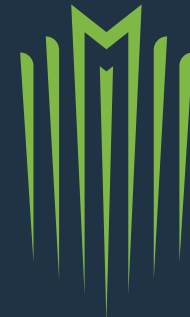


الملف التعريفي لمشروع برىا فيلا
Project Profile for Pria Villa

برىا فيلا PRIA VILLA

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدى
العقارية

المطور العقاري

رهيد
AHEED
real estate

بريا فيلا
PRIA VILLA



بريا فيلا.. ثراء المكان ورفاهية الأختيار
The richness of place the luxury of choice

يقع مشروع "بريا فيلا" السكني في موقع استراتيجي ضمن مخطط مشارف هيلز الراقى بحى النرجس والذي يعد من أبرز ارقى مخططات شمال الرياض, يتألف هذا المشروع الحصري من 9 فلل ، مما يمنحه طابعا من الخصوصية والهدوء صُممت كل فيلا على مساحة عملية تبلغ 200 متر مربع، مع تقديم ثلاثة نماذج معمارية مميزة لتلبية مختلف الأذواق والاحتياجات

The "Pria Villa" residential project is a boutique development located in the prestigious Masharef Hills master plan in Al Narjis District, North Riyadh, featuring 9 exclusive villas that provide a high level of privacy and tranquility, with each villa designed on a practical 200 square meter area and offered in three distinctive architectural styles to suit different tastes and lifestyles.



يجمع المشروع بذلك بين حيوية الموقع، أناقة التصميم، وبيئة سكنية متكاملة ومثالية للعائلات تتميز الفلل بواجهاتها العصرية واستغلالها الذكي للمساحات الداخلية لتوفير أقصى درجات الراحة والعملية. وبفضل موقعه. يضمن المشروع سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الحيوية في المنطقة

The project offers a prime location, modern design, and a family-friendly residential environment with smart layouts that maximize comfort and functionality, along with easy access to essential services and amenities.



مواصفات فاخرة Luxurious Specifications

منزل ذكي
Smart home



مساحة خارجية
Outdoor area



تكييف مخفي
Concealed air conditioning



غرفة خادمة
Maid's room



واجهات حديثة
Modern façades



غرفة سائق
Driver's room



منطقة غسيل ملابس
Laundry area



تأسيس مصعد
Elevator provision



غرف نوم ماستر 4-6
6-4 master bedrooms



بريا فيلا
PRIA VILLA

حياة ثرية... تبدأ من هنا
A rich life... starts here



أهم المعالم على بعد دقائق Nearby key destinations within minutes

يتميز المشروع بقربه من أهم المعالم: مطار الملك خالد الدولي، أكسبو الرياض، جامعة الأميرة نورة، طريق الملك سلمان بن عبد العزيز، الأفنيوز، حديقة الملك سلمان، طريق الملك عبد العزيز، طريق الملك فهد، المركز المالي

The project enjoys close proximity to Riyadh's key landmarks, including King Khalid International Airport, Riyadh Expo, Princess Nourah bint Abdulrahman University, King Salman bin Abdulaziz Road, The Avenues, King Salman Park, King Abdulaziz Road, King Fahd Road, and the King Abdullah Financial District.

