المســـوق الحصـــري

MADA PROPERTIES مدى العقـــاريـــة

أرمـــــال الخزامى
ARMAL ALKHOZAMA

BY

أرمـــــال ARMAL

WHERE LUXURY MEETS

SMART INVESTMENT

حيث تلتقي الفخامة بالاستثمار الذكي



A VISION

ABOVE THE SKYLINE

Rising 35 floors above Olaya Road, Armal Al Khozama Tower stands as a premium hospitality icon in Al Sahafa. A refined architectural masterpiece that elegantly elevates Riyadh's urban living experience.

رؤيـة تعلـو الأفـق

يرتفع برج أرمال الخزامى بـ 35 طابقاً على طريق العليا، ليشكّل أيقونة ضيافة راقية في حي الصحافة. تحفة معمارية متقنة ترتقي بأسلوب الحياة الحضرية في الرياض بأناقة وتميّز.





ARMAL أرمـــــال

CRAFTED BY VISIONARIES

Armal Real Estate Development, a subsidiary of Aman Holding, develops distinguished real estate projects through strategic site selection, thoughtful design, and high-quality execution. Leveraging its development expertise and the integrated capabilities of the group, Armal oversees every stage of the development journey, from opportunity assessment and project conceptualization to construction and delivery, creating valuable assets that meet market expectations and enhance investment potential.

صُنع برؤيـة الروّاد

أرمال للتطوير العقاري، إحدى شركات أمان القابضة، تعمل على تطوير مشاريع عقارية نوعية ترتكز على الاختيار الاستراتيجي للمواقع، وجودة التصميم، وكفاءة التنفيذ. وتستند أرمال إلى خبراتها في التطوير العقاري وتكامل إمكانات المجموعة لإدارة مختلف مراحل المشروع، بدءًا من دراسة الفرص وتطوير المفهوم، وصولًا إلى التنفيذ والتسليم، بما يسهم في تقديم منتجات عقارية تلبي تطلعات السوق وتعزز القيمة الاستثمارية.

REGA العيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة بيع على الخارطة
937

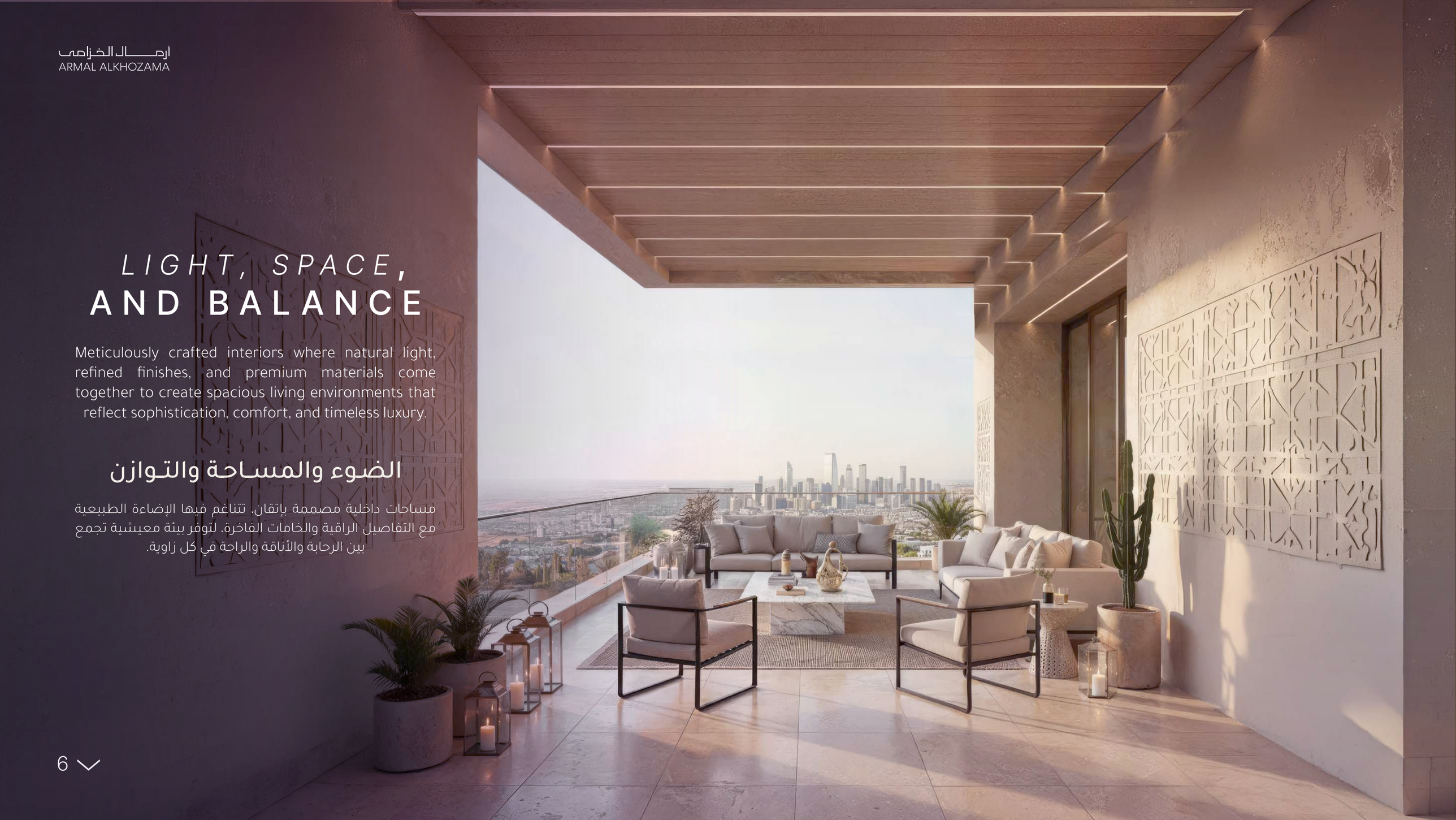


ROOTED IN HERITAGE,
BUILT FOR TOMORROW

Bold verticality meets sophisticated architectural refinement. A magnificent 35-floor landmark on Olaya Road, designed as a timeless symbol of operational excellence and modern luxury.

