
- Gym with Balcony \_\_\_\_\_ • جيم مع شرفة
- 3 BathsRooms \_\_\_\_\_ • عدد 3 دورات مياه

King Fahrd Road



Al-Olaja Street







## 30 th Floor

## مخطط الدور 30

### Lower Sky View Penthouse

### بنتهاوس سكاى فيو السفلى

- Bedroom \_\_\_\_\_ • غرفة نوم
- Double-height living room \_\_\_\_\_ • صالة بارتفاع مزدوج
- Open kitchen \_\_\_\_\_ • مطبخ مفتوح
- Bathroom \_\_\_\_\_ • دورة مياه
- Outdoor terrace \_\_\_\_\_ • تراس خارجي

King Fahd Road



Al-Olaya Street





## 31 th Floor

## مخطط الدور 31

### Upper Sky View Penthouse

### بنتهاوس سكاى فيو العلوي

- Bedroom \_\_\_\_\_ • غرفة نوم
- Bathroom \_\_\_\_\_ • دورة مياه
- Internal Staircase \_\_\_\_\_ • درج داخلي

	Net Area	Parking	Balconies	Total Area
D	75 M <sup>2</sup>	2	55 M <sup>2</sup>	130 M <sup>2</sup>
E	75 M <sup>2</sup>	2	55 M <sup>2</sup>	130 M <sup>2</sup>

King Fahd Road



Al-Olaya Street



المسوق الحصري



2025-2026

2023-2024



2024-2025





منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة، أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لتبني أساليب خلاقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري. فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوق العقار السعودي والإماراتي، لننطلق بعدها إلى عدة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كمرجعية رئيسية أكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and the UAE, we have offered the best real estate services and solutions based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the cornerstone that put Mada Properties on the throne as the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.

f x @ y in d s  
madaproperties.com

قم بتحميل تطبيق مدى العقارية

Download Mada App



+966 92 0022 442

The  
SUAMMIT  
TOWER

المطور العقاري



المسوق الحصري