01 دقيقة

طريق عثمان بن عفان

01 دقيقة

سوبر ماركت

02 دقائق

طريق الملك سلمان

11 دقائق

طريق الملك فهد

Visit the Location



للموقع أضغط هنا

الامير سعود بن عبد الله بن جلوي

طريق اي بكر الصديق



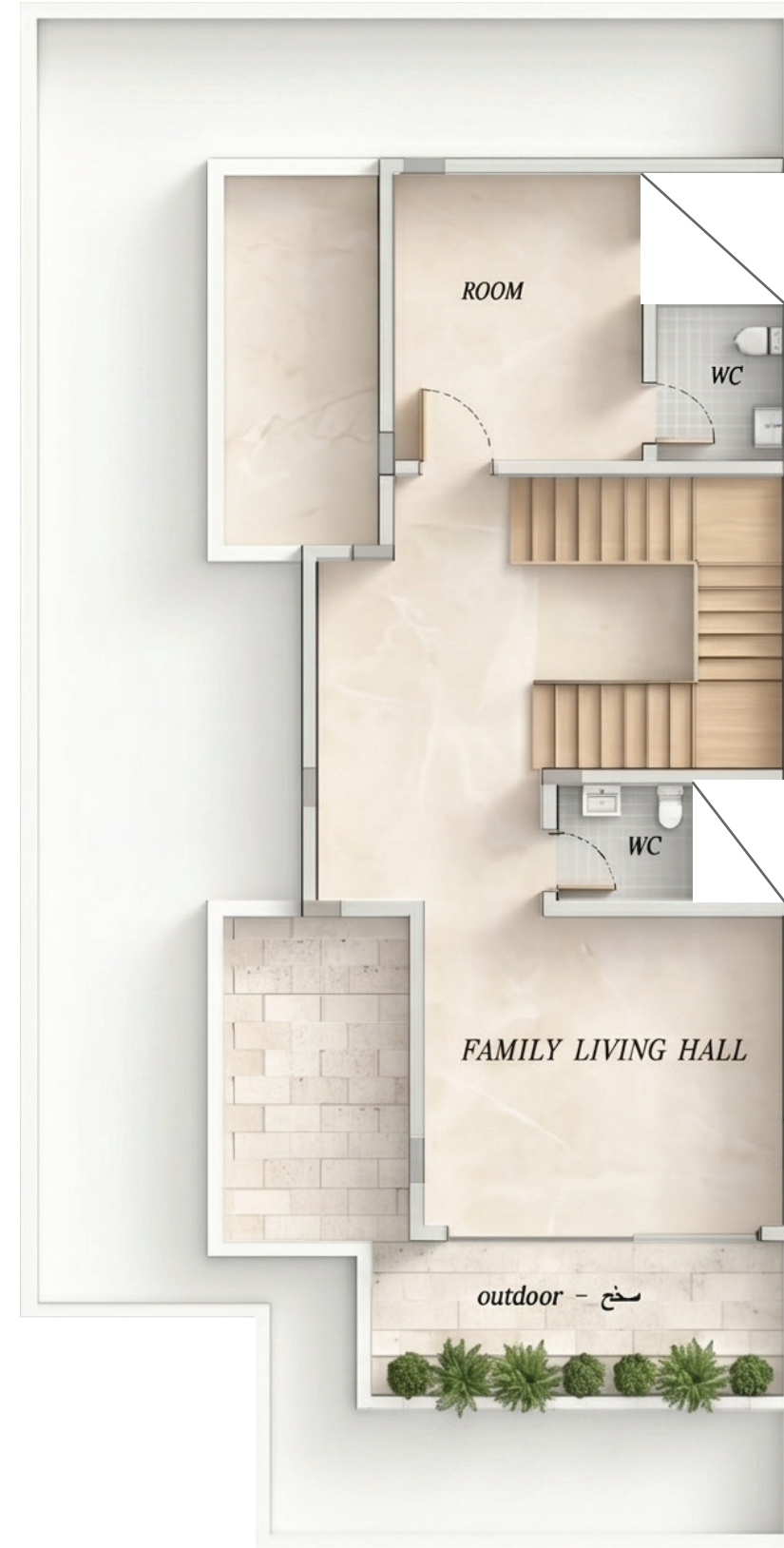
الضمانات Warranties

25 years	طبلمون الكهرباء Electrical panel
25 years	مفاتيح وافياش الكهرباء Electrical switches & sockets
15 years	تمديدات مواسير السبابة Plumbing pipeline extensions
10 years	الاعمال الانشائية Structural works
10 years	عزل الاسطح ودورة المياة Roof & bathroom waterproofing
10 years	عزل داخلي وخارجي للخزانات Internal & external tank insulation
05 years	شبابيك الالمنيوم Aluminum windows
02 years	التكيف المخفي Concealed air conditioning
05 years	الاجهزة الصحية والاكسسوارات Sanitary ware & accessories
10 years	الانارة Lighting
02 years	مكاين باب الكراج Garage door motors