متجـذّر في الأصـالة ومصمّـم للمستقبـل

يلتقي الحضور المعماري الشاهق مع التفاصيل الراقية في معلم استثنائي مكوّن من 35 طابقاً على طريق العليا، صُمّم ليكون رمزاً خالداً للتميّز التشغيلي والفخامة العصرية.



LIGHT, SPACE, AND BALANCE

Meticulously crafted interiors where natural light, refined finishes, and premium materials come together to create spacious living environments that reflect sophistication, comfort, and timeless luxury.

الضوء والمساحة والتوازن

مساحات داخلية مصممة بإتقان، تتناغم فيها الإضاءة الطبيعية مع التفاصيل الراقية والخامات الفاخرة، لتوفر بيئة معيشية تجمع بين الرحابة والأناقة والراحة في كل زاوية.

A PLACE
THAT CONNECTS YOU

موقـع يربطـك بكـل ما يهمـك

1 **DR. SULIMAN ALHABIB METRO**
مترو د. سليمان الحبيب
01 MINUTES

2 **THE AVENUES MALL**
ذا أفينيوز مول
10 MINUTES

3 **KINGDOM HOSPITAL**
مستشفى المملكة
12 MINUTES

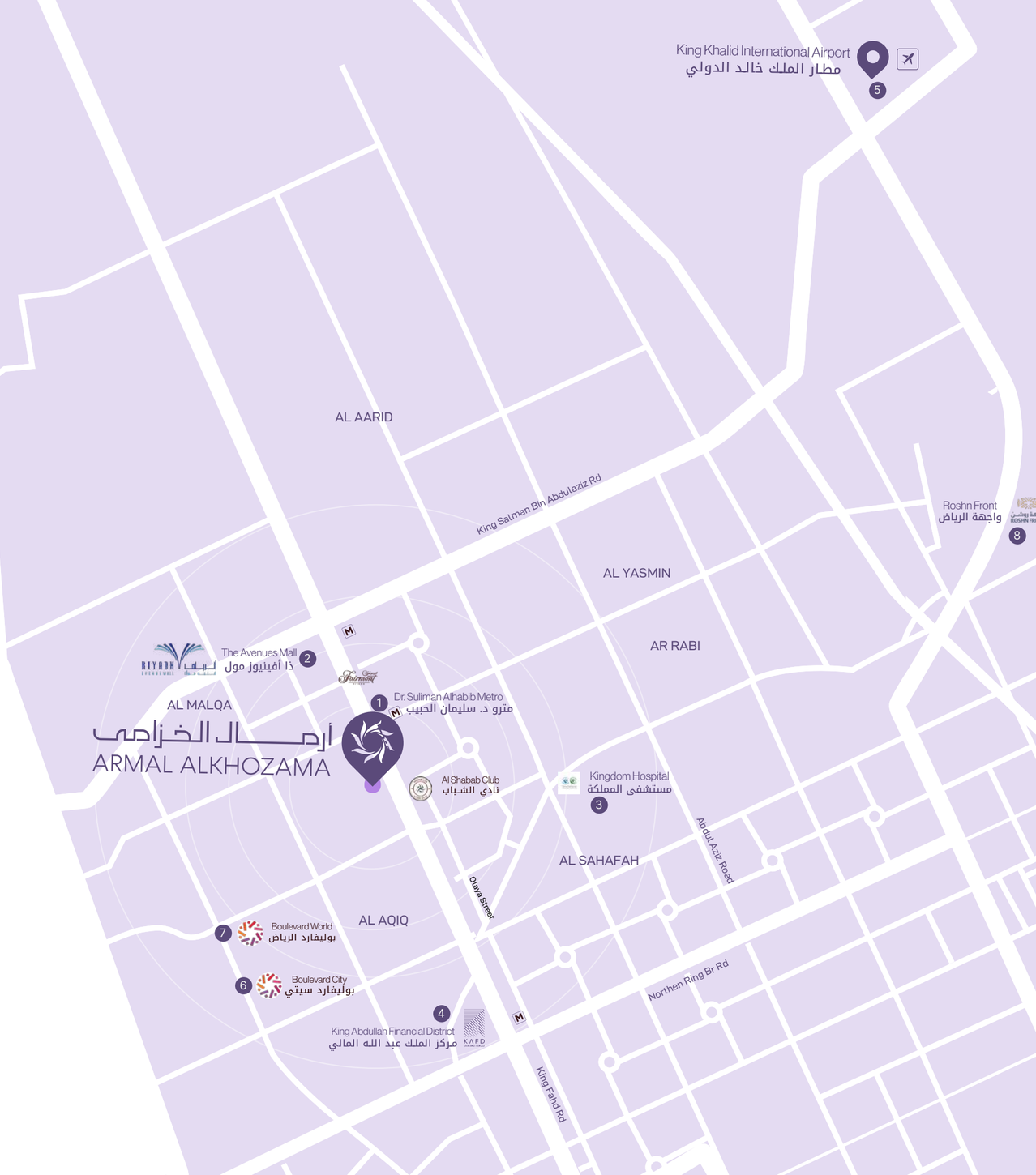
4 **KAFD**
مركز الملك عبدالله المالي
16 MINUTES

