ملفى تاور
MALFA TOWER

المطور العقاري

ملفى
MALFA

المسوق الحصري

مدى
العقارية



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة بيع على الخارطة

836

ملفى تـــاور
MALFA TOWER

Sophistication Crafted in Every Line

فخـامـةٌ تُحـــاك في كـل خـــط

ملفى
MALFA

Malfa Development

ملفى للتطوير العقاري

Wabeel Real Estate Development is a newly established Saudi company driven by a modern vision to deliver residential projects that elevate the standards of living in the Kingdom. Founded with an ambitious spirit that blends quality, innovation, and attention to detail, Wabeel aims to offer development solutions that reflect the aspirations of the new generation of Saudi developers and add genuine value to contemporary lifestyles.

شركة سعودية ناشئة تنطلق برؤية حديثة لتقديم مشاريع سكنية ترتقي بمعايير الحياة في المملكة. تأسست بروح طموحة تجمع بين الجودة والابتكار والاهتمام بالتفاصيل، لتقدّم حلولًا تطويرية تعكس تطلعات الجيل الجديد من المطوّرين السعوديين وتضيف قيمة حقيقية لأسلوب الحياة العصري.

Why Invest in Riyadh?

مميزات الاستثمار في الرياض ؟

اقتصاد متطور
Progressive Economy

ثقافة مجتمعية عالمية
Cosmopolitan Culture

عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income

ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation

استضافة إكسبو 2030
Host of EXPO 2030

استضافة كأس العالم 2034
Host of World Cup 2034

الإقامة المميزة
Premium Residency Visa

حياة آمنة
Safe & Sound Living

بنية تحتية بمواصفات عالمية
World-class Infastructure

FIFA World Cup 2034

The Kingdom of Saudi Arabia has been chosen by FIFA to host the 25th edition of the FIFA World Cup. This event marks a historical turning point on various levels in the Kingdom, especially considering that it will take place after hosting Expo 2030.

السعودية لكأس العالم 2034

تم اختيار المملكة العربية السعودية رسمياً من قبل الفيفا لاستضافة النسخة ال 25 من كأس العالم لكرة القدم. ويُعد هذا الحدث نقطة تحول تاريخية على جميع الأصعدة في المملكة، خصوصاً وأنه سوف يحدث بعد استضافة إكسبو 2030



EXPO 2030

This event represents a great opportunity for the Kingdom of Saudi Arabia to open its doors to the world and create a massive platform that brings together various countries to showcase and exchange technologies, innovations, and cultures. Typically, Expo serves as an opportunity to promote sustainable projects and innovations across different fields, aiming to create a symphony that harmonizes diverse global visions on the same innovative rhythm for a more balanced and inclusive future life.

استضافة أكسبو 2030

يُعد هذا الحدث فرصة كبيرة للمملكة العربية السعودية لفتح أبوابها أمام العالم وتشييد بوتقة هائلة تجمع بين مختلف الدول لعرض وتبادل التقنيات والابتكارات والثقافات. عادةً ما يكون معرض إكسبو فرصة للترويج للمشاريع المستدامة والابتكار في مختلف المجالات، لحياة مستقبلية أكثر اتزاناً وشمولية.



A Life Shaped with Elevated Taste

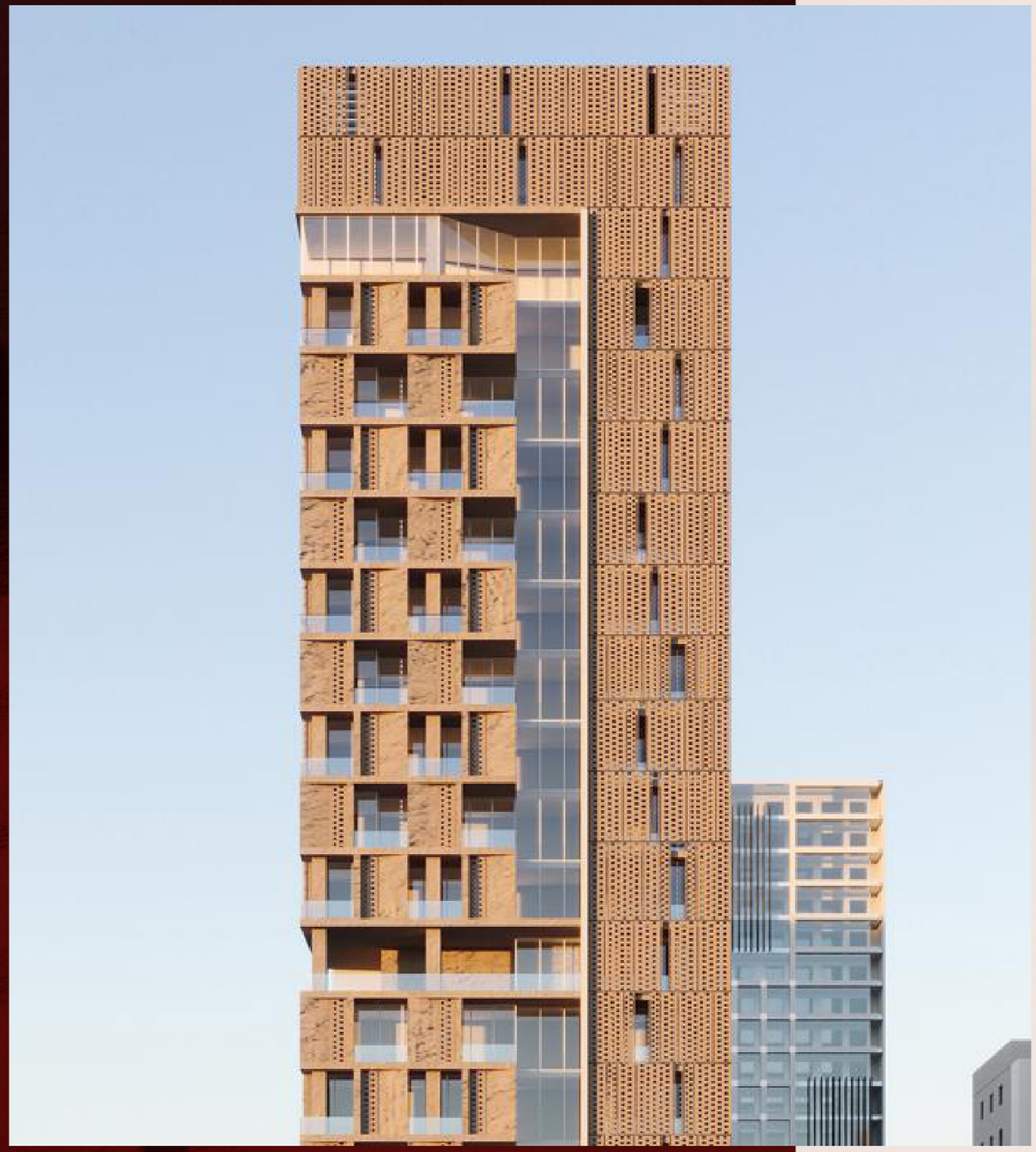
In a city moving toward the future, Malfa rises to offer a living style that blends serenity with elegance. A tower shaped by modern design and the spirit of Riyadh—redefining contemporary living.

