

كفاءة المالية

KAFAA CAPITAL

الملف التعريفي



نحن نحس

تمتلك شركة كفاءة المالية منصة تقنية مالية بمواصفات عالمية وتتميز بكفاءتها العالية لتلبية احتياجات العملاء بأفضل معايير الجودة. يتمتع فريق كفاءة بسجل مهني حافل في القطاع المالي، ويعمل بجد وعناية لتحقيق رؤية الشركة المتمثلة في تقديم أفضل المنتجات والخدمات لضمان رضا عملائها.

الشركة مرخصة من هيئة السوق المالية بتاريخ 10/5/2023 لترتيب طرح أدوات الدين على المستثمرين، وتقدم خدمات ما بعد الطرح مثل حفظ أدوات الدين و وكيل لحملة الصكوك لإتمام التمويل.



نسعى لأن نكون شركة رائدة في قطاع التقنية المالية في المملكة، مع التركيز على تقديم حلول مالية موثوقة وذات كفاءة عالية، لا تقتصر على تلبية تطلعات عملائنا فحسب، بل تتجاوزها.

تقديم حلول مالية مبتكرة وآمنة وفعالة تمكّن عملائنا من تحقيق أهدافهم المالية، وتسهم في نمو اقتصادي إيجابي في المملكة العربية السعودية.



رؤيتنا



رسالتنا

اللجنة الشرعية

تتألف اللجنة الشرعية لشركة كفاءة المالية من نخبة من الخبراء الشرعيين المتخصصين في المالية الإسلامية، لضمان توافق المنتجات والخدمات مع أحكام الشريعة الإسلامية.

أعضاء اللجنة الشرعية



د. خالد بن محمد السيارى
عضو اللجنة الشرعية

يحمل درجتي الماجستير والدكتوراه في الفقه المقارن من المعهد العالي للقضاء بالرياض، ويعمل أستاذًا جامعيًا في الجامعة السعودية الإلكترونية. سبق له أن شغل عدة مناصب في القطاع المصرفي والشركات المالية، حيث تخصص في الاستشارات الشرعية والقانونية وتطوير المنتجات الإسلامية. كما يشارك في عضوية العديد من الهيئات واللجان الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية.



أ.د. يوسف بن عبدالله الشبيلي
رئيس اللجنة الشرعية

يحمل درجتي الماجستير والدكتوراه في الفقه المقارن، ويشغل منصب أستاذ جامعي في المعهد العالي للقضاء بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية. كما يتولى عضوية ورئاسة عدة هيئات شرعية داخل المملكة العربية السعودية وخارجها، ويعد من أعضاء المجلس الشرعي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي).

أوجه التمويل

تمويل رأس المال العامل

تمويل متوسط الأجل

تمويل التوسع الرأسمالي

تمويل التطوير العقاري

منتجات التمويل

المrabحة

01

أوجه التمويل: رأس المال العامل (قصير ومتوسط الأجل).

الجهات المستفيدة: المنشآت الكبيرة، المتوسطة، الصغيرة، ومتناهية الصغر.

مدة التمويل: من سنة حتى ثلاث سنوات.

السقف الأعلى للإصدار: 10 مليون ريال سعودي.

الإجارة

02

أوجه التمويل: الاستحواذ على الأصول.

الجهات المستفيدة: المنشآت الكبيرة،

المتوسطة، والصغيرة.

مدة التمويل: من سنتين حتى أربع سنوات.

السقف الأعلى للإصدار: 20 مليون ريال سعودي.

تمويل التوسع الرأسمالي

03

أوجه التمويل: تمويل مشاريع التوسع وشراء الأصول

الجهات المستفيدة: المنشآت بجميع أحجامها

مدة التمويل: حسب الحاجة التوسعية بحد أقصى 4 سنوات.

السقف الأعلى للإصدار: 10 مليون ريال سعودي

تمويل التطوير العقاري

04

أوجه التمويل: تمويل مشاريع التطوير العقاري

الجهات المستفيدة: شركات التطوير العقاري

بكافة فئاتها.