نماذج الفلل
Villas Model

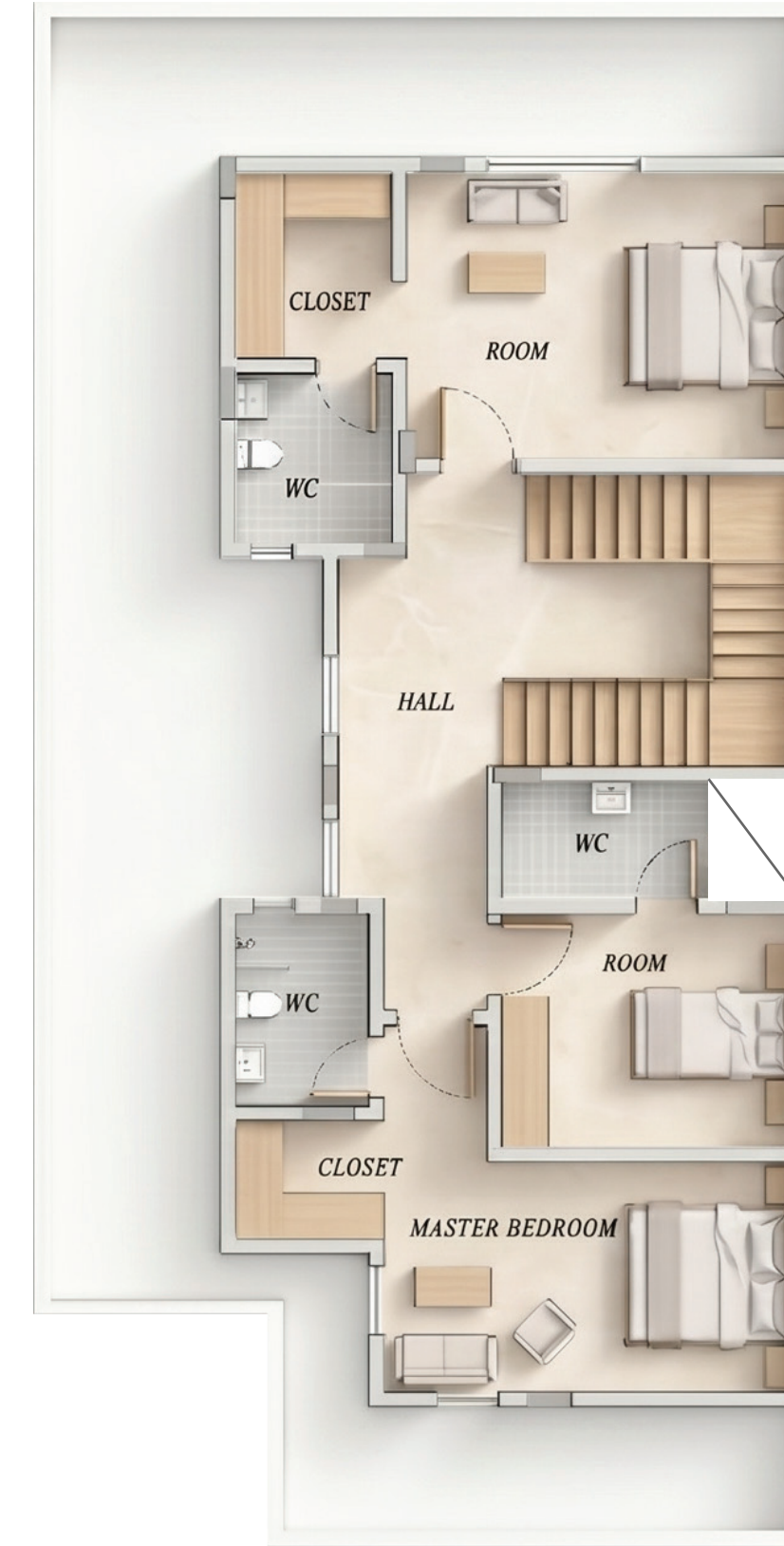
بريا فيلا
PRIA VILLA

فيلا A Villa A



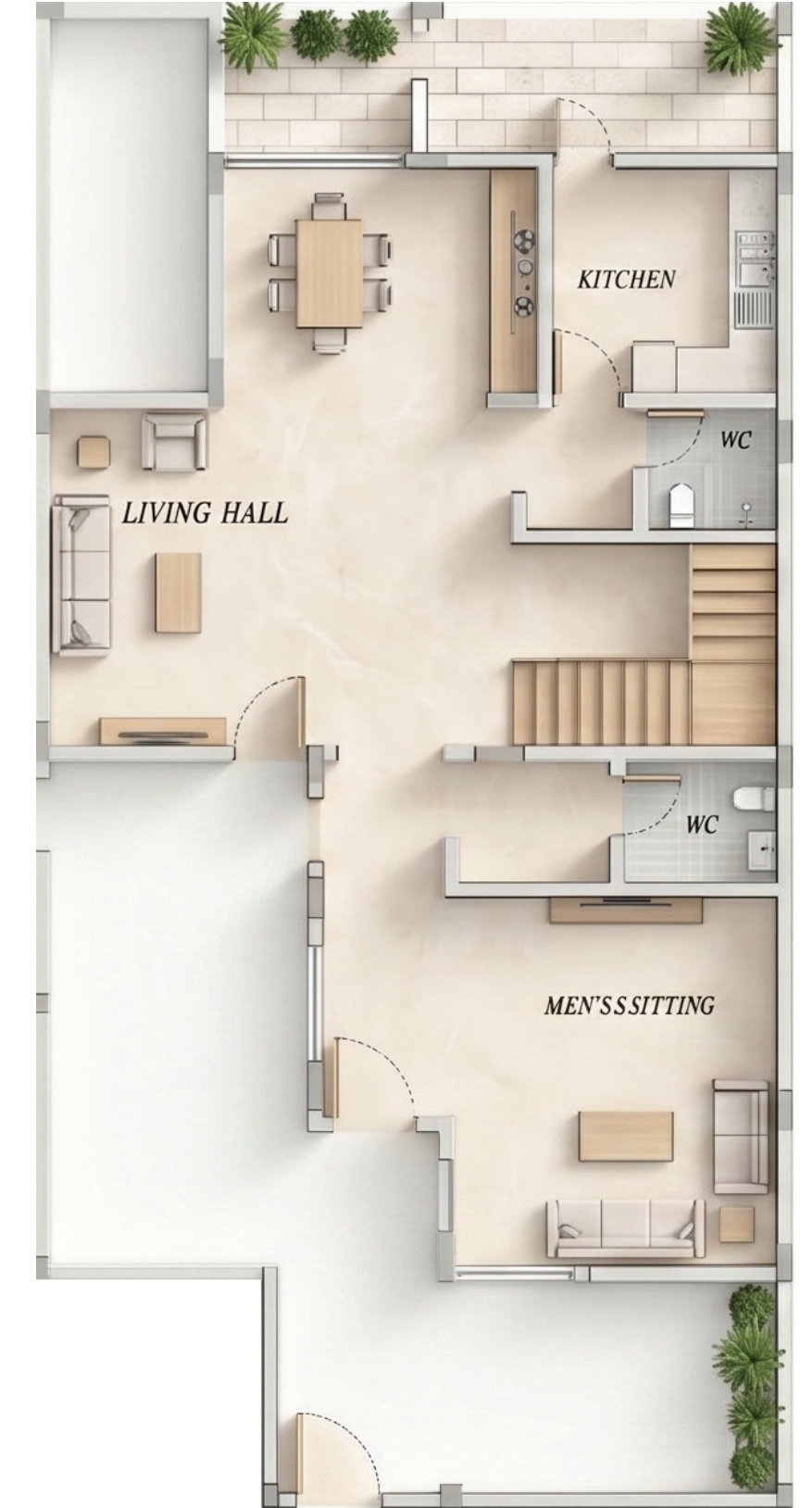
الملحق

- ١- غرفة المعيشة
- ٢- غرفة
- ٣- دورة مياه
- ٤- حديقة خارجية
- ٥- سطح



الدور الأول

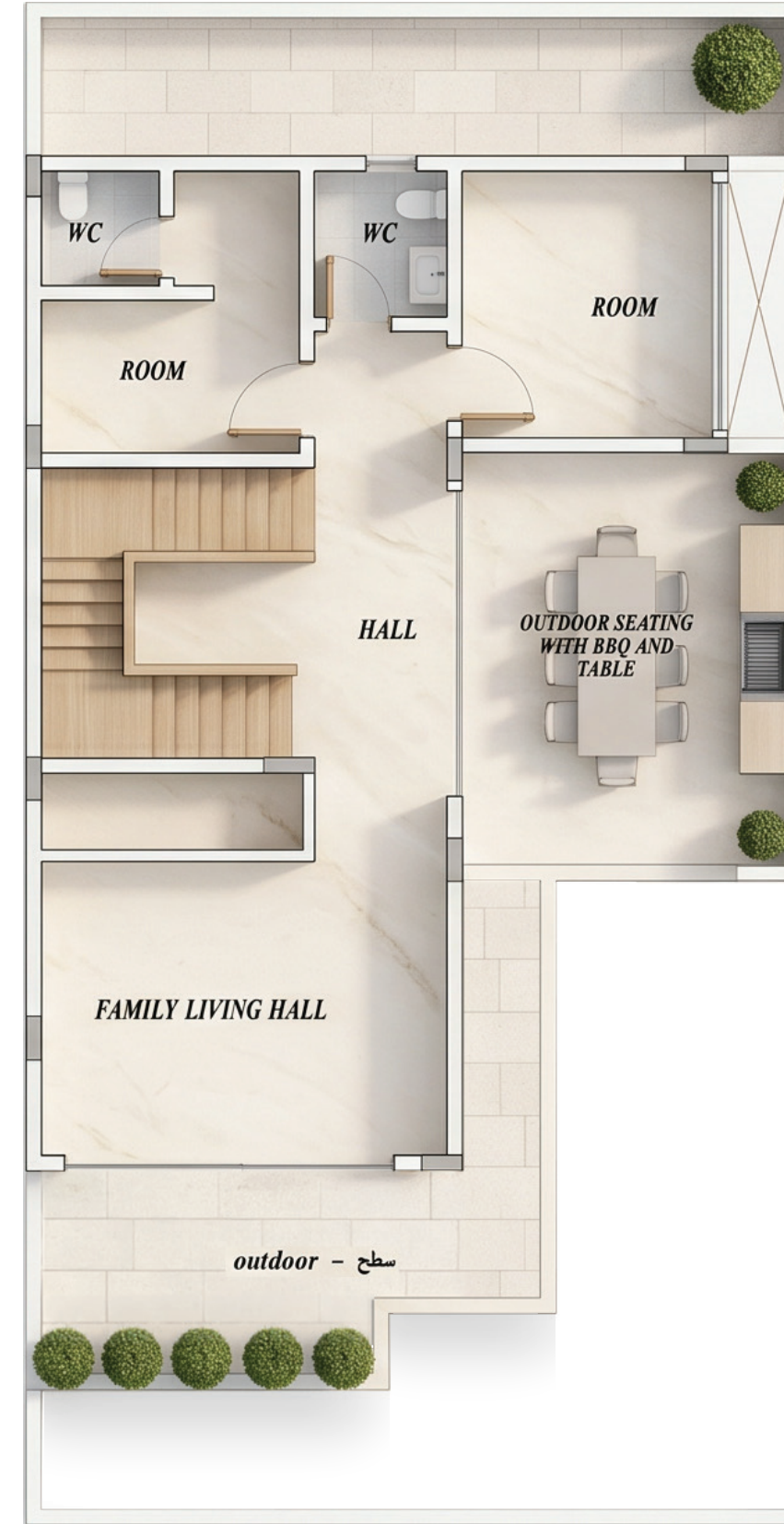
- ١- غرفة نوم رئيسية
- ٢- خزانة الملابس
- ٣- دورتين مياه
- ٤- غرفتين نوم