حياة تُكتب بذوقٍ أعلى

في مدينةٍ تنبض بالتجدد، يرتفع ملفى ليقدّم أسلوب سكنٍ يعكس الهدوء والرقي في آنٍ واحد. برجٌ يجمع بين التصميم الحديث وروح الرياض، ليعيد تعريف معنى السكن المعاصر.



ARCHITECT



Architecture Defined by Quiet Beauty

The design of Malfa Tower reflects a mature architectural vision where beauty is expressed through thoughtful proportions, natural light, and refined materials. It is a space created to feel balanced—never excessive, always elegant.

عمارة تتجلى بجمالٍ هادئ

يعكس تصميم برج مَلفى رؤية معمارية ناضجة يتجلى فيها الجمال من خلال التناسق المدروس، والضوء الطبيعي، والمواد الراقية. مساحات صُممت لتكون متزنة... بلا مبالغة، وبأناقة مستمرة.

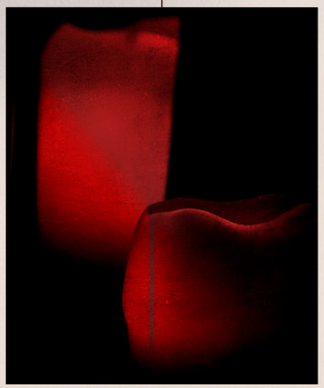
A New Presence in Riyadh

Malfa rises as a fresh residential landmark in North Riyadh—defined by modern lines and a calm architectural rhythm. Its silhouette adds a soft confidence to the city’s evolving skyline.

حضور جديد في شمال الرياض

يعلو ملفى كمعلم سكني جديد في شمال الرياض، بخطوط عصرية وإيقاع معماري هادئ. حضور يضيف لمسة راقية إلى مشهد المدينة المتجدد.





A Design that Breathes Light

In a city moving toward the future, Malfa rises to offer a living style that blends serenity with elegance. A tower shaped by modern design and the spirit of Riyadh—redefining contemporary living.

جمال يتنفس الضوء والاتزان

في مدينةٍ تنبض بالتجدد، يرتفع مَلفى ليقدّم أسلوب سكنٍ يعكس الهدوء والرقي في آنٍ واحد. برجٌ يجمع بين التصميم الحديث وروح الرياض، ليعيد تعريف معنى السكن المعاصر.