مدة التمويل: : من سنتين حتى أربع سنوات.

السقف الأعلى للإصدار: 20 مليون ريال سعودي.

مميزات التمويل

01 التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية

- يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بتجنب الفائدة.
- وجود لجنة شريعة بكفاءة عالية

02 السداد المبكر

- يتيح للمقترضين تسديد الديون قبل موعد استحقاقها.
- يقلل من التكلفة التمويلية المترتبة على التمويل.

03 المرونة في جدول السداد

- يسمح للمقترضين بالاستفادة من جدول سداد مرّن.
- يقدم حلولاً مرنة تتناسب مع أوضاعهم المالية.
- يتيح للشركات مواعمة مدفوعاتها مع دورات الإيرادات الخاصة به.

04 الموافقات السريعة

- تقديم عرض تمويلي.
- موافقة مبدئياً خلال 3 ايام عمل.
- عملية إلكترونية شاملة لطلب التمويل.

05 الرسوم الإدارية التنافسية

- كفاءة المالية تقدم أقل رسوم إدارية معلنة في السوق مقارنة بالمنصات الأخرى * (كما في ديسمبر 2024م).

اطلب تمويلك الآن



مقارنة التمويل بين كفاءة المالية والبنوك

البنوك

حتى 9 أشهر مع فوائد تراكمية

إيداع كامل مبلغ التمويل واحتساب الفائدة عليه مما يزيد التكلفة

65% كحد أقصى

يتم خصم نسبة من قيمة المُقيم العقاري

لا

لا

كفاءة المالية

حتى 12 شهر دون فوائد تراكمية

تقسيم التمويل على إصدارات حسب الاحتياج لتقليل الهامش

حتى 75%

متوسط القيمة لعدد 2 مُقيمين دون خصم

نعم

نعم

الميزة

فترة السماح

تكلفة التمويل

نسبة التمويل للقيمة

التقييم العقاري

مشاركة التقييم الائتماني مع المستفيد

مشاركة السجل التاريخي الائتماني للمستفيد

مقارنة بين شركة كفاءة المالية والمنافسين

منصة 03	منصة 02	منصة 01	كفاءة المالية	المعيار
من 2.5% حتى 4.5% مع رسوم مخفية	من 3% حتى 6% مع رسوم مخفية	من 3% حتى 5%	من 2% حتى 4.5% دون رسوم مخفية	الرسوم الإدارية
وفق شروط خاصة	لا يوجد	وفق شروط خاصة	نعم	إمكانية السداد المبكر
داخلي فقط	داخلي فقط	داخلي فقط	داخلي بالإضافة لوكالة سمه للتصنيف الائتماني	التصنيف الائتماني لطالب التمويل
لا يوجد	نعم	وفق شروط خاصة	نعم (نجاح المستفيد من نجاح كفاءة)	مرونة في الإجراءات