الدور الأرضي

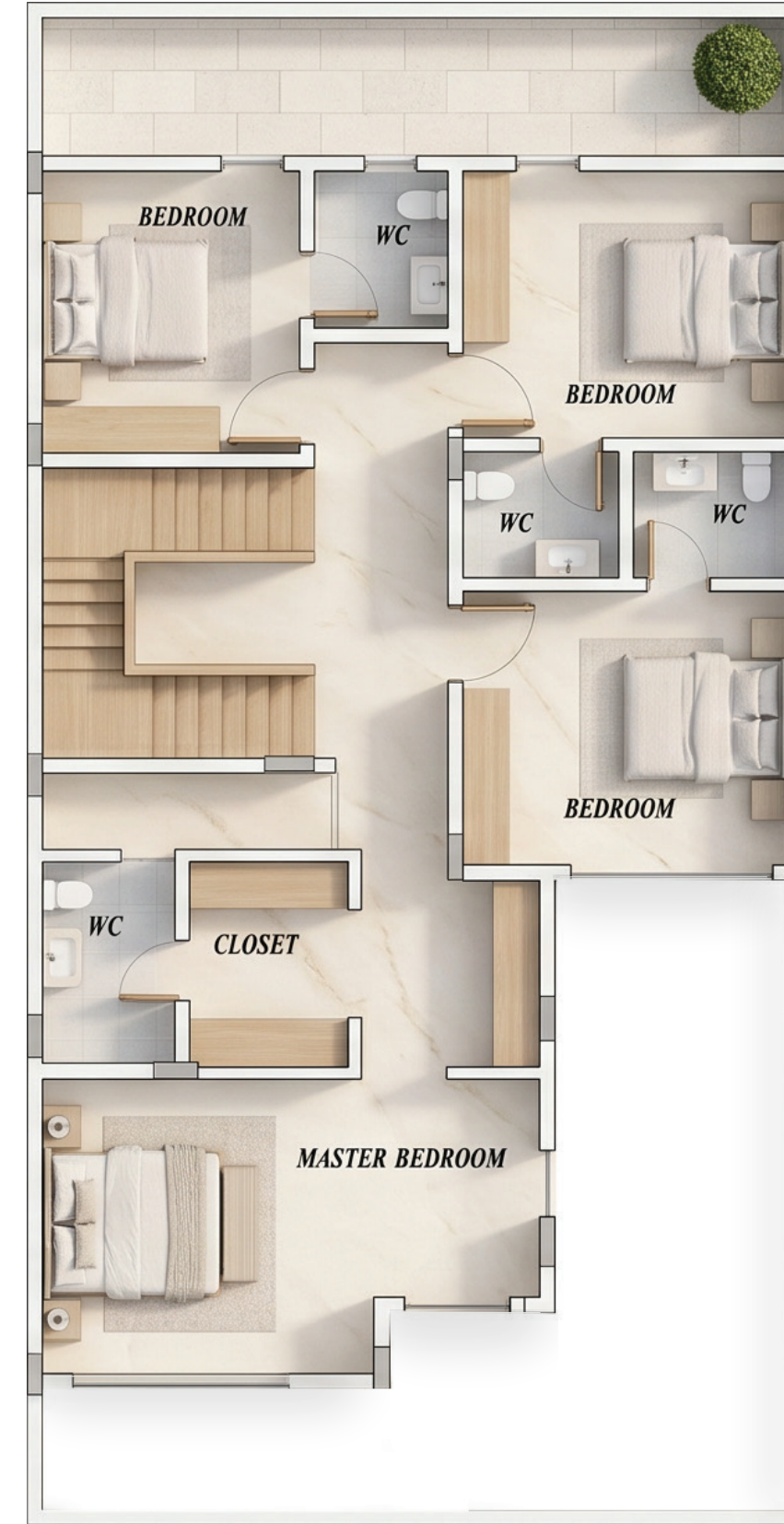
- ١- صالة
- ٢- غرفة طعام
- ٣- مطبخ
- ٤- مجلس
- ٥- مواقف سيارات
- ٦- حديقة خارجية
- ٧- غرفة سائق
- ٨- غرفة العاملة مع دورة مياه
- ٩- دورة مياه