A space crafted for calm living

تصميم يعكس أسلوب حياة هادئ

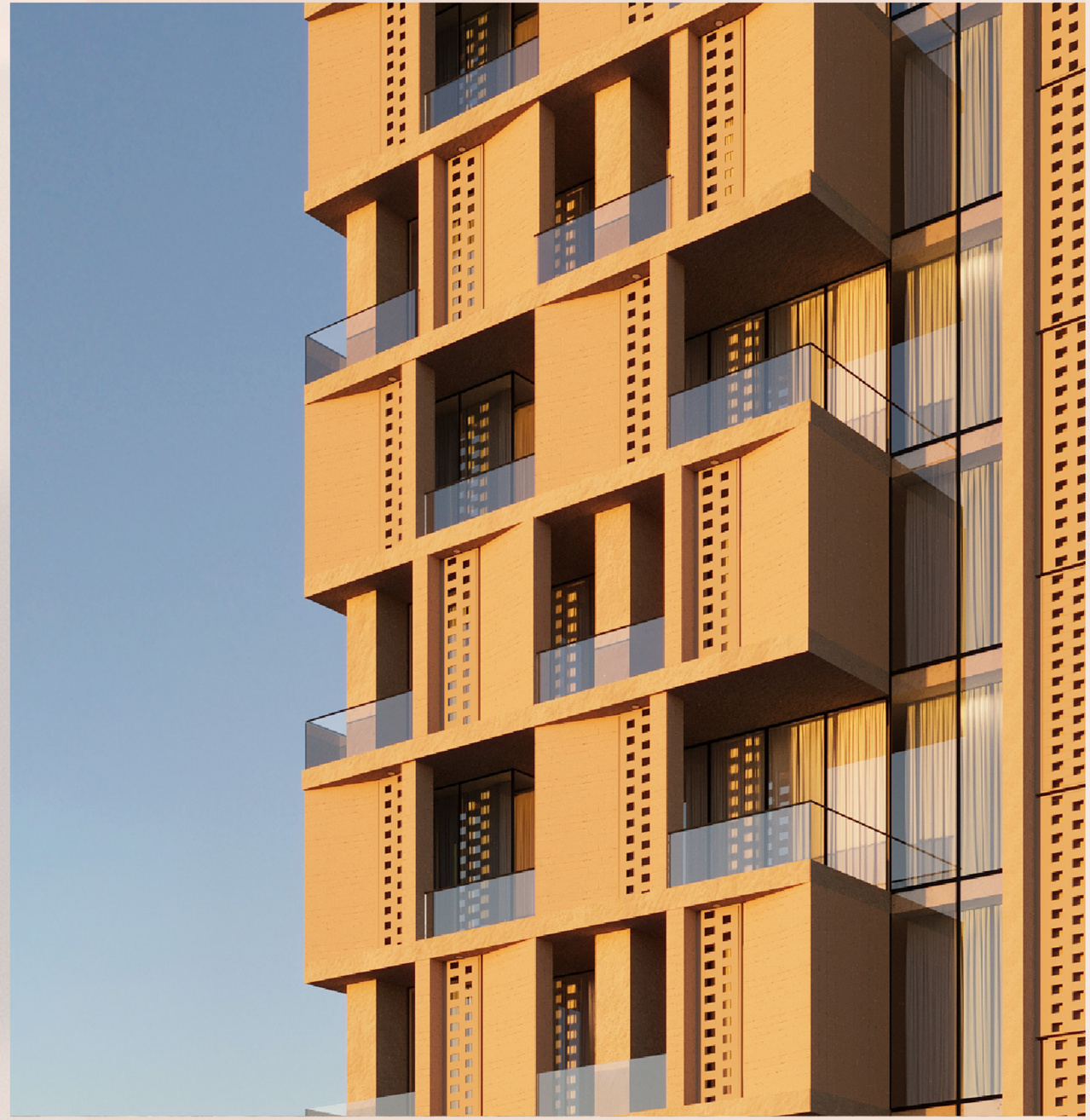
LOCATION

Where Life Stays Connected

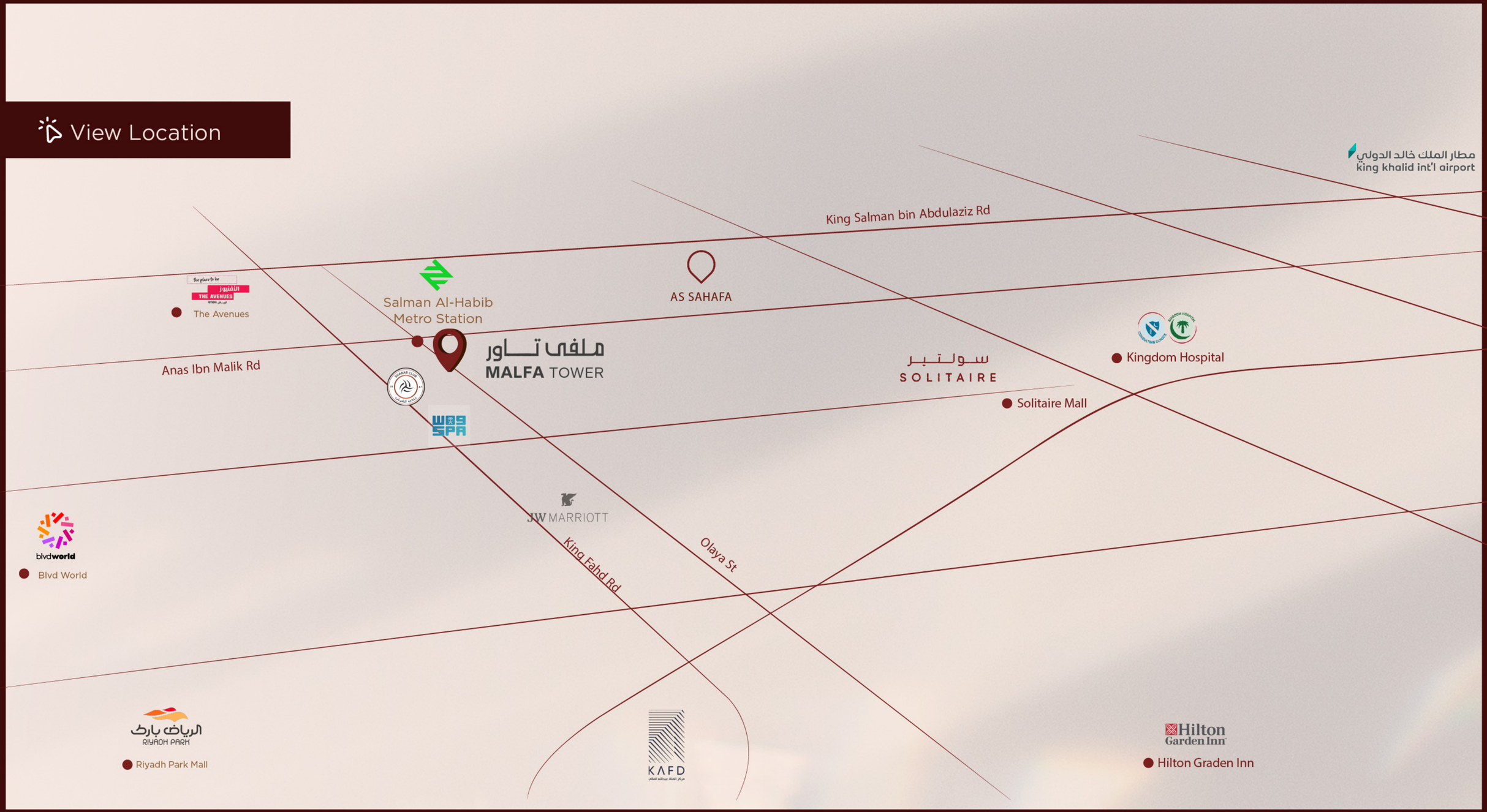
Located on Olaya Street in Al Sahafa District, Malfa connects you to key commercial and lifestyle destinations within minutes. A strategic address that keeps life close, simple, and effortless.