5 **KING KHALID AIRPORT**
مطار الملك خالد الدولي
18 MINUTES

6 **BOULEVARD CITY**
بوليفارد سيتي
20 MINUTES

7 **BOULEVARD WORLD**
بوليفارد وورلد
20 MINUTES

8 **ROSHN FRONT**
واجهة روشن
20 MINUTES



أرمـــــال الخـزامى
ARMAL ALKHOZAMA

HOMES THAT
REFLECT YOUR STANDARD

منازل تعكس مستوى تطلعاتك

An exclusive collection of
154 Fully Furnished

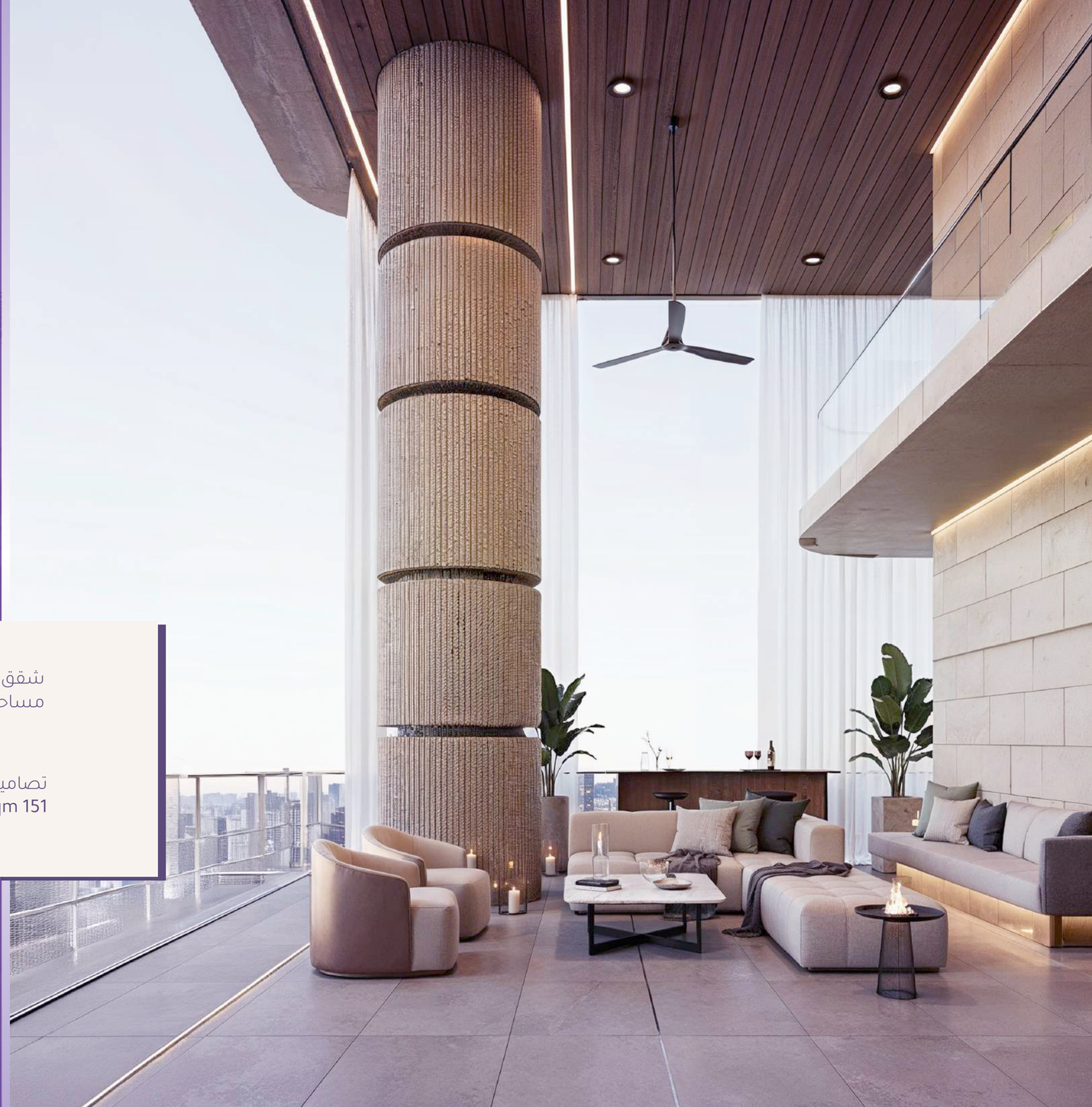
مجموعة حصرية تضم
154 شقة مفروشة بالكامل

Fully Furnished Units:
Tailored functionality starting from **67.03 sqm.**

شقق مفروشة بالكامل:
مساحات عملية تبدأ من **67.03 sqm**

Expansive luxury layout options reaching up to **151 sqm.**

تصاميم فاخرة واسعة تصل إلى
151 sqm





DESIGNED TO ENRICH EVERYDAY LIVING

مصمّم للارتقاء بتفاصيل الحياة اليومية



THE CITY, WITHIN REACH

SEAMLESS CONNECTIVITY

حيث تلتقي الفخامة بسهولة الوصول



LIFE,
ELEVATED
حياة بمعايير أعلى

A curated suite of private, world-class amenities:

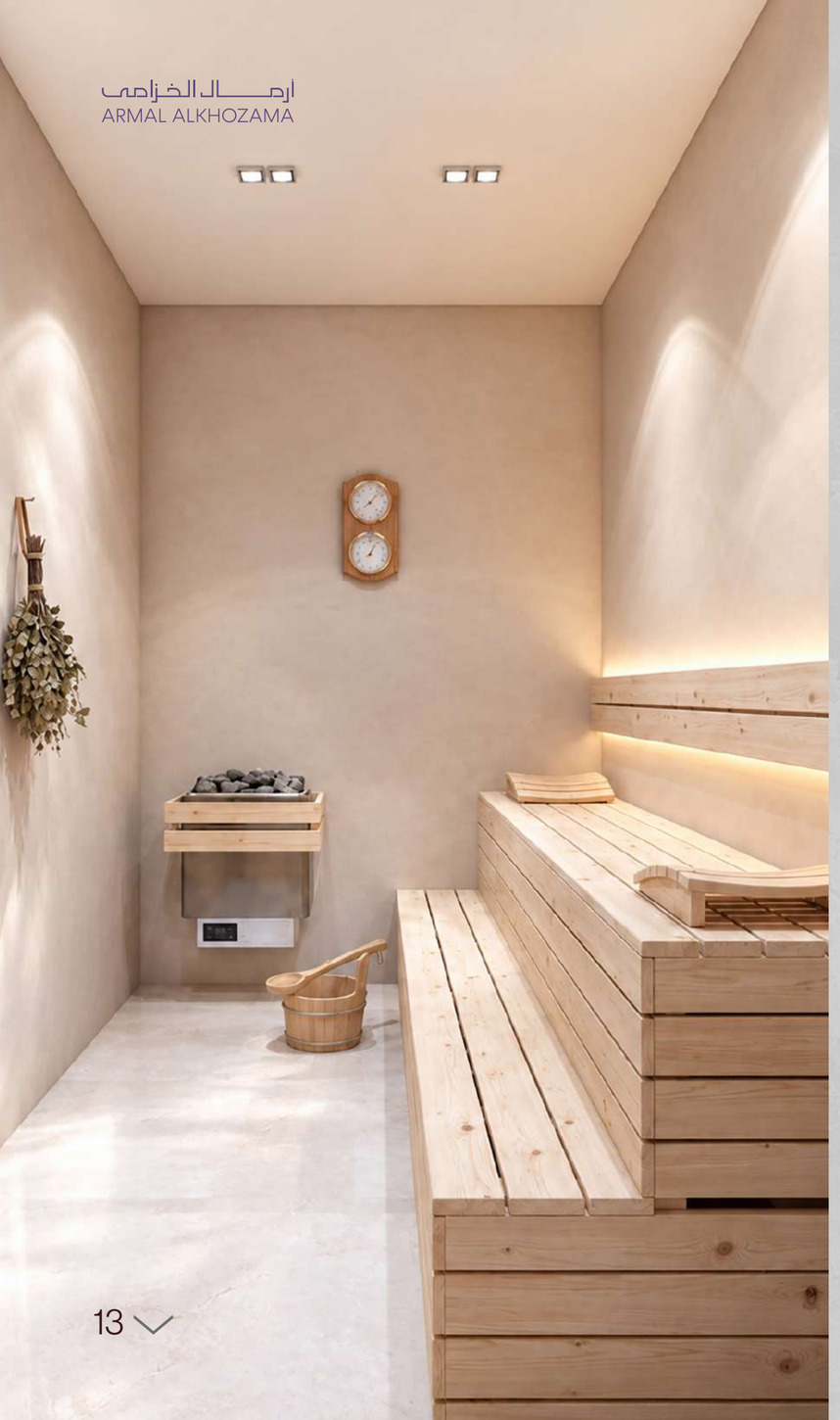
مجموعة مختارة من المرافق الخاصة عالمية المستوى:

24/7 LUXURY HOTEL
RECEPTION & LOBBY
استقبال ولوبي فندقي فاخر على مدار الساعة



SEPARATE MALE & FEMALE
SWIMMING POOLS & GYM
مسابح ونوادٍ رياضية منفصلة للرجال والنساء











Family-Friendly Amenities,

Nursery, Cafés & Restaurants

حضانة أطفال، ومقاهٍ ومطاعم مناسبة للعائلات في الطابق الأرضي



DEDICATED PRIVATE PARKING

& BUSINESS MEETING SPACES

مواقف سيارات خاصة وقاعات مخصّصة لاجتماعات الأعمال





ONE MINUTE FROM IT ALL

350 METERS TO SEAMLESS CONNECTIVITY

Enjoy effortless access to Riyadh's key destinations, with Dr. Sulaiman Al Habib Metro Station just a one-minute walk away, bringing seamless connectivity and convenience to your everyday life.

على بُعـد 350 مترًا فقط من وجهتك القادمة

استمتع بسهولة الوصول إلى أبرز وجهات الرياض، حيث تبعد محطة مترو د. سليمان الحبيب دقيقة واحدة فقط سيراً على الأقدام، لتمنحك تجربة تنقل أكثر سهولة وراحة.