فيلا B Villa B



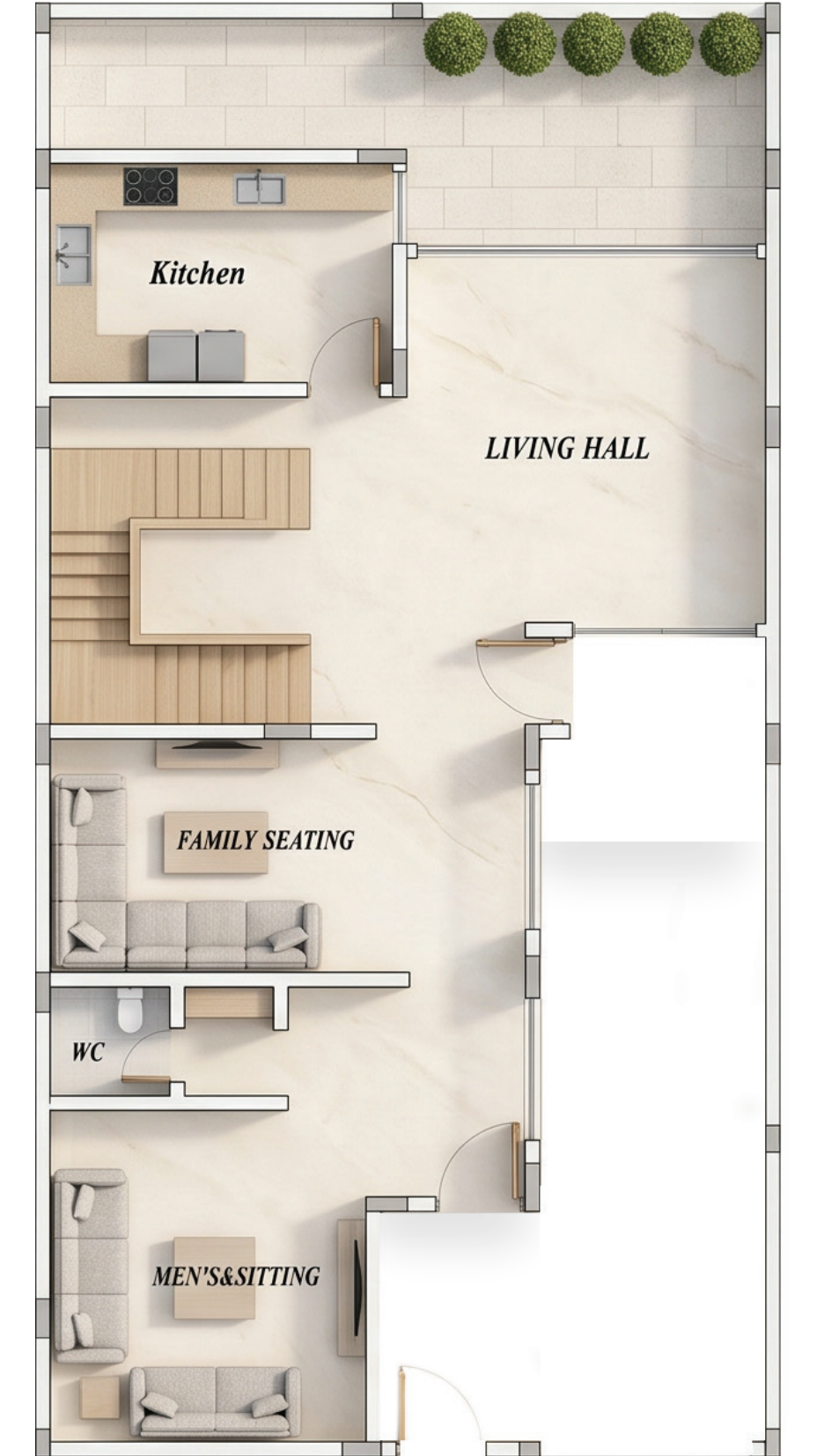
الملحق

- 1- غرفة المعيشة
- 2- غرفتين
- 3- دورة مياة
- 4- حديقة خارجية
- 5- سطح



الدور الأول

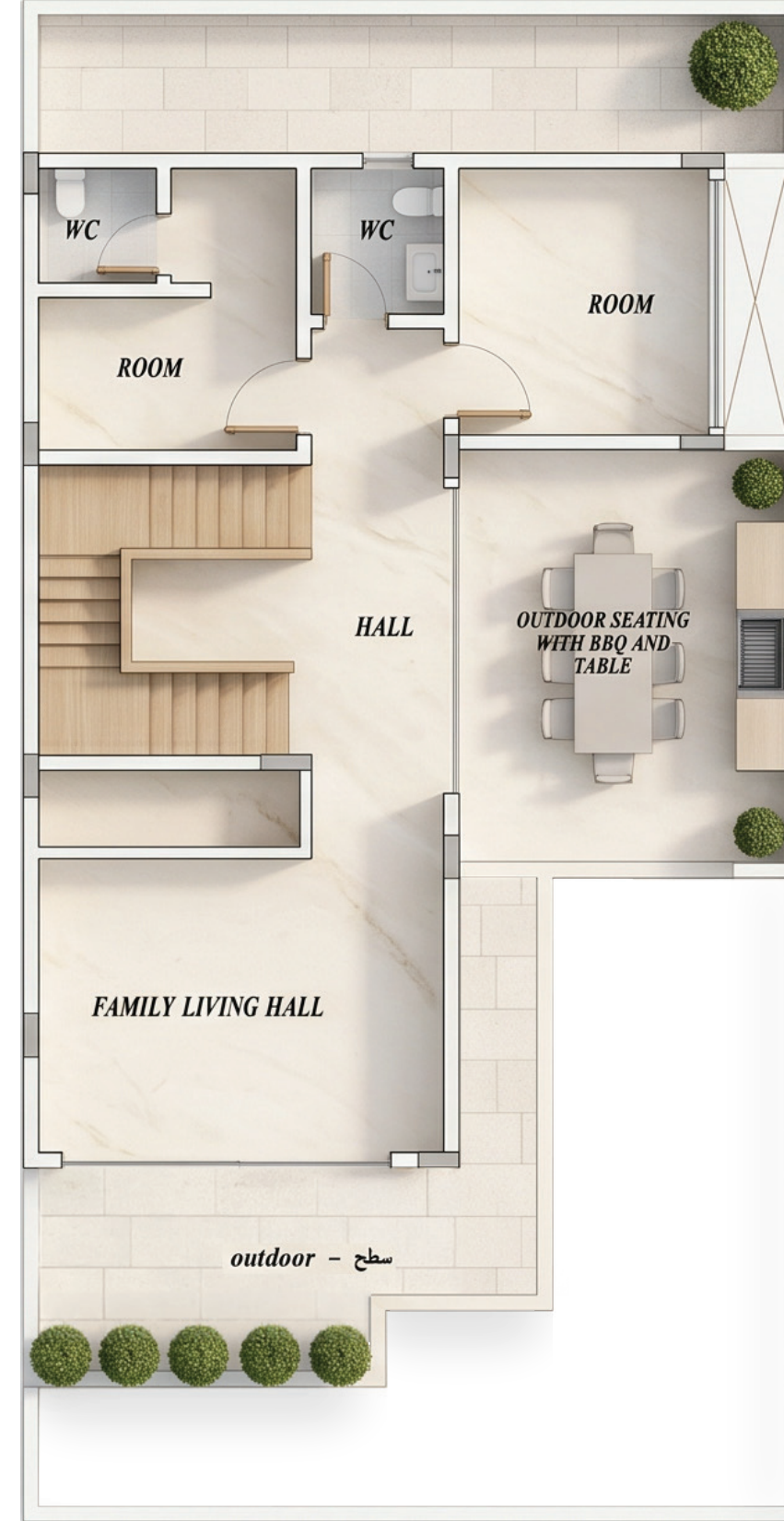
- 1- غرفة النوم الرئيسية
- 2- خزانة الملابس
- 3- ثلاث غرف نوم
- 4- ثلاث دورات مياة