موقع يقرّبك من كل شيء

يقع مَلفى على طريق العليا في حيّ الصحافة، ليقربك من أهم الوجهات التجارية والترفيهية خلال دقائق. عنوان استراتيجي يجعل تفاصيل حياتك أقرب وأسهل من كل يوم.



View Location



Steps Away From the Soliman Al Habib Metro Station

Living just steps away from the metro station offers exceptional daily convenience. Malfa Tower’s prime location places residents moments from Soliman Al Habib Metro Station, ensuring fast and seamless movement across Riyadh. A lifestyle defined by comfort, efficiency, and effortless connectivity.

خطوات من محطة مترو محطة سليمان الحبيب

القرب من محطة المترو يمنحك راحة يومية استثنائية. يتميز برج ملفى بموقع يضع السكان على بُعد خطوات من محطة مترو سليمان الحبيب، مما يوفّر تنقّلًا سريعًا وسلسًا في أنحاء الرياض. إنها حياة تتجسّد فيها الراحة والكفاءة وسهولة الاتصال.



1 min
محطة المترو
Metro Station

4 min
سولتير مول
Solitaire Mall

10 min
البوليفارد
Boulevard

12 min
مركز الملك عبدالله
KAFD



Spaces with a New Daily Spirit

Malfa’s interiors are shaped to feel open, calm, and naturally bright. A balance between privacy and openness creates a refined residential atmosphere.

مساحات تعيش معها بروح مختلفة

تتنفس مساحات ملفى الضوء والهدوء بانسيابية مدروسة. توازن يجمع بين الخصوصية والانفتاح ليصنع أجواء سكنية راقية ومتناغمة.



Calm Interiors with Modern Ease

Wide living areas, functional modern kitchens, and serene bedrooms come together to form a unified architectural language. A home crafted to feel comfortable and elegantly simple.

تصميم داخلي بهدوء معاصر

تجتمع صالات المعيشة الرحبة، والمطابخ الحديثة العملية، وغرف النوم الهادئة لتشكّل لغة تصميم واحدة. منزل صُمم ليشعرك بالراحة والبساطة الراقية.




MODERN

LAYOUTS

Layouts Built for Modern Living

Malfa offers a selection of spacious apartments and refined penthouses with open views and areas reaching up to 280 sqm. Smart layouts designed for daily comfort and visual openness.

توزيعات تلائم أسلوب الحياة

يقدم مَلفى مجموعة من الشقق الرحبة والبنتهاوس الراقي بإطلالات مفتوحة ومساحات تصل إلى 280 م^2. توزيعات ذكية صُممت لراحة يومية واتساع بصري.








Elevated
INNER PEACE

AMENITIES

مصاعد حديثة وسريعة.
high-speed elevators

أنظمة أمان ذكية.
Smart security systems

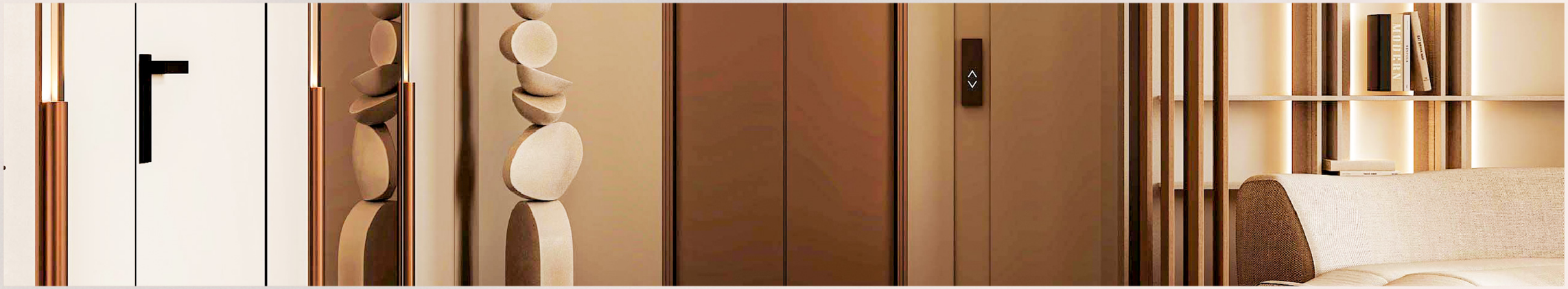
نواد رياضية
Gyms

مسبح
Swimming pool

مواقف سيارات مخصصة.
Dedicated parking spaces

بهو استقبال أنيق.
reception & lobby Area

شاحن للسيارات الكهربائية
Electric Vehicle Charger





Amenities Designed for Modern Living

Malfa offers a selection of thoughtful amenities that add comfort, ease, and a touch of elegance to everyday living — creating a modern, well-balanced residential experience.