مقارنة بين التمويل الذاتي وتمويل كفاءة المالية

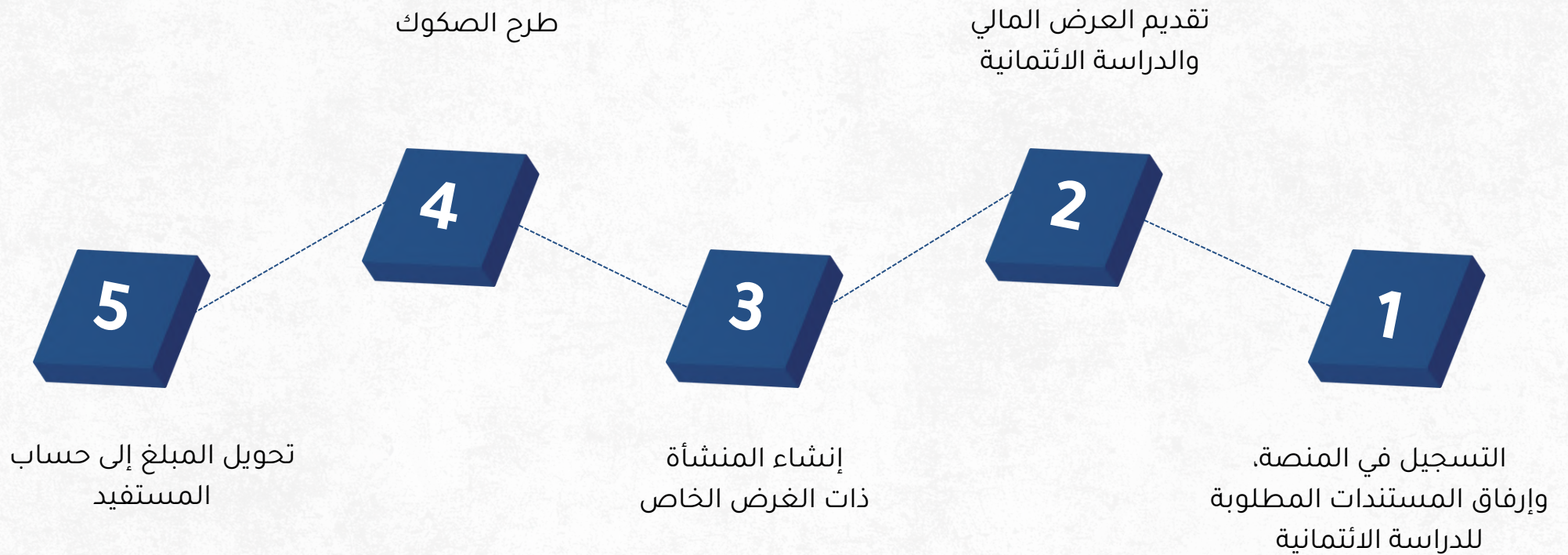
التمويل الذاتي	تمويل الكفاءة المالية	العنصر
52 مليون ريال	52 مليون ريال	مبيعات المشروع
40 مليون ريال	20 مليون ريال	مشاركة المالك
-	20 مليون ريال	تمويل كفاءة المالية
-	2 مليون ريال	تكلفة التمويل
12 مليون ريال	10 مليون ريال	إجمالي صافي الربح
30%	50%	العائد على رأس المال

الربط الإلكتروني

تتمتع كفاءة المالية بربط إلكتروني مع الجهات ذات العلاقة لتسهيل إجراءات التمويل وضمان سرعة العمليات، ومن ضمنها:



رحلة الطرح



متطلبات الدراسة الائتمانية

معلومات عامة

1.1 ملف الشركة (معلومات عامة عن الشركة)

1.2 إدارة وملاك الشركة

الوثائق القانونية

2.1 القوائم المالية للشركة لثلاث سنوات السابقة (إن وجد)

2.2 القوائم المالية المتوقعة أو المقدرة لثلاث سنوات القادمة (إن وجد)

2.3 خطة تمويل المشروع والتكاليف والعقود مع المقاولين والمكاتب

الهندسية (إن وجد)

2.4 المخططات والتصاميم والخطة التنفيذية للمشروع

2.5 ميزان المراجعة

2.6 تقارير لأعمار الديون المدينة والدائنة لأخر فترة مع الفترة السابقة

المعلومات المالية

3.1 السجل التجاري

3.2 عقد التأسيس

3.3 تراخيص النشاط (إن وجد)

3.4 رخصة البناء للمشروع وصك الأرض

3.5 عقد إيجار الأرض (في حال كانت مستأجرة)

شركاء النجاح

 البنك العربي الوطني arab national bank	 السعودية للمعلومات الائتمانية Saudi Credit Bureau			
 هيئة السوق المالية Capital Market Authority	 وزارة التجارة Ministry of Commerce			 للمحاماة والاستشارات القانونية
 بيان للمعلومات الائتمانية Bayan Credit Bureau				 شركة نفائس للاستثمار ذ.م.م Nafaes Investment Co. WLL

شكراً لكم

+966 50 783 0230



Sales@kafaacapital.com



kafaacapital.com



طريق عثمان بن عفان، الازدهار، الرياض 12487، السعودية.



كفاءة
المالية

KAFAA CAPITAL



اطلب تمويلك الآن