الدور الأرضي

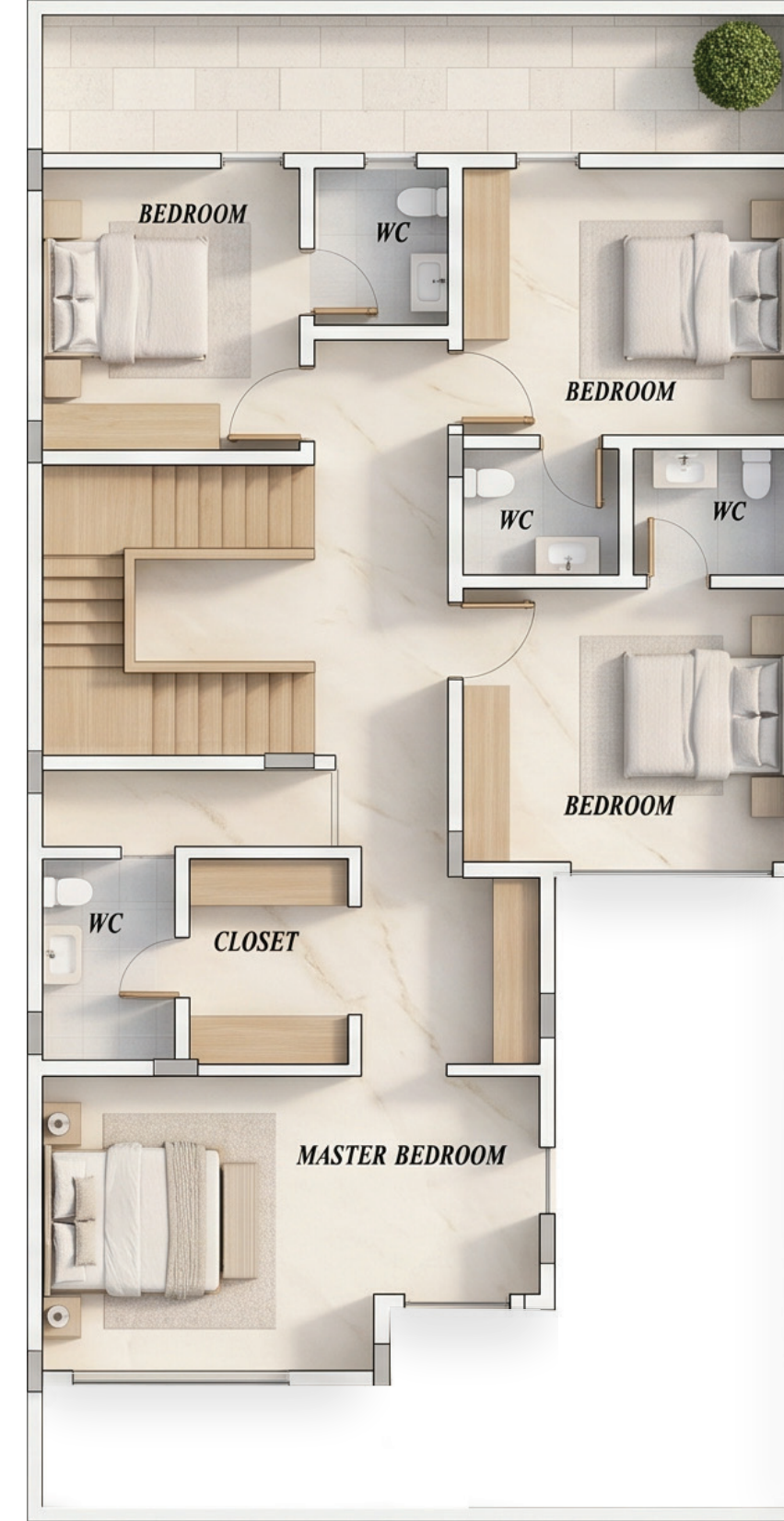
- 1- صالة
- 2- غرفة طعام
- 3- مطبخ
- 4- مجلس
- 5- مواقف سيارات
- 6- حديقة خارجية
- 7- دورة مياة