مرافق صُمّمت لأسلوب حياة عصري

يقدّم ملفى مجموعة من المرافق المدروسة التي تضيف راحة وسهولة ولمسة فاخرة إلى تفاصيل الحياة اليومية، ليمنح السكان تجربة سكنية عصرية ومتوازنة.







LIFESTYLE



A Lifestyle Shaped for You

Malfa is more than a residence—it's a daily rhythm shaped to feel calm, refined, and intuitively simple. A home where design and comfort meet naturally.

أسلوب حياة مصنوع لأجلك

مَلفى ليس مجرد سكن، بل إيقاع يومي يتشكل ليمنحك هدوءًا ورقيًا وبساطة طبيعية. منزل يلتقي فيه التصميم بالراحة بانسجام واضح.





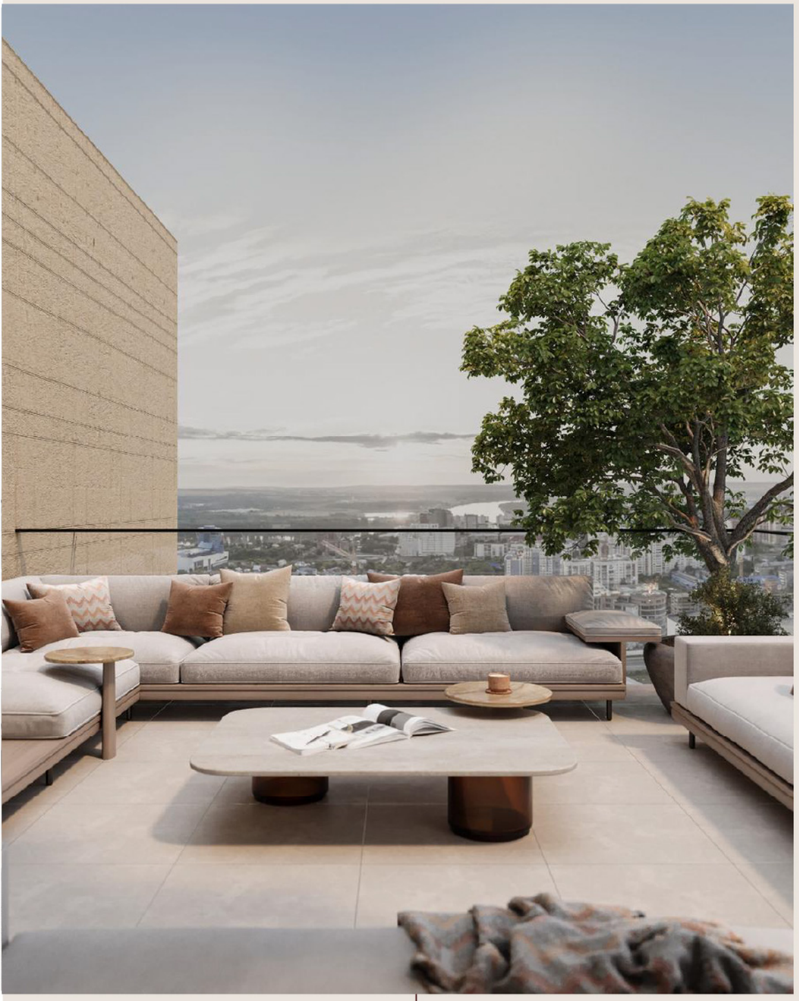
Malfa... Living, Redefined with Elegance