A CANVAS
FOR YOUR DAILY LIVING

لوحة متكاملة لحياة يومية استثنائية

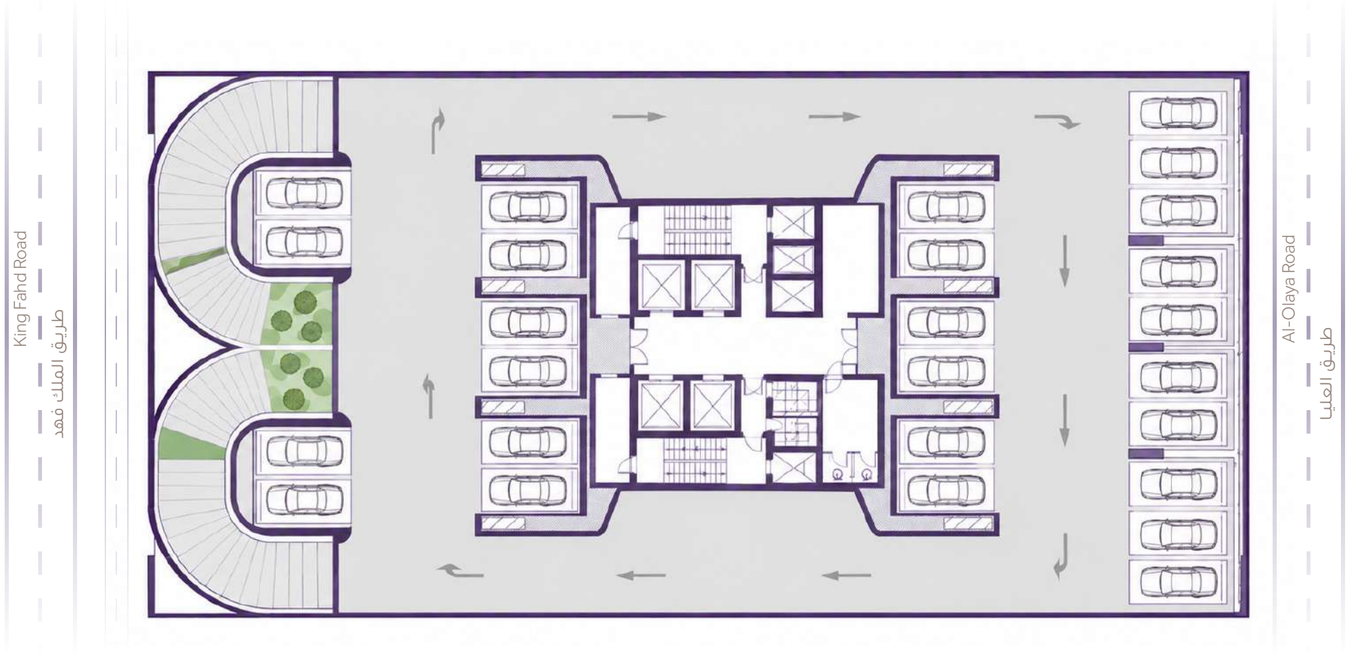
FLOOR PLANS

مخططات الطوابق

Basement Parking Floor Plan أدوار المـواقف

GF & B01 - B05

Total No. of Parking : 155 Bays



Ground Floor Plan

الدور الأرضي

مساحات خدمية
Service Spaces

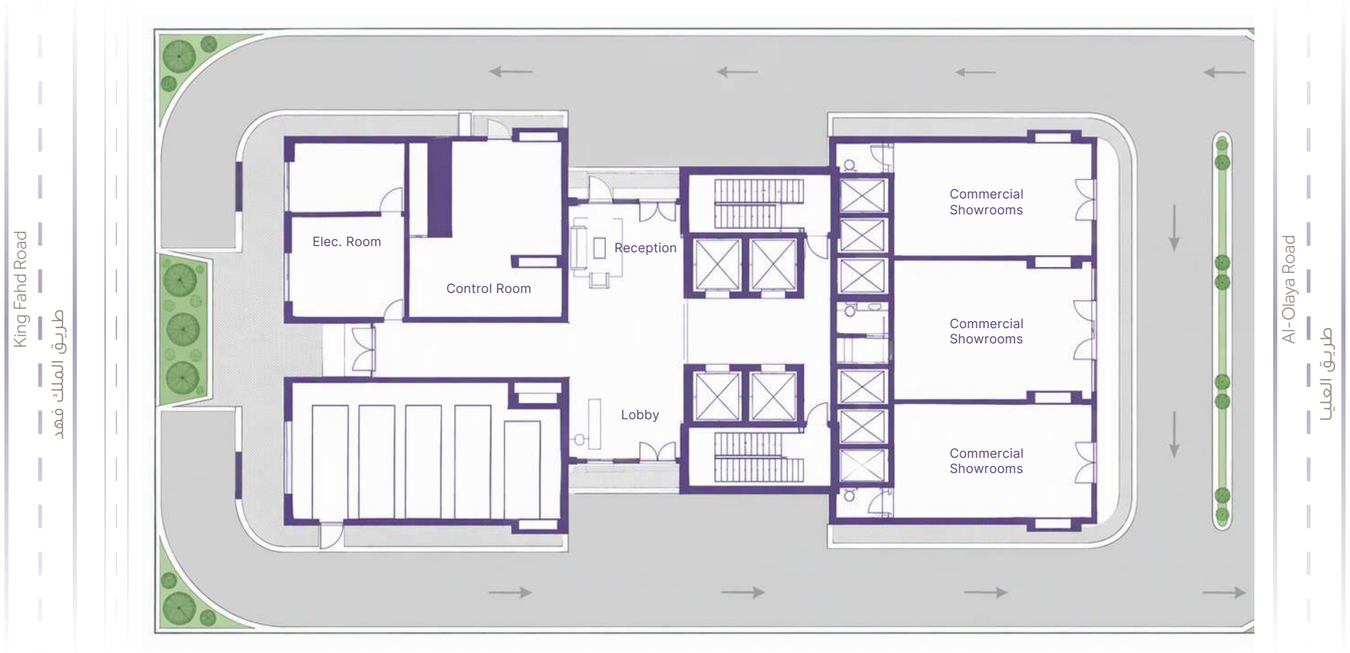
بهو دخول واستقبال
Reception & lobby area