فيلا C Villa C



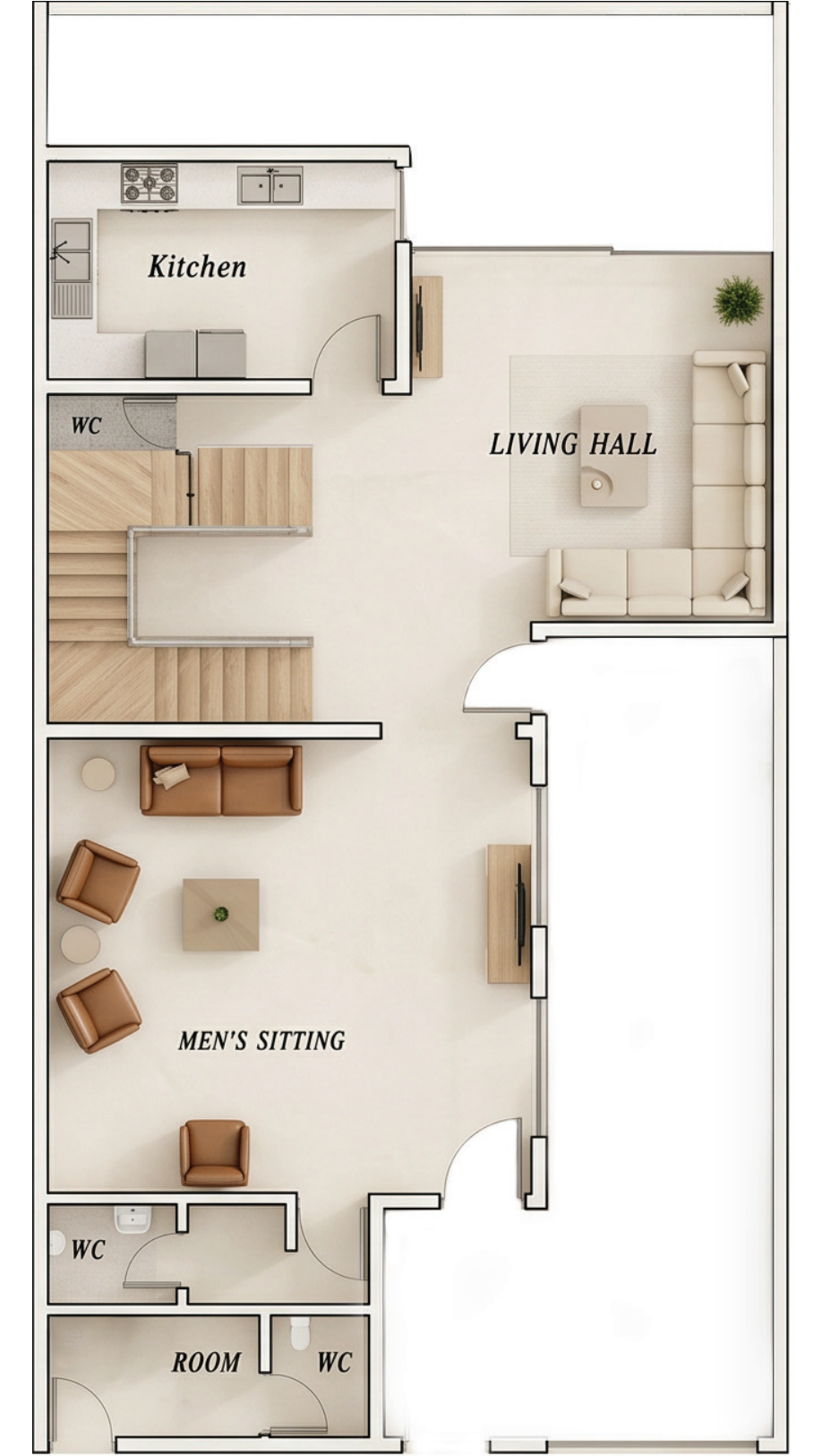
الملحق

- 1- غرفة معيشة
- 2- غرفتين
- 3- دورة مياة
- 4- حديقة خارجية
- 5- سطح



الدور الأول

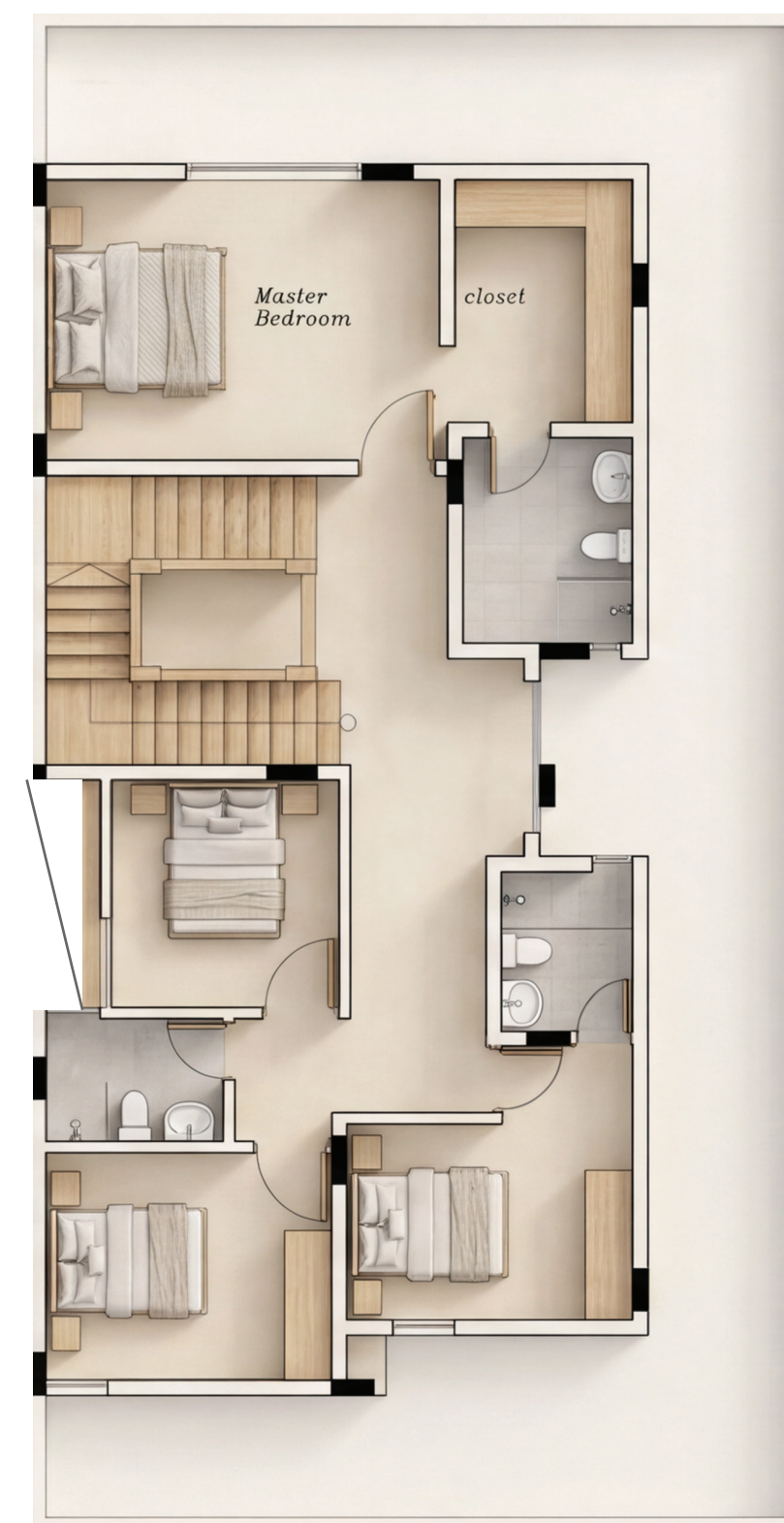
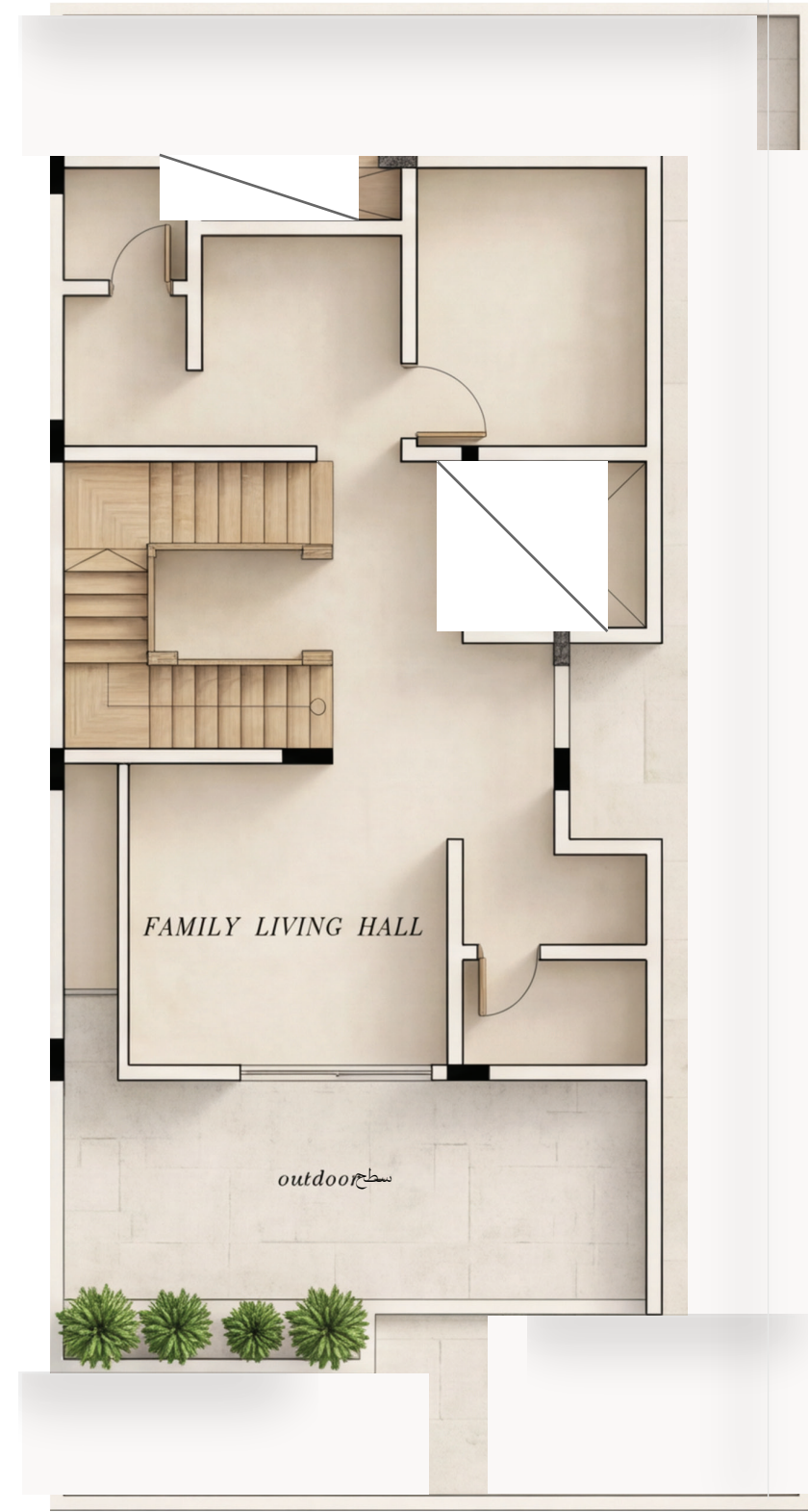
- 1- غرفة النوم الرئيسية
- 2- خزانة ملابس
- 3- ثلاث غرف نوم
- 4- ثلاث دورات مياة



الدور الأرضي

- 1- صالة
- 2- غرفة طعام
- 3- مطبخ
- 4- مجلس
- 5- مواقف سيارات
- 6- حديقة خارجية
- 7- دورة مياة
- 8- غرفة

فيلا D Villa D



الملحق

- ١- غرفة معيشة
- ٢- غرفتين
- ٣- دورة مياه
- ٤- حديقة خارجية

الدور الأول

- ١- غرفة النوم الرئيسية
- ٢- خزانة الملابس
- ٣- ثلاث غرف نوم
- ٤- ثلاث دورات مياه

الدور الأرضي

- ١- صالة
- ٢- غرفة طعام
- ٣- مطبخ
- ٤- مجلس
- ٥- مواقف سيارات
- ٦- حديقة خارجية
- ٧- دورة مياه

بريا فيلا
PRIA VILLA

المسوق الحصري

MADA
PROPERTIES



مدني
العقارية

المطور العقاري

رهيد
AHEED
real estate