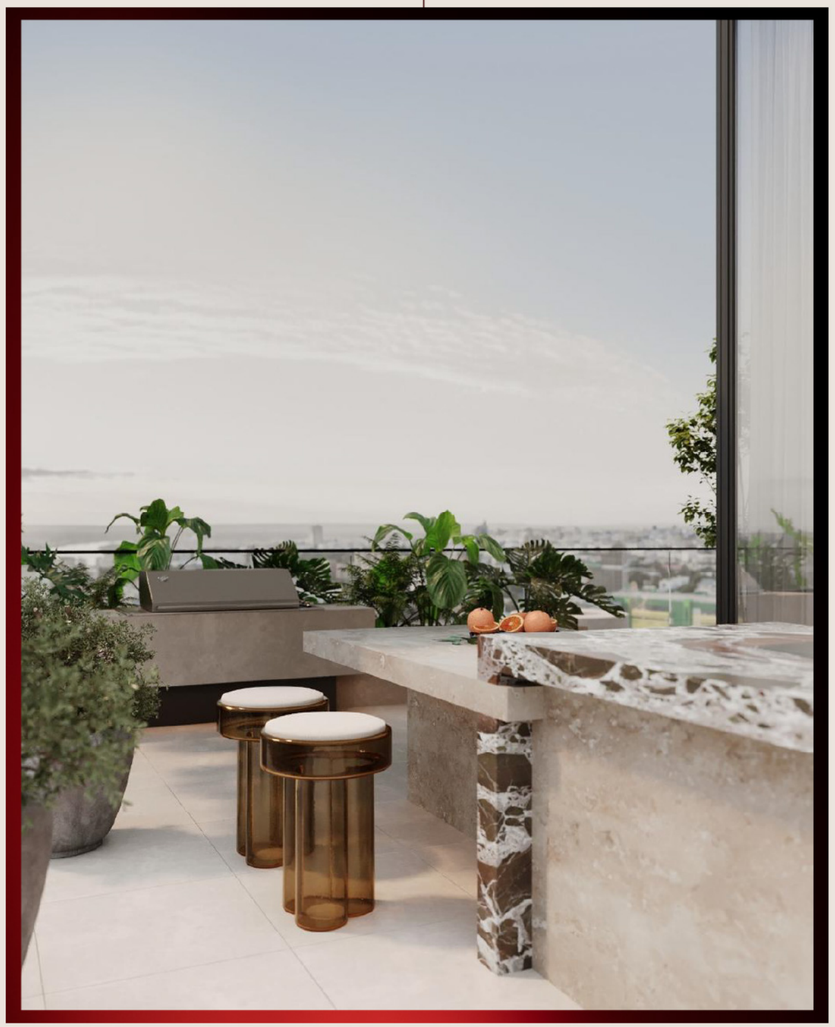
A new residential experience that elevates comfort, embraces calm, and reflects your sense of refined living.

ملفى... حيـاة يُعـاد تعريفهـا بأنـاقـة

تجربـة سـكنية جديـدة ترتقـي بالراحـة، وتحتضـن الهـدوء، وتعبـر عـن ذوقك في الحياة الراقية.









مخططـات الطوابـق

FLOOR PLANS



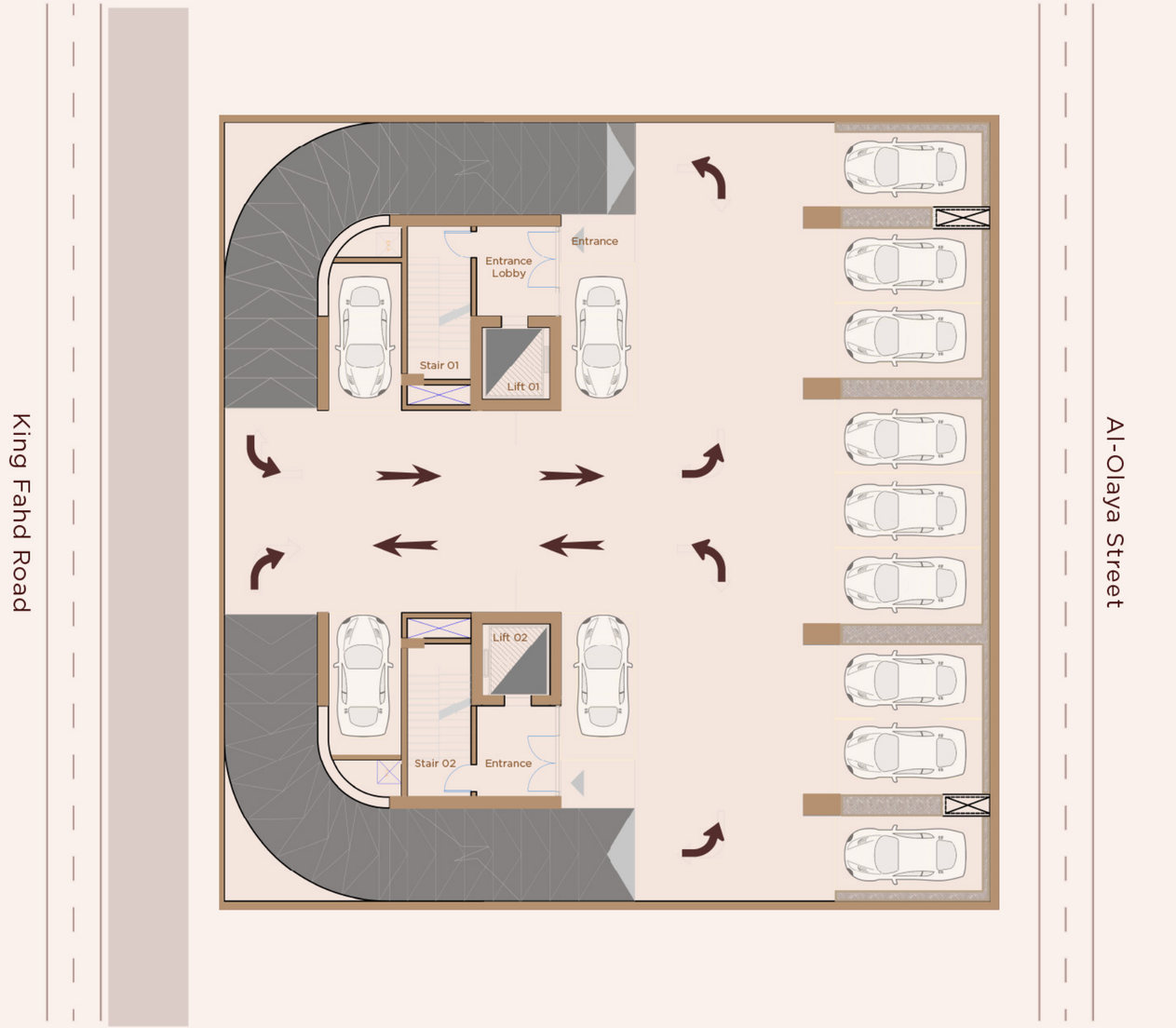
Basement floors

Basement B1 - B5

الطوابـق السـفلية

B1–B4: 13 parking spaces per floor
66 parking spaces Total

Elevator lobby بهو المصـاعد	66 Parkinig 66 موقـف	2 Main Elevator 2 مصاعد رئيسية	2 Stairs 2 عدد سلالم