مواقف سيارات
Parking Spaces

بهو المصاعد
Lifts Lobby

صالات تجارية
Commercial Shops

Floor	Parking Spaces	Commercial Shops
Ground	7	3



Amenities Floor Plan

أدوار الخدمات

2 & 17

صالتي لاونج (نساء/عائلي)
Ladies Lounge
& Family Lounge

بهو المصاعد
Lifts Lobby

نوادٍ رياضية منفصلة
(رجال/نساء)
Ladies Gym
& Gents Gym

ساونا وجاكوزي
Sauna & Jacuzzi

غرفة تخزين
Storage Room

*2nd floor : Women's Amenities Floor

*17th floor : men's Amenities Floor

***الدور الثاني:** طابق الخدمات النسائية.

***الدور السابع عشر:** طابق الخدمات الرجالية.





Amenities Floor Plan

دور الخدمات

1st

تراس
Terrace

منطقة أعمال
Business Area

صناديق غسيل ملابس
Laundry Collection Boxes

صناديق توصيل الطلبات
Parcel Delivery Lockers





Typical Floor Plan

الأدوار المتكررة

3-4 & 7-8 & 11-12 & 15-16 & 20-21 & 24-25 & 28-29 & 32

Unit Type	Net Area	Balconies	Total Area
1 BR	59.1 M^2	24.58 M^2	83.68 M^2
1 BR	56.88 M^2	10.15 M^2	67.03 M^2

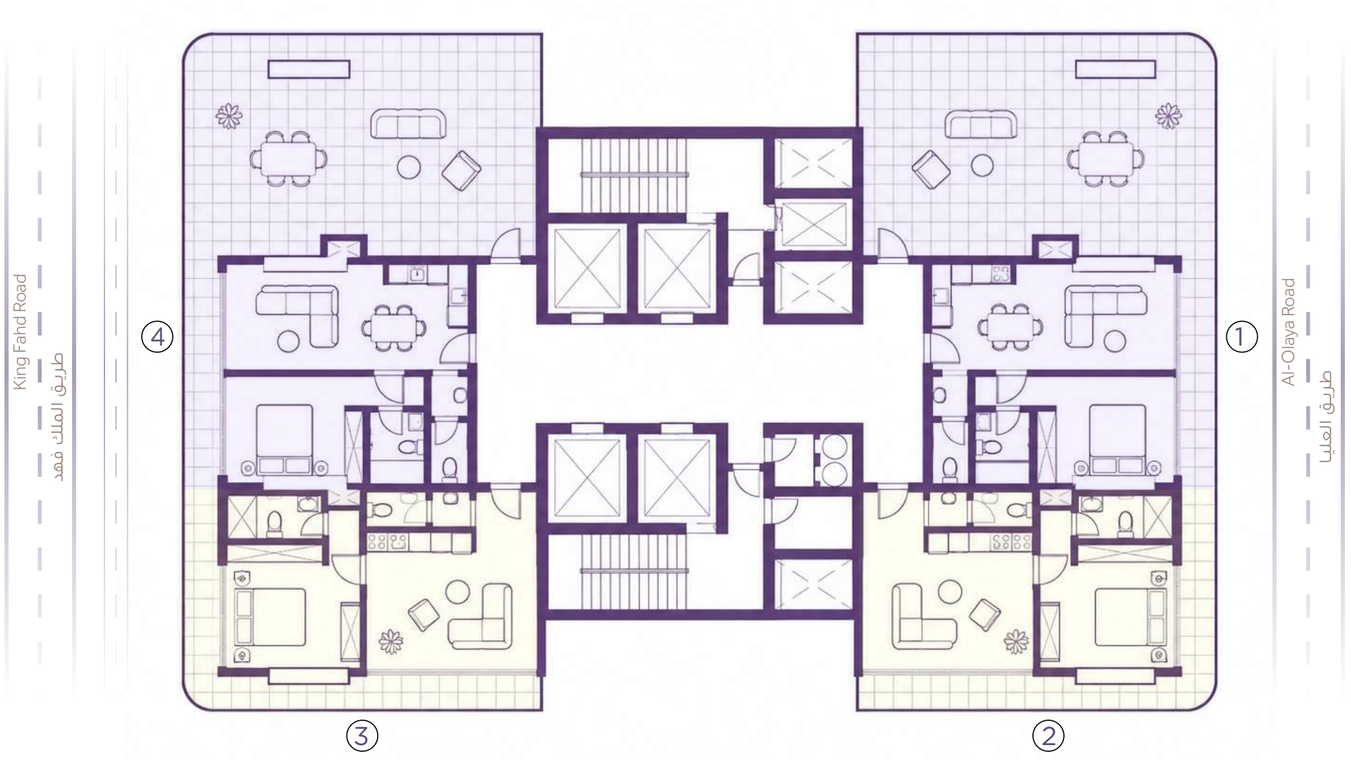


Typical Floor Plan

الأدوار المتكـررة

5 & 13 & 22 & 30

Unit Type	Net Area	Balconies	Total Area
1 BR	56.88 M^2	94.1 M^2	151 M^2
1 BR	59.11 M^2	24.58 M^2	83.69 M^2