Ground Floor

Reception & Main Entrance

الـدور الأرضـــي

2 Show Room
صالة استقبال وانتظار

Control Room
صالة تحكم

Main Entrance
المدخل الرئيسي

Garbage Room
غرفة النفايات

2 Parkinig
2 عدد موقف

Elevator lobby
بهو المصاعد

2 Main Elevator
2 مصاعد رئيسية

2 Stairs
2 عدد سلالم

Electric Room
غرفة الكهرباء



King Fahd Road

Al-Olaya Street

N

First Floor

Shared Amenities

الدور الأول

Gym
نادي رياضي

Steam & Sauna
غرفة بخار وساونا

Shower & Lockers
غرف تبديل الملابس

Service Terrace
تراس خدمي

Swimming Pool
مسبح

Elevator lobby
بهو المصاعد

2 Main Elevator
2 مصاعد رئيسية

2 Stairs
2 عدد سلالم

Mep Room
غرفة الخدمات







Typical Floor Plan

Floor 2-10

الادوار المتكررة

Apart. No.	Net Area	Balconies	Total Area
A	90.5 M^2	16.9 M^2	107.4 M^2
B	50 M^2	5.6 M^2	55.6 M^2
C	90.5 M^2	16.9 M^2	107.4 M^2

- 1 Parking Space per Apartment



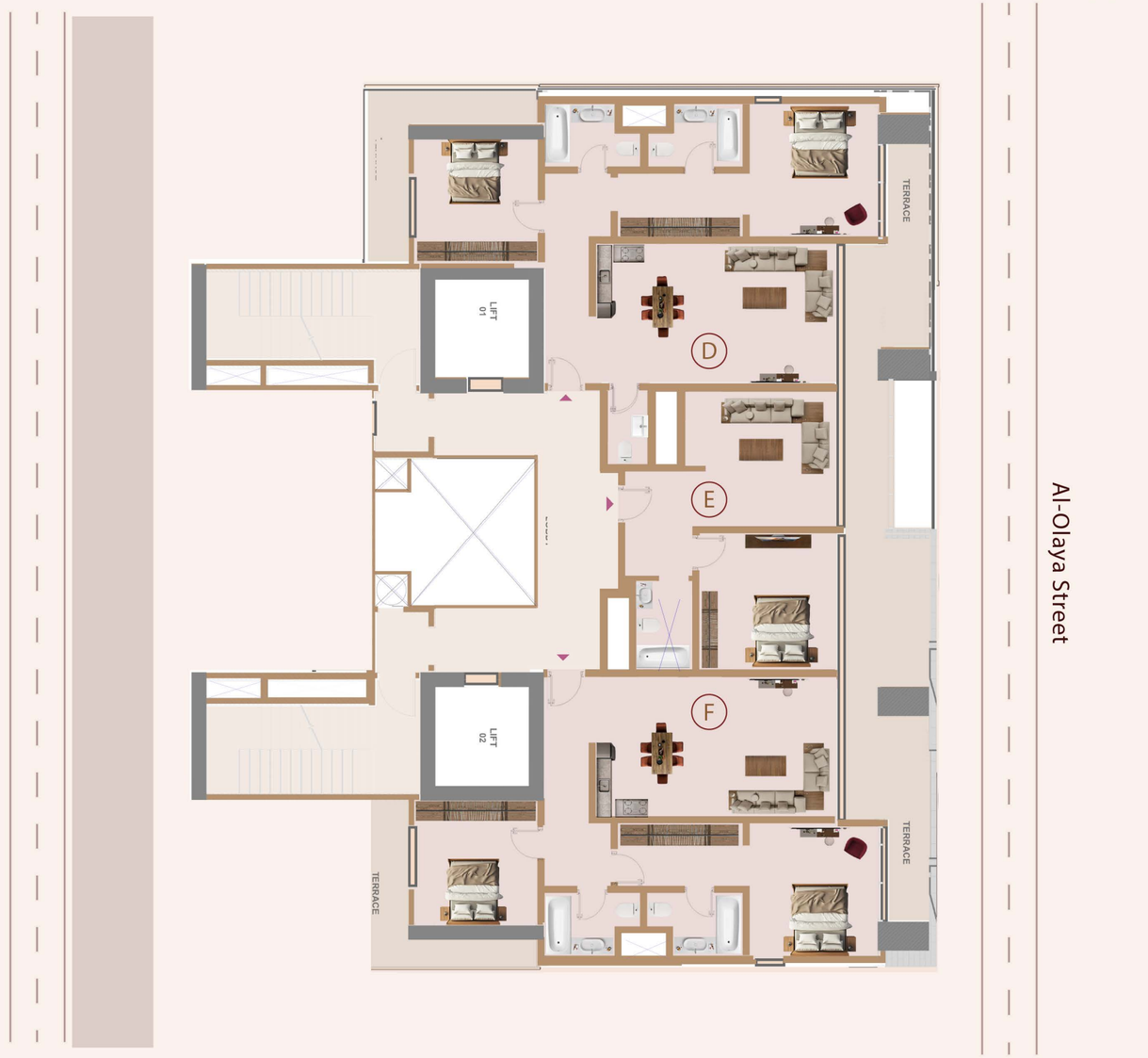
Typical Floor Plan

Floor 12 - 14

الادوار المتكررة

Apart. No.	Net Area	Balconies	Total Area
D	87.68 M^2	19.85 M^2	107.53 M^2
E	44.69 M^2	8.9 M^2	53.59 M^2
F	84.59 M^2	20.13 M^2	104.72 M^2

- 1 Parking Space per Apartment



Typical Floor Plan

Floor 15 - 21

الادوار المتكررة

Apart. No.	Net Area	Balconies	Total Area
G	54.29 M^2	12 M^2	66.29 M^2
H	47.28 M^2	12.96 M^2	60.24 M^2
I	46.84 M^2	12.96 M^2	59.8 M^2
J	54.29 M^2	12 M^2	66.29 M^2

- 1 Parking Space per Apartment