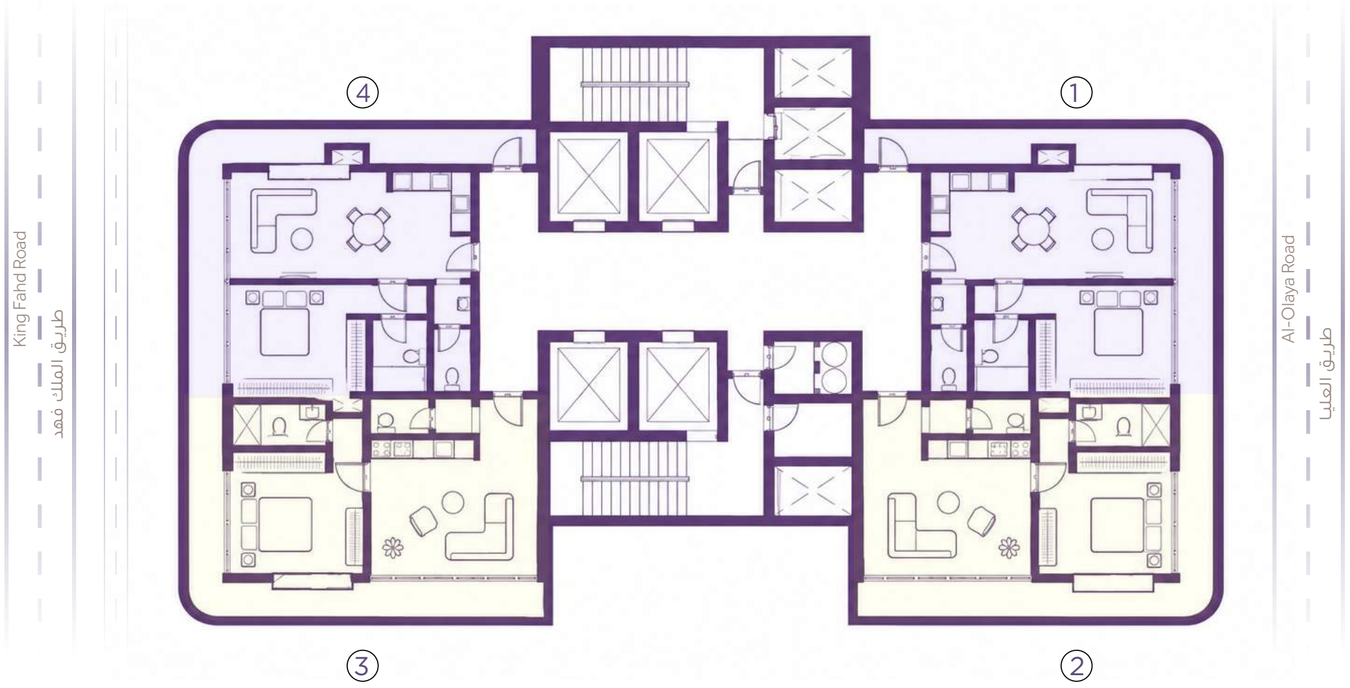


Typical Floor Plan

الأدوار المتكررة

6 & 14 & 23 & 31

Unit Type	Net Area	Balconies	Total Area
1 BR	56.88 M^2	25.38 M^2	82.26 M^2
1 BR	59.11 M^2	24.58 M^2	83.69 M^2











Typical Floor Plan

الأدوار المتكررة

9 & 19 & 26

Unit Type	Net Area	Balconies	Total Area
1 BR	59.11 M^2	24.58 M^2	83.69 M^2
1 BR	56.88 M^2	94.1 M^2	150.97 M^2



Typical Floor Plan

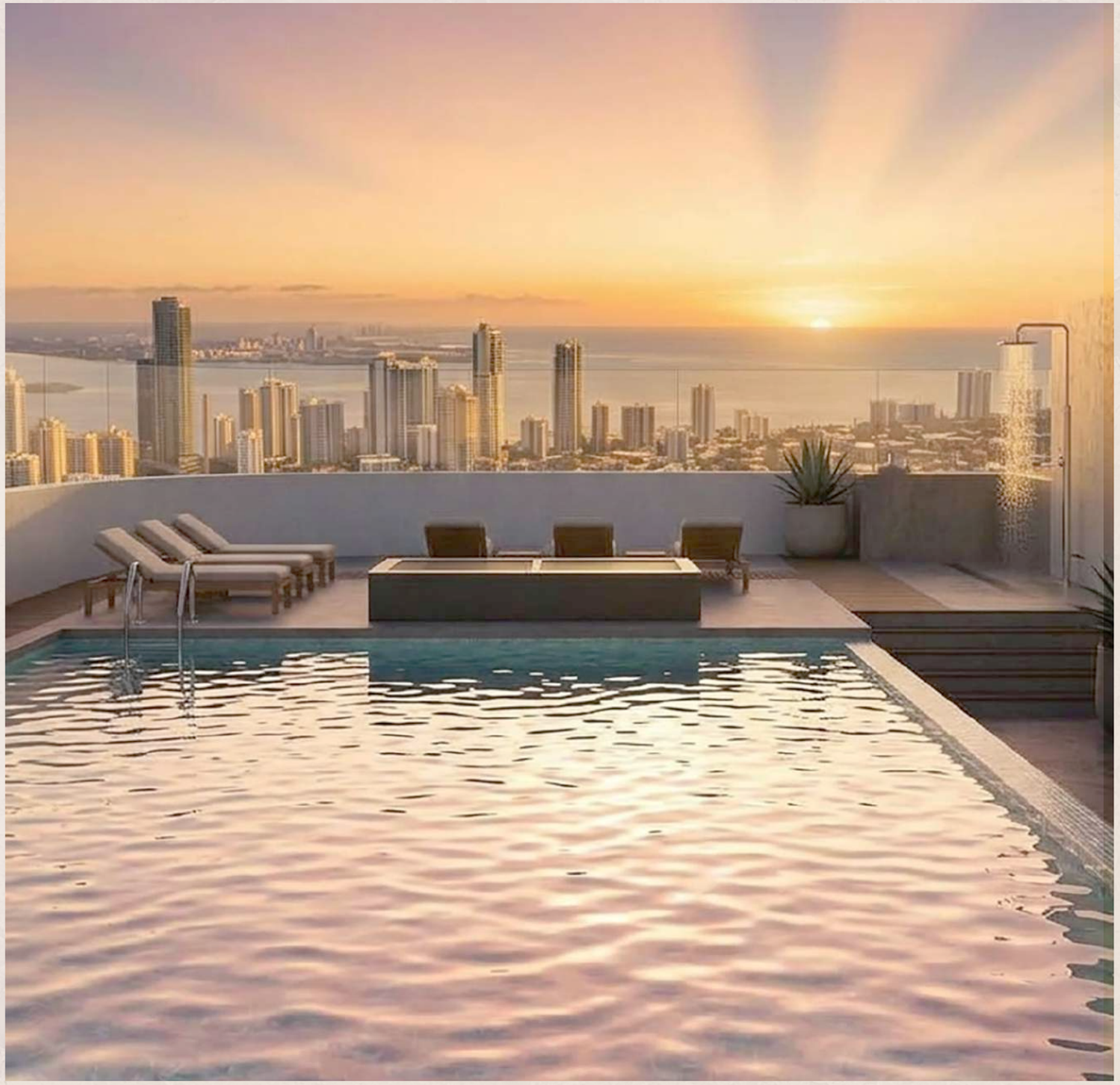
الأدوار المتكررة

10 & 27

Unit Type	Net Area	Balconies	Total Area
1 BR	59.11 M^2	24.58 M^2	83.69 M^2
1 BR	56.88 M^2	25.38 M^2	82.26M^2







Typical Floor Plan

الأدوار المتكررة

33 & 34

Unit Type	Net Area	Balconies	Total Area
2 BR	91.87 M^2	29.65 M^2	121.52 M^2
1 BR	59.11 M^2	24.58 M^2	83.69M^2
1 BR	56.88 M^2	10.15 M^2	67.03M^2



Floor Plan

مخطـط دور

35

مسبح خارجي
Outdoor Pool

Unit Type	Net Area	Balconies	Total Area
2 BR	84.27 M^2	37.25 M^2	121.52 M^2
2 BR	84.27 M^2	37.25 M^2	121.52 M^2





MADA PROPERTIES مدى العقارية

+966 92 0022 442

المسوق الحصري

MADA PROPERTIES مدى العقارية

Since our inception in KSA and UAE, we have offered the best real estate services and solutions, based on our creative strategies. This has affirmatively led to our consecutive successes that gained us sufficient confidence to procreate our own innovative methods in the real estate market. The sole target we focused on throughout this whole development process was to ensure our position as pioneers in the Saudi and Emirati real estate market, furthering, as such, our aim toward the global real estate market. This expansion has been the corner stone that put Mada Properties on the throne as being the most holistic and prevalent reference for the real estate investment domain, and the most valuable guide toward its futuristic vision.

منذ انطلاقتنا في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قدّمنا أفضل الخدمات والحلول العقارية المبنية على أفكار استراتيجية مبتكرة أدّت إلى نجاحات متعددة أكسبتنا الثقة الكافية لنوجد أساليباً خلاّقة خاصة بنا في عالم الاستثمار العقاري، فكانت النتيجة الحتمية لكل هذا العمل الجاد والمبدع هي ريادتنا على نطاق كل من سوقيّ العقار السعودي والإماراتي، تلاها انطلاقنا إلى عدّة وجهات دولية أخرى. ذلك التوسع كان حجر الأساس في جعل مدى العقارية في مكانة الصدارة التي تحتلها الآن كالمرجعية الرئيسية الأكثر شمولاً وانتشاراً في سوق العقارات والاستثمارات، والقيمة الثابتة في الرؤية العقارية المستقبلية.

RIYADH OFFICES

الصحافة, الرياض
Al Sahafa Office
Al Imam Saud Ibn Faysal Road,
As Sahafa District, Riyadh, KSA

العارض, الرياض
Al Aarid Office
3176, Prince Saud bin Abdullah bin Jalawi,
Al-Aarid District, Riyadh, KSA

+966 92 0022 442

DUBAI OFFICE

الخليج التجاري, دبي
Business Bay, Dubai
1106, 11th Floor, Opal Tower,
Business Bay, Dubai, UAE.

+971 54 591 0555

EGYPT OFFICE

القاهرة, مصر
N Taseen,
New Cairo 1,
Cairo, Egypt

JORDAN OFFICE

عمّان, الأردن
Al Madina
Al-Monawara St,
Amman Jordan



قم بتحميل تطبيق مدى العقارية
Download Mada App

App Store Google play

المســـوق الحصـــري

MADA PROPERTIES مدى العقـــاريـــة

أرمـــــال الخزامى
ARMAL ALKHOZAMA

BY

أرمـــــال ARMAL