Lower Penthouse

22 th Floor

مخطط الدور 22

Apart. No.	Net Area	Balconies	Total Area
K	183.7 M ^{2}	65.8 M ^{2}	249.5 M ^{2}
L	183.7 M ^{2}	65.8 M ^{2}	249.5 M ^{2}



Upper Penthouse

23th Floor

مخطط الدور 23

- 2 Parking Space per Apartment

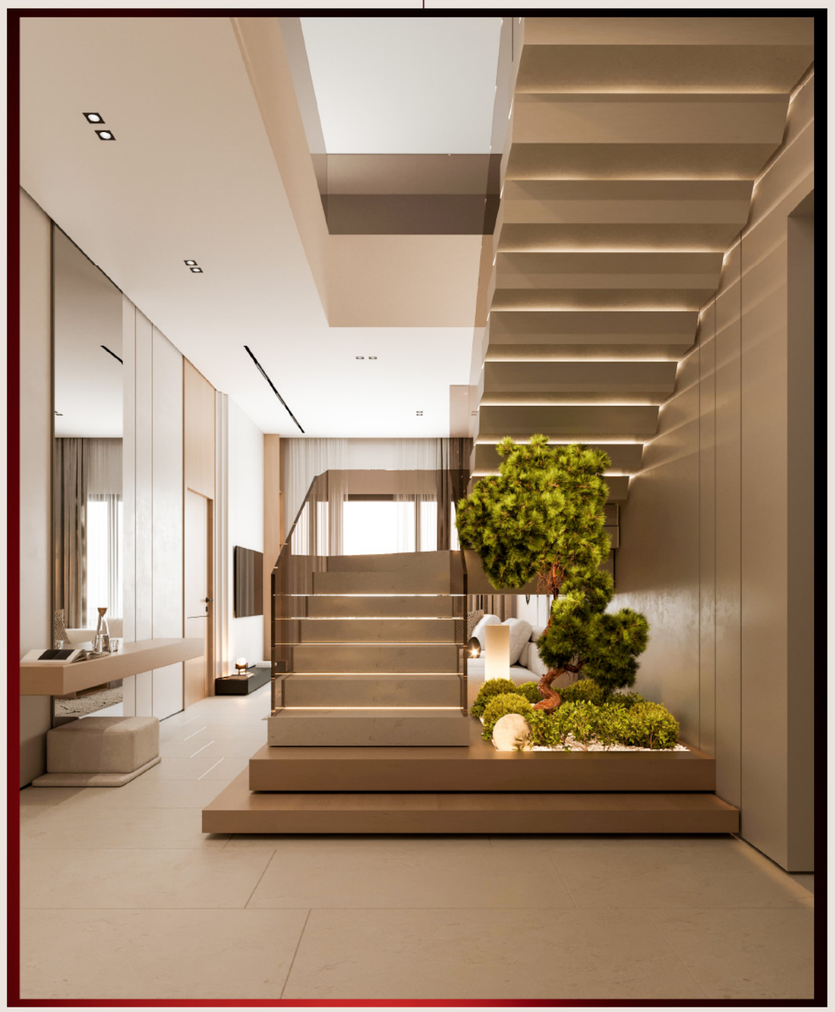


King Fahd Road

Al-Olaya Street

N









المســـوق الحصـــري

MADA PROPERTIES مدى العقـــاريـــة

2023–2024



2025–2026













2024–2025





MADA PROPERTIES
مدى العقارية

منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة، أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لتبنّي أساليب خلاقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري. فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كلٍ من سوق العقار السعودي والإماراتي، لنطلق بعدها إلى عدة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كمرجعية رئيسية أكثر شمولًا وانتشارًا في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

Since our inception in KSA and the UAE, we have offered the best real estate services and solutions based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the cornerstone that put Mada Properties on the throne as the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.

قم بتحميل تطبيق مدى العقارية

Download Mada App

App Store Google play

madaproperties.com

+966 92 0022 442

ملفى تاور
MALFA TOWER

المطور العقاري

ملفى
MALFA

المسوق الحصري

مدى
العقارية